

REGULAMIN

wymiany stolarki okiennej oraz montażu zaworów termostatycznych wraz z podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Piast” w Katowicach.

1. Zakresem robót zwanych dalej „wymianą stolarki okiennej” obejmuje się wymianę dotychczasowej stolarki okiennej na okna plastikowe wraz z ociepleniem ścian przybalkonowych.
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych zajmowanych przez członków Spółdzielni na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa oraz odrębnej własności, właściciele lokali nie będący członkami oraz najemcy lokali zwani dalej „użytkownikami lokali”, korzystają z jednakich praw w zakresie dofinansowania wymiany stolarki okiennej.
3. Użytkownicy lokali użytkowych zajmowanych przez członków Spółdzielni na zasadzie spółdzielczego własnościowego prawa oraz odrębnej własności, właściciele lokali nie będący członkami a także najemcy lokali użytkowych zwani dalej „użytkownikami lokali”, korzystają z jednakich praw w zakresie dofinansowania wymiany stolarki okiennej.
4. Ustala się następujące warunki partycypacji w koszcie wymiany stolarki okiennej na okna plastikowe:
 - a) Spółdzielnia - w wysokości 50% kosztu, a jeżeli lokal mieszkalny położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości 60% kosztu,
 - b) użytkownicy lokali, w wysokości 50 % kosztu, a jeżeli lokal mieszkalny położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości 40% kosztu.
5. Użytkownicy lokali użytkowych bez względu na tytuł prawny do lokalu oraz położenie lokalu, ponoszą 50% kosztu wymiany stolarki okiennej oraz stolarki drzwiowej przeszklonej, stanowiącej wejście do lokalu.
6. Warunkiem przystąpienia przez Spółdzielnię do wykonania robót w poszczególnych lokalach jest:
 - a) złożenie przez użytkownika mieszkania lub lokalu użytkowego deklaracji o chęci wymiany stolarki okiennej,
 - b) zgromadzenie przez niego koniecznych środków finansowych,
 - c) zawarcie umowy.
7. Zakres prac, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, podział kosztów oraz odpowiedzialność stron określa umowa.

8. Środki pieniężne przeznaczone na wymianę stolarki okiennej wpłacane są przez użytkowników lokali na wyodrębnione konto Spółdzielni i nie są oprocentowane ani waloryzowane.
9. Wyboru Wykonawców uprawnionych do prowadzenia robót określonych w p-kcie 1 dokonuje Spółdzielnia w trybie obowiązujących przepisów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo wyboru Wykonawcy spośród firm wyłonionych przez Spółdzielnię.
10. Montaż zaworów termostatycznych następuje w całości na koszt użytkownika lokalu, natomiast dostawa, wymiana i montaż podzielników kosztów centralnego ogrzewania finansowana jest ze środków funduszu remontowego. Warunkiem zawarcia umowy o rozliczanie kosztów centralnego na podstawie faktycznego zużycia jest montaż urządzeń o jednolitych parametrach w całym zasobach Spółdzielni.

Katowice, dnia 04.07.2018r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
nr 37/RN/2018 z dnia 16.07.2018 r.