

Z A S A D Y

wymiany stolarki okiennej oraz montażu zaworów termostatycznych wraz z podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Piast” w Katowicach.

1. Zakresem robót zwanych dalej „wymianą stolarki okiennej” obejmuje się wymianę dotychczasowej stolarki okiennej na okna plastikowe lub na okna drewniane wraz z ociepleniem ścian przybalkonowych.
2. Użytkownicy lokali mieszkalnych zajmowanych przez członków Spółdzielni, osoby posiadające spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, właściciele lokali oraz najemcy lokali zwani dalej „użytkownikami lokali” korzystają z jednakich praw w zakresie dofinansowania wymiany stolarki okiennej
3. Ustala się następujące warunki partycypacji w koszcie wymiany stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych:

A. dla okien wymienianych na okna plastikowe:

- a) Spółdzielnia - w wysokości 50% kosztu, a jeżeli lokal mieszkalny położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości 60% kosztu,
- b) użytkownicy lokali, w wysokości 50 % kosztu a jeżeli lokal mieszkalny położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości 40% kosztu,

B. dla okien wymienianych na okna drewniane:

- a) Spółdzielnia, w wysokości:
 - o 30% kosztu okna,
 - o 50% kosztu montażu,
 - o 50% kosztu ocieplenia ścian przybalkonowych,a jeżeli lokal położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości:
 - o 35% kosztu okna,
 - o 60% kosztu montażu,
 - o 60% kosztu ocieplenia ścian przybalkonowych,
- b) użytkownicy lokali, w wysokości:
 - o 70% kosztu okien,
 - o 50% kosztu montażu,
 - o 50% kosztu ocieplenia ścian przybalkonowych,a jeżeli lokal mieszkalny położony jest na ostatniej kondygnacji w budynku nie posiadającym zadaszenia, w wysokości:
 - o 65% kosztu okien,
 - o 40% kosztu montażu
 - o 40% kosztu ocieplenia ścian przybalkonowych.

4. Użytkownicy lokali użytkowych, w tym garaży, bez względu na tytuł prawny do lokalu, ponoszą pełne koszty wymiany stolarki okiennej.
5. Warunkiem przystąpienia przez Spółdzielnię do wykonania robót w poszczególnych lokalach jest:
 - a) złożenie przez użytkownika mieszkania lub lokalu użytkowego deklaracji o chęci wymiany stolarki okiennej,
 - b) zgromadzenie przez niego koniecznych środków finansowych,
 - c) zawarcie umowy.
6. Zakres prac, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, podział kosztów oraz odpowiedzialność stron określa umowa.
7. Środki pieniężne przeznaczone na wymianę stolarki okiennej wpłacane są przez użytkowników lokali na wyodrębnione konto Spółdzielni i nie są oprocentowane ani waloryzowane.
8. Wyboru Wykonawców uprawnionych do prowadzenia robót określonych w p-ku 1 dokonuje Spółdzielnia w trybie obowiązujących przepisów wewnętrznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej, użytkownikowi lokalu przysługuje prawo wyboru Wykonawcy spośród firm wyłonionych przez Spółdzielnię.
9. Montaż zaworów termostatycznych następuje w całości na koszt użytkownika lokalu, natomiast dostawa, wymiana i montaż podzielników kosztów centralnego ogrzewania finansowana jest ze środków funduszu remontowego.
Warunkiem zawarcia umowy o rozliczanie kosztów centralnego na podstawie faktycznego zużycia jest montaż urządzeń o jednolitych parametrach w całych zasobach Spółdzielni.

Katowice, dnia 17.03.2009 r.

Tekst jednolity na podstawie *Uchwały Rady Nadzorczej Nr 25/RN/2009 z dnia 19.03.2009* oraz *Uchwały Rady Nadzorczej Nr 31/RN/2013 z dnia 15.07.2013 r.*