



GŁOS

TYSIĄCLECIA

4(89) 2009

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

ZGODA BUDUJE

W dniu 30 czerwca 2009 roku odbyło się w naszej Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków, wybranych podczas Zebrań Grup Członkowskich w dniach 27–29 maja oraz 2–5 czerwca 2009 roku.

Podczas zebrania z dużym entuzjazmem przedstawiciele spotkało się przemówienie Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółdzielni Michała Marcinkowskiego, które postaram się jak najlepiej Państwu przybliżyć.

Prezes Zarządu na wstępie swojego wystąpienia serdecznie podziękował wszystkim za przybycie, zwrócił uwagę, iż po raz pierwszy spotykamy się w tak „okrojonym” składzie osobowym, ale nie liczy się ilość, lecz jakość. Zwrócił uwagę, że większość z nowo wybranych przedstawicieli od dawna aktywnie uczestniczy w życiu naszej Spółdzielni, angażuje się w rozwiązywanie różnych pojawiających się na Osiedlu problemów, wychodzi z nowymi inicjatywami.

Ponadto zwrócił uwagę, że nowo wybranym przedstawicielom, członkowie naszej Spółdzielni powierzyli pełnienie ważnej i odpowiedzialnej funkcji, gdyż to właśnie przedstawiciele przez najbliższe 4 lata będą podejmować większość najistotniejszych dla całego „Tysiąclecia” decyzji. Dodał jednocześnie, iż wierzy, że decyzje te będą zawsze dobre dla naszej wspólnoty, że pozwolą nam z optymizmem patrzeć w przyszłość. Wyraził wolę współpracy z nowo wybranymi przedstawicielami, mówiąc: *„dlatego właśnie już dziś, przy pierwszej nadarzającej się okazji, wyciągam do każdego z Państwa rękę i zapraszam gorąco do współpracy. Pamiętajmy – razem możemy więcej”*.

W dalszej części swojej wypowiedzi Prezes Zarządu wyraził nadzieję, że wszyscy członkowie Spółdzielni Mieszaniowej „Piaś” są w stanie stwierdzić, że „Tysiąclecie” prężnie się dzisiaj rozwija. Staje się osiedlem jeszcze bardziej przyjaznym dla mieszkańców. Ewoluuje w dobrą stronę, a jeśli tak jest, oznacza to, że nie zmarnowaliśmy minionego roku, że są efekty naszej pracy.

Następnie w skrócie przybliżył nowe działania, które w ostatnim czasie Zarząd podjął lub w najbliższej przyszłości planuje podjąć. Wymienił w tym miejscu konsekwentne kontynuowanie dobrej współpracy z władzami miasta Katowice. Dodał, iż udało się zakończyć nieciekawy okres nikomu niepotrzebnych napięć i nieufności we wzajemnych stosunkach. Od roku nasze relacje charakteryzuje szacunek i chęć znalezienia korzystnego kompromisu. Wspominał, że mówi o tym głośno zarówno prezydent Uszok, jak i katowiccy radni. Dzięki takiemu podejściu, Spółdzielni udało się wiele osiągnąć. Między innymi w ciągu niecałego roku powstały, na terenach oddanych przez miasto w bezpłatne użytkowanie, place zabaw. W najbliższym czasie, we współpracy z władzami Katowic, rozpoczyna się następne inwestycje: na Górnym Tysiącleciu wybudowane zostanie boisko do gry w koszykówkę oraz integracyjny plac zabaw, na wzór tego, który otworzyliśmy niedawno z okazji Dnia Dziecka. Identycznie jak ten, przy ul. Zawiszy, nowy plac również będzie monitorowany i w pełni dostosowany na potrzeby dzieci niepełnosprawnych. Ponadto na Osiedlu powstanie również, w ramach rządowego programu „Moje boisko – Orlik 2012”, przy znacznym wsparciu ze środków publicznych, pełnowymiarowe boisko piłkar-



skie. Dodał, iż jego wielkim marzeniem jest, by organizować na nim coroczne osiedlowe mistrzostwa w piłce nożnej.

Wyraził opinię, że zapewnienie miejsc ciekawego i pożytecznego spędzania wolnego czasu dla dzieci i młodzieży, zaowocuje wzrostem poczucia komfortu i bezpieczeństwa wszystkich mieszkańców osiedla, wyraził nadzieję, że na rozwoju infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, możemy wszyscy tylko zyskać. Dlatego, jak stwierdził, od początku pełnienia przez niego funkcji Prezesa Zarządu, był to jeden z priorytetów działalności Zarządu Spółdzielni oraz zapewnił, że takim priorytetem nadal pozostanie.

Prezes Zarządu Michał Marcinkowski wspominał także o kontynuowaniu prac modernizacyjnych w poszczególnych budynkach, sukcesywnie kończonych remontach podjazdów pod blokami. Wspominał o prowadzonych pracach budowlanych na osiedlowych drogach i chodnikach – tu także Zarząd liczy na owocną współpracę z miastem. Jako pozytywny przykład projektu już wspólnie zrealizowanego podał, oddaną niedawno do użytku nową nawierzchnię przy ul. Szwoleżerów, zaznaczając, iż takich projektów i takich miejsc na pewno będzie więcej. ➔

W NUMERZE

- BILANS SM „PIAST” NA ROK 2008 str. 4
- NOWE INWESTYCJE str. 6
- JAK OTRZYMAĆ DOPŁATĘ DO CZYNSZU? str. 12
- PRACE REMONTOWE I INWESTYCYJNE W 2009 R. str. 14

ZGODA BUDUJE

➔ Następnie zwrócił się bezpośrednio do zebranych, podkreślając, iż wszystkie wymienione przez niego przed chwilą inwestycje i działania nie będą miały wpływu na osłabienie stabilności finansowej Spółdzielni. Część tych projektów, tak jak wspominał, realizowana będzie przy dużym wkładzie ze środków publicznych, przy części z nich – poczynimy starania o wsparcie sponsorskie, tak jak zrobiliśmy to m.in. przy budowie obydwu nowych placów zabaw.



Jako kolejny temat omówił dokonany miesiąc temu, przez zewnętrzną, niezależną firmę z Krakowa audyt finansów Spółdzielni, który wykazał, że prowadzimy rozsądną politykę finansową i personalną. Poinformował zebranych, iż kontrola wykazała także najniższy wskaźnik zatrudnienia i wysokość opłat komunalnych, w porównaniu z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi w Katowicach. Stwierdził, że on sam, jak i cały Zarząd zrobią wszystko, by ten stan rzeczy utrzymać w przyszłości, aby wyniki przyszłorocznego audytu, były dla nas wszystkich nie mniej satysfakcjonujące.



Prezes Zarządu stwierdził również, iż miniony rok był dla niego czasem niezwykłym. Otrzymał, jak się wyraził, szansę zarządzania i zmieniania na lepsze jednej z największych Spółdzielni na Górnym Śląsku. Dodał, że dla niego, jako prawnika z wykształcenia, ale przede wszystkim osoby, która wychowała się na „Tysiącleciu” i spędziła tu wiele pięknych lat swojego życia, było to fascynujące wyzwanie. I za to, za tę szansę, za to okazane za-

ufanie bardzo serdecznie podziękował. Korzystając także z okazji, podziękował pozostałym członkom Zarządu oraz wszystkim pracownikom Spółdzielni, którzy wspierali go w jego codziennej pracy i bez których wiele spraw nie udałooby się zapewne przeprowadzić tak szybko i sprawnie.

Na zakończenie swojej wypowiedzi Prezes Zarządu zwrócił się do zebranych, iż to właśnie oni za chwilę ocenią, czy tamtą szansę dobrze wykorzystał, czy nie zawiódł pokładanych w nim nadziei: „*od Waszej decyzji zależy, czy będę miał okazję kontynuować rozpoczętą pracę. Ewentualny wybór na stanowisko Prezesa niewątpliwie umocniłby mój mandat do podejmowania działań, a tym samym pozwolił na jeszcze efektywniejsze zarządzanie całą Spółdzielnią. Ale, oczywiście – ostateczną decyzję, suwerennie podejmiecie Państwo sami*”.



Zapewnił zebranych, że ze swojej strony może obiecać to, o czym wielokrotnie już mówił – dalsze wyciszenie atmosfery wokół Osiedla oraz jego konsekwentną modernizację i rozwój przy jednoczesnym zachowaniu stabilności budżetowej. Dodał, że w ciągu ostatniego roku udało nam się pokazać, że to jest możliwe, że „Tysiąclecie” może gościć na łamach prasy nie tylko w kontekście sporów i kontrowersji, ale przede wszystkim, kiedy dzieje się u nas coś dobrego, coś czego pozytywnie zazdrościć mogą nam inni. Tak jak ostatnio, kiedy i „Gaze- ➔





Natomiast, jeżeli chodzi o weryfikację członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, to przedstawiciele odwołali wszystkich członków dotychczasowej Rady Nadzorczej oraz powołali nowy skład osobowy, oczywiście również w głosowaniu tajnym.

Następnie zgodnie z postanowieniami § 33 pkt 2 Statutu Spółdzielni, posiedzenie nowo wybranej przez Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach, zwołane zostało przez Przewodniczącą Zebrania Przedstawicieli Członków Panią Kazimierę Witkowską w celu ukonstytuowania się Rady Nadzorczej, w wyniku którego skład Rady Nadzorczej od dnia 30 czerwca 2009 roku przedstawia się następująco:

➤ ta Wyborcza”, i Telewizja Katowice, i „Dziennik Zachodni”, i „Echo Miasta” pisały i stawały nas za przykład Osiedla, na którym pamięta się i dba o potrzeby osób niepełnosprawnych. Powyższe pokazuje, że jeśli tylko zechcemy, to możemy wybrać współpracę ponad konflikty. Porozumienia ponad wojny, że możemy budować, a nie tylko burzyć. Stwierdził, że chce takich wyborów dokonywać, bo wie, że tylko w ten sposób możemy dbać o nasze wspólne dobro – Tysiąclecie.

Powyższe przemówienie zostało przyjęte przez zebranych gromkimi brawami!

Proponowany porządek Zebrania Przedstawicieli Członków zapewne znają Państwo doskonale, więc nie będę go już tutaj przytaczać. Ze spraw, które nas wszystkich zapewne interesują, a które były przedmiotem obrad ZPCz w dniu 30 czerwca 2009 roku, to między innymi wybór obecnie pełniącego obowiązki Prezesa Zarządu Michała Marcinkowskiego na Prezesa Zarządu oraz weryfikacja wszystkich członków Rady Nadzorczej przed upływem kadencji.

I tak, Przedstawiciele wybrali pełniącego obowiązki Prezesa Zarządu – Dyrektora Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach Michała Marcinkowskiego w głosowaniu tajnym 27 głosami za wyborem przy braku głosów przeciw, na Prezesa Zarządu Dyrektora Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Małgorzata Tymińska-Ludian | Przewodnicząca Rady Nadzorczej |
| 2. Edmund Kulig | Sekretarz Rady Nadzorczej |
| 3. Barbara Bańska | Członek Rady Nadzorczej |
| 4. Stefan Warzecha | Członek Rady Nadzorczej |
| 5. Jerzy Wieczorek | Członek Rady Nadzorczej |

Reasumując całość przebiegu obrad Zebrania Przedstawicieli Członków w dniu 30 czerwca 2009 roku, był on spokojny i konstruktywny. Czyżby słowa Prezesa Zarządu okazały się prorocze...?! Życze tego Państwu i sobie – pamiętajmy ZGODA BUDUJE!

K. DZIEWULSKI

BILANS Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” za 2008 rok

Przedstawiamy Państwu podstawowe dane charakteryzujące sytuację majątkową i finansową roku 2008, w których zostały ujęte wszystkie operacje finansowe, dotyczące przychodów, obciążających je kosztów, majątku oraz funduszy własnych Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z bilansu, rachunku zysków i strat, zmianach w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych zostało przedstawione i zatwierdzone w dniu 30.06.2009 roku na zebraniu przedstawicieli członków,

Suma bilansowa w wysokości 390.166.514,82 zł wykazana w bilansie odzwierciedla po stronie aktywów wartość majątku firmy, a po stronie pasywów wartość funduszy własnych, sumę zobowiązań firmy w stosunku do kontrahentów, budżetu i ZUS.

W stosunku do roku ubiegłego suma bilansowa bilansu zmniejszyła się o 22,60 procent. Zmniejszenie tej sumy to głównie wynik naliczania umorzeń środków trwałych, czyli ich fizycznego zużycia oraz przekształcania mieszkań w odrębną własność.

Bilans składa się z aktywów, czyli składników majątku trwałego i obrotowego:

- integralną część majątku trwałego na kwotę 386.698.161,10 zł stanowią budynki mieszkalne i pawilony handlowe, pozostałe środki trwałe będące na wyposażeniu Spółdzielni oraz (udziały) wartość działek przekazanych do Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Piaś” spółka z o.o. w Katowicach na kwotę 4.391.000,00 zł,
- majątek obrotowy w kwocie 3.468.353,72 zł składa się w dużej mierze z należności z tytułu opłat czynszowych i innych usług, takich jak reklamy, najem terenów, wynajem pomieszczeń itp.,

- drugą dużą pozycją majątku obrotowego są krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1.060.838,90 zł zawierające nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na kwotę 945.834,94 zł. Niedobór na GZM zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych art. 6.1. zwiększy koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Na Zebraniu Przedstawicieli Członków w dniu 30.06.2009 roku podjęto uchwałę 7/PCz/2009 mówiącą o pokryciu wyżej wymienionej straty przychodami uzyskanymi w 2009 roku oraz pasywów, czyli źródeł finansowania tychże składników:

- główną częścią źródła finansowania majątku obrotowego są fundusze Spółdzielni na kwotę 321.075.421,63 zł.

- W skład funduszy wchodzi fundusze wkładów budowlanych, mieszkaniowych wpłacanych przez członków, fundusz udziałowy powstały z wpłat udziałów członkowskich, fundusz zasobowy oraz wynik finansowy netto roku obrachunkowego na kwotę 3.257.496,29 zł, który to wyżej wymienioną uchwałą ZPCz został przeznaczony na zasilenie funduszu rezerwowego.

- Kolejną pozycją źródeł finansowania są zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na kwotę 69.091.093,19 zł. W pozycji tej mieszczą się kredyty na kwotę 35.906.455,59 zł zaciągnięte z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Zawiszy Czarnego 2 i 9, Armii Krajowej 300–310 i Piastów 12. Zostały one zaciągnięte na kilkadziesiąt lat i spłacane są zgodnie z zawartymi umowami kredytowymi przez mieszkańców wyżej wymienionych budynków. Pozostała kwota 24.307.271,94 zł stanowią kau-

cje zabezpieczające wpłacane przez najemców lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.

- Następną pozycją są zobowiązania krótkoterminowe na kwotę 7.346.328,08 zł. Mieszczą się tutaj zobowiązania powstałe na dzień 31.12.2008 r. Dotyczą one należności wobec dostawców usług komunalnych, wykonawców robót konserwacyjno-remontowych, budżetu z tytułu podatków (dochodowego od osób prawnych, dochodowego od osób fizycznych, podatku VAT) oraz z tytułu rozliczeń kaucji zdanych lokali. W rozliczeniach międzyokresowych figurują kwoty dotyczące rozliczeń odsetek i kosztów sądowych od opłat czynszowych do spłaty przez członków i najemców oraz utworzona rezerwa na rozliczenie centralnego ogrzewania za okres grzewczy 2008/2009.

Poniżej podajemy wybrany fragment z raportu Niezależnego Biegłego Rewidenta dotyczący badania sprawozdania finansowego za rok 2008.

Zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31.12.2008 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2008,
- sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni,
- jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości.

H. Wrona

BILANS NA DZIEŃ 31.12.2008 r.

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	początek roku	koniec roku		początek roku	koniec roku
A. AKTYWA TRWAŁE	498 061 575,69	386 698 161,10	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	430 894 861,84	321 075 421,63
I Wartości niematerialne i prawne	25 851,56	34 873,87	I Kapitał (fundusz) podstawowy	81 588 972,89	75 483 837,71
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	1. Fundusz udziałowy	1 613 955,01	1 600 184,41
2. Wartość firmy	0,00	0,00	2. Fundusz zasobowy	79 975 017,88	73 883 653,30
3. Inne wartości niematerialne i prawne	25 851,56	34 873,87	II Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
II Rzeczowe aktywa trwałe	492 461 717,09	381 181 136,75	IV Kapitał (fundusz) zapasowy	106 403 944,47	83 672 402,33
1. Środki trwałe	492 361 743,05	380 946 478,63	V Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	237 656 187,04	156 392 092,65
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	28 028 861,26	22 349 069,42	VI Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	0,00	2 269 592,65
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	463 160 724,52	357 748 313,02	VII Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	755 513,73	600 102,34	VIII Wynik finansowy netto roku obrachunkowego	5 245 757,44	3 257 496,29
d) środki transportu	246 833,62	194 712,00	IX Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	169 809,92	54 281,85	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	73 138 316,29	69 091 093,19
2. Środki trwałe w budowie	99 974,04	234 658,12	I Rezerwy na zobowiązania	422 437,16	648 034,77
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III Należności długoterminowe	1 183 007,04	1 091 150,48	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	300 000,00	300 000,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowa	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	1 183 007,04	1 091 150,48	- krótkoterminowa	300 000,00	300 000,00
IV Inwestycje długoterminowe	4 391 000,00	4 391 000,00	3. Pozostałe rezerwy	122 437,16	348 034,77
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- długoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	- krótkoterminowe	122 437,16	348 034,77

3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 391 000,00	4 391 000,00	II Zobowiązania długoterminowe	60 585 889,30	60 213 727,53
a) w jednostkach powiązanych	4 391 000,00	4 391 000,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udziały lub akcje	4 391 000,00	4 391 000,00	2. Wobec pozostałych jednostek	60 585 889,30	60 213 727,53
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	36 273 829,87	35 906 455,59
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	d) inne	24 312 059,43	24 307 271,94
- udziały lub akcje	0,00	0,00	III Zobowiązania krótkoterminowe	9 543 494,89	7 346 328,08
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
- udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
V Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	9 060 205,30	6 579 148,28
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	5 971 602,44	3 468 353,72	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
I Zapasy	19 522,57	19 862,05	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
1. Materiały	19 522,57	19 862,05	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	6 711 315,97	4 248 495,45
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	6 711 315,97	4 248 495,45
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
II Należności krótkoterminowe	2 674 685,33	1 525 643,75	g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	485 035,94	522 983,78
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	0,00	274 055,43
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	i) inne	1 863 853,39	1 533 613,62
- do 12 miesięcy	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	483 289,59	767 179,80
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	IV Rozliczenia międzyokresowe	2 586 494,94	883 002,81
b) inne	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	2 674 685,33	1 525 643,75	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	2 586 494,94	883 002,81
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	1 076 607,57	686 398,48	- długoterminowe	595 698,34	592 104,88
- do 12 miesięcy	1 076 607,57	686 398,48	- krótkoterminowe	1 990 796,60	290 897,93
- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	954 529,32	304 128,14			
c) inne	387 280,39	297 240,53			
d) dochodzone na drodze sądowej	256 268,05	237 876,60			
III Inwestycje krótkoterminowe	432 338,99	862 009,02			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	432 338,99	862 009,02			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	432 338,99	862 009,02			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	432 338,99	862 009,02			
- inne środki pieniężne	0,00	0,00			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	2 845 055,55	1 060 838,90			
SUMA AKTYWÓW	504 033 178,13	390 166 514,82	SUMA PASYWÓW	504 033 178,13	390 166 514,82

Katowice, dn. 31.03.2009 r.

"PIAST" Katowice
Biuro Księgowości SM „Piast” Katowice
KIEROWNIK DZIAŁU KSIĘGOWOŚCI
mgr Anna Miśkiewicz
Kierownik ds. księgowości
Hanna Wróblewska
Sporządził

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
mgr Jolanta Ściślur
CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik ds. Technicznych
Zarząd SM „Piast”
Zarządca Sylwester Gaikiewicz

p.o. PREZESA ZARZĄDU
DYREKTORA SPÓŁDZIELNI
mgr Michał Marcinkowski

NOWE INWESTYCJE

Kto z nas nie lubi spacerów? Kto nie lubi poczytać gazety na ławce? Kto z nas nie lubi posiedzieć na świeżym powietrzu? Mieszkańcy naszego Osiedla będą mogli już w przyszłym roku cieszyć się z kolejnej inwestycji SM „Piast”, jaką będzie trakt pieszy na osiedlu dolnym, ciągnący się od ulicy Piastów 16 aż do ul. Piastów 26.

Jak już wcześniej pisaliśmy, mamy nadzieję, że każda taka inwestycja wpływa pozytywnie na wizerunek naszego Osiedla, jako przyjaznego wszystkim mieszkańcom. Otwarcie ścieżki planowane jest na wiosnę przyszłego roku, bo czy jest lepsza pora roku na spacer niż wiosna?

Słońce już lekko przygrzewa, ale nie męczy jeszcze upałem, a rozkwitająca roślinność przyciąga do siebie świeżością.

Będzie to szeroki trakt z kostki brukowej, przy którym każdy będzie mógł usiąść i odpocząć na licznych ławeczkach usytuowanych wzdłuż spacernika.

Ścieżka będzie także oświetlona wieloma latarniami, więc spacer o zmroku nie będzie wiązał się z jakimikolwiek obawami.

Będzie to doskonałe miejsce wypoczynku dla naszych mieszkańców.

Prezes Michał Marcinkowski dodaje, iż „*Osiedle powinno być miejscem, gdzie człowiek nie tylko mieszka, ale bawi się i wypoczywa, po prostu dobrze się czuje, dlatego trakt pieszy jest tak ważną inwestycją*”.

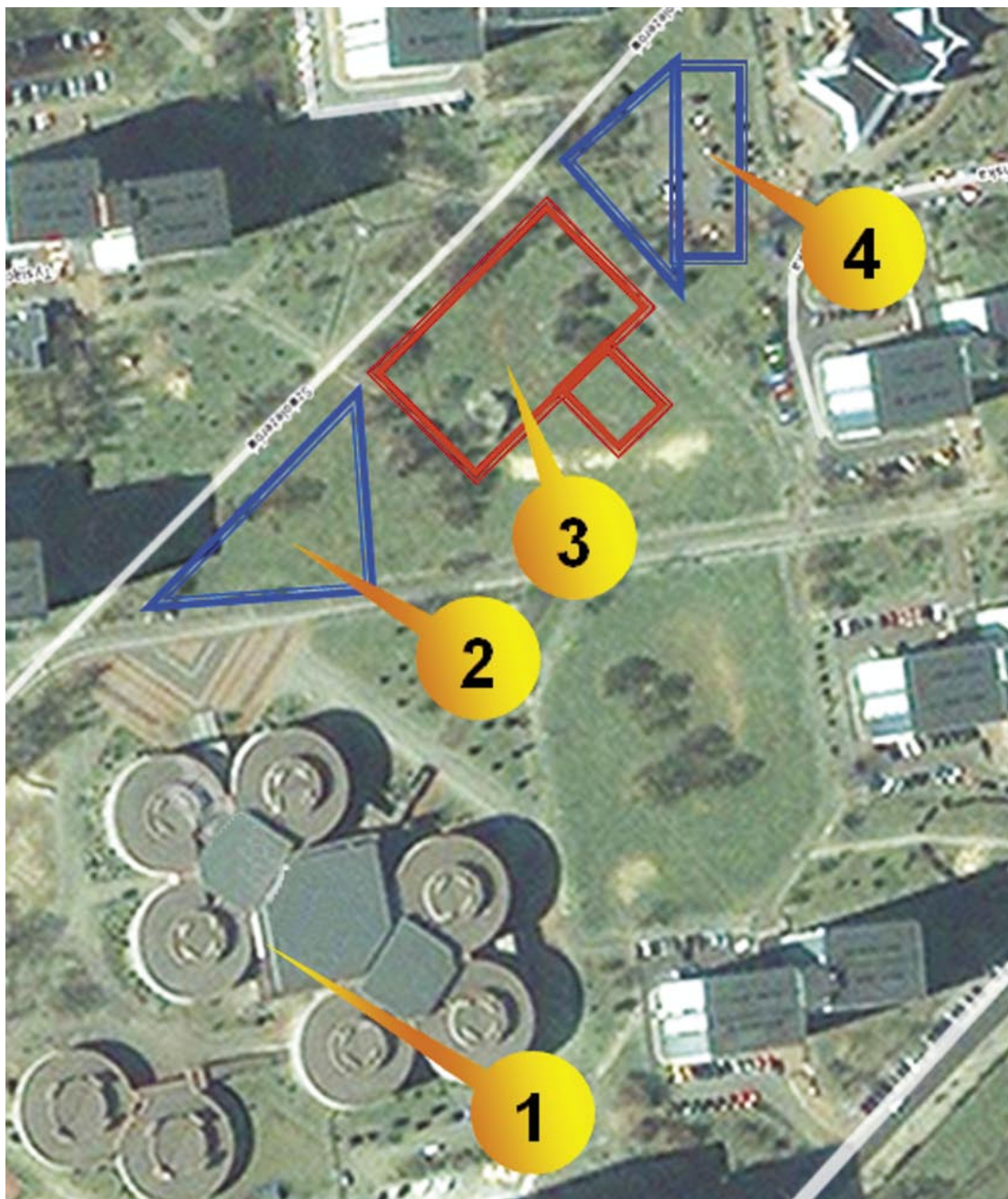
Z budową traktu związane jest także poszerzenie kręgu przy ul. Piastów 16, gdzie planowane jest zorganizowanie hucznej zabawy sylwestrowej dla mieszkańców Osiedla.

Kolejną dobrą nowiną jest fakt, iż 15 lipca Prezes Michał Marcinkowski rozmawiał z Prezydentem Miasta Katowice – Piotrem Uszkiem o planie budowy pełnowymiarowego boiska piłkarskiego na Górnym Tysiącleciu w ramach rządowego programu „Moje boisko – Orlik 2012”.

Miasto pokryje całość kosztów inwestycji, budowa rozpocznie się późną wiosną przyszłego roku, a planowane zakończenie robót datuje się na jesień 2010.

– *Boisko da dzieciom i młodzieży możliwość aktywnego uprawiania sportu w niesamowicie profesjonalnych warunkach* – mówi Prezes Michał Marcinkowski.

– *Chciałbym, aby na naszym boisku powstała tzw. mała liga i były na nim rozgrywane stałe rozgrywki oraz coroczne osiedlowe mistrzostwa*



1 – Zespół Szkół Artystycznych

2 i 4 – Planowana lokalizacja placu zabaw dla dzieci w ramach programu „Strefa aktywności rodzinnej”

3 – Planowana lokalizacja kompleksu boisk w ramach programu „Moje boisko – Orlik 2012”

stwa w piłce nożnej. Nie ukrywam, że takie boisko było moim marzeniem w dzieciństwie, dlatego robię wszystko, co w mojej mocy, aby inwestycja wypaliła – dodaje Prezes.

Na Osiedlu bardzo potrzebne jest ogólnodostępne boisko, gdzie dzieci i młodzież będą mogli spędzać czas aktywnie, na sportowo, nie musząc martwić się swoim statusem majątkowym, bo wejście na boisko, jak również korzystanie z niego będzie absolutnie bezpłatne. Teren zostanie dla bezpieczeństwa ogrodzony i oświetlony, aby nasi sportowcy mogli grać w piłkę nie tylko w dzień, ale i późnym wieczorem, gdy już zrobi się szaro.

Inwestycja powstanie z pieniędzy Miasta Katowice na osiedlowych terenach przyjaznych rodzinie, gdzie planowane jest także ot-

warcie następnego placu zabaw dla dzieci, na wzór tego, który otwarty został na Osiedlu z okazji Dnia Dziecka. Plac zabaw będzie monitorowany i w pełni dostosowany na potrzeby dzieci niepełnosprawnych. – *Placów zabaw w Polsce ciągle brakuje. A prawda jest taka, że potrzebują ich nie tylko dzieci, ale także rodzice. To nie jest zwyczajne miejsce. To również sposób na integrowanie się dzieci i nauka zabawy w grupie rówieśników. Ważne jest, aby rozwój dziecka odbywał się w bezpiecznych warunkach. Nie pozwolę na to, by nasze dzieci bawiły się nadal w starych, brudnych piaskownicach, czy siedziały na trzepakach* – mówi Marcinkowski.

Plac zabaw powstanie przy ul. Tysiąclecia 88 na wiosnę przyszłego roku.

Mieszkańców lubiących rzucać piłką do kosza niewątpliwie ucieszy fakt, iż przy ul. Piastów 5 wybudowane zostanie boisko do gry w koszykówkę. Zostanie ono sfinansowane przy wsparciu władz Miasta Katowice.

„Wartością słowa jest jego dotrzymanie” – tak nieraz mówił Prezes Marcinkowski – jak widać słowa dotrzymuje. Na Osiedlu planowanych jest coraz więcej takich inwestycji, Tysiąclecie się niesamowicie rozwija, idziemy do przodu z nadzieją patrząc w przyszłość, a wszystko to dla zapewnienia komfortu i sprawienia, że każdy z naszych mieszkańców będzie zadowolony z tego, gdzie mieszka. Na takim rozwoju infrastruktury możemy wszyscy tylko zyskać.

Marta Spaczyńska

SOK Spółdzielczy Ośrodek Kultury

Regionalny Ośrodek Kultury w Katowicach

Instytucja Kultury Samorządu Województwa Śląskiego
organizator konkursu AD URBIS ANIMATUM
wspierającego miejskie inicjatywy lokalne.

Spółdzielczy Ośrodek Kultury „Piast”

Laureat konkursu
oraz

Instytucja Filmowa „Silesia-Film”

Partner przedsięwzięcia

Zapraszają dorosłych mieszkańców osiedla
Tysiąclecia w Katowicach
na plenerową
projekcję filmu

SENNOŚĆ

oraz spotkanie
z reżyserem MAGDALENĄ PIEKORZ

Projekcja jest realizowana
w ramach nagrodzonego przedsięwzięcia
Podwórkowe kino osiedlowe

START 30 Sierpnia 2009 o godz. 20:00

MIEJSCE Osiedle Tysiąclecie Górne
w Katowicach, teren boiska.

WSTĘP WOLNY

(FILM DOZWOLONY OD LAT 15)

Organizator nie zapewnia miejsc siedzących, w związku z tym prosimy widzów
o zaopatrzenie się we własnym zakresie w krzesła bądź koce, karimaty itp.
Uwaga: wszystkich uczestników obowiązuje zakaz spożywania alkoholu.



INSTYTUCJA KULTURY SAMORZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO



SOK

SOK pełen wydarzeń!!!

Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” jest od kilku lat miejscem pełnym wydarzeń kulturalnych dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Z naszej oferty może korzystać każdy mieszkaniec osiedla niezależnie od wieku, ale ze szczególną troską dbamy o naszych stałych gości, więc podczas tej wiosny nie zabrakło dla nich atrakcji:

DLA MAM...

Po południu, dnia 27 maja w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” zapanowała iście rodzinna atmosfera. Sala lustrzana na dwie godziny zamieniła się w salę występów i odbył się koncert z okazji Dnia Matki, zatytułowany „A ja wołam moją mamę...”. Nasi mali artyści zaśpiewali piosenki z repertuaru Natalii Kukulskiej i Majki Jeżowskiej, zatańczyli „Taniec z miotłą”, „Macarenę” oraz układ taneczny „Przebudzenie”, recytowali także wiersze dla swoich mam i wręczali im kwiaty.

Uczestnicy zespołu wokalnno-tanecznego oraz Kącika Muzycznego dla Przedszkolaków mieli tego wyjątkowego dnia okazję zaprezentować swoim mamom to czego się nauczyli podczas całego roku pracy w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” na zajęciach wokalnych i tanecznych.

DLA DZIECI

Do Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast” 3 czerwca zawitał „Klaun Tirulek”. Jaki był cel jego wizyty?

A no taki, żeby z okazji Dnia Dziecka rozbawić wszystkie dzieci, które ciężko pracowały przez cały rok artystycznie na zajęciach wokalnych, tanecznych i plastycznych w SOK. Wizyta klauna była połączona z rozdaniem dyplomów i nagród dla dzieci, ale co najważniejsze wszyscy doskonale się bawili, nie tylko dzieci, także rodzice, którzy dotrzymywali im towarzystwa.

DLA MŁODZIEŻY

Mała, plastikowa piłeczka odbija się od stołu, kto wie co to za gra?

Oczywiście, Tenis Stołowy.

W Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” już od roku działa Sekcja Tenisa Stołowego dla młodzieży, której instruktorem jest Pan Dariusz Kuczera, jeden z czołowych zawodników amatorów w tenisie stołowym w województwie śląskim. Pan Dariusz zorganizował dla swoich podopiecznych turniej w trzech kategoriach: Szkoły Podstawowe, Szkoły Gimnazjalne i kategoria Open.

Turniej był okazją, aby nagrodzić wszystkich uczestników za cały rok ciężkich treningów i nie obyło się oczywiście bez pucharów, medali i nagród rzeczowych.



Warsztaty taneczno-

W dniach 8–10 c...
dzień należące do Z...
czym Ośrodka Kultu...
w trzydniowych war...

Poza ciężką pracą...
ci zawitały w Parku...
ski, było śpiewanie...
zela i największa atr...
ci mogły skakać do v...

Wokalne w Wiśle

23 czerwca 2009 r. dzieci i młodzież na co miesiąc wokalno-taneczny w Spółdzielni Kultury SM „Piaś” miały okazję uczestniczyć w konkursach taneczno-wokalnych w Wiśle.

Wyjazd do Wisły był pełen atrakcji. Dzień w Wodnym „Tropiczna” w Hotelu Gołębiewski przy ognisku i pieczenie kiełbasek, karawakcja – wielka trampolina, na której dzieci woli.

**...zaprasza****Łódź – miasto czterech kultur**

Łódź, jest miastem, na przestrzeni wieków uformowanym na kształt biblijnej Sody, gdzie przenikały się cztery kultury: polska, żydowska, niemiecka i rosyjska. Miastem, w którym rozwijają się równolegle przemysł i kultura.

Emerycy należący do Sekcji Seniora w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piaś” mieli okazję zanurzyć się w atmosferze tego tak niezwykłego miasta. W deszczowy poranek (23 czerwca 2009 r.) udali się na wycieczkę, mieli okazję zasmakować w Łodzi tak historii, jak i współczesności.

Zwiedzili Muzeum Historii Miasta Łodzi mieszczące się w pałacu Izraela Poznańskiego, Centralne Muzeum Włókiennictwa, w którym zgromadzono największą w Polsce kolekcję tkaniny artystycznej oraz Muzeum Kinematografii.

Historia to nie wszystko, spotkanie z Łodzią współczesną miało miejsce na ulicy Piotrkowskiej, jednej z najdłuższych handlowych ulic Europy, która stanowi wizytówkę miasta.





w a k a c j e



NIE ZA WSZYSTKO ODPOWIADA „PIAST”

Od pewnego czasu do naszej Spółdzielni przychodzą skargi, iż niektóre tereny naszego Osiedla są zaniedbane, w fatalnym stanie. Aby wyjaśnić sytuację chcemy nakreślić Państwu stan faktyczny pokazując, dlaczego jest tak a nie inaczej. Spółdzielnia nie wygrała przetargu na utrzymanie porządku i czystości na terenach Urzędu Miasta na Osiedlu Tysiąclecia.

Przetarg wygrała firma FOX-SYSTEM Henryk Lis. Poniżej zobrazowane jest porównanie terenów, których zarządcą jest Spółdzielnia oraz przykładowe zdjęcia terenów utrzymywanych przez innych administratorów:

Zdjęcie nr 1 – teren utrzymywany przez firmę OPAL Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Opolskiej 22 w Katowicach,

Zdjęcie nr 2, 3 - teren utrzymywany przez firmę FOX-SYSTEM Henryk Lis wykonująca usługi dla miasta Katowice, na które otrzymała zamówienie po wygraniu przetargu przy rażąco niskich stawkach robocizny,

Wszelkie uwagi dotyczące utrzymania i estetyki terenów należy zgłaszać:

- OPAL ul. Opolskiej 22, Katowice
- KZGM ul. 40-126 Katowice, ul. Grażyńskiego 5 – tereny należące do Miasta Katowice

E. Wysocka



Jak otrzymać dopłatę do czynszu?

Jeżeli brakuje pieniędzy na czynsz oraz opłaty związane z utrzymaniem gospodarstwa domowego, można wystąpić o **dodatek mieszkaniowy**. Pokryje on maksymalnie 70 proc. naszych wydatków na mieszkanie.

Dodatki to nic innego jak dofinansowanie do comiesięcznych opłat związanych z zajmowanym lokalem mieszkalnym, o który mogą się ubiegać: najemcy oraz podnajemcy lokali mieszkalnych, posiadacze spółdzielczych mieszkań lokatorskich lub własnościowych, właściciele mieszkań lub domów jednorodzinnych. Wystąpić o niego mogą również płacący odszkodowanie za zajmowany lokal bez tytułu prawnego, jeśli przysługuje im prawo do lokalu zamiennego lub socjalnego.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z powyższych tytułów osobom, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy, poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, **nie może przekroczyć 125 proc. najniższej emerytury na osobę w minimum dwuosobowym gospodarstwie domowym, a gdy chodzi o osobę samotną 175 proc.** Obecnie najniższa emerytura wynosi 675,10 zł. W pierwszym więc przypadku chodzi o kwotę 844,00 zł, w drugim –1.181,00 zł. Nie oznacza to jednak, że gdy rodzina ma wyższe dochody, nie dostanie dodatku. Limity dochodu są potrzebne do jego wyliczenia. Jeżeli więc dochód na jedną osobę w rodzinie wynosi 900,00 zł pod uwagę przy obliczaniu dodatku bierze się tylko kwotę 844,00 zł.

Przy przyznawaniu dodatku mieszkaniowego brana jest także pod uwagę tzw. powierzchnia normatywna, która w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać: 35 m² – dla 1 osoby, 40 m² – dla 2 osób, 45 m² – dla 3 osób, 55 m² – dla 4 osób, 65 m² – dla 5 osób, 70 m² – dla 6 osób. Limit zwiększa się o 5 mkw., gdy mieszkanie zajmuje więcej niż sześć osób.

Można więc mieć większe mieszkanie, ale dodatek obejmie zawsze tylko ściśle określoną liczbę metrów. W niektórych przypadkach przepisy przyznają dodatkowe metry, np. osobom niepełnosprawnym.

Formalności załatwia się w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach przy ulicy Dębowej 16. Można tam dostać formularz wniosku o przyznanie dodatku, ale są one również dostępne w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Biurze Podawczym.

Do wniosku należy dołączyć deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku. Pracujący musi przedstawić zaświadczenie z pracy o osiąganym dochodzie brutto z trzech miesięcy. Z kolei od emerytów i rencistów wymaga się zaświadczenia z ZUS o dochodach z ostatnich trzech miesięcy (gdy otrzymują dodatkowe świadczenia, np. dodatek lub zasiłek pielęgnacyjny, to także decyzję ZUS w tej sprawie).

Należy w tym miejscu wspomnieć także o tym, że organ przyznający dodatek może odmówić pozytywnego rozpatrzenia wniosku, jeżeli w wyniku przeprowadzonego wywiadu środowiskowego ustali, że:

1. Występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi do-

chodami wykazanymi w złożonej deklaracji a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy,

2. Faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji.

Przy obliczaniu dodatku bierze się pod uwagę: u najemców – czynsz, u członków spółdzielni oraz najemców mieszkań spółdzielczych – koszty eksploatacji i remonty, u właścicieli mieszkań – zaliczki na koszty zarządu nieruchomością wspólną, u zajmujących lokal bez tytułu prawnego – odszkodowanie za bezprawne zajmowanie mieszkania. **Uwzględni się także opłaty za ciepło, wodę i odbiór nieczystości.** Nie ma dofinansowania na: ubezpieczenia, podatek od nieruchomości i opłaty za wieczyste użytkowanie gruntów.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy, a decyzja w jego sprawie powinna być wydana w ciągu miesiąca od dnia złożenia wniosku oraz doręczona wnioskodawcy i zarządcy budynku. Ponieważ wysokość dodatku nie pokrywa należnych opłat za użytkowanie lokalu mieszkalnego w 100 procentach, osoba uzyskująca dofinansowanie z MOPS-u jest zobowiązana dopłacać pozostałą kwotę w wyznaczonych terminach płatności i tu się trzeba mieć „na baczności”. **W razie stwierdzenia, że osoba, której dodatek mieszkaniowy przyznano, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej do czasu uregulowania zaległości.** Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wy-

dania decyzji, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w określonym terminie, wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana. Osoba, w stosunku do której z powodu nieuregulowania należności za zajmowany lokal mieszkalny wygasała decyzja o przyznaniu dodatku, może wystąpić ponownie o jego przyznanie po uregulowaniu zaległości powstałych w okresie obowiązywania tej decyzji.

Dodatki mieszkaniowe wypłacane są w terminie do 10 każdego miesiąca z góry na konto Spółdzielni. W Państwa gestii pozostaje dopłacenie brakującej kwoty w terminie płatności podanym na książeczkach opłat wydawanych przez służbę Spółdzielni. Proszę pamiętać tylko o jednym, że **Spółdzielnia ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia organu przyznającego dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości obejmujących pełne dwa miesiące.** W sytuacji braku wpłaty ze strony lokatora, Spółdzielnia zwraca na konto MOPS-u kwoty dodatków wypłaconych za miesiące, w których występowały zaległości w tych opłatach.

Pragnę zachęcić Państwa do skorzystania z pomocy, jaką oferuje nam prawo. Złożenie wniosku nic nie kosztuje, a może przynieść nieoczekiwany efekt i odciążyć Państwa portfele. Dla przykładu informujemy Państwa, iż w czerwcu 2009 roku z tej formy pomocy skorzystało 165 mieszkańców naszego Osiedla, uzyskując dopłatę na łączną kwotę **24,4** tys. zł. Najmniejszy przyznany dodatek wynosił **15,06** zł, a największy **452,22** zł.

Dorota Branc

Przysłowia a codzienne życie na Osiedlu

Każdy z nas z pewnością zna i przytacza w rozmowach różne przysłowia i powiedzenia, dla urozmaicenia wypowiedzi, bądź dla zobrazowania omawianej kwestii, czy też po prostu odruchowo.

Zazwyczaj jednak nie zastanawiamy się ani nad ich pochodzeniem, ani nad tym, jak bardzo przysłowia te pasują do naszej codzienności. Po krótkim przemyśleniu każdy łatwo znajdzie wiele przykładów codziennego życia *pasujących jak ulał* do niejednego przysłowia czy powiedzenia.

Praca Spółdzielni Mieszkaniowej obfituje w sytuacje, które można opisać za pomocą przysłów. Dostyć często w tym kontekście przychodzi mi do głowy przysłowie, że *jeszcze się taki nie urodził, co by wszystkim dogodził*.

Mamy do czynienia z obsługą wielu ludzi, na rzecz których wykonujemy dużo różnych prac. Musimy liczyć się z tym, iż podjęte decyzje i wykonane zadania nie wszystkim przypadną do gustu. Staramy się zawsze działać mając na uwadze dobro Spółdzielni jako ogółu, które czasami nie jest zbieżne z dobrem poszczególnych jednostek.

Przeważnie w opozycji do podejmowanych czynności na rzecz kilku tysięcy mieszkańców staje kilka osób, czasem zaś, co najwyżej 1–2 procent osób objętych działaniem. Mam tu na myśli np.: zakończenie sezonu grzewczego, gdzie ustala się taki termin, aby z jednej strony temperatura otoczenia była już odpowiednia, lecz z drugiej, aby sezon nie trwał zbyt długo i niepotrzebnie nie zawyżał kosztów ogrzewania.

Innym przykładem jest wycinka drzew. Otrzymujemy od mieszkańców bezpośrednio zainteresowanych prośby – nawet pisemne o wycięcie topól. Ludzie Ci mają okna od

strony północnej i zachodniej, co i tak ogranicza dostęp światła słonecznego do ich mieszkań, a blisko rosnące topole dodatkowo utrudniają ich nasłonecznienie. W opozycji stają tu zwykle osoby niezwiązane bezpośrednio z tym problemem, często nawet z sąsiednich budynków, chociaż ich to nie dotyczy. Osoby te nie zwracają nawet uwagi na inne argumenty, jak np. bezpieczeństwo, czy fakt, że słabe drzewa jakimi są topole zostaną zastąpione lepszymi, niskopiennymi gatunkami – bezpieczniejszymi i wyglądającymi bardziej estetycznie.

Koszenie trawy również bywa kontrowersyjne, gdyż różni ludzie chcieliby, aby trawa wokół budynków miała różną długość. Jedni twierdzą, że kosi się zbyt często inni, że zbyt rzadko.

Wiem, że *na temat gustów się nie dyskutuje*, a każdy ma prawo do własnego zdania, lecz przed jego głośnym, a nawet burzliwym wygłaszaniem proponowałbym spojrzeć szerzej na temat dysputy aniżeli tylko przez pryzmat „własnej jaskini”. Może wówczas dostrzeżone zostanie to, czego wcześniej widać nie było, a idąc za przysłowiem, że *tylko krowa zdania nie zmienia*, zmieni się nasz pogląd na rozważany problem. Jeżeli się nie zmieni, gdyż uważamy, że nie chcemy *zachowywać się jak chorągiewka na wietrze*, to może chociaż pójdziemy na kompromis i uznamy, że nie warto *drzeć z wszystkimi koty i być dla innych kulą u nogi*.

Wiemy wszyscy, że *łatwiej pałac skrytykować, niż psu budę postawić*. Mając to na uwadze nie uchylamy się przed konstruktywną krytyką i chętnie podejmujemy dyskusję uwzględniając argumenty. Rozumiemy też, że *ten się nie myli, kto nic nie robi*, więc w uzasadnionych przypadkach zmieniane są podjęte wcześniej decyzje. Chcemy, aby

każdy mieszkaniec naszego Osiedla zawsze mógł bez zająknięcia wygłosić przysłowie, że *wszędzie dobrze, ale w domu najlepiej*.

Nie zależy to jednak tylko i wyłącznie od działań Spółdzielni. Wpływ na to mają również, a może przede wszystkim, relacje międzysąsiedzkie. Mogą one być nie najlepsze, gdy uważamy, że *wolność Tomku w swoim domu*. W wolno stojącym może tak, ale w budynku wielorodzinnym zachowanie zgodne z tym powiedzeniem nie może mieć prawa bytu, gdyż prowadzi wprost do kłótni. Przykładem niech będzie tu zakłócanie spokoju, czy zaniedbywanie utrzymywania higieny na balkonach. Smród z zaniedbanych balkonów przedostaje się do innych mieszkań i jest dla ich mieszkańców uciążliwy.

Innym zachowaniem wpływającym negatywnie na relacje między sąsiadami jest zalewanie mieszkań, a właściwie opory w usuwaniu przyczyn zalania. *Nie czynj drugiemu, co tobie niemile*, usuń przyczynę zalania, aby nie powtarzało się wielokrotnie. Często zalania są denerwujące i przykre dla osoby, która z tego tytułu poniosła szkodę szczególnie, gdy nie może się doprosić usunięcia przyczyny jej powstania. Znamy też powiedzenie: *jak Kuba Bogu, tak Bóg Kubie*. Co prawda sąsiad z dołu nas nie zaleje ale może w inny sposób „umilić nam życie”. Przeważnie mamy też sąsiadów nad sobą, którzy mogą zachować się w podobny sposób, co też nie będzie dla nas przyjemne.

Przysłowia są mądrością narodów. Wiele pokoleń ludzi tworzyło je przez szereg lat. Powstawały z obserwacji codziennego życia. Lepiej więc *uczyć się na cudzych błędach* i wyciągać z nich wnioski, aby żyć w zgodzie i miłej atmosferze w budynkach na naszym Osiedlu.

Aleksander Orszulik

Nowe zasady likwidacji książeczek mieszkaniowych – nie zmarnuj szansy

W kwietniu br. została znowelizowana ustawa o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, udzielaniu premii gwarancyjnych oraz refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych znacznie rozszerza katalog wydatków mieszkaniowych, które musi ponieść posiadacz książeczki, aby uzyskać tego typu budżetową dopłatę. Bez niej likwidacja książeczki jest nieopłacalna gdyż oszczędności gromadzone w latach 70. czy 80. są niewiele warte, albowiem odzyskuje się jedynie zgromadzony wkład z odsetkami.

Obecnie zgodnie z nowelizacją ustawy premię gwarancyjną będzie można uzyskać nie tylko przy zakupie mieszkania czy budowie domu, ale także:

- remont polegający na wymianie okien, instalacji gazowej lub instalacji elektrycznej pod warunkiem, że remont zostanie przeprowadzony w mieszkaniu lub domu, którego posiadacz książeczki jest właścicielem domu lub posiada spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego lub lokatorskiego prawa do lokalu;
- systematyczne wpłacanie przez dwanaście miesięcy składek na fundusz remontowy wspólnoty lub spółdzielni mieszkaniowej, gdy co najmniej taka sama kwota przypada na danego właściciela książeczki w wydatkach wspólnoty lub spółdzielni poniesionych w ciągu ostatnich 24 miesięcy na remont części wspólnej budynku;
- zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego;
- spłata zadłużenia związanego z tzw. starym kredytem spółdzielczym.

Aby zlikwidować książeczkę i otrzymać pieniądze z PKO BP z premią gwarancyjną musi właściciel książeczki mieszkaniowej udokumentować, że zrealizował któryś z wyżej wymienionych celów mieszkaniowych.

Na premię mogą liczyć tylko posiadacze książeczek założonych przed 24 października 1990 roku. Premię wylicza i wypłaca PKO BP.

Książeczkę można również przepisać (scedować) na kogoś z najbliższej rodziny, kto właśnie planuje inwestycję mieszkaniową. W PKO BP taką cesję ułatwia się od ręki. Osoby zainteresowane powinny stawić się w banku z dokumentami potwierdzającymi wszystkie pokrewieństwa i wypełnić oświadczenie w sprawie cesji. Prowizja bankowa jednej cesji wynosi – 70 zł. Jedna osoba może dzięki cesji zgromadzić kilka książeczek mieszkaniowych.

Ponadto można książeczkę mieszkaniową przeznaczyć na kaucję lub partycypację w TBS, jeśli nie masz pieniędzy na zakup lub budowę mieszkania albo domu.

Wynajmując mieszkanie w nowym budynku mieszkalnym, który wybudowało Towarzystwo Budownictwa Społecznego dostaniesz premię gwarancyjną, jeśli przedstawiś w PKO BP umowę najmu lokalu mieszkalnego i dokument potwierdzający dokonania wpłaty na poczet części kosztów budowy lub kaucji przekraczającej 3 procent wartości odtworzeniowej lokalu.

Mirosław Wikarek

Prace remontowe i inwestycyjne w 2009 r.

Utrzymanie zasobów mieszkaniowych w należytej kondycji, oraz sprostanie wymogom technicznym aktualnie obowiązujących przepisów nakłada na Spółdzielnię obowiązek prowadzenia corocznie w sposób ciągły niezbędnych prac remontowych, modernizacyjnych i konserwacyjno-zabezpieczających.

Remonty elewacji, dachów, wylewek balkonowych, popękanych ścianek i posadzek w mieszkaniach, zabudowa nowych numerów pocztowych, wymiana stolarki okiennej – to tylko niektóre z zadań, jakich zamierza w tym roku podjąć się Spółdzielnia „Piast”. Szczegółowy plan robót remontowych i inwestycyjnych przygotowany na łączną kwotę ok. 9,5 mln zł zyskał akceptację Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Do najważniejszych zadań remontowych na os. dolnym zaliczyć należy:

Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. Zawiszy Czarnego 4,

- ul. Tysiąclecia 1 remont segmentu piwnicznego.

Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Piastów 16, 18, 22,

- ul. Tysiąclecia 7, 9, 11, 13.

Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Piastów 3, 22,

- pomiędzy budynkami przy ul. Tysiąclecia 7, 9, 11.

Demontaż płyt ligno-cementowych zawierających azbest wraz z wykonaniem nowego ocieplenia.

- Piastów 3.

Wymiana drzwi w korytarzach lokatorskich w budynku przy ul. Tysiąclecia 1.

Wykonanie kompleksowego placu zabaw wraz z ogrodzeniem pomiędzy budynkami przy ul. Piastów 5 i Piastów 9.

Zaplanowano również wykonanie dokumentacji technicznych dla zadań:



- przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego – Tysiąclecia 15, 1,
- zadaszenie balkonów na ostatniej kondygnacji – Tysiąclecia 15,
- zadaszenie wejść do budynku – Piastów 24.

Wymiana okien drewnianych w mieszkaniach na okna PCV – z 50-proc., drewniane, z 30-proc., odpłatnością lokatora na wniosek zainteresowanych mieszkańców z jednoczesnym ociepleniem ścian podokiennych.

Roboty w mieszkaniach związane z remontami wylewek balkonowych, naprawą spękanych posadzek, naprawą spękanych ścian i odspojonych tynków i sufitów.

Roboty prowadzone i zaplanowane na osiedlu górnym

Remonty elewacji wraz z remontem wylewek balkonowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 9,13,

Remonty kominów, pokryć dachowych i obróbek blacharskich w budynkach przy:

- ul. Ułańska 9,

- ul. B. Chrobrego 13.

Zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z remontem dróg dojazdowych, chodników, miejsc postojowych.

- ul. Ułańska 7 (strona zachodnia), ul. Ułańska 9.

Przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego na ściany z płyt warstwowych wypełnionych wełną mineralną w budynku przy ul. Ułańskiej 7.

Remont wyprawy elewacyjnej na ścianach szczytowych budynków przy:

- ul. B. Chrobrego 13, 32, 37,

Remont dźwigów polegający na wymianie wciągarek w budynku przy:

- B. Chrobrego 37,

- Tysiąclecia 88.

Wybór wykonawców na ww. roboty odbył się na podstawie regulaminu wyboru wykonawców zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

Ostatnie lata, szczególnie trudne dla spółdzielczości, sprawiają, że pracuje się pod wyostrożonym okiem krytyki mieszkańców, członków Spółdzielni wymagających wysokiej jakości wykonanych prac.

Przedsiębiorstwa realizujące przedmiotowe zadania w toku realizacji robót napotykają na szereg trudności nie do przewidzenia na etapie przygotowania produkcji, jak i samego wykonawstwa, związanego z utrzymaniem i pozyskiwaniem fachowej kadry i pracowników produkcyjnych.

Obecnie niektórzy z mieszkańców narzekają na remont, mało tego, żądają zaprzestania remontów. Można i tak, można nie remontować, tylko jak budynki będą wyglądać za parę lat?

Przyznajemy rację, że remont jest bardzo uciążliwy, ale czy można przeprowadzać remonty bez jakichkolwiek utrudnień?

Jesteśmy jednak głęboko przekonani, że włożony trud w poprawę standardu budynków i ich estetyki zaowocuje w niedalekiej przyszłości właściwą wizytówką zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” na os. Tysiąclecia w Katowicach.

Sebastian Dudek

Jak mieszkanie z ogrodem

Każdy z nas wie z doświadczenia jak szybko w mieszkaniu robi się bałagan. Czasem wystarczy kilka dni niesprzątania. Tendencja do powstawania bałaganu jest zjawiskiem normalnym i powszechnym w przyrodzie. Można zaobserwować, że w celu utrzymania porządku potrzebne są coraz większe nakłady sił



i środków, czyli również naszej własnej energii. Ci z mieszkańców, którzy poza własnym M posiadają również działkę z ogródkiem lub ogrodem mają możliwość doświadczać dodatkowej pracy. O ile bowiem do powstania nieporządku w mieszkaniu potrzebna jest obecność ludzi, to w przypadku ogrodu wiele dzieje się bez ich udziału.



Rosnie trawa, rosną chwasty, rosną pędy drzew i krzewów. Usychają i łamią się gałęzie, spadają owoce i liście, rdzewieje i krzywi się płot. Siły natury działają same.

Biorąc pod uwagę samą tylko kwestię robienia porządków śmiało można stwierdzić, że Osiedle „Tysiąclecie” jest połączeniem mieszkania i ogrodu. Tereny przynależne do budynków wymagają bieżącego sprzątania zarówno z powodu ludzi, np. zbieranie śmieci, usuwanie skutków dewastacji, jak również nieporządku wywołanego siłami natury.

Chociaż wydaje się, że określenie nieporządek nie bardzo pasuje w odniesieniu do przyrody i zjawisk naturalnych, to jednak widząc zarośla chwastów, gromady starych liści, czy suche gałęzie, takie właśnie słowo samo przychodzi do głowy.

Na szczęście nie dotyczy ono terenów Spółdzielni „Piast”, natomiast w przypadku zaniedbań na sąsiadujących działkach słowo nieporządek przelewane jest na papier i trafia do ich właścicieli lub do Straży Miejskiej. Niestety, jest to proces długotrwały i na jego pozytywne skutki często trzeba długo czekać.

Utrzymywanie terenów zielonych w tzw. stanie niepogorszonym,



czyli niedopuszczanie do powstania nieporządku jest ważnym, ale tylko podstawowym działaniem administracji. Aby teren był wizualnie atrakcyjny, cieszył oczy i rozjaśniał duszę, potrzebne są jeszcze działania ulepszące. Tak jak w mieszkaniu cieszą nas nowe meble, drzwi, płytki, czy też nowy wzór i kolor powłok ściennych, tak poza mieszkaniem cieszyć nas mogą nowe formy kwiatowe, skalniaki, pergole, ławki i place zabaw.

Wszystkie te elementy stanowią wystrój Osiedla o znaczeniu podobnym do wystroju mieszkania. Najciekawsze z nich wykonane przez pracowników administracji Osiedla „Tysiąclecie Górne” zaprezentowano na zdjęciach. Swym urozmaiceniem i bogatą kolorystyką zieleni potwierdzają one wcześniejsze porównanie Osiedla „Tysiąclecie” do mieszkania z ogrodem.

Efekty widoczne na zdjęciach nie oznaczają finiszu, końca pracy. Na terenach Osiedla tak jak w mieszkaniu jest wiele kątów, do których trzeba zajrzeć, uporządkować, zagospodarować oraz systematycznie o nie dbać.

Andrzej Płazak

REKLAMA

ZATRUDNIĘ
fryzjerów
oraz pomoc fryzjera.
Praca Katowice.
Tel. 502-595-664

g 591

„ŚWIAT BIELIZNY
NOCNEJ I DZIENNEJ”
w tym DLA KARMIAJĄCYCH.
Targ, ul. Chrobrego 28
Katowice

g 592

Chemia, Matematyka
Korepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

g 554

GAZOWNIK HYDRAULIK
JUNKERS
naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika
KATOWICE
tel. 606-344-009

g 593

GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiast.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy.

Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

**Katowice - Zarzecze - Gotowe domy
w zabudowie bliźniaczej,
szeregowej i wolno stojącej**

- powierzchnie domów od 162 m² do 203 m²
- powierzchnie działek od 192 m² do 604 m²
- teren ogrodzony i monitorowany
- standard developerski
- najwyższa jakość materiałów

**oraz mieszkania w kameralnym budynku
o powierzchni od 36 m² do 93 m²**

SKORZYSTAJ Z
RZĄDOWEJ DOTACJI
"RODZINA
NA SWOIM"

g 594



Tel.: (032) 353-70-30/31

Zagajnik
www.zagajnik.pl



SPÓŁDZIELNIA SOCJALNA
SZANSA I WSPARCIE

**aleja Harcerska 3 c
41-500 Chorzów
tel. 032 724 75 13**

**Zapewniamy w pełni profesjonalną opiekę
pielęgniacyzną i opiekuńczą w domu pacjenta.**

Oferujemy m.in.:

- zabiegi higieniczno-pielęgniacyjne,
- pomoc w codziennych zajęciach,
- dotrzymywanie towarzystwa i zapewnianie kontaktów z otoczeniem.

www.szansaiwsparcie.free.ngo.pl

g 595

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 0601 477 527

g 457b

**NAPRAWA
TELEWIZORÓW**

u klienta

**(032) 751-57-69
0 603 898-300**

g 563

Biuro Rachunkowe CLORIAN poleca

Pomoc przy zakładaniu firmy
Sporządzanie dodatkowych zestawień i analiz na życzenie klienta
Obsługa w językach angielskim i niemieckim
Obsługa firm z kapitałem zagranicznym
Wyprowadzanie zaległości księgowych
tel. 608-707-824

g 596

**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16, tel. 032 2543-148
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g 476a

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:

**Osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 032-793-94-11
Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a**

g 587

Autoryzowane usługi gazowe Piotr Gaszczyk

- Sprzedaż – montaż – naprawa „Junkersów”
- Montaż pieców kuchennych
- Próby szczelności, przeróbki

**Tel. 032 2583-775*
lub 0602-339-051**

*w godz. 8–9, 14–15, 20–21

g 423a

SZUKAM GARAŻU

Garaż, okolice ul.
H. Brodatego lub bloków 4 i 6
przy ul. Tysiąclecia
**kupię lub wynajmę
tel. 501-809-586**

g 597

Nowo powstały operator Telewizji, Internetu
i Telefonii spółka NGM poszukuje
do współpracy osoby w charakterze
akwizytora/handlowca. Gwarantujemy
korzystne warunki pracy
oraz motywujące wynagrodzenie.
Kontakt: NGM Sp. z o.o., ul. Kapicy 17,
41-106 Siemianowice Śląskie
tel. 0327646000
lub e-mail: biuro@ngm.com.pl

g 598

g 599

**Wycena nieruchomości
(mieszkań), porady prawne
Kancelaria MERITUM
Chorzów
tel. (032) 2411-466,
504-737-635**

SPRZEDAM

mieszkanie własnościowe
spółdzielcze 38,5 m²
**Katowice, ul. Tysiąclecia 21,
piętro X, do remontu,**
cena 135 000 zł
Kontakt: 505 45 77 58,
(012) 422 01 91

g 600

Zakład Autoryzowany

Naprawa kotłów gazowych,
pieców łazienkowych
Vaillant - Saunier Duval
wraz z montażem.
Naprawy pogwarancyjne
Katowice, os. Tysiąclecia
tel. 032/2544-099, 693-114-408

g 601

**KOMPLEKSOWE
USŁUGI REMONTOWE
WYSTAWIAMY
FAKTURY VAT**

Firma „BARTEX” Bartosz Kroll
tel. 607-932-345

g 602

RENOWACJA WANIEŃ

szybko, tanio
pismenna gwarancja trwałości
(również kolory)
TEL. 0-696 197 493

18.00–20.00

g 603

CYKLINOWANIE,

UKŁADANIE PODŁÓG, PANELI, DESKI,
GŁADZIE GIPSOWE,
KAFELKOWANIE,
MALOWANIE,
SUCHA ZABUDOWA (KARTON-GIPS)

tel. 500-631-520

g 603