

REMONTUJEMY

Wbieżącym roku zgodnie z zatwierdzonym planem remontów na Osiedlu Górnym prowadzonych jest wiele remontów budynków.

Natomiast na Osiedlu Dolnym przy budynkach znajdujących się przy ul. Piastów

rozpoczęły się prace związane z demontażem płyt ligno-cementowych zawierających szkodliwy azbest.

W miejsce usuniętych płyt będzie wykonane docieplenie spełniające obecne wymogi termoizolacyjne. Na powyższe prace Spółdzielnia stara się uzyskać dofinansowanie z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

Z początkiem kwietnia rozpoczęła się przebudowa ścian zewnętrznych głównego ciągu komunikacyjnego w budynku przy ul. Ułańskiej 7.

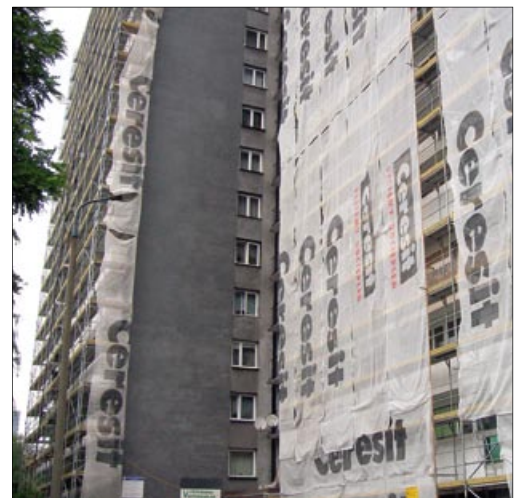
Ma ona istotny wpływ na wygląd elewacji budynku, ale przede wszystkim na termoizolacyjność głównego ciągu komunikacyjnego. Na klatkach schodowych ślusarka jest jednoszybowa a jej elementy wykazują duży stopień zużycia.

Posiada liczne ślady korozji i odkształceń, co skutkuje dużymi stratami ciepła. Nowa ściana osłonowa ogranicza wielkość przeszkleń pionów do 2 okien z każdej strony na kondygnacji. Ściana osłonowa zbudowana jest z płyt warstwowych na stalowym stelażu, ocieplonych wełną mineralną i pokrytych blachą stalową malowaną w kolorze zgodnym z przyjętą kolorystyką osiedla.

W celu zwiększenia bezpieczeństwa przeciwpożarowego na ostatniej kondygnacji montowane są kłapy oddymiające z czujkami dymu.

Prowadzony jest również remont elewacji budynków przy ul. Chrobrego 9 i 13. Wystawione przez wiele lat na działanie warunków atmosferycznych elewacje uległy znacznej erozji. Tynki w wielu miejscach są głucho i odspojone, wylewki balkonowe nieszczelne, a rury odpływowe skorodowane.

Po wykonaniu nowej wyprawy tynkarskiej na balustradach balkonowych zostaną wykonane obróbki blacharskie. Dla wytlumienia „dzwonienia” podczas deszczu zostanie ona ułożona na kleju. Powyższe ma na celu ograniczenie destrukcyjnego wpływu na



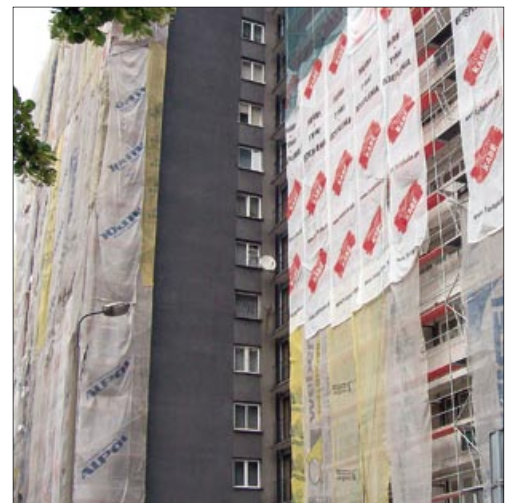
Chrobrego 9 – strona zachodnia



Piastów 3



Ułańska 7



Chrobrego 13 – strona zachodnia

tynki, jaki ma woda opadowa oraz topniejący śnieg.

W maju rozpoczęto remont ściany szczytowej południowej budynku przy ul. B. Chrobrego 32.

Dokończenie na str. 7

W NUMERZE

■ NOWE KSIĄŻECZKI OPŁAT

str. 2

■ CIĄG DALSZY O WINDYKACJI NALEŻNOŚCI

str. 4

NOWE KSIĄŻECZKI OPŁAT

Poszukiwanie oszczędności to nie tylko domena Rządu, również nasza Spółdzielnia postanowiła zmierzyć się z tym problemem. Na początek, nie są to może zbyt oszałamiające oszczędności, ale zmniejszenie roboczny z 700 do 100 roboczogodzin oraz zmniejszenie kosztów z 35 tys. zł na 10 tys. zł (w skali roku) — wydaje się nam również celowe do realizacji.

Źródłem wymienionych oszczędności jest zmiana sposobu emisji książeczek opłat czynszowych. Głównymi założeniami modernizacji systemu jest emisja **jednej książeczki dowodów opłat** oraz **zawiadomienia** o ich wysokości opłat. Są to podstawowe dokumenty służące do regulowania należności za eksploatację jak i za zużycie mediów, (c.o., woda itp.) w ogólnie rozumianym systemie opłat czynszowych.

Podstawowe cechy techniczno-organizacyjne nowego obiegu dokumentów, jak i samych dokumentów w systemie opłat czynszowych to:

1. Książeczka opłat czynszowych jest wydawana jeden raz w roku i zawiera 14 blankietów opłat (12 miesięcy + dwa blankiety dodatkowe).

2. Blankiety opłat są personalizowane, to znaczy znajdują się w nich wydrukowane informacje dotyczące określonego użytkownika (nazwisko i imię, nr konta indywidualnego, adres zamieszkania itp.).

3. Oprócz informacji wyrażonych w języku naturalnym, w celu skrócenia czasu realizacji opłaty w placówkach bankowych, blankiety zawierają numer indywidualnego konta bankowego określonego użytkownika, wyrażony za pomocą kodu kreskowego.

4. Personalizacji nie podlega wysokość opłaty w określonym miesiącu, jak również informacja dotycząca, za jaki okres (miesiąc i rok) jest uiszczana.

5. Informacje niepodlegające personalizacji znajdują się w zawiadomieniu dotyczącym wysokości należnych opłat – dostarczonym za potwierdzeniem użytkownikowi zasobów SM PIAST.

6. Zawiadomienia o wysokości należnych opłat są emitowane przez Dział Czynszów zgodnie z obowiązującymi normatywnymi w zakresie struktury oraz daty naliczeń składników opłat przyjętych w SM PIAST. Oznacza to, że zawiadomienie będzie emitowane

i dostarczone użytkownikom lokali dwa razy do roku.

7. Przed dokonaniem opłaty, użytkownik zasobów Spółdzielni jest zobowiązany do ręcznego naniesienia informacji dotyczących:

- wysokości wnoszonej opłaty – w standardowym zapisie numerycznym (np. 123,59)

- wysokości wnoszonej opłaty – w standardowym zapisie słownym (np. *stodwadzieściorazyl*pięćdziesiątdziewięćgr**)

- miesiąca i roku, którego dotyczy opłata (np. 11/2009 r.)

8. Wpłaty można dokonać w każdej placówce (np. Poczta Polska) zajmującej się przyjmowaniem przelewów pieniężnych.

9. Informacje o dokonanych wpłatach spływają w formie przelewów elektronicznych z placówek bankowych i podlegają rejestracji oraz niezbędnym przeksięgowaniom w istniejących systemach informatycznych Spółdzielni.

Modernizacja systemu edycji książeczek opłat czynszowych wymaga wprowadzenia nowego wzoru dokumentów „informacyjno-płatniczych”. Jak wspomniano wcześniej w skład dokumentów nowego systemu edycji książeczek opłat wchodzi między innymi zawiadomienie o wysokości należnych opłat. Przykład zawiadomienia

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W KATOWICACH MIESIĘCZNE OPŁATY A UŻYTKOWANIE LOKALU

(Pan/Pani) Kowalski Jan - Katowice, ul. Piastów 3/183

Zgodnie z Uchwałą Rady Nadzorczej SM „Piaśt” nr 20/RN/2009 z dnia 06.09.2009 r. miesięczne opłaty, za użytkowanie lokalu w statusie własnościowym z członkostwem w okresie od dnia 01-10-2009r. do dnia 31-03-2010r. wynoszą:

A. Lokal mieszkalny o powierzchni 37,30 m².

1. C.O. — zaliczka	47,37 zł
2. Wывóz nieczystości	16,79 zł
3. Opłata za lokal w tym fundusz z remontowy 59,68 zł	159,64 zł
4. Woda - zaliczka	60,00 zł
Razem:	283,80 zł

B. Garaż o powierzchni 12,20 m².

1. C.O. — zaliczka	15,49 zł
2. Wывóz nieczystości	5,49 zł
3. Opłata za garaż	47,34 zł
Razem:	68,32 zł

Ogółem: (A+B) 352,12 zł

Specyfikacja opłat miesięcznych w okresie październik/2009r. — marzec/2010r.

Lp.	Opłata za miesiąc	Termin wpłaty	Kwota	Słownie
1.	10/2009r.	17-10-2009	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*
2.	11/2009r.	17-11-2009	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*
3.	12/2009r.	17-12-2009	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*
4.	01/2010r.	17-01-2010	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*
5.	02/2010r.	17-02-2010	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*
6.	03/2010r.	17-03-2010	352,12 zł	trzystąpięćdziesiątdwz*dwanaściegr*

Sporządził:

Dnia:

Rysunek 1. Wzór zawiadomienia o wysokości opłat.

nia przedstawiono na rysunku 1. Zawiera ono pełną specyfikację składników opłaty (dla określonego lokalu) wraz z ich wysokością, naliczoną na okres 6 kolejnych miesięcy.

Uwaga. Informacje wyróżnione w zawiadomieniu doty-

czą Rady Nadzorczej lub Zarządu SM „Piaśt”, w zależności od statusu użytkownika lokalu.

Oprócz zawiadomienia użytkownik zasobów SM „Piaśt” otrzymuje książeczkę opłat, której pierwszą stroną (okładkę) pokazano na rysunku 2.



**Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST”
w Katowicach
ul. Zawiszy Czarnego 8**

KSIĄŻECZKA OPŁAT

Opłaty można dokonać w Agencjach PKO Bank Polski, znajdujących się w budynkach przy ulicy: Zawiszy Czarnego 8 (siedziba Spółdzielni), Piastów 6 (Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Dolne”), Tysiąclecia 90A (Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Górne”).

Ponadto, Państwa wpłaty przyjmowane będą w następujących oddziałach PKO Bank Polski w Katowicach, przy ulicy: Zawiszy Czarnego 16, Warszawska 7, Trasa Reńców 30 („AUCHAN”).



KRAJOWY
OŚRODEK
KULTURY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST”
ul. Zawiszy Czarnego 8
Tel. 032 254-65-05
Fax. 032 254-10-25
E-mail: smpiast@smpiast.pl

Godziny pracy Spółdzielni
Poniedziałek - 7:30 - 17:00
Wtorek - 7:30 - 15:30
Środa - 7:30 - 16:00
Czwartek - 7:30 - 15:30
Piątek - 7:30 - 13:30

Godziny pracy Administracji
Administracja osiedla „Tysiąclecie-Dolne”
ul. Piastów 6
tel. 032 254-00-87
Administracja osiedla „Tysiąclecie-Górne”
ul. Tysiąclecia 90a
tel. 032 254-69-94

Spółdzielczy Ośrodek Kultury
ul. Zawiszy Czarnego 8
tel. 032 254-42-58

Godziny pracy SOK
Poniedziałek - Piątek
od 13:00 do 21:00

Dodatkowo, poza obowiązującymi godzinami pracy - w każdy dzień roboczy będzie pełniony przez pracownika administracji jednogodzinny dyżur

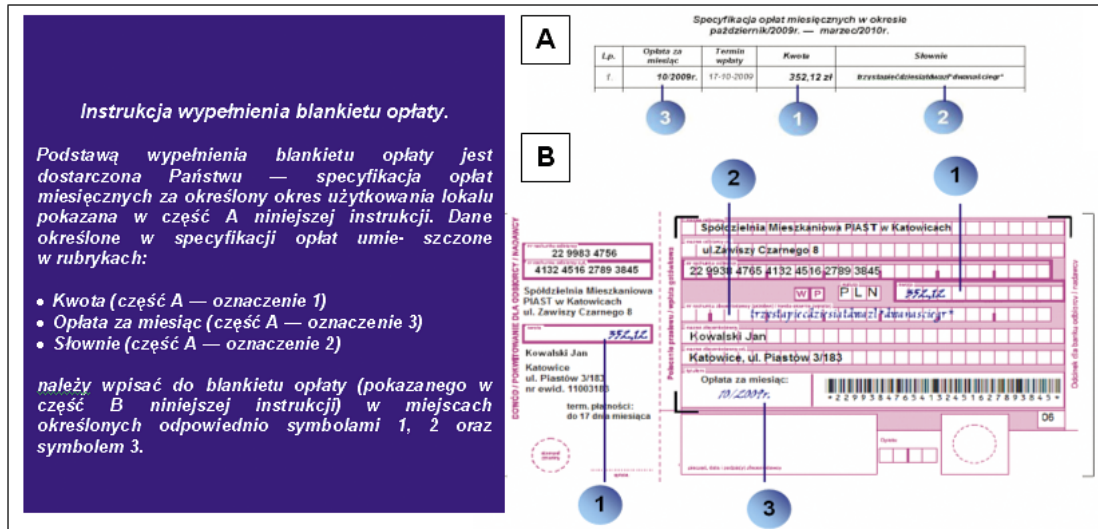
Rysunek 2. Wzór pierwszej strony (okładki) książeczki opłat.

➤ Druga strona okładki zawiera instrukcję słowno-graficzną wypełniania blankietu książeczki informacjami **niepodlegającymi** personalizacji. Pozwoli to na bezproblemowe uzupełnienie blankietu opłat przez użytkownika — danymi niezbędnymi do zrealizowania opłaty. Wygląd drugiej strony okładki przedstawiono na rysunku 3.

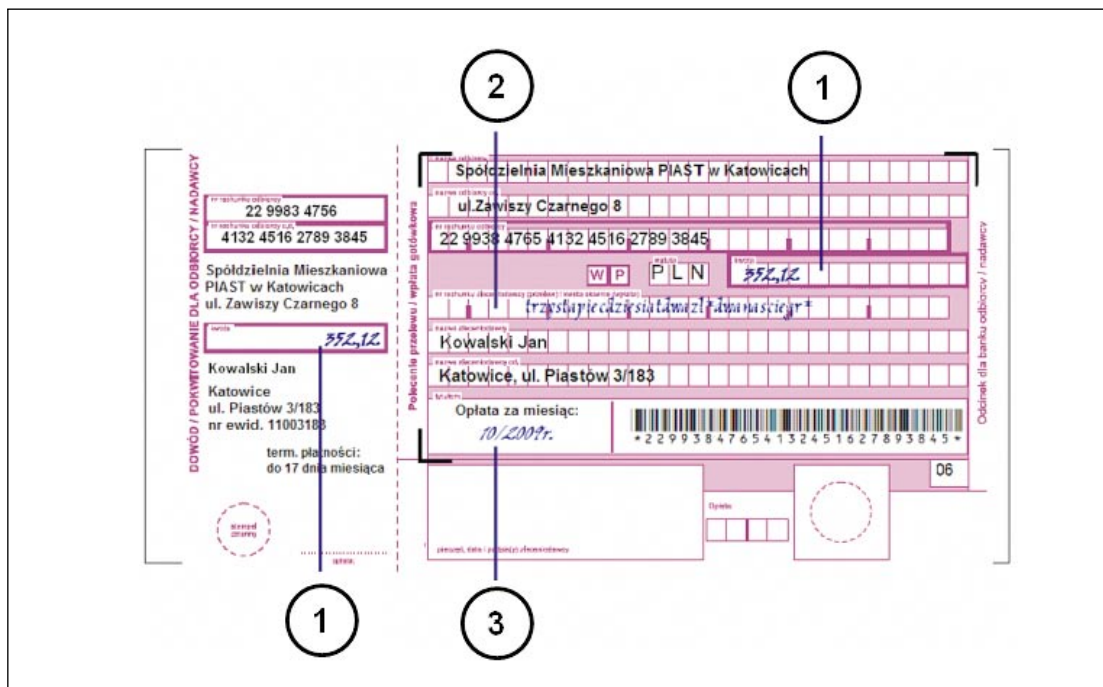
Książeczka opłat zawiera 14 blankietów „płatniczych” (dwuodcinkowych), a jej czas użytkowania przewidziany jest na okres 1 roku. Dwa blankiety wchodzące w skład książeczki stanowią „rezerwę” w przypadku błędnego wypełnienia druku. Wygląd blankietu książeczki przedstawiono na rysunku 4. Informacje personalne naniesione są w formie gotowego nadruku w odpowiednich polach blankietu. Informacje wpisywane przez użytkownika lokalu powinny zostać umieszczone w sposób zgodny z ich sposobem zapisu, w miejscach opisanych na rysunku 4 — symbolami od 1 do 3.

Biorąc pod uwagę zastąpienie dwóch dotychczas stosowanych książeczek opłat (książeczka opłat za eksploatację oraz książeczka opłat za zużycie mediów) jednym wspólnym dokumentem „płatniczym” — mamy nadzieję, że wprowadzone zmiany nie będą zbyt uciążliwe dla użytkowników zasobów spółdzielni SM „Piast”.

Sergiusz Flanczewski



Rysunek 3. Wzór drugiej strony (okładki) książeczki opłat.



Rysunek 4. Wzór kompletnie wypełnionego blankietu książeczki opłat: 1 – Wysokości wnoszonej opłaty w zapisie numerycznym; 2 – Wysokości wnoszonej opłaty w zapisie słownym; 3 – Miesiąca i roku, którego dotyczy opłata.

Nowe boisko do koszykówki



Znów mamy dobrą wiadomość dla naszych mieszkańców. Po kolejnych rozmowach z władzami Miasta Katowice powstał plan budowy nowego boiska do koszykówki przy ulicy Piastów 7.

Boisko powstanie z inicjatywy Spółdzielni, a wykonawcą będzie Miasto Katowice i również Miasto Katowice poniesie koszty tej inwestycji.

Natomiast nasza Spółdzielnia w konsekwencji porozumienia zawartego z Miastem, zostanie administratorem tego obiektu.

Po raz kolejny Zarząd „Piasta” potwierdził, że traktuje mieszkańców poważnie i nie rzuca słów na wiatr, dążąc do jak najlepszego dla mieszkańców zagospodarowania Tysiąclecia, nie tylko pod względem mieszkalnym, ale także wypoczynkowym.

Będzie to następna sportowa inwestycja na naszym Osiedlu, co świadczy również o tym, że Zarządowi bardzo zależy na dobrej kondycji naszych mieszkańców i ich świetnemu samopoczuciu.

Co najważniejsze – Spółdzielnia nie poniesie z tego tytułu żadnych kosztów.

Prace budowlane już ruszyły!

Marta Spaczyńska

Ciąg dalszy o windykacji należności

Po raz kolejny pragnę Państwu przedstawić kwestię dotyczącą zadłużenia użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni.

Pocieszający jest fakt, iż kwota zadłużenia na dzień 30.06.2009 r., a więc po I półroczu jest niższa zarówno od stanu na dzień 30.06.2007 r., jak i na 30.06.2008 r.

Zaległości bieżące dotyczące zarówno lokali mieszkalnych jak i użytkowych na dzień 30 czerwca 2009 r. wynosiły 638,6 tys. zł.

Poniżej przedstawiam Państwu szczegółowy podział zaległości na okresy zadłużenia oraz liczbę użytkowników, którzy zalegają z opłatami.

spadku zaległości była niewątpliwie propozycja Spółdzielni, co do możliwości spłaty zadłużenia w miesięcznych i dogodnych ratach. Kolejnym czynnikiem sprzyjającym obniżeniu zaległości jest groźba umieszczenia osób zalegających z opłatami w Krajowym Rejestrze Długów BIG S.A. Osoby takie tracą wiarygodność w kontaktach handlowych i mają problem z zakupami na raty, czy podpisaniem jakichkolwiek umów konsumpcyjnych.

Ponadto Spółdzielnia systematycznie prowadzi windykację należności poprzez wysyłanie wezwań do zapłaty, upomnień, monitów przedsądowych oraz wezwań z propozycją ugody. W I półroczu 2009 r. wysłano do dłużników 1 132 wezwania do zapłaty i monitów

kwocie 366,1 tys. zł. Częściowej spłaty zadłużenia dokonały 232 osoby dokonując wpłat w łącznej kwocie 197,6 tys. zł. Z uwagi na brak reakcji na wysyłane wezwania i monity, skierowano 38 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 253,0 tys. zł. W 58 przypadkach lokale zostały przekazane do Spółdzielni, zaległości zostały pokryte w całości lub w części z wkładu mieszkaniowego i budowlanego oraz kaucji zabezpieczającej w łącznej kwocie 183,9 tys. zł. Skierowano 29 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności Spółdzielni. W ciągu 6 miesięcy 2009 r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdziel-

tytułem odszkodowania łączną kwotę 78,7 tys. zł.

Dodatkowo na bieżąco, niezależnie od wysyłanych upomnień, wezwań i monitów, przekazywane są dane dotyczące nowych dłużników w celu dopisania ich długu do Krajowego Rejestru Długów. Na dzień dzisiejszy znajduje się łącznie 100 wpisów dokonanych przez służbę Spółdzielni, w tym:

- 90 wpisów dotyczy konsumentów (użytkownicy lokali mieszkalnych),
- 10 wpisów dotyczy przedsiębiorstw.

Ponadto informujemy, iż po zakończeniu każdego kwartału przygotowywane są zestawienia zaległości z podziałem na budynki mieszkalne oraz piętra, które następnie wywieszane są w gablotach informacyjnych na każdym budynku.

W wyniku podjętych przez służbę Spółdzielni działań windykacyjnych w okresie od stycznia do czerwca 2009 r. Spółdzielnia wyegzekwowała łączną kwotę 917,6 tys. zł, zaległych opłat za użytkowanie lokali, co odpowiada 4,7 proc. należnych opłat za II kwartał 2009 roku.

dane w tys. zł

Zaległości w opłatach, w okresach:	Lokale mieszkalne				
	Zaległości w opłatach ogółem			Liczba użytkowników zalegających z opłatami	
	Kwota (w tys. zł)	w %	Ilość		w %
do 1 miesiąca	153,8	30,2	795	71,7	
1-3 miesiący	178,8	35,2	225	20,3	
3-6 miesiący	142,9	28,1	74	6,7	
powyżej 6 m-cy	33,2	6,5	14	1,3	
Razem (A)	508,7	100%	1.108	100%	
Zaległości w opłatach, w okresach:	Lokale użytkowe				
	Zaległość w opłatach ogółem			Liczba użytkowników zalegających z opłatami	
	Kwota (w tys. zł)	w %	Ilość		w %
do 1 miesiąca	31,1	23,9	99	71,3	
1-3 miesiący	72,3	55,7	32	23,0	
3-6 miesiący	17,4	13,4	6	4,3	
powyżej 6 m-cy	9,1	7,0	2	1,4	
Razem (B)	129,9	100%	139	100%	
Razem (A+B)	638,6	x	1.247,0	X	

Zaległości w opłatach w I półroczu 2009 uległy zmniejszeniu, na co ma miało wpływ kilka czynników. Jedną z przyczyn

w tym 19 wezwań z propozycją zawarcia ugody, 379 osób uregulowało wszystkie zaległości wobec Spółdzielni w łącznej

kwotę 91,3 tys. zł. W okresie od stycznia do czerwca 2009 roku Urząd Miasta Katowice wpłacił na konto Spółdzielni

Spółdzielnia w dalszym ciągu zachęca naszych mieszkańców do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo (dotyczy dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Katowicach). Wszystkich tych, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria, m.in. średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 12 miesięcy, nie może przekraczać w gospodarstwie jednoosobowym 1 181,00 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 844,00 zł na jedną osobę (po potrąceniu kosztów uzyskanych przychodów oraz składek na ubezpieczenie).

Formularze wniosków znajdują się w Biurze podawczym, które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach. **Z tej formy pomocy od stycznia do czerwca 2009 r. skorzystało ok. 165 osób, uzyskując dopłatę na łączną kwotę 138,8 tys. zł.** Najniższy przyznany dodatek wynosił 15,21 zł, a najwyższy 452,22 zł.

Katarzyna Mierzwa

W 2010 r. nowa stawka podatku od wynajmu mieszkań

Zgodnie z planami nowelizacji kilku ustaw, podatek ryczałtowy od wynajmu mieszkania wyniesie 8,5 procent, a właściciele mieszkań uzyskają dodatkową ochronę. Projektowane przez rząd rozwiązania mają doprowadzić do zmniejszenia szarej strefy na rynku wynajmu mieszkań i zwiększenia liczby legalnie wynajmowanych lokali. Ponadto wprowadzenie zmian powinno ożywić rynek wynajmu i może doprowadzić do spadku cen najmu lokali.

Zgodnie z przepisami przygotowanymi w Ministerstwie Infrastruktury, od 1 stycznia 2010 r. właściciele mieszkań, którzy zdecydują się je wynająć, zapłacą 8,5 procent podatku od przychodów z najmu.

Projekt nowelizacji ma uregulować także kwestie tzw. najmu okazjonalnego. Będzie mógł go stosować właściciel mieszkania (osoba fizyczna), który nie prowadzi działalności gospodarczej związanej z wynajmowaniem lokali. Umowa najmu okazjonalnego ma być zawierana maksymalnie na 10 lat. Znajdzie się

w niej poświadczony notarialnie zobowiązanie najemcy, że jeśli nie będzie przestrzegał warunków umowy, będzie musiał wyprowadzić się z lokalu. Najemca w umowie będzie musiał wskazać inny lokal, w którym zamieszka w przypadku eksmisji. Właściciel, który będzie chciał skorzystać z przepisów dotyczących najmu okazjonalnego, będzie musiał zgłosić zawarcie umowy w urzędzie skarbowym.

Wg aktualnych przepisów podatkowych stawka podatku od przychodów osiągniętych

z tytułu prywatnego najmu została określona w art. 12 ust. 1 pkt. 3 lit. a) ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiągniętych przez osoby fizyczne. Zgodnie z tym przepisem ryczałt od przychodów z tytułu najmu wynosi 8,5 procent, ale tylko do kwoty stanowiącej równowartość 4 000 euro, a od nadwyżki ponad tę kwotę ryczałt wynosi 20 procent przychodów. Kwoty wyrażone w euro przelicza się na walutę polską według średniego kursu euro ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu 1 października roku poprzedzającego rok podatkowy. Na 2009 r. limit 4 000 euro wynosi 13 510 zł. Nadwyżkę ponad tę kwotę należy opodatkować 20-proc. stawką podatku.

Pamiętajmy, iż przychód powstaje tutaj w momencie

otrzymania lub postawienia do dyspozycji właściciela lokalu pieniędzy i wartości pieniężnych oraz otrzymania świadczeń w naturze i innych nieodpłatnych świadczeń.

Należy także zwrócić uwagę na fakt, iż obecnie – zgodnie z art. 12 ust. 11 przytoczonej ustawy – w przypadku osiągnięcia przez małżonków przychodów z tytułu m. in. umów najmu limit w wysokości 4 000 euro dotyczy łącznie obojga małżonków. Oznacza to, iż limit w tej wysokości będzie im przysługiwał zarówno w sytuacji, gdy całość przychodów z prywatnego najmu opodatkują tylko jedno z nich, jak i wtedy, gdy przychód ten będzie opodatkowany przez obojga po połowie. Jeżeli łącznie przekroczy on 4 000 euro, konieczne będzie płacenie podatku wg wyższej stawki.

Jarosław Będkowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W KATOWICACH

UL. ZAWISZY CZARNEGO 8

o g ł a s z a

przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ulicy:

– Tysiąclecia 6/116 o powierzchni 47,20 m², składający się z 3 pokoi, kuchni bez okna, łazienki z WC, przedpokoju, komórki, balkonu;
Cena wywoławcza: 144.180,00 zł

– Piastów 5/184 o powierzchni 37,60 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni bez okna, łazienki z WC, balkonu;
Cena wywoławcza: 120.850,00 zł

Lokal udostępniony będzie zainteresowanym po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Administracją Osiedla „Tysiąclecie-Dolne” ul. Piastów 6 w Katowicach (tel. 032 2540-087)

Przetarg odbędzie się 5 października 2009 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnej 8 w Katowicach.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata:

– wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego na rachunek Spółdzielni: Bank Gospodarstwa Krajowego O/Katowice nr 15 1130 1091 8300 0000 0000 2508 najpóźniej w dniu 2 października 2009 roku.

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym mieszkania oraz do okazania w dniu przetargu dowodu wpłaty.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny

Problem wandalizmu

Określeniem wandalizm nazywamy zjawisko niszczenia bez wyraźnego powodu cudzego mienia, zwłaszcza publicznego, czyli dostępnego dla wszystkich.

Słowo to pochodzi od starożytnego germańskiego plemienia Wandalów, wślawnego barbarzyńskim zniszczeniem zdobytego Rzymu.

W tym pejoratywnym znaczeniu, po raz pierwszy słowo **wandalizm** użyte zostało w XVIII-wiecznej Francji.

Wandalizm z reguły przynosi wymierne szkody, a z racji masowego występowania szkody te bywają znaczne i powodują ubożenie firm i społeczeństw. Wandalizm jako przestępstwo jest przedmiotem zainteresowania prawa karnego, a jako masowe zachowanie patologiczne – kryminologii i psychologii społecznej.

Ze względu na motywy i cel można wyróżnić następujące typy wandalizmu:

- **zaborczy** – niszczenie w celu uzyskania korzyści majątkowej, np. okradanie automatów z monet, instalacji z miedzianych kabli, kradzież papieru z toalet przenośnych itp.
- **taktyczny** – zwracając uwagę na czyjeś postulaty, np. zniszczenie stołówki przez

zbuntowanych więźniów, zniszczenie szyby przez bezdomnego w celu spędzenia zimy w areszcie, zepsucie lampy aby w ciemności móc dokonać włamania

- **ideologiczny** – protest o charakterze politycznym, np. namalowanie antyrządowych hasel na murach, palenie flag

- **mściwy** – mający na celu rewanż za domniemaną krzywdę, np. zniszczenie przedmiotu należącego do nasyłającego policję sąsiada, zniszczenie mienia szkolnego przez niesprawiedliwie – w swoim mniemaniu – ukaranych uczniów

- **zabawowy** – niszczenie dla zabawy (dominującym motywem jest nuda), np. kto zbije największą lamp ulicznych, przewróci największą toalet publicznych, wszelkiego rodzaju napisy

- **złośliwy** – wyrażenie złości i frustracji, np. niszczenie mienia przez kibiców po przegranym meczu, połamanie narzędzi przez zdenerwowanych robotników.

Problem wandalizmu jest zjawiskiem społecznym, występującym od wielu lat na nie-

mal każdym większym osiedlu mieszkaniowym. Nie omija on również budynków, którymi administruje SM „Piaś”. Najczęściej sprawcami wandalizmu są młodzi ludzie, chociaż nie jest to oczywiście regułą. Jako administratora martwi nas fakt dewastacji budynków, szczególnie, gdy widzimy jak dewastowane są całkowicie wyremontowane budynki. Nie chcemy, żeby po paru latach użytkowania, budynki te przypominały stare rudery. Naprawa szkód jest kosztowna, a koszty tych wybryków ponoszą wszyscy mieszkańcy. Wybijanie szyb, niszczenie elementów wyposażenia kabin wind, dewastacje instalacji, lamp, wyłączników, czy niszczenie elewacji budynków przez „grafficiarzy” – to tylko kilka przykładów wandalizmu.

Takich przykładów można przytoczyć więcej. Najważniejszym jednak problemem jest to, co zrobić, aby w przyszłości zapobiegać temu zjawisku. Zwłaszcza, że za wszystkie szkody i tak zapłacą sami mieszkańcy. Chociaż zdajemy sobie sprawę, że całkowite zlikwidowanie wandalizmu nie będzie możliwe, musimy jednak zrobić wszystko, aby zjawisko to w jak największym stopniu ograniczyć.

Przyczyny występowania zjawiska wandalizmu są złożone, jednak ważne jest, aby każdy z mieszkańców naszego osiedla miał świadomość rangi problemu i nie uchylał się od odpowiedzialności za to, co się dzieje w jego najbliższym otoczeniu.

Poniżej przedstawiamy wykaz robót wykonanych w celu usunięcia skutków dewastacji w latach ubiegłych:

- **roboty elektryczne** – dewastacje instalacji, lamp, wyłączników, żarówek, bezpieczników itp.
- **roboty szklarskie w budynkach** – dewastacje okien na klatkach schodowych i w pomieszczeniach użytku ogólnego, dewastacje drzwi, klamek okiennych, niszczenie zamków
- **roboty ślusarskie w budynkach** – dewastacje drzwiczek i tablic licznikowych, samozamykaczy, zamków itp.
- **naprawa drzwi wejściowych do budynków** – niszczone uszczelki, samozamykaczy, wybite szyby itp.
- **roboty ogólnobudowlane** – niszczona malatura klatek schodowych, zniszczone tynki, niszczone odcinki obróbek blacharskich.

Koszt usuwania skutków dewastacji wynosi rocznie ok. 30 000 zł.

Marcin Śrubosz

Nowe przepisy spadkowe, czyli spadek po nowemu

Od 28 czerwca 2009 roku obowiązują nowe przepisy poszerzające krąg spadkobierców ustawowych. Dotychczas obowiązujące zasady dziedziczenia ustawowego były bardzo restrykcyjne i często zdarzało się, że w sytuacji, gdy zmarły nie zostawił testamentu, majątek przejmowała gmina, mimo że żyła jego dalsza rodzina i krewni.

Obecnie według nowej ustawy do grona dziedziczących „z automatu” dołączyli dziadkowie i pasierbowie i rzadziej majątek zmarłego przejmować będą teraz gminy i skarby państwa. Przy okazji zmieniły się też zasady dziedziczenia przez innych spadkobierców ustawowych.

W pierwszej kolejności po zmarłym dziedziczą jego małżonek i dzieci, a jeśli te nie żyją to jego wnuki. Natomiast, jeśli zmarły nie pozostawił małżonka, dzieci ani wnuków, dziedziczą jego rodzice. Rodzeństwo zmarłego, które do tej pory dziedziczyło na równi z rodzica-

mi spadkodawcy, zostało teraz odsunięte na dalszy plan, czyli w kolejce do spadku znalazło się za rodzicami zmarłego.

Za rodzeństwem w kolejce do spadku są teraz dziadkowie, zarówno ci ze strony matki, jak i ojca. Jeśli któryś z dziadków nie doczeka otwarcia spadku, jego dzieci, czyli ciotki lub wujkowie zmarłego. Obecnie na samym końcu kolejki spadkobierców ustawowych są teraz pasierbowie, a za pasierbami dopiero jest gmina, na której zamieszkiwał zmarły, jeśli nie pozostawił on żadnego z krewnych wymienionych w kolejce do dziedziczenia ustawowego.

Od marca br. nie musimy już czekać po kilka miesięcy na sądowe orzeczenie o stwierdzeniu nabycia spadku. Poświadczenie dziedziczenia można teraz załatwić u notariusza. Do niedawna takie postępowanie spadkowe należało przeprowadzić przed sądem. Obecnie wystarczy wizyta u notariusza, który poświadczy dziedziczenie, które jest szybciej, często jeszcze tego samego dnia.

Aby załatwić spadek u notariusza trzeba się z nim umówić na spotkanie osobiście. Notariusz poinformuje, jakie dokumenty trzeba doręczyć (akt zgonu spadkodawcy, akt urodzenia i małżeństwa potencjalnych spadkobierców, ewentualne testamenty). Następnie w wyznaczonym terminie przez notariusza wszyscy potencjalni spadkobiercy spotykają się w kancelarii notarialnej. Między nimi nie może być sporu o podział spadku. To wa-

runek poświadczenia prawa do spadku u notariusza.

Notariusz sporządza protokół dziedziczenia zawierający zgodne oświadczenia spadkobierców. Za składanie fałszywych oświadczeń grozi odpowiedzialność karna. Następnie o ile nie miało to miejsca wcześniej, otwarty zostaje testament, a spadkobiercy składają oświadczenia o przyjęciu lub odrzuceniu spadku.

Na podstawie protokołu notariusz sporządza akt poświadczenia dziedziczenia. Rejestruje go w elektronicznym rejestrze, gdzie akt nabiera mocy prawnej równorzędnej sądowemu, którym mogą posłużyć się później wypisem aktu poświadczenia dziedziczenia, by wykazać swoje prawo do spadku. Spadkobiercy muszą również pamiętać o zapłacie podatku od spadku lub o zwolnieniu podatkowym.

M. Wikarek

Pies z „Biedronki”

Banalny tytuł, niebanalnej historii psa, który skradł serca wszystkim pracownikom Spółdzielni „Piaścik” – bo tak ochrzcziliśmy naszą znajdę, w pewne wrześniowe, popołudnie wbiegł do sklepu w poszu-

kiwaniu schronienia. Był tak przerażony ogromnym poruszeniem i krzykami personelu, jaki wywołał swoją obecnością, że skrzętnie ukrył się pod jedną z lad. Okazało się, że psiak jest w fatalnym stanie. Skatowany z otwartą raną, z prawdopodobieństwem złamanej łapy i tak bardzo chudy, że można było mu policzyć wszystkie kości – jednym słowem obraz „nędzy i rozpacz”. Nie mieliśmy serca go tak zostawić, decyzja zapadła – pomożemy!

Piaścik obecnie przebywa w katowickim schronisku dla bezdom-

nych zwierząt. Jak poinformował mnie personel ma bardzo dobrą i czułą opiekę a cały koszt pobytu i leczenia pokryją pracownicy Spółdzielni, którym los naszego pupila nie jest obojętny. Pies miał szczęście, najprawdopodobniej nie przeżyłby kolejnych dni bez pomocy człowieka. Czasami wystarczy tak niewiele. Tysiące zwierząt nowo narodzonych i niechcianych przez człowieka corocznie poddawane są eutanazji. Znajdujemy je wyrzucane w workach, w kartonach, czy reklamówkach do śmietników, porzucone są w lesie, a nawet na przystankach autobusowych, czy w najlepszym wypadku przy-

noszone do schroniska. Prawda jest taka, że zwierząt rodzi się kilkakrotnie więcej niż jest osób, które chciałyby je przysparzać. Już od momentu urodzenia są skazane na przedwczesną śmierć, chrońmy je przed takim losem. Przyjście na świat potomstwa po naszym pupilu, nie zdejmuje z nas odpowiedzialności moralnej za ich dalszy los, a statystyki bezdomnych zwierząt są zatrważające!

Z najlepszego przyjaciela zrobiliśmy niepożądanego intruza.

Czy potrafimy wziąć na siebie tak daleko idącą odpowiedzialność?

Magdalena Malcharek

Piesek za tydzień będzie nadawał się do adopcji, może wśród mieszkańców znajdzie swój dom?

Chętnych prosimy o kontakt pod nr tel. Sekretariatu SM „Piaścik” 032 254 11 44.



Remontujemy

Dokończenie ze str. 1

W następnej kolejności te same prace zostały wykonane na budynku przy ul. Chrobrego 13, a w najbliższym okresie zostaną wykonane na budynku przy ul. Chrobrego 37.

Aktualnie wyprawa tynkarska w wielu miejscach jest odspojona i złuszczone. W trakcie remontu zrywana jest złuszczone warstwa tynku, a następnie po wymyciu i zagruntowaniu nakładany jest nowy tynk na elewacje.

Również w tym roku przeprowadzono remonty dachów budynków przy ul. Chrobrego 13, ul. Ułańskiej 9 i Ułańskiej 5, natomiast aktualnie trwają prace na dachu przy ul. Ułańskiej 16. Remonty obejmowały swoim zakresem, w zależności od stanu pokrycia dachowego, zerwanie zniszczonego pokrycia, uzupełnienie ubytków w podłożu betonowym, naprawę nieszczelnych koryt dachowych, wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Jak co roku SM „Piaścik” prowadzi wymianę stolarki okiennej wraz z dociepleniem ścian podokiennych z pięćdziesięcioprocentową dopłatą.

Trwają prace remontowe w mieszkaniach zgłoszonych i zakwalifikowanych do remontu w trakcie przeglądu jesiennego w 2008 r.

Prowadzone są aktualnie prace związane z wymianą uszkodzonych stopnic na klatkach schodowych budynków w zasobach SM „Piaścik”.

Na koniec prosimy wszystkich mieszkańców remontowanych obiektów o zachowanie cierpliwości i wyrozumiałość. Wszelkie remonty w jakiś sposób zakłócają ustalony porządek, niemniej staramy się, aby przebiegały one sprawnie i nie zakłócały spokoju lokatorom.

Dariusz Okólski

REKLAMA

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:

**Osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką**

Zadzwoń: 660-476-276 lub 032-793-94-11

Chorzów, ul. Zgrzebniołka 15a

g587

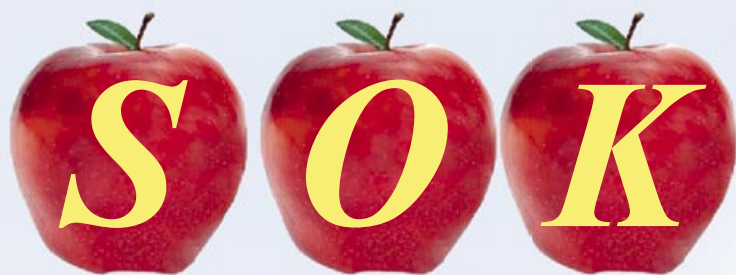


Chrobrego 32



Chrobrego 13





Spółdzielczy

AKCJA LATO 2009 W SOK

Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” tak jak w każde wakacje w dniach od 6 lipca do 31 lipca zorganizował dla dzieci z Naszego Osiedla zajęcia świetlicowe pod hasłem AKCJA LATO 2009. Wszystkie dzieci miały możliwość efektywnie spędzić czas podczas zajęć zorganizowanych przez SOK.

Atrakcji nie brakowało były – wycieczki wyjazdowe do stadniny koni w Ochabach i do zamku w Ogrodzieńcu. Dzieci miały również możliwość wyjścia na kąpielisko „Fala”, do Śląskiego Ogrodu Zoologicznego, do Wesołego Miasteczka, czy do Parku Linowego. Na zakończenie wspólnych wakacji w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” zawitali aktorzy Teatru „DUO FIX” i zaprosili wszystkie dzieci do wspólnej zabawy.

Ponadto, nasze dzieci mogły spędzić ten miesiąc w przyjaznej atmosferze, wśród przyjaciół i nie nudzić się na ławce czy przed telewizorem.



Ośrodek Kultury

...zaprasza

Spółdzielczy Ośrodek SM „Piast”

Od 14 września zapraszamy dzieci i młodzież
na wszystkie zajęcia do Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast”

Tel. (0 32) 254 42 58

- | | |
|-------------------------------------|------------------------------------|
| → Zespół wokalny-taneczny | → pn., cz. 15.30 – 17.30 |
| → Formacja tańca dla młodzieży | → pn., cz. 17.30 – 19.00 |
| → Kącik Muzyczny dla przedszkolaków | → śr. 17.00 – 18.00 |
| → Zajęcia plastyczne i techniczne | → wt., śr. 16.00 – 18.00 |
| → Sekcja tenisa stołowego | → pn., wt., śr., pt. 14.00 – 17.00 |
| → Sekcja szachowa dla dzieci | → cz. 15.30 – 18.30 |
| → Karate Kyokushin | → pn., śr. 17.00 – 19.00 |
| → Szkoła Pamięci | → pn., śr. 16.00 – 19.00 |
| → Boks Tajski | → wt., cz. 16.30 – 17.30 |
| → Capoeira | → cz., 18.00 – 19.30 |
| → Prywatna Szkoła Muzyczna „Artis” | |

Kino pod gołym niebem na Osiedlu Tysiąclecia

Po zmierzchu, w ostatnią niedzielę wakacji tj. 30 sierpnia 2009 r. o godz. 20.00 na Naszym Osiedlu odbyła się emisja filmu „Senność” w reżyserii Magdaleny Piekorz.

Miejszem emisji były tereny zielone przy ulicy Ułańskiej na Górnym Osiedlu. Wszyscy chętni mieszkańcy mogli zasiąść wygodnie na trawie i wspólnie obejrzeć film. Amatorów polskiego kina nie zabrakło i tuż po 20.00 teren

boiska wypełnił się ludźmi. Tematyka filmu nie była lekka, dawała do myślenia, dlatego po zakończeniu emisji zagrzmiały brawa i rozpoczęły się dyskusje.

Cały projekt mógł zostać zrealizowany dzięki pomocy Regionalnego Ośrodka Kultury w Katowicach oraz dzięki Instytucji Filmowej Silesia Film za co bardzo dziękuję w imieniu mieszkańców.





Nowe parkingi

W obecnym roku Zarząd Spółdzielni zgodnie z deklaracjami Prezesa Zarządu złożonymi na grupach członkowskich realizuje roboty związane z zagospodarowaniem terenów wokół budynków, polegające na zmianie nawierzchni dróg dojazdowych, chodników i miejsc postojowych oraz wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych. Obecnie zostały wykonane roboty związane ze zmianą istniejących nawierzchni na nawierzchnię z kostki brukowej przy budynkach przy ul. Piastów 22 oraz ul. Ułańskiej 7.

Przy budynku przy ul. Piastów 3 zakończono roboty związane z remontem istniejących nawierzchni drogowych, natomiast są w trakcie realizacji prace związane z wykonaniem dodatkowych miejsc postojowych. Docelowo zostanie wykonanych ok. 30 dodatkowych miejsc postojowych o nawierzchni z płyt ażurowych. Wolne przestrzenie płyt ażurowych zostaną wypeł-

nione ziemią i zasiane trawą. Taki sposób utwardzenia terenu pod miejsca postojowe jest rozwiązaniem kompromisowym pozwalającym na zachowanie jak największej ilości zieleni na osiedlu Tysiąclecia.

W trakcie realizacji są również roboty budowlane drogowe przy budynku przy ul. Ułańskiej 9. Od strony południowej budynku udało się dodatkowo wygospodarować teren pod 8 miejsc postojowych. Zakończenie robót planowane jest na koniec października br.

Pragniemy także poinformować, że polityka związana ze zwiększaniem liczby miejsc

parkingowych będzie kontynuowana przez obecny zarząd, jednocześnie możemy obiecać, iż wszystkie przyszłe inwestycje będą uwzględniały także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Natomiast inwestycje już zrealizowane będziemy starali się dostosowywać do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Sebastian Dudek



„AZART” i „MINI” w zasobach SM „Piast”

Prawie wszystkie zbiorcze anteny telewizyjne tzw. AZART w zasobach SM „Piast” zamontowane były ponad 20 lat temu. Pomimo konserwacji i napraw, ww. instalacje podlegały ciągłemu procesowi starzenia i degradacji. Elementy elektroniczne ulegały normalnemu zużyciu. Ze względu na szeregową budowę instalacji, każde jej uszkodzenie powoduje przerwę w odbiorze sygnału u innych użytkowników danego pionu. Uszkodzenia są trudne do zlokalizowania zwłaszcza w przypadkach, gdy właściciel mieszkania lub lokator prowadzący prace remontowe nie zgłosi uszkodzenia, lub sam dokonuje naprawy instalacji w sposób „prowizoryczny”. Żmudne i czasochłonne ustalenie miejsca uszkodzenia, zwłaszcza w przypadkach długotrwałej nieobecności użytkowników mieszkań, jest przyczyną wydłużającego się czasu naprawy instalacji. Budzi to niezadowolenie osób dotkniętych brakiem sygnału, a ponadto rzutuje na wzrost kosztów eksploatacji. Wykonywanie remontów poszczególnych instalacji staje się z czasem nieopłacalne i nie przynosi oczekiwanych efektów w postaci poprawy jakości odbioru.

Obecnie jakość odbioru nie jest w stanie konkurować z jakością sygnału dostarczanego drogą kablową za pomocą no-

woczesnego sprzętu i aparatury, przez operatorów telewizji kablowych. Dalsze trwanie przy utrzymywaniu instalacji AZART stało się technicznie i ekonomicznie nieuzasadnione. Dlatego w grudniu 2008 roku po negocjacjach z operatorami telewizji kablowych, Zarząd SM „Piast” podjął decyzję o sukcesywnym odstąpieniu od eksploatacji przestarzałego systemu zbiorczych anten telewizyjnych AZART i wprowadzeniu nowej propozycji programowej, opartej na nowych technologiach.

Dnia 29 grudnia 2008 r. zawarta została umowa z firmą NGM Sp. z o.o. z Siemianowic Śląskich, o świadczeniu usług telekomunikacyjnych w zasobach SM „Piast” na terenie Osiedla Tysiąclecia w Katowicach. W ramach zawartej umowy, ww. firma z własnych środków buduje w zasobach SM „Piast” nowoczesną sieć teleinformatyczną, w ramach której, wydzielony zostanie pakiet programowy składający się z 9 programów, zwany roboczo MINI, który zastąpi dotychczasowy AZART. W ramach pakietu MINI dostępne będą następujące programy: TVP 1, TVP 2, TVP Info Katowice, TV Polonia, TV Silesia, TVN, TV Polsat, NGM Info oraz dodatkowy kanał (zmieniany w czasie). Opłata miesięczna za korzystanie z ww. pakietu wy-

niesie tylko 2,50 zł. Zgodnie z zawartą umową z NGM, budowa sieci teleinformatycznej zostanie zakończona: na Górnym Osiedlu do 12 listopada 2009 r., na Dolnym Osiedlu do 12 lipca 2010 r. Warunkiem skorzystania z pakietu „MINI” jest złożenie stosownego wniosku w Administracji Osiedla przy Tysiąclecia 90A – dla Osiedla Górnego Administracji Osiedla przy Piastów 6 – dla Osiedla Dolnego. Realizując wnioski zgłaszane przez mieszkańców o stworzenie warunków, aby każdy użytkownik miał możliwość wyboru operatora telewizji kablowej, Spółdzielnia „Piast” zawarła dodatkowe umowy na świadczenie usług teleinformatycznych z firmą NGM z Siemianowic i SYSTEL Systemy Teleinformatyczne z Katowic. Aktualnie trwają prace związane z budową tych sieci, których całkowite zakończenie planowane jest w lipcu 2010. Po tym terminie zaprzestanie się eksploatacji dotychczasowej instalacji „AZART”, a także zlikwidowane zostaną instalacje wykonane bez zgody i wiedzy Spółdzielni. Szczegółowe informacje dotyczące komercyjnych usług teleinformatycznych można uzyskać pod nw. numerami telefonów:

NGM Sp. z o.o.
tel.: 32 764 60 00

oraz w firmie

SYSTEL
Systemy Teleinformatyczne
tel.: 32 351 02 06.

Witold Dydak

ZDAŃ KILKA NIE TYLKO O PŁATNYCH MIEJSCACH POSTOJOWYCH

Wszyscy właściciele samochodów wiedzą, jak trudne jest – szczególnie w godzinach popołudniowych znalezienie wolnego miejsca na parkingu pod blokiem. Co bardziej zapobiegliwi wykupili sobie miejsca płatne pod blokiem, słusznie mniemając, że ich kłopoty z parkowaniem po powrocie z pracy już się skończyły.

Niestety, było to błędne mniemanie. Mimo prawid-

łowego oznakowania tych miejsc, co rusz mamy sygnały od zdenerwowanych użytkowników miejsc postojowych, że ich miejsce jest zajęte przez inny pojazd.

Oczywiście – ilość miejsc postojowych płatnych jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb – ale liczby tych miejsc zwiększyć już nie można.

Dlatego prosimy – nie zajmujcie miejsc postojowych wykupionych przez innych użyt-

kowników. W spornych sytuacjach będziemy zmuszeni wezwać policję.

Proszę pamiętać, że parkowanie pojazdów pod budynkami może się odbywać zgodnie z obowiązującymi przepisami kodeksu drogowego. Należy więc przestrzegać znaków *Zakazu zatrzymywania się i postoju*, nie parkować na drodze ppoż., a przede wszystkim na miejscach przeznaczonych dla niepełnosprawnych i dla karettek pogotowia.

Proszę także pamiętać, że SM „Piast” nie jest zobowiązany do zapewnienia każdemu lokatorowi miejsca parkowania pod budynkiem, w którym mieszka.

Kazimierz Bednik

Niepełnosprawność może dotknąć każdego z nas. Nieczęsto spotykamy osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, bo nie zawsze te osoby mają możliwość wyjechać poza obręb swojego mieszkania. A chcieliby na równi z innymi uczestniczyć w imprezach kulturalnych, sportowych, czy też po prostu – posiedzieć w kawiarni.

POMÓŻ SOBIE – POMAGASZ INNYM

W Polsce funkcjonują instytucje, które ustawowo są zobligowane do udzielania pomocy osobom niepełnosprawnym. To przede wszystkim Ośrodki Pomocy Społecznej, które udzielają tej pomocy w różnych formach – zamianach mieszkań posiadających bariery techniczne, remontach przystosowujących mieszkania na potrzeby tych osób, uzyskaniu środków z Państwowego Funduszu Osób Niepełnosprawnych, na różne cele.

Są także fundacje. Najbardziej znane to Fundacja Anny Dymnej, TVN, POLSAT, czy też Wielka Orkiestra Świątecznej Pomocy Jurka Owsiaaka. Prowadzona przez te fundacje działalność charytatywna pozwoliła wielu osobom niepełnosprawnym wrócić do normalnego życia, nie tylko w obrębie własnego mieszkania.

Jak sobie pomóc? Gdzie się zwrócić, aby uzyskać informacje dotyczące pokonywania problemów, barier, na jakie napotykają osoby niepełnosprawne? Na te i inne pytania, być może, uzyskacie Państwo odpowiedź, uczestnicząc w planowanym przez naszą Spółdzielnię spotkaniu z **Państwem posłem Markiem Plurą**

Zapraszamy serdecznie wszystkie osoby poruszające się na wózkach inwalidzkich, zamieszkałe w naszych zasobach, a także ich opiekunów, do wzięcia udziału w spotkaniu, które odbędzie się po 28 września br.

O dokładnym terminie spotkania poinformujemy Państwa w terminie późniejszym, po ustaleniu liczby zainteresowanych.

Prosimy o telefoniczne lub osobiste zgłoszenia udziału w Dziale Finansowym Spółdzielni – tel. 0 32 2546 505, wewn. 120 lub 114, pok. nr 37 lub 13.

Joanna Majcherczyk

Szanowni Państwo!

Zarząd Spółdzielni uprzejmie informuje,
iż z dniem **1 sierpnia 2009 roku** w miejsce kas Spółdzielni, usytuowanych w siedzibie SM „Piast”
oraz administracjach osiedlowych, tj. w budynkach przy ulicach:

- ➔ Zawiszy Czarnego 8 – siedziba Spółdzielni w godz. 9⁰⁰–16⁰⁰
- ➔ Piastów 6 – Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Dolne” (parter) w godz. 9⁰⁰–17⁰⁰
- ➔ Tysiąclecia 90A – Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Górne” w godz. 9⁰⁰–16⁰⁰

Bank PKO otwiera agencje PKO Bank Polski, które przyjmować będą Państwa wpłaty z tytułu opłat za używanie lokali, opłat czynszowych, zużycie mediów, dokonywane na blankietach SM „Piast”.

Od powyższych wpłat agencje PKO nie będą pobierać żadnych dodatkowych opłat

Ponadto, również **bezpłatnie** Państwa wpłaty przyjmowane będą w następujących oddziałach PKO Bank Polski w Katowicach, przy ulicach:

- ➔ Zawiszy Czarnego 16
- ➔ Warszawska 7
- ➔ Trasa Reńców 30 („AUCHAN”)

Szczegółowe harmonogramy godzin pracy agencji PKO i oddziałów PKO Bank Polski, podane będą do Państwa wiadomości w gablotach wszystkich budynków Spółdzielni.

INFORMACJA DOTYCZĄCA ZASAD DOKONYWANIA PŁATNOŚCI ZA KORZYSTANIE Z MIEJSC POSTOJOWYCH

W związku z wprowadzeniem nowych zasad wnoszenia opłat, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach informuje, że opłaty za użytkowanie miejsc postojowych mogą Państwo wносить w następujący sposób:

- 1) przelewem bankowym lub za pośrednictwem Internetu – na konto o numerze: 15 1130 1091 8300 0000 0000 2508
- 2) w formie gotówkowej na blankietach SM „Piast” – na konto o numerze: 84 1020 2313 0000 3502 0019 6402

w agencjach PKO, usytuowanych w siedzibie SM „Piast” oraz w administracjach osiedlowych, tj. w budynkach przy ulicach:

- ➔ Zawiszy Czarnego 8 – siedziba Spółdzielni
- ➔ Piastów 6 – Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Dolne” (parter)
- ➔ Tysiąclecia 90A – Administracja Osiedla „Tysiąclecie-Górne”

lub w następujących oddziałach PKO:

- ➔ Zawiszy Czarnego 16
- ➔ Warszawska 7
- ➔ Trasa Reńców 30 („AUCHAN”)

Jednocześnie przypominamy, że:

- 1) opłaty należy wносить do dnia 25 każdego miesiąca, za miesiąc następny,
- 2) w opisie przelewu tytułem należy umieścić informacje:
 - ➔ adres miejsca postojowego
 - ➔ miesiąc, którego dotyczy wpłata
 - ➔ numer karty magnetycznej

Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za brak aktywacji kart magnetycznych w przypadku dokonywania wpłat niezgodnie z powyższymi zasadami

GABINETY LEKARSKIE

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADZWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAŻĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

☎ 254 44 04

przyjmuje codziennie od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIJ BÓLU I WYRYWANIA**

GABINET CHOROBY DZIECI

Prof. dr med. Antoni DYDUCH

Kierownik Kliniki Dziecięcej
w Zabrzu

Katowice
Osiedle Tysiąclecie-Górne
ul. Tysiąclecia 86 (parter)
przyjmuje:

PONIEDZIAŁEK i ŚRODA
16.00–18.00
LUB CODZIENNIE OD 16
PO UPRZEDNIM
ZGŁOSZENIU TELEFONICZNYM

☎ 254 44 04

g586

SPRZEDAM

mieszkanie własnościowe
spółdzielcze 38,5 m²
Katowice, ul. Tysiąclecia 21,
piętro X, do remontu,
cena 135 000 zł
Kontakt: 505 45 77 58,
(012) 422 01 91

g600

JĘZYK ANGIELSKI

Każdy poziom
Możliwość dojazdu

tel. 0 606 631 264

g606

Nowo otwarta Sala Bankietowa „Różana Dolina” w Katowicach przy ul. Bocheńskiego 199 a

Organizujemy: • bankiety oraz przyjęcia weselne
• imprezy integracyjne i okolicznościowe

Oferujemy bogate i urozmaicone menu
oraz miłą i profesjonalną obsługę.

Telefon – 0 32 510 219 444

Nasza oferta na stronie www.rozana-dolina.octanet.pl

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g554

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 0601 477 527

g457b

RENOWACJA WANIEŃ

szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)

TEL. 0-696 197 493

18.00–20.00

g61a

Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan

tel. 0 666 210 743

g604

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska

Katowice, ul. Piastów 16, tel. 032 2543-148

od poniedziałku do piątku

w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g190b

Autoryzowane usługi gazowe Piotr Gaszczyk

Sprzedaż – montaż – naprawa „Junkersów”

Montaż pieców kuchennych

Próby szczelności, przeróbki

TEL. 032 2583-775*
lub 0602-339-051

*w godz. 8–9, 14–15, 20–21

g423a

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

naprawy, montaż
pieców gazowych
oraz hydraulika

KATOWICE

tel. 606-344-009

g593

ZAKŁAD USŁUGOWY

Naprawa kotłów gazowych
oraz pieców łazienkowych
Vaillant - Sunier Duval

Naprawa
pogwarancyjna

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 032 2544-099

g493a

NAPRAWA TELEWIZORÓW

u klienta

(032) 751-57-69

0 603 898-300

g563

citistom

RODZINNE CENTRUM STOMATOLOGII

CZYNNE OD PONIEDZIAŁKU DO PIĄTKU W GODZ. 9.00 - 20.00

40-875 KATOWICE
UL. TYSIĄCLECIA 22
TEL. (032) 206 06 66
TEL. KOM. 781 256 270
WWW.CITISTOM.COM

NOWO POWSTAŁE RODZINNE CENTRUM STOMATOLOGII ZAPRASZA

**OTWARCIE
1 PAŹDZIERNIKA 2009
ZAPRASZAMY!**



DBAJ O UŚMIECH

STOMATOLOGIA OGÓLNA DZIECI I DOROSŁYCH
ENDODONCJA - LECZENIE KANAŁOWE
LECZENIE CHOROŃ PRZYŻĘBIA
PROTETYKA - PROTEZY STAŁE, RUCHOME, ELASTYCZNE
ORTODONCJA
CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA
ZNIECZULENIE ELEKTRONICZNE (QUICK-SLEEPER)
PRACOWNIA PROTETYCZNA
EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ

25% RABATU*

DLA KLIENTÓW, KTÓRZY ZAPISZĄ SIĘ OD 15 DO 30 WRZEŚNIA NA WIZYTĘ.

*OFERTA DOTYCZY ZAPISÓW NA WIZYTY W DNIACH OD 1-15.10.2009

REJESTRACJA OD 9.00 DO 13.00 TEL. (032) 206 06 66

REJESTRACJA PO GODZ. 13.00 TEL. KOM. 781 256 270

DZ KONSTRUKCJE BUDOWLANE



Oferujemy m. in.:

- wykonanie domów drewnianych w konstrukcji szkieletowej,
- wykonanie domów z bali,
- certyfikaty energetyczne,
- projekty konstrukcji budowlanych,
- doradztwo techniczne.



UL. BACZYŃSKIEGO 12, SOSNOWIEC
www.dz-konstrukcje.pl info@dz-konstrukcje.pl
TEL/FAX 032 294 01 03, KOM. 600 923 042, 600 498 091

ANGIELSKI

- lekcje
- tłumaczenia

tel. 0 600 244 269

JĘZYK POLSKI

Tel. 032 7488 188

- wszystkie poziomy korepetycji
- egzamin gimnazjalny, matura (testy gratis)



**Dobre oceny to
pewna przyszłość!**

- Doświadczeni korepetytorzy z pasją
- Korepetycje ze wszystkich przedmiotów
- Kursy przygotowujące do egzaminów

Katowice, ul. Warszawska 5,
tel. 0 509 610 300

**Zapisz się
teraz!**

www.platu.pl

DERMATOLOGIA I WENEROLOGIA

40-093 KATOWICE, UL. CHOPINA 1/8A

Umowa z NFZ - Krótkie terminy
GABINETY PRYWATNE

- **Konsultacje dermatologiczne**
- **Kriochirurgia, elektrokoagulacja**
- **Peelingi**
- **Leczenie światłem PUVA - terapie**

REJESTRACJA TELEFONICZNA

10⁰⁰ - 18⁰⁰

tel. 032 258 80 84



OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW W KATOWICACH

UL.OBROKI 140 TEL. (032) 35 87 619

www.mpgk.com.pl info@mpgk.com.pl

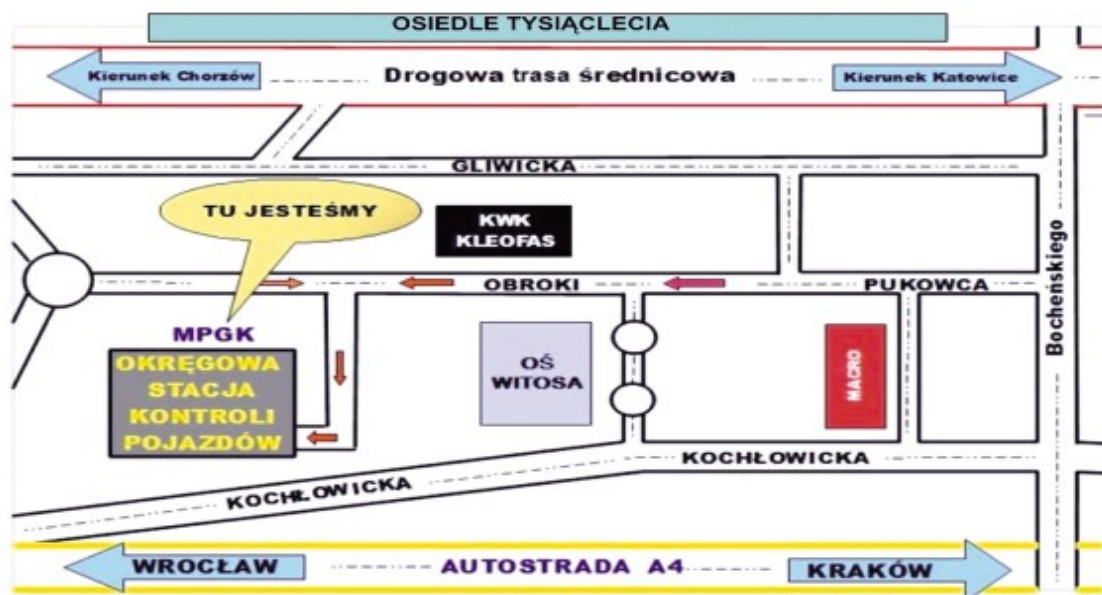
WYKONUJE OBOWIĄZKOWE BADANIA TECHNICZNE ORAZ PRZEGLĄDY:

- ✓ samochodów osobowych (w tym zasilanych gazem);
- ✓ samochodów ciężarowych, autobusów;
- ✓ motocykli;
- ✓ pojazdów sprowadzanych z zagranicy;
- ✓ przyczep;
- ✓ wszystkich innych rodzajów pojazdów.

!!! UWAGA !!!

Po wykonaniu przeglądu każdy klient otrzyma zimowy płyn do spryskiwacza - 5 litrów GRATIS.

STACJA CZYNNA CODZIENNIE: 7⁰⁰ - 19⁰⁰
W SOBOTY: 7⁰⁰ - 13⁰⁰



OKRĘGOWA STACJA KONTROLI POJAZDÓW
MPGK Sp. z o.o. Katowice

503 090 342

500 139 500

ACTIV

I N V E S T M E N T

sp. z o.o.

NOWE, GOTOWE MIESZKANIA!

CENY JUŻ OD

130.000 PLN

OPŁATA
EKSPLOATACYJNA
DLA MIESZKANIA
55 M²:

129,2 PLN

BEZCZYN SZOWE* WŁASNOŚCIOWE

* TYLKO OPŁATA EKSPLOATACYJNA + MEDIA

Z UDZIAŁEM W GRUNCIE



blisko parku
blisko natury!



KATOWICE TYSIĄCLECIE

ZADZWOŃ! PRZEKONAJ SIĘ!

