

Minął rok

Wywiad z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Katowicach – Michałem Marcinkowskim

Ponad rok minęło od, nazwijmy to, „przełomu” w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt”. Da się Pan nakłonić do kilku refleksji?

– Był to okres zmian nie tylko mentalnych w kierowaniu spółdzielnią, ale również czas zmiany podejścia do inwestycji na osiedlu i jego mieszkańców. Tak, jak już kiedyś powiedziałem: nasza spółdzielnia jest tworzona przez ludzi dla ludzi. Zatem osoba stojąca na jej czele, nie może izolować się w swoim gabinecie. Wręcz przeciwnie – prezes powinien spotykać się z mieszkańcami, rozmawiać z nimi, wsłuchiwać się w ich rady i prośby. Myślę, że przekonałem sceptyków do swojego stylu kierowania spółdzielnią i zmieniłem jej postrzeganie przez mieszkańców. Powoli odbudowujemy relacje na linii spółdzielnia – lokatorzy. Ruszyliśmy z inwestycjami, czego w poprzednich latach raczej nie było. Zaniebdywano inwestycje w infrastrukturę osiedla. Zdaję sobie sprawę, że nasze osiedle nie może być jedynie „sypialnią” kilkudziesięciu tysięcy osób. Poprzez budowę placów zabaw, skwerów, boisk chcemy stworzyć jeszcze silniejsze więzi i zbudować coś, czego moim zdaniem do tej pory nie było – a mianowicie silną społeczność lokalną – np. w tym roku chcemy zorganizować sylwestra na Tysiącleciu Dolnym. Stanie choinka, naturalna, zielona. Reszta szczegółów niech na razie pozostanie tajemnicą.

Nie jest tajemnicą, że do sądu trafiły pozwy kilku osób, które kwestionują m.in. uchwały ubiegłorocznego Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej.

– To prawda. Przed sądem trwają trzy procesy cywilne wy-

toczone przez trzy osoby. Przebraliśmy w pierwszej instancji jeden proces, ale zaskarżyliśmy wyrok i czekamy na wynik apelacji. Powód, domagał się uchylecia lub unieważnienia uchwał podjętych w czerwcu i lipcu ubiegłego roku podczas Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej (ZPCz), zwołanego przez Zarząd Spółdzielni „Piaśt” w Katowicach. Sąd w uzasadnieniu stwierdził, że procedura wyboru delegatów na ZPCz w 2008 r. była wadliwa, niezgodna ze statutem. Czyli tak naprawdę Sąd Okręgowy w Katowicach potwierdził stanowisko naszych prawników, które wielokrotnie przedstawialiśmy mieszkańcom podczas ubiegłorocznych burzliwych zebrań.

I co dalej?

– Problemu tak naprawdę już nie ma. Zebranie Przedstawicieli Członków, które odbyło się w czerwcu tego roku uchyliło zaskarżone uchwały i podjęło je ponownie. Czyli uchwały zostały przyjęte przez przedstawicieli ZPCz prawidłowo wybranych zgodnie ze statutem SM „Piaśt”. Sąd pierwszej instancji nie dopatrywał się przesłanek stwierdzenia nieważności uchwał ZPCz z lata 2008 roku, a jedynie uchylił uchwały, co zostało – jak już wspominałem – naprawione kilka miesięcy temu. Nie grozi spółdzielni wprowadzenie zarządu komisarycznego ani paraliż organizacyjny.

Co przyniesie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych?

– Ostatnio zapadły dwa ważne wyroki Trybunału Konstytucyjnego. Jeden z 17 grudnia 2008 roku dotyczący przekształceń mieszkań lokatorskich i własnościowych w pełną własność. Uznane za nie-



konstytucyjne przepisy przestaną obowiązywać z końcem 2009 roku.

Przygotowany został rządowy projekt ich zmian, który trafił już do Sejmu. Parlament chce go uchwalić jeszcze przed 2010 rokiem, żeby nie było luki w przepisach. Drugi wyrok Trybunału Konstytucyjny wydał 15 lipca 2009 roku. Tym razem projekt posłów PO realizuje w dużej mierze jego postanowienia. Projekt przywraca m.in. zebranie przedstawicieli. Zgodnie z nim same spółdzielnie w swoich statutach będą określać, czy chcą mieć zebranie przedstawicieli czy też nie.

Co dzieje się w sprawie TBS-u?

– Najważniejszą informacją dla członków SM „Piaśt” w temacie TBS-u jest to, iż spółdzielnia jest jedynym udziałowcem i wyłącznym właścicielem tej spółki, a to oznacza, że wbrew woli spółdzielni a tym samym jej członków nie zostaną podjęte żadne decyzje – nic złego nie stanie się z majątkiem

w obecnym układzie własnościowym. Aktualnie próbujemy znaleźć najlepszą formułę, która pozwoli na jak najtańsze rozwiązanie spółki – jeszcze raz podkreślam, że nie zrobimy nic, co byłoby sprzeczne z wolą mieszkańców. Wystąpiliśmy do Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach o interpretację przepisów prawa podatkowego dotyczących podatku VAT w zakresie opodatkowania nieodpłatnego przekazania prawa własności i prawa wieczystego użytkowania działek oraz podatku dochodowego od osób prawnych w zakresie przejęcia nieruchomości uprzednio wniesionych aportem w zamian za udziały – w razie likwidacji TBS-u. Osobiście opowiadam się za taką formą rozwiązania sprawy TBS-u, która nie narazi spółdzielni na konieczność zapłaty podatku rzędu kilkuset tysięcy złotych.

Czy spółdzielnia będzie „walczyła” z wysoką zabudową na Tysiącleciu planowaną przez obcych inwestorów?

Dokończenie na str. 5

W NUMERZE

■ REMONTY I INWESTYCJE W 2009 ROKU

str. 5

■ CO TO JEST KRAJOWY REJESTR DŁUGÓW?

str. 6

Gołębie w mieście

O udomowionych gołębiach, pisano już w starożytności. Później wspomina o nich Stary Testament.

W piątym wieku przed naszą erą flota perska przywiozła gołębie do Grecji, gdzie wykorzystywano je do przenoszenia wiadomości. Dzięki Rzymianom zaś, gołąb rozprzestrzenił się na całą Europę trafiając tym samym do naszego kraju. Ptaki te w Polsce występują jako dzikie oraz hodowlane.

Te ostatnie dla hodowców są pasją, wyzwalają ducha sportowego w różnego rodzaju zawodach – lotach, budzą podziw na wystawach. Jednak te dzikie zamieszkujące w miastach nie wywołują już u wszystkich tak jednoznacznych emocji. Budzą kontrowersje i przysparzają wielu kłopotów budując swoje gniazda na balkonach, gzymsach, we wnękach, itp.

Okres wylęgu tych ptaków wynosi ok. 20 dni i zazwyczaj wykluwają się dwa młode. W jednym roku możliwy jest siedmiokrotny wylęg pary gołębi. Przy braku naturalnych wrogów, np. ptaków drapieżnych, jak również kun i łasic, liczebność gołębi w miastach zbyt szybko wzrasta. W warunkach pozamiejskich wylęg odbywa się ok.

3 razy w roku. **W mieście możliwe jest to aż siedem razy, gdyż nieświadomi problemu ludzie dokarmiają te ptaki, które często nazywane są już „szczurami powietrznymi”, z uwagi na fakt, iż są po prostu szkodnikami.** Zanieczyszczają swoimi odchodami, balkony, okna, daszki, elewacje budynków, ławki i urządzenia na placach zabaw. Na naszym Osiedlu bardzo dobrze widoczne są zarówno przejawy tej dziwnej miłości do gołębi i dokarmianie ich, a także skutki tego procederu w postaci wyżej wspomnianych zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia te są plagą gdyż przy tak dużej ilości ptaków występują w nasilonej formie. Często mieszkańcy zgłaszają nam, że na sąsiednim balkonie nikt nie sprząta i gołębie urządziły sobie wylęgarnię oraz sypialnię. Na balkonie takim znajduje się często kilkucentymetrowa warstwa odchodów, stare gniazda gołębi, pióra i inne zanieczyszczenia. Wokół wyczuwalny jest fetor. Ale nie to jest najgorsze. Odchody i pióra stanowią doskonałą wylęgarnię licznych owadów, roztoczy, a także grzybów i bakterii. Wiele z nich często w różny sposób atakuje ludzi i zwierzęta domowe, co może też być źródłem wielu groźnych chorób, a szczególnie utrudnia życie żyjącym w sąsiedztwie alergikom. Ponadto spływając przez

rury spustowe w oczywisty sposób szpecą budynki brudząc elewację i przyspieszają jej niszczenie, co generuje niepotrzebne koszty dodatkowych remontów. Nie jest najgorzej, gdy sytuacja taka ma miejsce jedynie poprzez zaniedbanie mieszkańca, który nie korzysta z balkonu. Wówczas przeważnie wystarcza rozmowa, w której przypomina się o zapisach Regulaminu używania lokali i porządku domowego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach, który m.in. nakazuje utrzymanie balkonu w czystości (Rozdz. III pkt. 2 j.)

Gorzej jest, gdy sprawa dotyczy osób, które zakupione mieszkanie traktują jako inwestycję kapitału, nie mieszkają w nim ani nie wynajmują go nikomu. Często utrudniony jest z nimi kontakt, a przez to dostęp do balkonu i możliwości uprzątnięcia go. Proponujemy tu, aby założyć siatkę uniemożliwiającą dostęp do balkonu, przez którą gołębie nie będą mogły się tam dostać i go zanieczyszczać. Właściciel zaś nie będzie miał z tym problemu. Wystarczy odrobina chęci, aby nie **zatrudniać** życia sąsiadom.

Zwracamy się tu także do osób, które karmią gołębie, aby tego zaprzestały, gdyż nie ma takiej potrzeby, bo ptaki te doskonale sobie same poradzą. Mniejsza ilość pożywienia, spowoduje jedynie, że rzadziej będą się rozmnażać. Co prawda nie wyeliminuje to opisanego problemu, lecz pozwoli znacznie zmniejszyć je-

go skalę. Ma to znaczenie nie tylko dla oddziaływania odchodów gołębi na nasze zdrowie, ale także na wysokość opłat wnoszonych do spółdzielni i to z kilku powodów.

Po pierwsze, na co dzień trzeba wkładać większą ilość pracy, a to przekłada się na dłuższy czas poświęcony sprzątanemu ptasich odchodów, **po drugie** częściej trzeba odnawiać zabrudzone części elewacji i innych elementów budynków, oraz urządzeń na placach zabaw itp. **Po trzecie** zaś stosowanie środków zabezpieczających przed siadaniem gołębi również pociąga za sobą wydatki.

Wydatki te są oczywiście pokrywane ze środków Spółdzielni, tj. z wpłat jej członków, czyli Was drodzy Czytelnicy.

Pisząc te słowa mam nadzieję, że zostaną one właściwie odebrane. Mają na celu zrozumienie, że w przyrodzie każdy ma swoje miejsce, a sztuczne zmienianie tego miejsca, np. poprzez dokarmianie gołębi na osiedlach prowadzi jedynie do zachwiania tej równowagi. Skutki tego opisałem powyżej. Nie może to być tłumaczone miłością do zwierząt, gdyż za tak dziwnie rozumianą miłość jednostek, wszyscy musimy płacić zdrowiem oraz własnymi pieniędzmi, a tak być nie powinno. Szanujmy się nawzajem i pomyślmy o tym, zanim następnym razem rzucimy gołębiom jakiś pokarm.

Aleksander Orszulik
Administracja Osiedla
„Tysiąclecie Górne”

Jak żyć w zgodzie z sąsiadami?

Każdemu może trafić się uciążliwy sąsiad. Hałasuje w nocy i w dzień. Dochodzi do nieporozumień, wzajemnych złośliwości, czasem do rękoczynów i wyzwisk, a policja, prokuratura i sądy mają pełne ręce roboty.

Administracje budynków mieszkalnych pełne są skarg na sąsiadów, którzy nocami gotują, kąpią się, korzystają z WC, a powinni spać o tej porze i dać spać innym. Bywają sąsiedzi, którym wszystko przeszkadza. Swoim niekończącym się niezadowoleniem, pretensjami, czasem natręctwami potrafią równie skutecznie obrzydzić życie.

Pozostaje pytanie, gdzie w wielorodzinnym bloku mieszkalnym kończy się prawo spokoju zwłaszcza starszych, schorowanych ludzi, a zaczyna się prawo młodych do beztrudnej, ale często niekontrolowanej zabawy.

Tą granicą jest wzajemna tolerancja i wzajemne ustępstwo. Nie rób innym tego, czego sam nie akceptujesz, czyli nie bądź egoistą. Człowiek kulturalny to taki, który nałoży

sam na siebie pewne ograniczenia, zrezygnuje ze swoich praw w okolicznościach, w których mógłby stwarzać problemy innym.

Należy czasem postawić się w sytuacji sąsiada i pomyśleć, jak ja bym odbierał beztrudną zabawę, gdybym był chory. Wtedy drażni nas każdy stukot, dźwięk oraz najmniejszy hałas.

Z drugiej strony oczekiwana jest wyrozumiałość. Nie można ciągle okazywać swojego przewrażliwienia. Są lokatorzy, którym przeszkadza nocny tryb życia młodszych sąsiadów.

Oni tam ciągle w nocy wodę spuszcza, spać nie można – skarżą się w Administracji inni lokatorzy. A przecież jest to normalny sposób korzystania z mieszkania. Problem jest także w tym, że na ogół wielu mieszkańcom nie jest znany regulamin porządku domowego, który jest wywieszony na tablicy ogłoszeń budynku.

Prawa i obowiązki lokatorów są skatalogowane w regulaminach porządku domo-

wego, ale życie na co dzień nas zaskakuje. Nie da się unormować wszystkich zachowań. Poza tym, że ustalimy ciszę nocną od godziny 22.00 do 6.00.

Prawo mówi generalnie, że jeżeli lokator wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu, albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali uciążliwym, można go tego lokalu pozbawić.

Musimy nauczyć się przestrzegać społeczne normy w imię wspólnego dobra.

Rozmawiajmy ze sobą, uprzedzajmy sąsiadów o każdym niespodziewanym zachowaniu, na przykład o remoncie, nauce gry na instrumencie, uroczystościach rodzinnych, które mogą być dla nich uciążliwe. Nie nadużywajmy jednak ich wyrozumiałości.

W wychowaniu dzieci musi być element szacunku dla starszych, ale też musi być zrozumienie starszych dla dość typowych zachowań dzieci.

Jeżeli musimy mieszkać razem, to musimy nauczyć się ze sobą żyć, rozumieć nawzajem swoje potrzeby. Musimy być tolerancyjni.

M. Wikarek

Minął rok

Dokończenie ze str. 1

– Oczywiście, choć w praktyce możemy tylko zminimalizować skutki wcześniejszych rozporządzeń terenami. Doprowadziliśmy wraz z p. Kazimierzem Mirkowskim i p. Małgorzatą Tymińską-Ludian do tego, że Miasto wszczęło na nowo procedurę ustalania warunków zabudowy. Wielokrotnie gościliśmy w tej sprawie u pana Prezydenta Piotra Uszoka. Zapewniam państwa, że na bieżąco śledzimy wszelkie decyzje urzędowe wydawane w sprawie nowej zabudowy na os. Tysiąclecia.

Jak postrzega Pan nastroje wśród mieszkańców?

– Obserwuję znaczne wyciszenie. Moją dewizą jest bycie blisko problemów, dialog i interwencja. Nie czekam, aż problemy „dojrzeją” – staram się im zapobiegać. Często sam pieszo chodzę po osiedlu i oglądam jak to „wygląda z bliska”, rozmawiam z mieszkańcami, z uwagą wysłuchuję wszystkich głosów, w tym także krytycznych. Jestem pewien, że wspólnie zrobimy jeszcze wiele dobrego dla Tysiąclecia.

Mieszkańcy Osiedla Tysiąclecia bardzo interesują się nowelizacją statutu naszej spółdzielni mieszkaniowej. To dobrze?

– Statut jest najważniejszym w spółdzielni aktem prawa we-

wnętrznego. Zarówno Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych jak Prawo spółdzielcze dopuszczają swobodę w kształtowaniu niektórych przepisów statutowych, stąd też udział członków Spółdzielni w tworzeniu tego dokumentu jest nieodzowny. Cieszę się, że sporo osób przychodzi i przekazuje swoje uwagi do tego projektu. To dowód na to, że mieszkańcy osiedla Tysiąclecia chcą mieć wpływ na to, co ich dotyczy. Zawsze cieszą nas przejawy zainteresowania istotnymi sprawami ze strony spółdzielców. Chciałem zaznaczyć, że statut w części dotyczącej Walnego Zgromadzenia nie został zaktualizowany od 2007 roku, mimo że były projekty takich zmian – uchwalone na ZPCz. Jednak zostały one wycofane z sądu, w kwietniu 2007 r.

Co wnosi ta zmiana w statucie?

– W tej chwili nadal funkcjonuje Zebranie Przedstawicieli Członków, czyli mamy do czynienia z demokracją pośrednią. To 27 osób wchodzących w skład ZPCz reprezentuje wszystkich członków spółdzielni. Według ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych tym organem powinno być Walne Zgromadzenie, czyli udział w zebraniu wszystkich członków spółdzielni. W czerwcu, na ostatnim ZPCz przyjęto wnio-

sek jednego z delegatów, aby nowelizację statutu odroczyć do czasu wydania orzeczenia w tej sprawie przez Trybunał Konstytucyjny. Jak wiadomo TK nie rozstrzygnął merytorycznie tej sprawy, a jedynie umorzył postępowanie w części dotyczącej walnych zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych. W takiej sytuacji, zobligowany przez ZPCz, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej przygotował nowelizację statutu, która uwzględnia istnienie walnego zgromadzenia. Odbywają się spotkania prawników z mieszkańcami w sprawie nowelizacji statutu, którego projekt jest zamieszczony na naszej stronie internetowej. Jak widać trwa społeczna konsultacja przed spotkaniami Grup Członkowskich, które odbędą się wkrótce.

Mieszkańców ostatnio interesuje fakt zmiany zaliczek na centralne ogrzewanie, czym jest to podyktowane?

– Odpowiedzieliśmy na prośbę mieszkańców, aby rozliczać c.o. w możliwie najkrótszym okresie po zakończeniu okresu grzewczego, który kończy się w miesiącach maj–czerwiec – czyli w miesiącach wakacyjnych – a nie jak do tej pory w miesiącach zimowych – od listopada.

Jednocześnie – aby obciążenie finansowe mieszkańców było jak najmniejsze, podjęto decyzję o zmniejszeniu wskaźnika odpowiadającego za wysokość pobieranych zaliczek – z 1,15 na 1,00, co spowodowało, że wysokość zaliczek jest

ustalona na poziomie poniesionych kosztów z ubiegłego okresu rozliczeniowego.

Jak Spółdzielnia przygotowuje się do zimy?

– Spółdzielnia „Piast” jest przygotowana do nadejścia zimy, tj. wystąpienia opadów śniegu oraz spadków temperatury poniżej zera stopni Celsjusza już w miesiącu wrześniu. Wtedy to opracowywany jest stosowny program działania w zakresie zabezpieczenia budynków oraz ich otoczenia przed skutkami zimy. Program ten prócz określenia osób odpowiedzialnych za koordynację poszczególnych zadań zawiera wszystkie niezbędne, aktualne telefony do osób podejmujących działania w ramach programu, tj. służb technicznych Spółdzielni, gospodarzy budynków oraz instytucji zewnętrznych takich jak Policja, Straż Miejska, Pogotowie wodno-kanalizacyjne i ciepłownicze itp. Jednocześnie określa kolejność podejmowanych czynności w wypadku wystąpienia konieczności odśnieżania i usuwania gołolodzi. Dzięki precyzyjnemu ustaleniu kompetencji i organizacji służb Spółdzielni jesteśmy jednym z nielicznych zarządców, któremu nawet w przypadku bardzo dużych opadów śniegu udaje się utrzymywać chodniki i drogi „czarne”, tj. w stanie pozwalającym na ich bezpieczne użytkowanie przez mieszkańców.

Dziękuję za rozmowę.

Rozmawiał
Marek Adamczyk

Pomoc państwa w spłacie kredytów hipotecznych

Ustawa z dnia 19 czerwca 2009 r. o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych udzielonych osobom które utraciły pracę, (Dz.U. nr 115, poz. 964) wprowadza nowe możliwości przeciwdziałania skutkom kryzysu.

Zgodnie z ustawą, bezrobotni, którzy stracili pracę po 1 lipca 2008 r., są zarejestrowani w urzędzie pracy, a także nie posiadają innego mieszkania lub domu z wyjątkiem tego, na który wzięli kredyt, mogą skorzystać z okresowej pomocy państwa w jego spłacie.

Z pomocy mogą skorzystać również małżonkowie posiadający wspólną majątkową, jeżeli pracę utracił współmałżonek nie będący kredytobiorcą, a także osoby, które prowadziły działalność na własny rachunek, ale w związku z kryzysem musiały z niej zrezygnować.

Wnioski w tej sprawie przyjmowane są od dnia 6 sierpnia 2009 r. przez urząd pracy, w którym zarejestrowany jest bezrobotny kredytobiorca (lub jego współmałżonek). We wniosku wyjaśnić należy swoją sytuację życiową i przyczyny braku możliwości spłaty zadłużenia zgodnie z harmonogramem. Dodatkowo załączyć należy oświadczenie banku który udzielił kredytu, dotyczące jego wysokości i terminu spłaty. Wnioski przyjmowane będą do 31 grudnia 2010 r. – później ustawa straci moc.

Urząd Pracy który przyjął wniosek, przekazuje go staroście, który ma 30 dni na wydanie decyzji przyznającej pomoc. Decyzję tę,

o ile będzie pozytywna, starosta przesyła do Banku Gospodarstwa Krajowego, który na mocy umowy podpisanej z ministerstwem pracy, przeleje pieniądze na konto kredytowe bezrobotnego. Pieniądze pochodzą z Funduszu Pracy.

Pomoc jest udzielana w formie rocznej pożyczki, wypłacanej w równych, miesięcznych ratach w maksymalnej wysokości 1.200 zł/m-c. Pożyczka nie jest oprocentowana, ani obciążona jakimikolwiek dodatkowymi opłatami.

Po otrzymaniu ostatniej transzy pożyczki, nastąpi dwuletni okres karencji w spłacie. Po upływie tego okresu, pieniądze pożyczone od państwa będą musiały zostać zwrócone w ratach w ciągu 8 kolejnych lat.

W wyjątkowych okolicznościach, np. utrzymującej się złej sytuacji finansowej kredytobiorcy, spłata pożyczki będzie mogła być rozłożona na więcej rat, odroczone, a nawet umorzona.

Pomoc w spłacie kredytu mieszkaniowego ma charakter zwrotny, zatem nie skutkuje ona powstaniem po stronie pożyczkobiorcy przychodu do opodatkowania. Nawet w sytuacji gdy starosta w przyszłości podejmie decyzję o umorzeniu w całości albo w części należności z tytułu zwrotu przyznanej pomocy, kwoty umorzonych należności będą zwolnione z podatku dochodowego od osób fizycznych.

Anna Miśkiewicz

WSZYSTKO JEST ENERGIA

Słowo energia kojarzy się przede wszystkim z jej najbardziej znanymi formami dostarczonymi do naszych mieszkań, jakimi są energia elektryczna popularnie nazywana prądem oraz energia cieplna, czyli ogrzewanie. Energie te są nam znane nie tylko dlatego, że korzystamy z nich na co dzień, ale również dlatego, że sporo nas kosztują i może przede wszystkim dlatego istnieją w naszej świadomości.

Do wydatków regularnie ponoszonych na energię należy również zaliczyć koszty paliw, takich jak gaz, benzyna lub olej napędowy.

Nie każdy już jednak od razu skojarzy, że płacąc rachunek za telefon również płaci za energię, a ściślej za nośnik energii jaką są fale radiowe należące do grupy wszechobecnych fal elektromagnetycznych.

Energochłonny mechanizm

Tak więc wydatki na energię wykorzystywaną przez różne urządzenia stanowią w budżecie domowym duży udział, a to przecież jeszcze nie wszystko. Pozostało bowiem najbardziej skomplikowane urządzenie jakie znajduje się w każdym mieszkaniu, a które należy zasilać w energię. To „urządzenie” o nazwie homo sapiens. Człowiek, bo o nim mowa, to bardzo energochłonny mechanizm, ale też może być bardzo wydajny. Spalając węglowodany i tłuszcze zawarte w pożywieniu, organizm uzyskuje energię niezbędną do podstawowych procesów życiowych oraz do pracy. Koszty ponoszone na żywność to druga grupa wydatków w budżecie domowym, także o tendencji wzrostowej, podobnie jak koszty energii wymienionych na wstępie.

Obecnie podejmuje się wiele działań mających na celu ograniczenie zużycia energii głównie elektrycznej i cieplnej. Na skalę światową robi się to z powodu ograniczenia emisji spalin oraz skończonych zasobów paliw kopalnych, takich jak węgiel, ropa i gaz. Natomiast na skalę pojedynczego gospodarstwa domowego ograniczanie zużycia energii ma na celu przede wszystkim zmniejszenie ponoszonych wydatków.

Oszczędny leniwiec

O ile można ograniczyć energochłonność różnych urządzeń oraz samego mieszkania, to już nie bardzo można ograniczyć energię wydatkowaną przez ludz-

ki organizm, chyba że wzorem niektórych ssaków zapadniemy w sen zimowy. Jako ciekawostka może posłużyć przykład zwierzęcia żyjącego w Ameryce Południowej o nazwie *leniwiec trójpalczasty*, który oddycha zaledwie 6–8 razy na minutę, a potrzeby fizjologiczne załatwia raz na tydzień. To się nazywa oszczędność energii! Leniwiec ma też niską temperaturę ciała wynoszącą 32°C. To jednak w zupełności wystarczy, aby był źródłem promieniowania cieplnego, zwane go też podczerwonym. Takie promieniowanie emitują wszystkie ciała o temperaturze większej od tzw. zera bezwzględnego tj. uwaga: minus 273° C! Gdyby taki leniwiec znalazł się w temperaturze niższej od temperatury swojego ciała, to będzie emitował do otoczenia energię termiczną, czyli ciepłą. Odwrotne zjawisko wykorzystują pompy ciepła, które pobierają ciepło ze źródeł o niższej temperaturze, np. z gruntu i zbiorników wodnych.

Pompy ciepła należą do tzw. ekologicznych źródeł energii nazywanych też alternatywnymi, odnawialnymi lub niekonwencjonalnymi – w odróżnieniu od tradycyjnych źródeł energii, jakimi są paliwa kopalne.

Życiodajne Słońce

Obecnie coraz większą uwagę przykładają się do odnawialnych źródeł energii, dążąc do tego, aby ich udział w wytwarzaniu energii zwiększał się. Mimo że często przeciwstawia się źródła energii odnawialnej i nieodnawialnej, stawia się je w dwóch oddzielnych grupach, to jest wspólna cecha, która je łączy. Tą cechą jest SŁOŃCE. Słońce właśnie jest pierwotnym i najważniejszym źródłem energii. Bez energii Słońca nie urosłyby drzewa, z których po przeszło 300 mln lat powstał węgiel, a obecnie rośliny, z których powstaje biomasa. Zasiła ziemię i wodę, z której ciepło czerpią pompy ciepła, niezbędna jest do działania baterii słonecznych, a w końcu wpływa nawet na nasze samopoczucie.

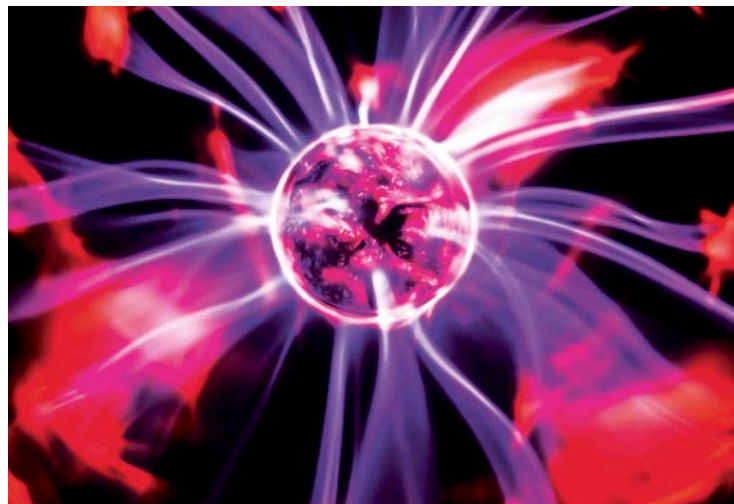
Energia słoneczna stanowi największe źródło energii, którym dysponuje człowiek. Nie ma problemu z jej pozyskiwaniem, jest natomiast z magazynowaniem. Podobnie z innym paliwem doskonałym, jakim jest wodór. Chociaż w tym przypadku postęp z jego magazynowaniem jest znaczny. W Islandii jeżdżą już pierwsze autobusy napędzane wodorem, pobieranym skąd?... z wody, bo woda to przecież wodór i tlen.

Ale zostawmy żywioł wody i wróćmy do żywiołu ognia, czyli Słońca. Naśladując dziecko, które pytanie: a dlaczego? opanowało do perfekcji, można zapytać: a dlaczego Słońce ma energię? I tu dochodzimy do ener-

liony takich układów planetarnych jest w nieustannym ruchu, a ruch to energia.

Tak więc nawet taka zwykła łyżka ma energię! Dochodzimy tu do ogólnej teorii względności i znanego wzoru: $E = mc^2$ (gdzie: E – energia, m – masa, c – prędkość światła). Widać zatem jak ogromne ilości energii drzemają w każdej masie, nawet tej ciemnej.

Reasumując można śmiało pokusić się o stwierdzenie, że jeśli każda, nawet najmniejsza masa jest energią, to wszystko jest energią, czyli również my sami i to, co nas otacza. Lecz paradoksalnie to jeszcze nie wszystko, bo energia nie oznacza masy, czyli **poza masą też istnieje energia bez masy.**



gii najpotężniejszych, zawartych w cząsteczkach materii, jakimi są atomy. Słońce jest kulą gazów (głównie wodoru i helu) w środku której, w temperaturze milionów stopni zachodzą reakcje termojądrowe zamiany wodoru w hel dostarczające olbrzymich ilości energii. Przemianom ulegają najmniejsze cząstki tzw. elementarne z których zbudowane są atomy i cała materia wszechświata.

Cząstki elementarne to jedna z największych tajemnic fizyki, ciągle jeszcze w fazie poznawania i odkrywania. Najbardziej znane nam ze szkoły to protony, neutrony i elektrony, a jest ich dużo, dużo więcej.

Czy łyżka ma energię?

Umysł już pewnie rozgrzane, więc uruchamiamy wyobraźnię i spójrzmy na zwykłą łyżkę. Pozornie to nieruchomy przedmiot, ale z punktu widzenia mikroświata to prawdziwy kosmos. Elektrony krążą po orbitach wokół jąder atomowych, jak planety wokół gwiazd. Mi-

Na przykład wspomniane wcześniej wszechobecne fale elektromagnetyczne (m.in. światło widzialne, fale radiowe, promieniowanie podczerwone), których oficjalnie nie uważa się za formę energii, nie mają masy, ale energię niosą jako strumień fotonów. Znowu więc okazuje się, że... **wszystko jest energią!**

W zestawieniu z ogromem wiedzy i niewiedzy na temat energii, jej form, przemian i oddziaływań niniejszy tekst jest zaledwie sygnałem tego co nas otacza i przenika. Jest tylko jak muśnięcie powierzchni oceanu. Może jednak to muśnięcie będzie na tyle silne, aby wzbudzić w Tobie Szanowny Czytelniku zainteresowanie szeroko pojętym tematem energii. A może przynajmniej pozwoli nabrać odrobiny dystansu do energochłonnych problemów dnia codziennego, a tym samym zaoszczędzić trochę własnej energii.

Andrzej Płazak
Administracja Osiedla
„Tysiąclecie Górne”

REMONTY I INWESTYCJE ROKU 2009 NIEMALŻE ZA NAMI

Podstawowym celem działalności każdej spółdzielni mieszkaniowej jest zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych i innych potrzeb członków oraz ich rodzin przez dostarczanie członkom samodzielnych lokali mieszkalnych, jak również zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi mienie spółdzielni lub nabyte na podstawie ustawy mienie jej członków. Bezpornym pozostaje, że obowiązkiem każdej spółdzielni jako zarządcy jest podejmowanie wszelkich działań, by zasoby mieszkaniowe spełniały warunki techniczne przepisane prawem.

Analiza przepisów pozwala postawić tezę: aby zasoby mieszkaniowe utrzymać w należytej kondycji i by sprostać wymogom technicznym aktualnie obowiązującym, niezbędne jest prowadzenie w sposób ciągły prac remontowo-naprawczych jak również niezbędnych prac inwestycyjnych.

Spółdzielnia w ramach posiadanych środków pieniężnych w roku obecnym wykonuje remonty zarówno wewnątrz budynku, tj. remontując ciągi komunikacyjne, usuwając uszkodzenia w lokalach mieszkalnych, remontując klatki schodowe i korytarze lokatorskie, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, remonty dźwigów, jak i zewnętrzne roboty remontowe tj. remonty elewacji, remonty dachów, remonty dróg dojazdowych i miejsc postojowych.



Spróbujmy pokrótce rozszerzyć niektóre pojęcia wyżej wymienionych remontów i choć w niewielkiej części naszkicować zakres tych robót.

Roboty przebudowy ścian ciągów komunikacyjnych

W bieżącym roku w budynku przy ul. Ułańskiej 7 zakończono roboty wykończeniowe, wymieniono zardzewiałą ślusarkę stalową na ściany z blachy powlekanej, ocieplone warstwą wełny mineralnej. Wykonana ściana osłonowa posiada po dwa okna PCV na każ-

dej kondygnacji, zaś na ostatniej kondygnacji montowane są płyty z klapami oddymiającymi, czujnikami dymu automatycznego otwierania oraz ręczne ostrzegacze pożarowe zainstalowane przy wejściu do budynku. Poprzednią ślusarkę zastąpiono oknami o mniejszej powierzchni charakteryzującymi się dobrymi parametrami izolacyjności. Przeprowadzone roboty oprócz poprawienia parametrów izolacyjnych podniosły wartości estetyczne budynków oraz pozwolą na uzyskanie dodatkowego efektu w postaci łatwej identyfikacji wizualnej obiektów. Należy również zaznaczyć, że na wyżej wymienionym budynku po staraniach obecnego Zarządu Spółdzielni w porozumieniu z Pracownią Projektową Budownictwa Ogólnego w Katowicach pozbyto się balkoników na ścianach ciągu komunikacyjnego. Balkoniki te jak pokazuje dotychczasowe doświadczenie były zanieczyszczane odchodami gołębi psując dobry wygląd naszych budynków i stwarzając dyskomfort mieszkańców.

Remont dróg dojazdowych i miejsc postojowych

Większość dróg dojazdowych i miejsc postojowych wokół budynków to nawierzchnie asfaltowe lub nawierzchnie z kostek betonowych (tzw. trylinka). Stan istniejących nawierzchni oraz liczba miejsc postojowych na osiedlu pozostawia dużo do życzenia mając na uwadze coraz większe grono osób korzystających z komfortu użytkowania pojazdów samochodowych. Istniejące nawierzchnie posiadają liczne nierówności, ubytki, złe spadki odprowadzające wodę deszczową. Spółdzielnia od kilku lat stara się stawić czoła powyższemu problemowi. Sukcesywnie prowadzi remonty istniejących nawierzchni drogowych wymieniając je najczęściej na nawierzchnie z kostki brukowej. Materiał ten jest trwały, estetyczny i wygodny choćby pod względem przeprowadzenia nieprzewidzianych remontów sieci znajdujących się pod istniejącymi nawierzchniami. Za zmianami nawierzchni drogowych najczęściej idzie zwiększenie liczby miejsc postojowych w sposób przemyślany i atrakcyjny pod względem rozwiązań projektowych. Roboty związane z wymianą nawierzchni i zagospodarowaniem terenu w roku obecnym zostały przeprowadzone przy budynkach przy ul. Piastów 22, Ułańskiej 7, Tysiąclecia 7, 9, 11, i obecnie trwają przy budynku Ułańska 9. Ponadto w roku obecnym zwiększono liczbę miejsc postojowych przy budynku przy ul. Piastów 3. Pozostaje jeszcze doświetlenie nowych miejsc postojowych nowymi punktami świetlnymi. Prace te zostaną wykonane dopiero w roku następnym ze względu na

długą drogę uzyskania niezbędnych pozwoleń administracyjnych.

W roku obecnym wykonano również szereg robót związanych ze zmianą nawierzchni chodników i traktów pieszych na osiedlu. Prace te zostały wykonane przy budynku przy ul. Piastów 18, 22 i 24.



Remonty elewacji

W roku bieżącym Spółdzielnia zgodnie z przyjętym planem remontów oraz korektą planu realizuje remonty elewacji w budynkach przy ul. Tysiąclecia 1, Z. Czarnego 4, B. Chrobrego 9, 13. Na łamach „Głosu Tysiąclecia” z roku 2006 informowaliśmy szczegółowo o wadach konstrukcyjnych i technologicznych istniejących budynków. Podkreślaliśmy, iż wady technologiczne w budynkach mają charakter postępujący i dlatego tak ważne jest ciągłe im przeciwdziałanie poprzez systematyczne prace remontowe.

Prace remontowe elewacji są **niezbędne** ale należy również zaznaczyć, iż są trudne i mozolne. Zakres robót na elewacji to między innymi:

- Remonty wylewek balkonowych polegające szczególnie na wykonaniu nowych izolacji wodoszczelnych zapobiegających przeciekom na niższe kondygnacje a niejednokrotnie będących przyczyną zacieków również w mieszkaniach. Konstrukcja balkonów powoduje, że prace te wymagają szczególnej dokładności ułożenia izolacji ze strony wykonawcy i doświadczenia osób nadzorujących.
- Skucie starych, głuchych i spękanych tynków, zabezpieczenie płyt żelbetonowych przez ich zagruntowanie, wyspachlowanie i pokrycie powłoką malarską. Ponadto w roku obecnym zdecydowano zabezpieczyć betonowe balustrady obróbkami blacharskimi mocowanymi na kleju. Można już po-

Dokończenie na str. 6



Dokończenie ze str. 5

wiedzieć, że pomysł jest skuteczny, gdyż na płytach balustrad zniknęły często pojawiające się zacieki. Zabudowane obróbki mają również za zadanie uniknięcia penetrowania wody deszczowej w dylatacje technologiczne, które pośrednio powodują łuszczenie się farby, odpajanie tynków i szpachli.

W roku obecnym rozpoczęto działania zmierzające do demontażu płyt lignocementowych z zawartością azbestu, którymi oblicowane są fragmenty ścian budynków przy ul. Piastów 3, 5, Tysiąclecia 6, 15, 19. Budynek, w którym realizowane są obecnie te prace to budynek przy ul. Piastów 3. Zakresem robót jest demontaż i utylizacja

płyt wraz z istniejącym ociepleniem i ocieplenie nowymi materiałami termoizolacyjnymi spełniającymi obecne wymagania. Należy również zaznaczyć, że dla powyższego zakresu Zarząd Spółdzielni stara się o pozyskanie pożyczki z częściowym umorzeniem z Wojewódzkiego Funduszu Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach. Obecnie wniosek o pożyczkę został pozytywnie zweryfikowany, a Spółdzielnia została zaproszona do podpisania stosownej umowy.

Doświadczenie uzyskane przy tym budynku i poznanie procedur pozyskania dodatkowych środków na cele termomodernizacyjne budynków zapewne zaowocują następnymi pracami związanymi z demontażem płyt azbestowych i robotami termomodernizacyjnymi.

Obecnie technicy administracji przeprowadzili przeglądy techniczne budynków zasobów Spółdzielni. Trwają prace przygotowawcze sporządzenia potrzeb do planu rzeczowo-finansowego, którego podstawę stanowią przeglądy.

W planie remontów znajdują się roboty których przeprowadzenie jest zobligowane przez przepisy prawne i warunki techniczne oraz roboty służące poprawieniu parametrów termoizolacyjnych budynku.

Tak więc okres końcowy prac remontowych i inwestycyjnych przynosi zapowiedź wzmożonej pracy i podjęcia ważnych decyzji związanych z opracowaniem planu remontów i inwestycji na rok następny.

Sebastian Dudek



Co to jest Krajowy Rejestr Długów (KRD)?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” co miesiąc, w Dziale Czyszczeń i Sprzedaży prowadzi windykację dłużników – lokatorów nieplacących czynszu, użytkowników lokali, garaży oraz innych kontrahentów zwlekających ze spłatą swoich zobowiązań wobec Spółdzielni.

Cały proces windykacji prowadzonej przez Spółdzielnię rozpoczyna się od wysłanego wezwania do zapłaty, informującego o całości zadłużenia głównego wraz z naliczonymi odsetkami. Jeżeli wezwania, upomnienia oraz wezwania z propozycją ugody na spłatę zaległości w miesięcznych ratach wysłane do kontrahenta nie przyniosą oczekiwanego przez Spółdzielnię skutku, do dłużnika kierowany jest Monit Ostateczny. W przypadku dalszej odmowy spłaty długu sprawa zadłużenia kierowana jest na drogę postępowania sądowego.

Ponadto Spółdzielnia jest w posiadaniu kolejnego narzędzia windykacyjnego, którym jest Krajowy Rejestr Długów.

Krajowy Rejestr Długów Biuro Informacji Gospodarczej SA – to największa baza danych o dłużnikach. Jako pierwszy w histo-

rii polskiej gospodarki to legalny rejestr długów wychodzący naprzeciw oczekiwaniom przedsiębiorców i przekazujący informacje gospodarce minimalizujące ryzyko transakcji handlowych, gwarantujący jednocześnie etyczne prowadzenie interesów. Do KRD trafiają osoby, które dotychczas uporczywie unikały płacenia swoich długów. Jak również Ci, którzy pozostają obojętni na przedsądowe, sądowe i egzekucyjne działania i wezwania do zwrotu należności. Aby kogokolwiek dopisać do Rejestru Długów muszą zostać spełnione poniższe warunki, a mianowicie:

- możemy wpisać przedsiębiorcę zadłużonego na kwotę co najmniej 500 zł,
- konsument musi być zadłużony na co najmniej 200 zł,
- dług jest wymagalny od co najmniej 60 dni,
- dłużnik jest informowany o zamiarze wpisania go do KRD, nie można dokonać wpisu przed upływem jednego miesiąca od czasu nadania wezwania, przy czym nie wymaga się, by dostarczone wezwanie było skuteczne.

Jeżeli Spółdzielnia informuje dłużnika o wpisie do KRD, należy poważnie zastanowić

się nad spłatą długu. Klientami KRD są mianowicie banki, operatorzy firm telekomunikacyjnych, dostawcy telewizji kablowej i satelitarnej, firmy leasingowe, a także osoby prywatne.

Dane o zadłużeniu mogą figurować w rejestrze nawet 10 lat, w ciągu których możemy mieć problemy z zakupami na raty, korzystaniem z usług finansowych (kredytów, pożyczek) czy podpisywaniem jakichkolwiek umów konsumpcyjnych. Wykreślenie z KRD następuje dopiero po całkowitej spłacie całości zadłużenia.

W związku z powyższym Krajowy Rejestr Długów łączy w jedno popularne i dostępne na rynku narzędzie windykacyjne tj. prewencję, monitorowanie wypłacalności, sprawdzanie uczciwości kontrahentów, windykację polubowną, a w ostateczności umieszczenie dłużnika w bazie KRD.

Prosimy potraktować ten artykuł jako przestrożę oraz dobrą radę, by pilnować i monitorować swoje zobowiązanie, nie tylko wobec Spółdzielni. Bardzo łatwo wpaść w pułapkę zadłużenia ze wszystkimi jego konsekwencjami. A życie osób figurujących w Rejestrze KRD staje się ograniczone na wielu płaszczyznach.

Katarzyna Mierzwa



Platu

Korepetycje

Dobre oceny to pewna przyszłość!

- Doświadczeni korepetytorzy z pasją
- Korepetycje ze wszystkich przedmiotów
- Kursy przygotowujące do egzaminów

Katowice, ul. Warszawska 5, tel. 0 509 610 300

Zapisz się teraz!

www.platu.pl

Z życia Seniorów Piasta

W dniach 13, 14, 15 października bieżącego roku odbyła się od dawna planowana wycieczka członków Klubu Seniorów zrzeszonych przy naszej Spółdzielni do Warszawy.

Zwiedzanie rozpoczęliśmy trasą Królewskich Łazienek, gdzie zobaczyliśmy wiele historycznie ciekawych obiektów w tym pomnik Chopina, Belweder, Teatr i Pałac na Wodzie, Podchorążówkę i sam park Łazienkowski, ładny o każdej porze roku.

Z parku Łazienkowskiego pojechaliśmy na Powązki. Zwiedziliśmy cmentarze Nowych i Starych Powązek. Pomniki i tablice nagrobkowe wielu mogił przypomniały nam ludzi, którzy byli nam znani i często szczerze podziwiani. Z zadowoleniem po smacznej obiadokolacji rozlokowaliśmy się w jednogwiazdkowym, ale dobrym ciepłym hotelu na Mokotowie.

W drugi dzień naszego pobytu Warszawa powitała nas 10-cm warstwą mokrego śniegu, zaś zawieja śnieżna szalała prawie przez cały dzień. Zwiedziliśmy z warszawskim przewodnikiem apartamenty Zamku Królewskiego, podziwiając i doceniając wysiłek i trud Polaków w jego wiernej odbudowie i wyposażeniu wnętrza dawnych komnat królewskich w bezcenne eksponaty zachowane po pożodze wojennej oraz odzyskane z różnych stron świata dobra polskiej kultury.

Planowany spacer trasą traktu królewskiego Starego Mias-

ta z uwagi na warunki pogodowe stał się w tym dniu nierealny. Udaliśmy się więc na zwiedzanie Muzeum Powstania Warszawskiego zlokalizowanego w starych halach elektrowni zasilającej kiedyś sieć warszawskich tramwajów. Ciekawie rozwiązana wystawa eksponatów powstania warszawskiego w tym filmy, fotografie i dokumenty tego okresu pozostały niezapomniane i przynębiające wrażenie.

Po obiadokolacji i chwili odpoczynku po trudach śnieżnego dnia udaliśmy się do teatru na sztukę komediową w obsadzie znanych i lubianych warszawskich aktorów.

Kolejny dzień naszej wycieczki to śniadanie w postaci szwedzkiego stołu, wymeldowanie się z hotelu i przejazd do Wilanowa. Tu zwiedziliśmy wraz z przewodnikiem okolicę pałacowe wyposażone w arcydzieła malarstwa i sztuki polskiej i nie tylko. Jesienny krajobraz wilanowskiego parku jest zapewne również ładny jako wiosenno-letni, ale spacer po nim w deszczowy i zimny dzień nie budził wielkiego entuzjazmu.

W drodze na Stare Miasto udało się nam zobaczyć urzędy centralne oraz okazałe budowle „nowej” Warszawy wraz z Złotymi Tarasami, gdzie zapatrzyliśmy się w artykuły żywnościowe na drogę powrotną i dni dalszego bytowania już we własnym zaciszu domowym na Tysiącleciu.



A tak niecałkiem na marginesie zauważyć należy, że odmłodzony, a nowy Zarząd naszego „Piasta” troszczy się nie tylko o dzieci i młodzież myśląc o klubach zainteresowań w SOK oraz realizacji i budowie nowych placów zabaw i boisk sportowych, ale pomaga również w integracji Seniorów naszej wspólnoty spółdzielczej, za co składamy Zarządowi wyrazy podziękowania.

Eugeniusz Smolarczyk
Uczestnik wycieczki

Zaczął się rok szkolny – Pomoc gminy dla ucznia

Przedstawiamy informacje na temat stypendium socjalnego.

Każda gmina ma własny regulamin przydziału stypendiów socjalnych. Regulamin określa komu przysługuje pomoc i jaką może mieć ona wysokość. Stypendium socjalne jest przyznawane na dany rok szkolny, na okres nie dłuższy niż od września do czerwca. Zazwyczaj nie jest wypłacane w gotówce, lecz dziecko otrzymuje przybory szkolne, książki, tomister, odzież itd. Wartość rzeczy sfinansowanych dla jednego dziecka może wynosić od 51,20 zł do 128 zł jednorazowo lub miesięcznie. Ze stypendium socjalnego mogą być opłacane też np. dodatkowe zajęcia edukacyjne i opłata za internat, jeśli dziecko uczy się poza stałym miejscem zamieszkania.

Komu może zostać przyznane stypendium socjalne:

- Rodzinom wielodzietnym oraz tym, które znajdują się w wyjątkowo trudnej sytuacji materialnej, to znaczy gdy dochód na osobę nie przekracza 351 zł netto (także jeżeli rodzina jest niepełna lub gdy jedno z rodziców jest niepełnosprawne, ciężko choruje lub długo pozostaje bezrobotne). Źródło – czasopismo „Tina” nr 30 z dnia 26.08.2009 r.



SOK

Spółdzielczość

INFORMACJE

Od dnia 2 listopada 2009 r. na naszym osiedlu

UNIwersytetu Tysiąclecia

- w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach

Zajęcia plastyczne:

Wtorek w godz. 10.00–13.00

Zajęcia taneczne:

Środa w godz. 10.00–13.00

- w Młodzieżowym Domu Kultury przy ul. Tysiąclecia 1 w Katowicach

Zajęcia taneczne:

Poniedziałek w godz. 10.00–13.00

Wieczór Andrzejkowy

Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” bardzo gorąco zaprasza dzieci (od 6 do 11 lat) na wieczór magii i czarów oraz na wyjątkowy pokaz iluzjonistyczny

Impreza odbędzie się 27 listopada (piątek) w godz. od 16.00 - 19.00 w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach.

Zapisy od 9 listopada w pokoju nr 1 w SOK. Ilość miejsc ograniczona!!!

Spółdzielczy Ośrodek Kultury

MACJA!!!

Wielu będą się odbywały następujące zajęcia

XXI WIEKU:

przy ul. Zawiszy Czarnego 8

taneczne:

z. 10.00–13.00

Rękodzieło artystyczne:

Piątek w godz. 10.00 – 13.00

clecia 5

Gimnastyka przy muzyce

Piątek w godz. 10.00–13.00



MŁODZIEŻOWY DOM KULTURY
KATOWICE UL. TYSIĄCLECIA 5

ZAPRASZA

NA KONCERT

**“HEBRAJSKIE
INSPIRACJE”**

22.XI.2009 o GODZ. 17:00

W programie:

Cykl 11 pieśni z żydowskiej poezji ludowej
Dymitra Szostakiewicza

wykonawcy: Maria Ziętek - sopran

Anna Borucka - alt

Maciej Komander - tenor

Urszula Stańczyk - fortepian

J. Bock - wiązanka tematów z musicalu

“Skrzypek na dachu”

wykonawca: Marek Andrysek - akordeon

oprawa plastyczna Danuta Ociepka

SEKCJA SZACHOWA W SOK!!!

Szachy poprawiają:

- koncentrację
- pamięć
- umiejętność logicznego myślenia
- mają bardzo dobry wpływ na rozwój intelektualny

Zapraszamy dzieci i młodzież
w wieku 6–16 lat w środy
do Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast”

Zajęcia prowadzi doświadczony trener
sędzia ogólnopolskich turniejów szachowych

Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast”
ul. Zawiszy Czarnego 8
zaprasza na:

WYSTAWĘ
MALARSTWA I GRAFIKI
MACIEJA PAŹDZIORA

od 16 listopada do 18 grudnia

Serdecznie zapraszamy...

Spółdzielczy Ośrodek Kultury

SM „PIAST”

Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8
zajęcia od Poniedziałku do Piątku w godz. od 13⁰⁰ do 21⁰⁰
w następujących sekcjach:



SZKOŁA RODZENIA

PONIEDZIAŁEK I ŚRODA
19.15–20.45



ZAJĘCIA AEROBOWE

PONIEDZIAŁEK–PIĄTEK
19.10–20.00



JOGA

WTOREK 19.00–20.30
ŚRODA 19.45–20.45



TANIEC TOWARZYSKI

PIĄTEK
19.00–20.00



SEKCJA SENIORA

WTOREK
14.00–17.00

ZAJĘCIA
RELAKSACYJNO-SPORTOWE

PONIEDZIAŁEK 19.00–20.00
CZWARTEK 19.30–20.30

ZAJĘCIA W SEKCJI
SZACHOWEJ

WTOREK I PIĄTEK
13.00–20.30

ZAJĘCIA W SEKCJI
BRYDŻA

PONIEDZIAŁEK I ŚRODA
19.00–20.30

KARATE
KYOKUSHINKAI

PONIEDZIAŁEK I ŚRODA
17.00–19.00



BOKS TAJSKI

WTOREK I CZWARTEK
16.30–17.30



„CAPOEIRA”

CZWARTEK
18.00–19.30

FORMACJA TAŃCA
DLA MŁODZIEŻY

PONIEDZIAŁEK I CZWARTEK
17.30–18.30

ZESPÓŁ
WOKALNO-TANECZNY

PONIEDZIAŁEK I CZWARTEK
15.30–17.30

KĄCIK MUZYCZNY
DLA PRZEDSZKOLAKÓW

ŚRODA
17.00–18.00

PRYWATNA SZKOŁA
MUZYCZNA „ARTIS”

OD PONIEDZIAŁKU
DO PIĄTKU

SEKCJA
PLASTYCZNA

ŚRODA
16.00–18.00

ZAJĘCIA TECHNICZNE
DLA DZIECI

WTOREK
16.00–18.00

SEKCJA
TENISA STOŁOWEGO

PONIEDZIAŁEK 14.00–17.00
WTOREK 14.00–16.30
CZWARTEK 14.00–16.00
PIĄTEK 14.00–16.30

SEKCJA SZACHOWA
DLA DZIECI

CZWARTEK
15.30–19.00



SZKOŁA PAMIĘCI

PONIEDZIAŁEK I ŚRODA
16.00–19.00

Dla dorosłych i dla dzieci

Inwestycje na osiedlu Tysiąclecia nabierają rozpędu. Będzie więcej boisk, placów zabaw dla dzieci, a także parkingów i ocieplone zostaną budynki.

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” nie zapominają o najmłodszych mieszkańcach osiedla. Do tej pory powstały place zabaw przy ul. Piastów 9 i Zawiszy Czarnego 8.

– *Ten pierwszy jest integracyjnym placem zabaw. Oprócz nowych inwestycji na bieżąco ogradzamy już istniejące place zabaw i dodajemy w nich nowe atrakcje dla dzieci. Wkrótce powstanie również plac zabaw wraz ze strefą aktywności rodzinnej, który realizowany będzie przez Urząd Miasta w Katowicach przy trakcie Księżnej Jadwigi, pomiędzy budynkami Tysiąclecia 92, Ułańską 11 i Ułańską 9. Tam też powstanie boisko, przeznaczone głównie do piłki nożnej* – wyjaśnia Grzegorz Wajda, kierownik Działu Eksploatacji Technicznej i Administracji. Budowa tych ostatnich inwestycji rozpocznie się za kilka miesięcy.

Urząd Miasta przekazał teren i pieniądze na budowę boiska do koszykówki przy ul. Piastów 9. Spółdzielnia ogrodziła i zagospodarowała przylegający do niego teren, a także będzie administrować boiskiem.

Dzięki działaniom Zarządu SM „Piaś” oraz dobrym kontaktom z władzami Katowic koncern energetyczny Vattenfall ustawił kilkanaście nowych latarni na osiedlu Tysiąclecia oraz wymienił na nowe te stare, zniszczone i skorodowane. Z kolei MZUiM w Katowicach wykonał szereg remontów ciągów pieszych, w tym Księżnej Jadwigi na Osiedlu Tysiąclecie Górne wymieniając zniszczony asfalt na kostkę betonową.

– *Nie ukrywam, że jestem bardzo zadowolony. Bardzo dobrze układa się nam współpraca z Urzędem Miasta w Katowicach, czego przykładem niech będą te inwestycje. Oba stronom zależy na tym, aby na osiedlu powstawały nowe obiekty rekreacyjne i sportowe. To zmierza do powstania lokalnej społeczności o jeszcze silniejszych relacjach mieszkańców* – stwierdza Michał Marcinkowski, prezes zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”.

Spółdzielnia nie zapomniała również o kierowcach. Narzekania na brak miejsc parkingowych będą już mniejsze. Powstały parkingi wraz z chodnikami i drogami dojazdowymi przy ulicach: Piastów 10, Piastów 24, Piastów 26, Tysiąclecia 47, Chrobrego 29, Chrobrego 31, Chrobrego 38, Ułańska 5, Ułańska 7, Ułańska 11, Tysiąclecia 92, Chrobrego 2, Chrobrego 13. W trakcie realizacji są kolejne parkingi – przy ulicy Ułańskiej 9 i ul. Piastów 3.

– *Mamy też pomysł na ulżenie doli mieszkańców naszego osiedla, którzy skarżą się na setki samochodów gości przejeżdżających w sezonie i w weekendy do WPKiW, Wesołego Miasteczka czy na koncerty lub mecze rozgrywane na Stadionie Śląskim. Kierowcy*

parkują wtedy gdzie się da – na chodnikach i trawnikach, a na parkingach osiedlowych zajmują miejsca przeznaczone dla mieszkańców. Nie ukrywam, że rozważamy możliwość zamknięcia w takie dni wjazdu na osiedle – wyjaśnia prezes Marcinkowski.



Ulubionym miejscem relaksu mieszkańców osiedla Tysiąclecia od pewnego czasu stał się rejon budynku przy ulicy Piastów 12. Powód jest łatwy do wytłumaczenia – powstał tam krąg z kostki brukowej wraz z oświetleniem, ławkami i kwietnikiem z cegły klinkierowej w kształcie koła.

Dużo uwagi Zarząd SM „Piaś” poświęca również ekologii. W tym roku Spółdzielnia wystąpiła do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie robót związanych z utylizacją azbestu i wykonaniem w tym miejscu ocieplenia.

– *W październiku otrzymaliśmy informację o zaakceptowaniu wniosku Spółdzielni i przyznaniu preferencyjnej pożyczki z częściowym umorzeniem na powyższe roboty – dodaje kierownik Grzegorz Wajda.*

Zarząd Spółdzielni zdecydował o wprowadzeniu dwóch nowych operatorów telewizji kablowej, Internetu i telefonii, co w znacznym stopniu powinno obniżyć koszty tych usług dla mieszkańców osiedla.

Na bieżąco prowadzone są inwestycje związane z remontem elewacji, przebudową zewnętrznych ścian ciągów komunikacyjnych, wymianą dźwigów na nowocześniejsze i zużywające mniej energii elektrycznej. Wymieniana jest stolarka okienna wraz z dociepleniem ściany balkonowej, naprawiane pokrycia dachowe bloków.

Remontowane są posadzki, ściany i sufity w mieszkaniach, naprawiana i wymieniana jest stara instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna. W miarę potrzeb naprawiane są drogi dojazdowe, miejsca postojowe i chodniki na Osiedlu Tysiąclecia.

T. Szymborski



DLA KOGO TE CHODNIKI!!!

Znając odwieczny problem Osiedla Tysiąclecia jakim jest miejsce na parkingu pod blokiem – SM „Piast” przy okazji remontów elewacji postanowiła także wybudować parkingi dla samochodów wykorzystując każde miejsce pod budynkiem, gdzie można było to zrobić. Nie można było jednak zapomnieć o osobach pieszych, o osobach z dziećmi w wózkach czy też o osobach w podeszłym wieku – często o lasce. Wykonano więc chodniki wokół budynku aby można było swobodnie obejść budynek wokół. Chodniki są ładnie wykonane i bardzo się podobają wszystkim mieszkańcom Osiedla Tysiąclecia i nie tylko mieszkańcom.

Niestety – chodniki te zostały natychmiast wykorzystane jako miejsca do parkowania samochodów. Kto nie wierzy zapraszam na spacer po godz. 17.00 ulicami Ułańską, B. Chrobrego czy też Tysiąclecia. A przecież kodeks drogowy mówi na jakich zasadach możemy parkować na chodniku. Do chwili obecnej grzecznie jeszcze zwracamy uwagę aby nie parkować na chodnikach w sposób uniemożliwiający przejście pieszym. Niestety, nikt na nasze prośby nie reaguje, więc informujemy, że będziemy o tego typu przypadkach informować policję. **APELUJEMY!!! ZMOTORYZOWANI MIESZKAŃCY OSIEDLA TYSIĄCLECIA!!! ZOSTAWCIE CHODNIKI PIESZYM!!!**



Internet

5Mb/s w obydwie strony

Telewizja^{HD}

do 120 kanałów
9 w jakości HD

Telefon

8gr/min na numery stacjonarne
w Polsce i do krajów UE

Pakiety
w promocji
już od

89

 zł
mies.

SYSTEMY
SYSTEMY
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta:
44-881 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 032 745 31 00
032 351 02 06

www.1000lecie.pl

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX^{HD}
KABLÓWKA 3 GENERACJI

GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiast.pl.
Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Marek Adamczyk.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy.
Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Jak wydziedziczyć spadkobiercę ustawowego?

Wydziedziczenie, to pozbawienie najbliższych przez spadkodawcę w testamencie nie tylko spadku, ale i zachowku. Jednak muszą istnieć ku temu konkretne, poważne powody zawinione przez spadkobiercę. Sama wola spadkodawcy nie wystarcza. Wydżiedziczenie to całkowite pozbawienie schedy osoby należącej do kręgu uprawnionych do zachowku. Wydżiedziczyć spadkobiercę można tylko w testamencie. Jest to swoista sankcja za poważne przewinienie, którą prawo dopuszcza tylko w trzech wypadkach (art. 1008 kodeksu cywilnego):

1. gdy spadkobierca wbrew woli spadkodawcy postępuje uporczywie w sposób sprzeczny z zasadami współżycia społecznego, czyli normami godziwego postępowania;

2. gdy dopuścił się wobec spadkodawcy albo najbliższych mu osób umyślnego przestępstwa przeciwko życiu, zdrowiu lub wolności albo rażącej obrazie czci;

3. gdy uporczywie nie dopełnia względem spadkodawcy obowiązków rodzinnych.

Przykładem zachowania naruszającego zasady współżycia społecznego może być np.: urządzanie awantur, bijatyki, pijaństwo, narkomania, odmawianie podjęcia pracy, zaniedbywanie rodziny i obarczanie ojca ciężarem utrzymywania wnuków i syno-

wej. Jednak nie każde zachowanie sprzeczne z wolą spadkodawcy i naganne może być powodem wydziedziczenia. Takie postępowanie musi też być „uporczywe”. Przyczyną wydziedziczenia może być dopuszczenie się względem spadkodawcy lub osoby mu bliskiej pobicia, uszkodzenia ciała, gróźb, szykan itp. Nie może stać się nią jakaś sprzeczka ze spadkodawcą czy np. jego żoną, dziećmi z innego małżeństwa. Będzie ono wchodziło w grę tylko w sytuacji, którą można uznać za „rażącą obrazę ich czci”. Także niedopełnienie wobec spadkodawcy obowiązków rodzinnych, np. uchylanie się od niezbędnego materialnego wspierania matki, nieudzielenie jej opieki potrzebnej w chorobie, może uzasadniać całkowite pozbawienie dziedzictwa, ale tylko wówczas, gdy jest ono „uporczywe”. Naganne zachowanie bliskiego musi być świadome i zawinione. Przyczyna wydziedziczenia powinna wynikać z treści testamentu (art. 1009 k. c.). Musi to być jedna z trzech wskazanych przyczyn. Nie wystarczy więc wskazanie jakiegoś postępowania sprzecznego z wolą spadkodawcy i według niego naganego. Spadkobierca nie musi jednak określać przyczyny wydziedziczenia wyraźnie. Nie jest konieczne posługiwanie się sformułowaniami z kodeksu cywilnego. Wystarczy, jeśli można ją ustalić na podstawie

treści całego testamentu lub pewnych jego fragmentów. Nie jest możliwe wydziedziczenie częściowe. Nie jest też dopuszczalne tzw. wydziedziczenie za karę, warunkowe lub na wypadek gdy np. córka czy syn nie zmieni naganego trybu życia. Spadkodawca nie może wydziedziczyć uprawnionego do zachowku, a więc należącego do kręgu najbliższych, jeżeli mu przebaczył (art. 1010 § 1 k.c.). Ustalenie, czy rzeczywiście do tego doszło, należy do sądu, jeśli spadkobierca powoła się na tę okoliczność. Po ustaleniu przez sąd, że spadkodawca takiej osobie przebaczył, wydziedziczony odzyskuje prawo do zachowku. Jeśli w chwili przebaczenia spadkodawca był przykładowo ubezwłasnowolniony, przebaczenie też będzie skuteczne, jeśli nastąpiło z dostatecznym rozeznaniam. Nie będzie ważne przebaczenie, które zostało wymuszone groźbą albo spowodowane wprowadzeniem w błąd. Wydziedziczenie syna nie może dotknąć wnuków, chyba że również ich zachowanie było naganne, ale wtedy aby odsunąć od schedy wnuki dziadek czy babka musieliby je wydziedziczyć. Jeżeli wydziedziczony ma dzieci lub wnuki, prawo do zachowku przechodzi na nich (art. 1011 k.c.). Prawo nie zezwala, by wnuki były karane za zachowanie rodziców. Jeżeli wydziedziczony uważa, iż spadkodawca nie miał do tego powodów, może wystąpić przeciwko spadkobiercy do sądu o wypłacenie mu zachowku. W takim wypadku dopuszczalność wydziedziczenia będzie oceniał sąd.

M. Spaczyńska

Co zrobić, gdy chcemy się pozbyć starego sprzętu RTV czy AGD?

Starą lodówkę czy pralkę trzeba oddać do sklepu albo wywieźć na wysypisko – takie są przepisy. W październiku 2005 r. weszła w życie ustawa o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym. Zgodnie z prawem starej pralki ani zamrażarki nie możemy wyrzucić już na śmietnik wraz z innymi odpadami. Temu, kto to robi, grozi grzywna. Wszystko dlatego, że niektóre sprzęty, takie jak lodówki czy zamrażarki, zawierają niebezpieczne środki chemiczne. Jeśli lodówka trafi na złomowisko i tam zostanie poćięta na części, niebezpieczne dla środowiska gazy mogą ulecieć do atmosfery. Dlatego stare sprzęty AGD i RTV muszą być przetwarzane w specjalnych zakładach. Sprzęt RTV i AGD jest w naszych domach systematycznie wymieniany. Co roku kupujemy po milionie lodówek, pralek oraz odkurzaczy. Oprócz tego pół miliona kuch-

ni elektrycznych. Coraz częściej kupujemy także telewizory. Każdy sklep detaliczny i hurtowy sprzedający sprzęt RTV i AGD musi od nas przyjąć stary sprzęt, w momencie gdy kupimy w nim nowy. Działa tu zasada np. pralka za pralkę czy lodówka za lodówkę. Gdy kupujemy w sklepie nową lodówkę, to możemy przywieźć do sklepu starą i ją w nim zostawić. Marka sprzętu, ani miejsce jego zakupu nie mają znaczenia. Sklepy muszą sprzęt przyjąć za darmo, co oznacza, że nie ponosimy z tego tytułu żadnych kosztów. Niestety, w przepisach nie ma mowy o darmowym transporcie. Oznacza to, że starą pralkę czy telewizor musimy do sklepu zawieźć sami. A co, jeśli mamy stary telewizor, który chcemy po prostu wyrzucić, nie kupując nowego? Taki obowiązek odbierania zużytego sprzętu mają gminne jednostki organizacyjne zajmujące się odbie-

raniam odpadów komunalnych lub przedsiębiorcy posiadający zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych. W każdej gminie znajduje się specjalny punkt, w którym nieodpłatnie odbiera się od mieszkańców stare lodówki, pralki,

komputery czy kuchenki. O zagrożeniach związanych z wyrzucaniem starych lodówek i telewizorów informują producenci. Muszą oni dołączać do sprzedawanych produktów informacje dotyczące zakazu ich wyrzucania na śmietnik wraz z innymi odpadami, skutków takiego postępowania dla środowiska i zdrowia ludzi. W sklepach znajdują się ulotki dotyczące recyklingu, a wszyscy pracownicy informują klientów o możliwości zwrotu zużytego sprzętu.

G. Tobolewska

REKLAMA:

**MASZYNY
DO SZYCIA
SPRZEDAŻ
ORAZ SERWIS**
tel. 032 256 10 81
691 646 362

g 613

ZAMIENIĘ MIESZKANIE
2-POKOJOWE – II PIĘTRO
41,9 m² – przy ul. Chrobrego 2
NA WIĘKSZE
(3-4-POKOJOWE)
tel. 606 919 916
e-mail: asliwa@orange.pl

g 612

Nowo otwarta Sala Bankietowa „Różana Dolina”
w Katowicach przy ul. Bocheńskiego 119 a
Organizujemy:

- bankiety oraz przyjęcia weselne
- imprezy integracyjne i okolicznościowe

Oferujemy bogate i urozmaicone menu oraz miłą i profesjonalną obsługę. Telefon – 510 219 444

Nasza oferta na stronie www.rozana-dolina.octanet.pl

g 614

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W KATOWICACH UL. ZAWISZY CZARNEGO 8

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ulicy:

- **Tysiąclecia 6/116 – o powierzchni 47,20 m², składający się z 3 pokoi, kuchni bez okna, łazienki z WC, przedpokoju, komórki, balkonu**

Cena wywoławcza: 144 180,00 zł

Lokal udostępniony będzie zainteresowanym po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Administracją Osiedla „Tysiąclecie Dolne” ul. Piastów 6 w Katowicach (tel. 032 2540-087)

Przetarg odbędzie się 30 listopada 2009 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata:

- **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego na rachunek Spółdzielni:**

**Bank Gospodarstwa Krajowego o. Katowice
nr 15 1130 1091 8300 0000 0000 2508**

najpóźniej w dniu 27 listopada 2009 roku

Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym mieszkania oraz do okazania w dniu przetargu dowodu wpłaty.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny.

DO WYNAJĘCIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piastr” w Katowicach ul. Zawiszy Czarnego 8 oferuje najem:

Lokali użytkowych na zasadzie umowy najmu:

- w pawilonie handlowym wolno stojącym przy ul. Z. Czarnego 8 w Katowicach o pow. użytkowej 419,15 m², na działalność bankową lub biurową
- w pawilonie handlowym wolno stojącym przy ul. Piastów 8 w Katowicach, o pow. użytkowej 47,80 m² – do zasiedlenia od 1 listopada 2009 r. (I piętro)

Pawilony handlowo-usługowe położone są na Osiedlu „Tysiąclecia” w Katowicach, wysoka jakość, funkcjonalność pomieszczeń, atrakcyjna lokalizacja, posiadające dobre połączenie komunikacji miejskiej i samochodowej, parking wokół pawilonu, nadające się do prowadzenia wszelkiej działalności handlowo-usługowej:

W budynkach mieszkalnych z przeznaczeniem na małe sklepiki, punkty usługowe, biura, itp. przy ulicach:

- Zawiszy Czarnego 6 w Katowicach, o pow. użytkowej 97,80 m²
- Ułańskiej 11 w Katowicach, o pow. użytkowej 32,30 m²
- Tysiąclecia 13 w Katowicach, o pow. użytkowej 18,50 m²

Stawka czynszu dla lokali użytkowych podlegających zasiedleniu na zasadzie umowy najmu jest ustalona w wysokości wynegocjowanej przez strony na etapie zawierania umowy wraz z określeniem zasad waloryzacji stawek opłat.

Blizszych informacji udziela Zespół Członkowsko-Lokalowy i Wkładów, pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach (tel. 2546-505 wew. 143-145, fax 2541-025)

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

32 254 44 04

przyjmuje **codziennie od pon. do piątku**
w godz. **16.00 do 21.00**
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

**Wszelkie prace
wykończeniowe
wnętrz
wraz z projektami
i meblami**
tel. 516 565 579

g 607

JĘZYK ANGIELSKI
Korepetycje
(każdy poziom)
Przygotowanie do matury
Przygotowanie do
egzaminów gimnazjalnych
tel. 601 528 908

g 609

CAŁODOBOWO
♦ naprawa ♦ montaż urządzeń
♦ gazowych i instalacji wodnych
♦ kanalizacyjnych ♦ C.O.
♦ elektrycznych
♦ remonty łazienek ♦ kafelkowanie
Junkersy – 1050 zł
241 99 81, 0601 477 527

g457b

ZAMIENIĘ MIESZKANIE
2-POKOJOWE NA 3-4-POKOJOWE
dwa nieprzechodnie pokoje,
spółdzielcze własnościowe, 8 piętro,
Piaśtów 18-38 m²
Po remoncie – plastikowe okna.
Nowa instalacja wodna i elektryczna.
Na podłogach wykładzina dywanowa.
Do natychmiastowego zamieszkania.
Tel. 508 648 768

g 608

GAZOWNIK HYDRAULIK
JUNKERS
naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika
KATOWICE
tel. 606-344-009

g 593

RENOWACJA WANIEŃ
szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)
TEL. 0-696 197 493
18.00-20.00

g456a

ZAKŁAD USŁUGOWY

**Naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych**

**Badanie
szczelności**

Vaillant – Sunier Duval
Nora – Sara

**Naprawa
pogwarancyjna**

g 611

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 032 2544-099

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska

Katowice, ul. Piaśtów 16, tel. 032 2543-148

od poniedziałku do piątku

w godz. 9.00-10.00 i 15.00-17.00

g429b

**Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo**

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 0 666 210 743

g604

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g554

**ANGIELSKI
NIEMIECKI**

600 244 269
697 472 097

g 610

**NAPRAWA
TELEWIZORÓW**

u klienta

(032) 751-57-69

0 603 898-300

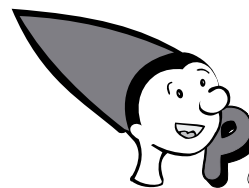
g563

Autoryzowane usługi gazowe Piotr Gaszczyk

- ☒ Sprzedaż – montaż – naprawa „Junkersów”
 - ☒ Montaż pieców kuchennych
 - ☒ Próby szczelności, przeróbki
- Tel. 032 2583-775***
lub 0602-339-051

*w godz. 8-9, 14-15, 20-21

g423a



**SALON
DZIECIĘCY
PAMPEREK**

TAK WYJĄTKOWY, JAK TWOJE DZIECKO

Zapraszamy do nowo otwartego
Salonu Dziecięcego przy ul. ks. J. Gałęzki 30
(pasaż Supermarketu BILLA - I piętro)

**Oferujemy artykuły
znanych i renomowanych marek:**

- foteliki samochodowe
- wózki dziecięce różnych typów
- zabawki, chodziki, pojazdy
- odzież, obuwie
- akcesoria dziecięce i niemowlęce
- kojce, łóżeczka
- krzeselka do karmienia

Zapraszamy: pon.- pt.: 10.00 – 18.00
sobota: 9.00 – 13.00

www.pamperk.com



DOM

NAJLEPSZA LOKALIZACJA NA TWÓJ DOM



www.activ.krakow.pl

NOWE, GOTOWE MIESZKANIA!

**NASZE NOWE BIURO HANDLOWE
BĘDZIE MIEŚCIĆ SIĘ W BUD. B,
NA OSIEDLU 1000-LECIA (DOLNYM)
(otwarcie wkrótce!)**



A



B



B

blisko parku
blisko natury

KATOWICE
TYSIĄCLECIE

MIESZKANIA BEZCZYNiszOWE * WŁASNOŚCIOWE

*TYLKO OPLATA EKSPLOATACYJNA PLUS MEDIA



ZAMIESZKAJ Z NAMI!



DLA CAŁEJ RODZINY!



503 090 342 500 139 500

ZADZWOŃ! PRZEKONAJ SIĘ!






CHORZÓW - KRAKÓW - WROCŁAW - GLIWICE - ZABRZE