

IDA ŚWIĘTA!

Zbliża się najbardziej rodzinny okres w roku – święta Bożego Narodzenia. Jest to czas szczególny, kiedy możemy spotkać się ze swoimi najbliższymi, dla których z powodu nawału pracy i nadmiernej liczby obowiązków nie mamy zbyt wiele czasu na co dzień.

Święta Bożego Narodzenia są wyjątkowe, ponieważ nastrój przedświątecznej gorączki każdy z nas może odczuć, chociażby spoglądając na przepiękne wystawy sklepowe.

Czasem nie zdając sobie sprawy potrafimy stać się bardziej mili dla naszych znajomych, sąsiadów, nawet osób przypadkowo spotkanych. Jest to na pewno spowodowane magią świąt, która nas wszystkich otacza. Najbardziej uroczystą częścią świąt Bożego Narodzenia jest kolacja wigilijna. Słowo „wigilia” pochodzi z języka łacińskiego, a oznacza ona „czuwanie”.

Wtedy to cała rodzina zbiera się przy stole, aby zjeść posiłek, a co najważniejsze podzielić się opłatkiem, składając sobie życzenia pomyślności i wybaczyć urazy.

Kolację zaczynamy wraz z pojawieniem się pierwszej gwiazdy na niebie nawiązującej do gwiazdy betlejemskiej, która prowadziła trzech mędrców do żłóbka. Potrawy, które są spożywane w czasie wigilii powinny być bezmięsne. Najbardziej popularne potrawy to: karp smażony, zupa grzybowa lub barszcz czerwony

z uszkami, kapusta z grzybami. Pod obrus świątecznego stołu wkładane jest sianko, nawiązujące do żłóbka będącego miejscem narodzin Pana Jezusa. Nieodłączną częścią wieczoru wigilijnego jest śpiewanie kołęd. Jedną z najbardziej tradycyjnych kołęd jest „Bóg się rodzi”.

Po kolacji wierni uczestniczą w pasterce, czyli tradycyjnej mszy świętej odbywającej się w nocy z 24 na 25 grudnia. Jedną z tradycji świąt Bożego Narodzenia jest wystawa szopki bożonarodzeniowych. Najbardziej znane są szopki wzorowane na zabawkach budowlanych Krakowa. Stawały się one często teatrzykami lalek, w których na miniaturowych scenkach pojawiały się najrozmaitsze ruchome figurki.

Aby tradycji stało się zadość, wszyscy na miarę swoich możliwości finansowych obdarowujemy się prezentami, które czekają na nas pod pięknie przybraną choinką.

Z okazji zbliżających się świąt życzę w imieniu własnym i wszystkich pracowników Spółdzielni wiele radości, dobroci, szczęścia oraz zdrowia.

M. Kidawa

Zwolnijmy!

Zmorą XXI wieku jest ciągły brak czasu i pośpiech.

Rano biegniemy do pracy, szkoły. Tam też wszystko na wczoraj. Potem zakupy, dom, dzieci. Wszystko w biegu.

Pamiętajmy – w tej ciągłej gonitwie, tak naprawdę nie wiadomo za czym, możemy przeoczyć coś ważnego. Magię świąt. Święta to nie tylko choinka, prezenty i suto zastawiony stół. To szczególna bliskość z drugim człowiekiem, chwila wytchnienia na karuzeli życia.

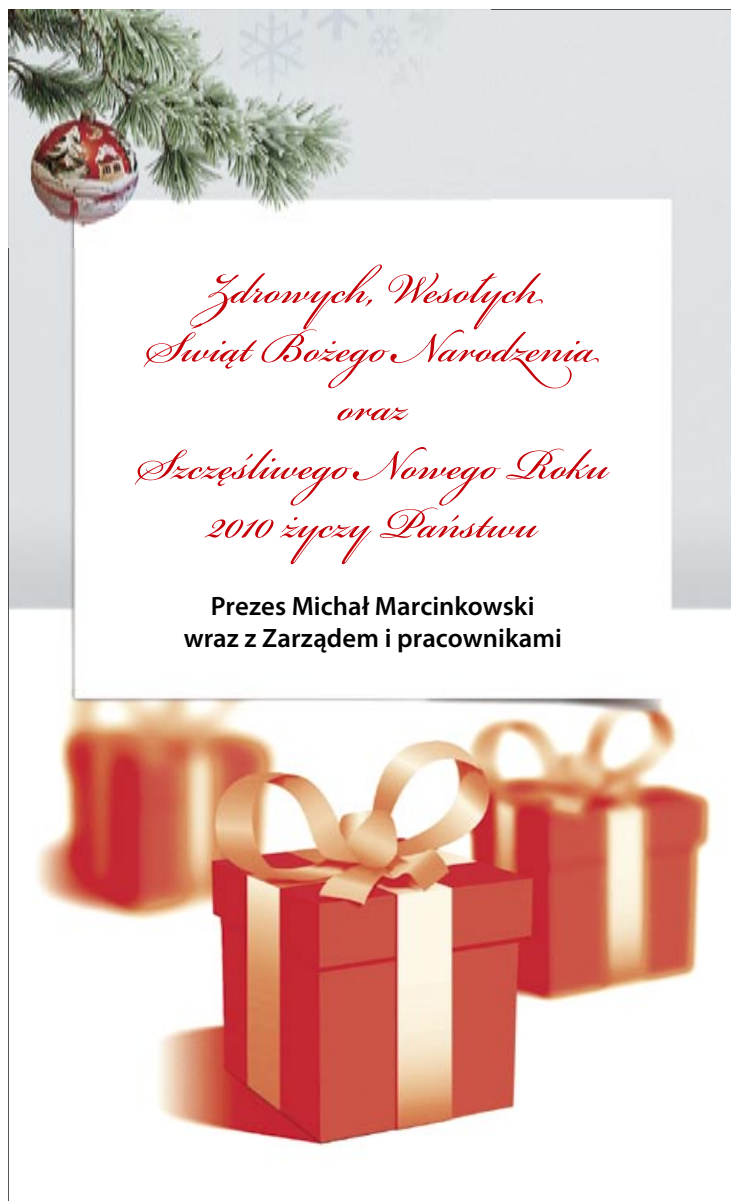
Może warto się zatrzymać na chwilę. Pomyśleć.

I jak mówi Paulo Coelho w „Alchemiku”: „Nie bądź zbyt niecierpliwy... jedź wtedy, gdy jest pora posiłku, a kiedy wybija godzina marszu, idź”.

Polecam tę książkę jako lekturę na zimowe wieczory.

I życzę Państwu WESOŁYCH ŚWIĄT.

B. Kuczaszewska



*Zdrowych, Wesolych,
Świąt Bożego Narodzenia,*

oraz

*Szczęśliwego Nowego Roku
2010 życzy Państwu*

**Prezes Michał Marcinkowski
wraz z Zarządem i pracownikami**

DZIEŃ 24.12.2009 r. WOLNY OD PRACY

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” informuje, że na podstawie art. 130 § 2 Kodeksu Pracy, dzień 24.12.2009 r. (czwartek) będzie dniem wolnym od pracy. Natomiast w dniu 28.12.2009 r. (poniedziałek) Spółdzielnia pracować będzie w godzinach 7.30–15.30.

W NUMERZE

- POWIEDZMY WSPÓLNIE OSIEDLOWYM WANDALOM NIE! str. 5
- SPOTKANIE WŁAŚCICIELI I ZARZĄDCÓW NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH NA OSIEDLU TYSIĄCLECIA str. 8

Jak umowa darowizny ma się do prawa spadkowego?

Zgodnie z kodeksem cywilnym darowizna to bezpłatne świadczenie na rzecz osób trzecich z własnego majątku. Oznacza to, że obdarowując np. kogoś z rodziny nieruchomością uszczuplasz swój majątek, a na dodatek należy za to zapłacić urzędowi skarbowemu i notariuszowi.

Umową darowizny można przenieść własność nieruchomości w postaci działki, domu, mieszkania, prawo do użytkowania wieczystego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu użytkowego, garażu, a nawet prawo do jeszcze niewybudowanego, ale już kupionego lokalu mieszkalnego w spółdzielni.

Aby darowizna się dokonała muszą być spełnione następujące warunki – darczyńca zobowiązuje się do przekazania nieruchomości, gdzie następuje przekazanie daru, a obdarowany darowiznę tę przyjmuje. Należy również pamiętać, że nikogo nie można obdarować bez jego zgody.

Bez jego zgody mogłoby się bowiem zdarzyć, że ktoś zechciałby nas uszczęśliwić, np. mieszkaniem z tak obciążoną hipoteką, że długi są większe niż jego wartość.

Umowa darowizny nieruchomości zarówno z oświadczeniem darczyńcy, że daje, jak i obdarowanego, że dar przyjmuje musi być pod rygorem nieważności zawarta w formie aktu notarialnego. W każdej innej formie jest ona nieważna.

Należy również zwrócić uwagę, iż darowiznę nieruchomości nie chroni rękojmią wiary publicznej ksiąg wieczystych.

Darowizna ma pewne skutki dla prawa spadkowego. Nasze prawo traktuje na równo wszystkie dzieci spadkodawcy. Zaliczenie darowizny na schedę spadko-

wą ma miejsce tylko przy dziedziczeniu ustawowym, a więc wtedy, gdy np. matka lub ojciec przekazali swój majątek testamentem i tylko wtedy, gdy podział spadku następuje między zstępными – dziećmi, wnukami albo między zstępными i współmałżonkiem. Do takiego zaliczenia nie dojdzie, jeżeli zmarły w jednoznaczny sposób zaznaczył przed śmiercią, że sobie tego nie życzy. Oświadczenie takie zmarły powinien złożyć przed śmiercią na piśmie w samym akcie darowizny lub oświadczając to na rodzinnym spotkaniu. Ostateczna ocena, czy spadkodawca miał rzeczywiście taką wolę należy do oceny sądu.

Należy również wiedzieć, że darczyńca razem z darem może nałożyć na nas dowolny obowiązek działania lub zaniechania, np. opieki nad grobem.

Jest to wówczas tak zwane polecenie. Mamy obowiązek je wykonać, a jeśli tego nie zrobimy, zmusi nas do tego sąd. Możemy również nie wykonać polecenia oddając dar. Darczyńca może również odwołać darowiznę, gdy przed wydaniem nieruchomości popadnie w niedostatek. Natomiast w przypadku, jeśli darczyńca popadnie w niedostatek już po przekazaniu nieruchomości obdarowany musi mu pomagać, ale tylko do wartości daru.

Ponadto darczyńca może odwołać darowiznę w razie rażącej niewdzięczności obdarowanego.

M. Wikarek

Podwójne opodatkowanie spadku z zagranicy

Jeżeli polski obywatel otrzyma spadek z zagranicy, jak najszybciej powinien sprawdzić, czy nie został on już opodatkowany w kraju zamieszkania spadkodawcy.

Art. 2 ustawy o podatku od spadków i darowizn mówi, że nabycie własności rzeczy znajdujących się za granicą lub praw majątkowych wykonywanych za granicą, podlega podatkowi, jeżeli w chwili otwarcia spadku nabywca był obywatelem polskim lub miał miejsce stałego pobytu w Polsce.

Przepis ten ma coraz większe znaczenie, biorąc pod uwagę, iż coraz więcej Polaków wyjeżdża za granicę.

W związku z tym może dojść do sytuacji, gdy ten sam majątek otrzymany w drodze spadku zostanie opodatkowany podwójnie.

W takim wypadku pomocne będą umowy o unikaniu podwójnego opodatkowania, jednak nie wszystkie zawierają taki przepis, co jest właśnie przyczyną podwójnego opodatkowania.

Krótko mówiąc, przyjmując spadek z zagranicy trzeba zwrócić szczególną uwagę na obowiązujące przepisy i umowy w obu krajach.

Marta Spaczyńska

Od kilku już miesięcy obowiązuje w Polsce instytucja notarialnego poświadczenia dziedziczenia. Akty sporządzane przez notariuszy zyskały taką samą moc jak postanowienia sądowe o stwierdzeniu nabycia spadku. Sądy cywilne, w których niesporne postępowania spadkowe są pokaźną częścią rozstrzyganych spraw, zostały odciążone i mogą skoncentrować się na wymiarze sprawiedliwości. Jednak notarialne poświadczenie dziedziczenia jest alternatywnym rozwiązaniem, ponieważ każdy z nas ma wybór – czy woli iść do sądu, czy do notariusza. Do jego sporządzenia potrzebne będą: akt zgonu, PESEL spadkodawcy, testament (jeśli pozostawiono) oraz akty urodzenia i małżeństwa spadkobierców.

Jak załatwić sprawy spadkowe

Notarialne poświadczenie dziedziczenia jest możliwe tylko przy sprawach bezspornych, kiedy wszystkie osoby, które mogą wchodzić w rachubę jako spadkobiercy ustawowi i testamentowi stawia się u notariusza.

Nie jest ono możliwe w przypadku:

- testamentów szczególnych (ustnych, wojskowych oraz sporządzonych na polskim statku morskim lub powietrznym),
- otwarcia spadku (otwarcie spadku następuje z chwilą śmierci spadkodawcy) przed 1 lipca 1984 roku, ponieważ wtedy nabycie spadku odbywa się wyłącznie na drodze sądowej,
- gdy w skład spadku wchodzi nieruchomości położone za granicą,
- testatorem jest cudzoziemiec,
- w sprawie toczy się postępowanie sądowe lub wydano już poświadczenie dziedziczenia.

Przy udziale osób „zainteresowanych” notariusz sporządza protokół dziedziczenia, a w przypadku złożenia testamentu dokonuje otwarcia i ogłoszenia spadku, sporządzając z tych czynności odrębny protokół, po czym sporządza akt poświadczenia dziedziczenia, który zarejestrowany zostanie w elektronicznym rejestrze, prowadzonym przez Krajową Radę Notarialną.

Zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia ma skutki prawomocnego postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku.

Jeżeli chodzi o koszty, to:

- wynagrodzenie za sporządzenie protokołu dziedziczenia wynosi – do 100 zł
- aktu poświadczenia dziedziczenia – do 50 zł
- wynagrodzenia za otwarcie i ogłoszenie testamentu wynosi – do 50 zł.

G. Topolewska

Podziemne miejsca postojowe w „Kukurydzach” – garaż czy magazyn

Podziemne miejsca postojowe usytuowane w „Kukurydzach” są dla właścicieli pojazdów dużym udogodnieniem, w czasie kiedy parkowanie samochodów pod budynkami, szczególnie w godzinach popołudniowo-wieczornych, jest wręcz koszmarem.

Jednak korzystający z tych miejsc nie zawsze użytkują je zgodnie z przeznaczeniem.

Świadczą o tym przedmioty składowane w boksach. Są to kartony, drewniane szafki, papiery, plastikowe butelki, szmaty różnego rodzaju, a więc materiały łatwopalne, które nie powinny znajdować się w boksie przeznaczonym dla samochodów.

Nie dość, że jest to niezgodne z przepisami ppoż. obowiązującymi w tego typu garażach – to jeszcze brak wyobraźni niektórych użytkowników boksów może doprowadzić do nieszczęścia.

Apelujemy więc do korzystających z podziemnych miejsc postojowych w „Kukurydzach” o eksploataowanie tych miejsc zgodnie z ich przeznaczeniem.

Kazimierz Bednik

OPŁATY ZA MIEJSCA POSTOJOWE

Dział Czynszów i Sprzedaży pragnie przypomnieć o konieczności terminowego regulowania wpłat za miejsca postojowe. Istotne jest, aby wpłaty dokonywane były do dnia 25. każdego miesiąca, za miesiąc następny. **Brak wpłaty skutkować będzie brakiem aktywacji kart magnetycznych**, z reguły prowadzi do niepotrzebnych nieporozumień. Dlatego zwracamy się z prośbą o pilnowanie terminu płatności.

KS

„AZART” i „MINI”

W grudniu 2008 roku po negocjacjach z operatorami telewizji kablowych, Zarząd SM „Piast” podjął decyzję o sukcesywnym odstąpieniu od eksploatacji przestarzałego systemu zbiorczych anten telewizyjnych AZART i wprowadzeniu nowej propozycji programowej, opartej na nowych technologiach.

29 grudnia 2008 r. zawarta została umowa z firmą NGM Sp. z o.o. z Siemianowic Śląskich, o świadczeniu usług telekomunikacyjnych w zasobach SM „Piast” na terenie Osiedla Tysiąclecia w Katowicach. W ramach zawartej umowy, ww. firma z własnych środków buduje w zasobach SM „Piast” sieć teleinformatyczną, w ramach której wydzielony zostanie pakiet programowy składający się z 9 programów, zwany roboczo „MINI”, który zastąpi dotychczasowy AZART. W ramach pakietu „MINI” dostępne będą następujące programy:

- TVP 1
- TVP 2
- TVP Info Katowice
- TV Polonia
- TV Silesia
- TVN
- TV Polsat

- NGM Info
- Dodatkowy (zmieniany w czasie).

Opłata miesięczna za korzystanie z ww. pakietu wyniesie tylko 2,50 zł.

Zgodnie z wcześniejszą deklaracją firmy NGM, budowa sieci teleinformatycznej powinna być zakończona: na Górnym Osiedlu w listopadzie 2009 r., na Dolnym Osiedlu w lipcu 2010 r. Aktualne zaawansowanie prac wskazuje na nieznaczne opóźnienie w uruchomieniu sieci na Górnym Osiedlu. Dyrektor techniczny firmy NGM zapewnił jednak, że jeszcze przed świętami Bożego Narodzenia nastąpi uruchomienie sieci i rozpocznie się podłączanie do niej poszczególnych abonentów zainteresowanych skorzystaniem z pakietu MINI. Warunkiem skorzysta-

nia z pakietu „MINI” jest złożenie stosownego wniosku w Administracji Osiedla przy ul. Tysiąclecia 90A, lub Piastów 6.

Realizując wnioski zgłaszane przez mieszkańców o stworzenie możliwości wyboru operatora telewizji kablowej przez każdego użytkownika lokalu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” zawarł dodatkowe umowy na świadczenie usług teleinformatycznych z firmami – NGM z Siemianowic Śl. i SYSTEL Systemy Teleinformatyczne z Katowic.

Aktualnie trwają prace związane z budową sieci zewnętrznych i tras kablowych wewnątrz budynków. Sieci zewnętrzne oparte na światłowodach, rozprowadzane są w ziemi, w istniejących kanałach teletechnicznych, natomiast podejścia do budynków o długości od kilku do kilkunastu metrów wymagają wykonania fragmentów kanalizacji teletechnicznych. Instalacje w budynkach wykonywane są w listwach instalacyjnych. Instalacje pionowe prowadzone są w pomieszczeniach suszarń i zsy-pów na śmieci.

Po analizie warunków prowadzenia tras poziomych pod kątem kolizyjności z innymi insta-

lacjami występującymi w korytarzach budynków SM „Piast”, wybrany został wariant najmniej kolizyjny.

Dla ujednolicenia ustalono, że trasy poziome w korytarzach prowadzone będą symetrycznie w dwóch równoległych ciągach po suficie korytarza, usytuowanych w odległości ok. 20 cm od każdej ściany. Ze względu na inny układ mieszkań w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego, listwy w korytarzu będą tam prowadzone w jednym ciągu w pobliżu mieszkań, a piony w pomieszczeniach technicznych.

Witold Dydak

Informacji na temat warunków skorzystania z komercyjnych usług teleinformatycznych udzieli operatorzy tych usług pod nw. numerami telefonów:

NGM Sp. z o.o.
32 764 60 00

SYSTEL Systemy Teleinformatyczne:
32 351 02 06, 32 745 31 00

UPC Telewizja Kablowa:
801 94 95 96

Poprzez wycinkę topól, Osiedle Tysiąclecia będzie jeszcze piękniejsze

Mamy jesień. Na osiedlu widać jej liczne oznaki. Jedną z najbardziej typowych są kolorowe, spadające liście. Przy każdym budynku rośnie po kilkadziesiąt drzew, które mieniły się kolorami żółci i czerwieni. Zrzuciły jednak swoje piękne liście przysparzając, dodatkowych obowiązków służbom porządkowym Spółdzielni. Liście są systematycznie grabione i wywożone z posesji, aby zachować estetykę na naszym Osiedlu. Najwięcej liści spada oczywiście z największych drzew. Są to przeważnie szybko rosnące topole euroamerykańskie. Drzewa tego gatunku są mało wartościowe, a po osiągnięciu dużych rozmiarów stają się łamliwe.

Oczywiście inne gatunki także mogą powodować różne zagrożenia, zniszczenia czy stanowić uciążliwość dla mieszkańców, jednak topole ze względu na swoją liczebność i tempo wzrostu są szczególnie uciążliwe.

Spółdzielnia prowadzi bieżącą kontrolę drzewostanu i stosownie do potrzeb podejmuje działania. Przycina się gałęzie lub wnioskuje do Wydziału Kształtowania Środowiska UM Katowice o zgodę na usunięcie drzew stwarzających zagrożenie, czy powodujących zniszczenie mienia. Zagrożeniem mogą być łamiące się i spadające duże gałęzie czy łamanie się lub przewracanie całych drzew. Może to być groźne dla życia lub zdrowia ludzi, ale także dla ich mienia, np. samochodów zaparkowanych

w pobliżu takich drzew. Drzewa powodują też zniszczenia i zagrożenia innego typu. Systemy korzeniowe drzew rosnących w pobliżu sieci kanalizacyjnych, napierając na ścianki rur lub studni kanalizacyjnych przyczyniają się do ich przerwania.

Ponadto wrastając w taką sieć zatykają ją. Powoduje to, że ścieki zamiast odpływać wydostają się w piwnicach i zalewają je. W takim przypadku jedynym wyjściem z sytuacji jest usunięcie drzew rosnących na kanalizacji wraz z korzeniami.

Oprócz wyżej opisanych zagrożeń, drzewa rosnące blisko budynków są także uciążliwe dla mieszkańców zasłaniając dostęp światła słonecznego do mieszkań. Lokatorzy takich mieszkań bardzo

często interweniują w administracjach osiedlowych o usunięcie takich drzew. Można by je tylko poprzycinać, jednak rozwiązałoby to problem jedynie chwilowo i sprawiło, że do sprawy trzeba by ciągle wracać, co generowałoby duże koszty takiego rozwiązania.

Dlatego, jeżeli jest to uzasadnione Spółdzielnia stara się o zgodę na wycinkę drzew. Wydanie jej zazwyczaj jest poprzedzone kontrolą właściwego organu w terenie, w celu sprawdzenia zasadności złożonego wniosku. Jak się okazuje w praktyce, Spółdzielnia dobrze ocenia drzewostan i wnioskuje o wycinkę w naprawdę uzasadnionych przypadkach. Potwierdza to fakt, że na około 50 zgłoszonych do wycinki drzew w ostatnim czasie tylko na jedno nie uzyskano zgody.

Wycinanie drzew za zezwoleniem, powoduje, co może się wydawać dziwne, wzrost liczby drzew na osiedlu. Dzieje się tak za sprawą przepisów prawa, które pozwalają uniknąć opłat za wycinanie drzew w przypadku nasadzenia nowych. W naszym przypadku, aby uniknąć opłaty za wycinkę

drzew należy posadzić dwa nowe drzewa za każde usunięte. Oczywiście jest, że można wtedy zdecydować o ich dokładnej lokalizacji, która nie będzie w przyszłości powodować zagrożeń i utrudnień opisanych powyżej. Ponadto, słabe nieciekawie topole zastępuje się bardziej cennymi, ozdobnymi gatunkami. Pierwsze takie nasadzenia miały już miejsce przy budynku przy ul. Chrobrego 37. W dniach od 19 do 23 listopada 2009 r. nasadzono tam 16 sztuk drzew ozdobnych. Są to:

- wiśnia japońska 1 szt.
- wiśnia kulista 3 szt.
- klon zielonolistny 2 szt.
- leszczyna turecka 2 szt.
- tuja szmaragdowa 8 szt.

Kolejne nasadzenia drzew ozdobnych w zamian wyciętych topól przy innych budynkach będą miały miejsce wiosną przyszłego roku.

Mam nadzieję, że argumenty te przekonają wszystkich, którzy często działając pod wpływem impulsu protestują przeciwko wycince, dzięki której tak naprawdę, jedynie na tym zyskują, mając bogatszy i bardziej urozmaicony drzewostan na swoim Osiedlu. Różnorodność ta z pewnością spowoduje, że nasze Osiedle będzie jeszcze piękniejsze i bardziej kolorowe, czego wszystkim i sobie życzę.

Aleksander Orszulik

Katowice, grudzień 2009 r.

DRODZY MIESZKAŃCY

W związku ze zbliżającymi się świętami Bożego Narodzenia wielu z Państwa wyjeżdża do rodzin, jak również dokonuje przedświątecznych zakupów, przez co wasze domy i mieszkania pozostają bez opieki, a tym samym wasz dorobek staje się łatwym łupem dla przestępców. Pamiętajcie Państwo, że przestępcy nie kierują się jakimikolwiek zasadami etycznymi czy moralnymi, a jedynie chęcią osiągnięcia za wszelką cenę zysku. W związku z tym nie miejcie wyrzutów sumienia i informujcie policję o sytuacjach, w których jesteście świadkami, gdy ktoś planuje lub usiłuje dokonać przestępstwa.

Jak sami zdajecie sobie doskonale sprawę jednym z najważniejszych oręży w walce z przestępcami jest wasza współpraca polegająca w szczególności na dobrych stosunkach międzysąsiedzkich, a co za tym idzie zaopiekowania się pod nieobecność w miejscu zamieszkania sąsiada jego domem lub mieszkaniem.

Obserwujcie Państwo otoczenie w jakim żyjecie, a wszelkie sytuacje odbiegające od normy (tj. obca osoba usiłująca otworzyć drzwi do mieszkania sąsiada, o którym wiemy, że wyjechał lub hałas w mieszkaniu sąsiada pod jego nieobecność) powinny wzbudzić waszą nieufność, a to z kolei powinno być sygnałem aby o po-

wyższej sytuacji powiadomić policję dzwoniąc pod następujące numery telefonów 32 209 76 43, 32 200 39 00 lub 997 lub 112.

Proszę zapamiętać lub zapisać charakterystyczne cechy ich wyglądu.

Pamiętajcie Państwo jednak o tym, że widząc zagrożenie nie interweniujcie osobiście, nie narażając siebie, nie płosząc przestępców, ale natychmiast skontaktujcie się z policją.

Często kradzieży dokonują osoby, które podają się m.in. za pracowników różnorakich instytucji użyteczności publicznej, itp. Nie obawiajcie się i nie wstydzicie się poprosić o to, aby te osoby wam się wylegitymowały i zadzwonić do firm, które reprezentują. Fakt nieokazania dokumentów lub twierdzenie, że nie posiadają ich przy sobie powinien wzbudzić wasze obawy, co w ostatecz-

ności powinno skutkować nie wpuszczeniem tych osób do domu i przekazanie o takim fakcie informacji policji.

W związku z pojawiającymi się kradzieżami samochodów oraz włamaniami do nich zwracam się z apelem prośbą o odpowiednie zabezpieczenie ww. mienia.

Jestem głęboko przekonany, że dzięki zrozumieniu z Państwa strony jak ważną sprawą jest współpraca w kwestii szeroko rozumianego bezpieczeństwa osiągniemy nasz wspólny cel, tj. ograniczenie przestępczości.

Na zakończenie chciałbym Państwu życzyć zdrowych i spokojnych świąt Bożego Narodzenia oraz szczęśliwego Nowego 2010 Roku.

Z poważaniem
Komendant VII KP w Katowicach
Nadkomisarz
Mirosław Mysiek

WYKAZ FUNKCJONARIUSZY-DZIELNICOWYCH VII KOMISARIATU POLICJI W KATOWICACH PRZY UL. TYSIĄCLECIA 5 – SEKTOR II os. 1000-lecie, tel. 32 200-39-00

- | | |
|--|---|
| 1. sierż. szt.
Bartłomiej Podkowiński | (tel. 600 208 587)
ulice w rejonie 87: Bracka 21,
Chorzowska od 186 do 204,
Piastów od 3 do 13, Żelazna |
| 2. asp. szt.
Leszek Tokarz | (tel. 600 208 589)
ulice w rejonie 89:
Krzywoustego od 7 do 13,
Piastów od 6 do 26, 17 |
| 3. mł. asp.
Michał Maciejczyk | (tel. 600 208 590)
ulice w rejonie 90:
Tysiąclecia od 1 do 55 od 4 do 6 |
| 4. mł. asp.
Sławomir Krakowiak | (tel. 600 208 591)
ulice w rejonie 91:
Mieszka I,
Zawiszy Czarnego,
Chorzowska,
Braci Reńców |
| 5. asp. szt.
Leszek Bogacz | (tel. 600 208 592)
ulice w rejonie 92:
Chrobrego od 2 do 24, od 5 do 25,
Tysiąclecia od 78 do 80 |
| 6. mł. asp.
Marcin Kluba | (tel. 600 208 493)
ulice w rejonie 93:
Chrobrego od 2 do 38, od 29 do 43 |
| 7. mł. asp.
Tomasz Sołtysiak | (tel. 600 208 494)
ulice w rejonie 94:
Tysiąclecia od 82 do 90, 101 |
| 8. mł. asp.
Marek Konieczny | (tel. 600 208 495)
ulice w rejonie 95:
Tysiąclecia 92,
Ułańska od 5a do 11, od 12 do 16 |

REKLAMA:

FAMILY BUTIK

Odzież używana I gatunek
Usługi krawieckie
pn.-pt. 10.00-17.00
sobota 10.00-13.00

Zapraszamy!
ul. Ułańska 5 - Katowice

g 627

ZŁOTA RĄCZKA

Twoja pomoc Domowa
naprawy, remonty,
szeroki zakres - telefon:

513 284 447
787 409 542

g 626

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NA ZĘBNego
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

 **32 254 44 04**

przyjmuje codziennie od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g 460b

Powiedzmy wspólnie osiedlowym wandalom NIE!

Osiedle Tysiąclecia jest chyba najlepiej umiejscowionym kompleksem budynków mieszkalnych w Katowicach. Leży w bezpośrednim sąsiedztwie WPKiW. Stąd blisko do centrum miasta, a na miejscu jest wiele punktów handlowo-usługowych i gastronomicznych.



Zmorą każdego osiedla mieszkaniowego jest dewastacja budynków, urządzeń oraz kradzieże.

Nasze osiedle również boryka się z tymi problemami.

Najczęstszymi przypadkami dewastacji na naszym osiedlu są

malowidła na elewacjach tzw. graffiti, dewastacja wind, wybijanie szyb, kradzieże z dewastacją plafonów adresowych zamontowanych nad drzwiami wejściowymi do budynków, dewastacja placów zabaw oraz niszczenie zieleni.

Wszyscy chcemy, aby na naszym osiedlu panował ład i porządek, bo to nasz wspólny majątek, dlatego też musimy my mieszkańcy wszelkie akty wandalizmu zwalczać.

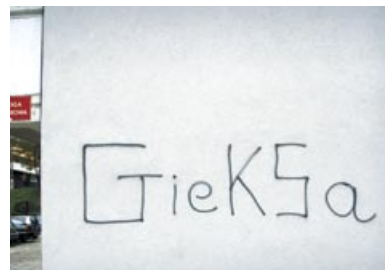
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach ubezpieczona jest od tego typu zdarzeń w Towarzystwie Ubezpieczeń

i Reasekuracji „WARTA” S.A. lecz czym większe wypłaty odszkodowań tym wzrasta składka i w sumie koszty ponoszą mieszkańcy.

Większe zainteresowanie i odpowiedzialność mieszkańców może znacznie poprawić wygląd naszego osiedla oraz zwiększyć jego bezpieczeństwo.

W porównaniu z latami ubiegłymi w tym roku notujemy znaczny wzrost niszczenia mienia osiedlowego pomimo tego, iż od jakiegoś czasu na osiedlu Tysiąclecia znajduje się posterunek policji.

Jeszcze raz APELUJEMY do naszych mieszkańców o pomoc w zwalczaniu wszelkich oznak wandalizmu, aby nam wszystkim mieszkało się



„tutaj” dobrze, a każdy dzień przynosił nam radość i zadowolenie.

Alina Sobczak

Wykupili lokale, a teraz za nie nie płacą

- Osoby, które się przewłaszczyły, zalegają z czynszem
- Przepisy chronią je znacznie gorzej niż lokatorów
- Grozi im utrata mieszkania i eksmisja.

Przez ostatnie lata obowiązywały bardzo korzystne zasady wykupu mieszkań lokatorskich i własnościowych. Wiele osób skorzystało więc z okazji.

Przybywa dłużników

Szacuje się, że do tej pory przekształcenia w odrębną własność dokonało prawie milion spółdzielców. Teraz coraz częściej przestają regulować rachunki za mieszkanie. Tymczasem przepisy nie chronią ich tak jak wówczas, kiedy byli lokatorami. Jeśli nie będą płacić czynszu, mogą stracić wszystko. W Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” w Białymstoku lokale wykupiło 3 tys. rodzin, w tym 800 przewłaszczyło się za symboliczną złotówkę. – Wśród nich jest grupa osób, która przed przekształceniem miała już spore zaległości w opłatach za mieszkanie. Żeby wykupić lokal, musieli je spłacić. Zapożyczyli się więc, uregulowali swoje długi wobec spółdzielni, a teraz znowu w nie popadają, bo dla odmiany spłacają pożyczki. I koło się zamyka – mówi Jerzy Cywoniuk, prezes „Słonecznego Stoku”. Według niego z miesiąca na miesiąc jest coraz gorzej. Obecnie długi właścicieli wynoszą już przeszło 350 tys. zł.

Lepiej sytuacja przedstawia się w spółdzielni Zacisze w Małkini, gdzie właścicieli jest 316.

– Dłużników jest mniej niż przed wykupem – przyznaje Ewa Janik, prezes Zacisza. – Nadal jednak nie płaci regularnie ok. 30 proc. właścicieli, ich zaległości w opłatach wynoszą na ogół od dwóch do czterech miesięcy. W jednym wypadku przekraczają już rok.

Właściciel to nie lokator

Osoby, które wykupiły mieszkanie, nie są już lokatorami, lecz właścicielami. Nie odnosi się więc do nich ustawa o ochronie praw lokatorów, ale ogólne uregulowania dotyczące prawa własności, a więc przede wszystkim kodeks postępowania cywilnego. Te zaś nie dają już im aż tak dobrej ochrony. – Przepisy nie określają, ile musi wynosić dług, by spółdzielnia mogła wystąpić przeciwko właścicielowi do sądu z powodu zaległości czynszowych – wyjaśnia Stefan Jacyno, adwokat i partner w kancelarii Wardyński i Wspólnicy. Może to być nawet 1000 zł. Jeśli się spółdzielnia na to zdecyduje i uzyska prawomocne orze-

czenie sądowe, ma prawo udać się do komornika. Ten może prowadzić egzekucję z majątku właściciela. Jeżeli nie ma on nic wartościowego lub majątek jest niewystarczający, może dojść do sprzedaży mieszkania na licytacji. Uzyskane pieniądze idą w pierwszej kolejności na zaspokojenie zaległości czynszowych, a te, które pozostaną po spłaceniu długu, oddaje się zlicytowanemu. Jeśli się dobrowolnie nie wyprowadzi, czeka go eksmisja.

Do pomieszczenia tymczasowego

Zadłużonego właściciela dużo łatwiej też eksmitować. – Są nie musi bowiem, tak jak lokatorom, przyznać prawa do lokalu socjalnego – wyjaśnia Rafał Dębowski, adwokat partner w kancelarii Leśnodorski, Ślusarek i Wspólnicy. – Prawo zakazuje jednak eksmisji na bruk, dlatego licytowany właściciel trafi do pomieszczenia tymczasowego. Jego standard jest niższy niż mieszkania socjalnego, a dostarczyć może je sama spółdzielnia.

Były właściciel nie powinien więc liczyć na to, że tak jak to bywa z lokalami socjalnymi, miną lata, nim gmina zapewni lokum, do którego komornik będzie mógł go wyeksmitować. Poza tym przepisy dotyczące pomieszczeń tymczasowych są nieprecyzyjne, można więc wynająć je dosłownie na dwa dni, po to tylko, by komornik miał dokąd przeprowadzić eksmisję.

OBOWIĄZKI WŁAŚCICIELA

Kosztuje nie tylko mieszkanie

- Artykuł 4 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych mówi, że właściciele lokali mają obowiązek ponosić koszty eksploatacji i utrzymania swojego mieszkania oraz części wspólnych nieruchomości.

- Cięży na nich także obowiązek utrzymania nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni. Spółdzielnia może ponadto żądać wpłat na fundusz remontowy.

- Opłaty za mieszkanie wnoszą się co miesiąc z góry do dziesiątego dnia miesiąca. Statut spółdzielni może określać inny termin, ale nie może być on wcześniejszy od tego z ustawy.

Renata Krupa-Dąbrowska
„Rzeczpospolita” nr 268 z 16.11.2009 r.

REKLAMA:

Ristorante ITALIA

organizacja imprez
okolicznościowych
tel. 500 412 750
513 284 447

Zapraszamy!

ul. Mickiewicza 32 – Katowice

g 628

Wystawiamy faktury VAT
Możliwość płatności kartą
Obsługa klienta indywidualnego oraz firm

dla stałych klientów
wysokie rabaty od 20 do 50%

www.teletaxi.com.pl

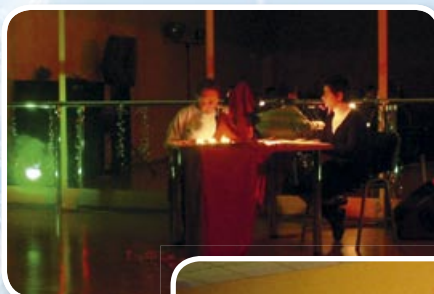
SOK Spółdzielczy

Słowem i tańcem malowane...

Czwartek, 12 listopada, był wyjątkowym dniem w działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast”, ponieważ tego dnia Nasz Ośrodek gościł wyjątkowe osoby – osoby niepełnosprawne.

Ludzie, którym na co dzień trudno jest się odnaleźć w świecie, ponieważ ich ograniczenia nie pozwalają w wypełnianiu ról społecznych, narzuconych przez rzeczywistość, za pomocą słów, dźwięków, tańca i światła oddziaływały na zmysły wszystkich, którzy znaleźli czas, aby poddać się magii tego wieczoru.

Śląska Fundacja „Pomoc Niepełnosprawnym” przygotowała dla mieszkańców osiedla wieczorek poetycki w oprawie muzyczno-tanecznej „Słowem i tańcem malowane”. Osoby niepełnosprawne recytowały wiersze Wisławy Szymborskiej, Jonasza Kofty oraz wiersze własnego autorstwa.



**Dzyń, dzyń.
Dzyń, dzyń.
Dzyń, dzyń,
to dzwoneczki przy saniach
Świętego Mikołaja.**

Przyjechał do Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast” z olbrzymim workiem, żeby wręczyć wszystkim grzecznym dzieciom prezenty.

Dzieci pełne napięcia w oczekiwaniu na Pana z długą białą brodą świetnie się bawiły. Mikołaj spędził w Naszym Ośrodku, 7 grudnia 2009 r., aż trzy godziny i prezentami uszczęśliwił trzy grupy dzieci. Każde dziecko miało okazję przez moment osobiście porozmawiać z gościem, a rodzice mieli okazję zrobić zdjęcie.

Na zakończenie spotkania dzieci ze swoimi prezentami, Mikołajem i jego pomocnikami wyjechały z SOK-u na wielkich saniach.

Spotkanie z Mikołajem

Ośrodek Kultury



Wieczór Andrzejkowy

Dziś cień wosku ci ukaze, co ci życie niesie w darze...

Pod takim właśnie hasłem odbył się 27 listopada 2009 r. w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast” Wieczór Andrzejkowy dla dzieci.

Noc Świętego Andrzeja, z 29 na 30 listopada, jak mówią ludowe przysłowia, miała magiczną moc uchylającą wrota do nieznannej przyszłości.

Te czarodziejskie wrota uchylały się w SOK-u po zjedzeniu ciasteczka zawierającego wróżbę lub po przekłuciu balonu, z którego wypadła rada na przyszłość. Nie zabrakło też tradycyjnego układania butów i magicznego drzewa, które zamiast liści miało przepowiednie. Wszystkie dzieci świetnie się bawiły i mamy nadzieję, że wywróżyły sobie świetlaną przyszłość.



Spotkanie właścicieli i zarządców nieruchomości położonych na osiedlu Tysiąclecia

Na skutek licznych zgłoszeń i interwencji mieszkańców osiedla w sprawie zaniedbanych terenów zieleni zlokalizowanych poza zasobami naszej Spółdzielni, a położonymi na osiedlu Tysiąclecia Prezes Zarządu SM „Piast” podjął decyzję o organizacji spotkania właścicieli i zarządców działających na ww. terenie. Spotkanie odbyło się w dniu 25.11.2009 r. W związku z problemami zgłaszanymi w trakcie spotkania ustalono wzajemną pomoc i współdziałanie w powyższym temacie oraz w zakresie wspólnych rozmów z Urzędem Miasta w Katowicach. Ponadto, Spółdzielnia zobowiązała się do zorganizowania spotkania z przedstawicielami Urzędu Miasta w Katowicach, w tym z Prezydentem – Panem Piotrem Uszkiem. W trakcie spotkania Prezes Spółdzielni poprosił zgromadzonych o tworzenie wspólnego wizerunku dla osiedla, które ma na celu ujednolicenie standardów w zakresie utrzymania porządku terenów zieleni. Jednocześnie zwracamy się z prośbą do mieszkańców naszych zasobów o zgłaszanie do administracji wszelkich zauważonych nieprawidłowości w związku z utrzymaniem terenów zieleni, w szczególności poza zasobami naszej spółdzielni a położonych na osiedlu.



Zebrania grup członkowskich

Zebranie grup członkowskich jest tak naprawdę jedynym spotkaniem z Zarządem i Radą Nadzorczą, gdzie każdy z nas – członków naszej Spółdzielni – może otwarcie wyrażać swoje zdanie licząc na poparcie innych mieszkańców.

W tym roku odbyły się już kolejne zebrania grup członkowskich. Spotkania miały miejsce w dniach 16–18 listopada. Zebrania otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej: Małgorzata Tymńska-Ludian.

Panowała przyjazna atmosfera, a frekwencja była zadowalająca. Zebrania przebiegały dość sprawnie, zgodnie z przyjętym porządkiem obrad.

Interesujące dyskusje oraz istotne i zasadnicze pytania – tego na zebraniach w tym roku na pewno nie brakowało. Najważniejszym zagadnieniem było omówienie tematyki najbliższego Zebrania Przedstawicieli Członków, które planowane jest na 14 grudnia, tj. projektu zmian do statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Zarząd Spółdzielni zapoznał uczestników zebranych na spotkaniach grup członkowskich z projektem zmiany statutu opracowanym pod kątem dostosowania do ustawy o zmianie ustawy

o nieruchomościach z czerwca 2007 roku. Jedną z proponowanych zmian jest zastąpienie Zebrania Przedstawicieli Członków Walnym Zgromadzeniem, w którym będą mogli uczestniczyć wszyscy członkowie. Z dniem rejestracji zmian statutu zaczną obowiązywać inne, nowe przepisy, w tym np. w miejsce odsetek statutowych – odsetki ustawowe.

Podczas dyskusji pracownicy Spółdzielni udzielali od-

powiedzi i wyjaśnień na wiele poruszanych spraw, a wszystkie wnioski zgłoszone na zebraniach zostaną przez Zarząd Spółdzielni przeanalizowane

i w miarę możliwości zrealizowane.

Dziękujemy Naszym Członkom za udział w zebraniach.

Marta Spaczyńska

REKLAMA:

DERMATOLOGIA I WENEROLOGIA 40-093 KATOWICE, UL. CHOPINA 1/8A

Umowa z NFZ – Krótkie terminy
GABINETY PRYWATNE

- **Konsultacje dermatologiczne**
- **Kriochirurgia, elektrokoagulacja**
- **Peelingi**
- **Leczenie światłem PUVA – terapie**

REJESTRACJA TELEFONICZNA
10⁰⁰–18⁰⁰

tel. 32 258 80 84

g 629

VacuFit **Scario** **SUN GAMS**
zdrowie • vitalność • uroda

Z karnetem taniej!!!

4X SZYBCIEJ

ELIMINUJE CELLULIT • REDUKUJE TKANKĘ TŁUSZCZOWĄ
POPRAWIA SYLWETKĘ • PRZYSPIESZA PRZEMIANĘ MATERII • OBNIŻA WAGĘ CIAŁA

Katowice (os.1000-lecia)
ul.B.Chrobrego 29 I piętro

Tel. 32 2023016

Czynne
Pn. - Sob. 9-21
Niedz. 11-21

Opalamy taniej !!!

Kup karnet

za 120zł

dostaniesz

50zł gratis !!!

UWAGA !!!
NOWE LAMPY

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „PIAST” W KATOWICACH
UL. ZAWISZY CZARNEGO 8

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na zawarcie umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Katowicach przy ulicy:
– **Tysiąclecia 6/116 o powierzchni 47,20 m², składający się z 3 pokoi, kuchni bez okna, łazienki z WC, przedpokoju, komórki, balkonu;**
Cena wywoławcza: 144.180,00 zł
Lokal udostępniony będzie zainteresowanym po wcześniejszym ustaleniu terminu oględzin z Administracją Osiedla „Tysiąclecie Dolne” ul. Piastów 6 w Katowicach (tel. 32 2540-087)
Przetarg odbędzie się 29 grudnia 2009 roku o godzinie 12.00 w siedzibie Spółdzielni – pok. nr 14 przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach.
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata:
– wadium w wysokości 10 procent ceny wywoławczej lokalu mieszkalnego na rachunek Spółdzielni: Bank Gospodarstwa Krajowego o. Katowice nr 15 1130 1091 8300 0000 0000 2508 najpóźniej w dniu 28 grudnia 2009 roku.
Osoby uczestniczące w przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym mieszkania oraz do okazania w dniu przetargu dowodu wpłaty.
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu w całości bez podania przyczyny.

Zaległości lecą w dół...

Kolejny kwartał zamknął się spadkiem zaległości w opłatach za mieszkania, garaże oraz lokale użytkowe na Osiedlu Tysiąclecia. Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 30 września 2009 r. spadły w stosunku do stanu na dzień 30 września 2008 r. aż o 306,4 tys. zł. Poniżej przedstawiamy Państwu kilka najważniejszych cyfr związanych z finansami Spółdzielni na koniec trzeciego kwartału 2009 r. W poniższych tabelach przedstawiono faktyczne wpłaty wniesione przez użytkowników lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych w stosunku do należnych wpłat, wniesionych w okresach od 1.01. do 30.09. w latach 2007–2009:

■ Lokale mieszkalne i garaże [w tys. zł]

Okresy I – IX	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	Procentowy wskaźnik zadłużenia/nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2007	25 576,2	25 533,9	-42,3	-0,2
2008	23 332,7	23 121,5	-211,2	-0,9
2009	27 032,0	26 905,0	-127,0	-0,5

■ Lokale użytkowe [w tys. zł]

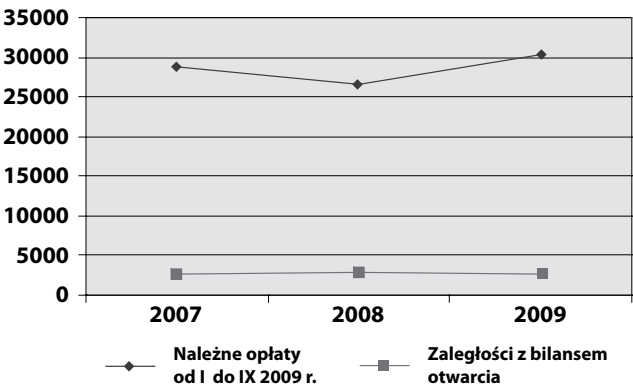
Okresy I – IX	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	Procentowy wskaźnik zadłużenia/nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2007	3 172,7	3 029,3	-143,4	-4,5
2008	3 277,2	3 217,3	-59,9	-1,8
2009	3 306,2	3 383,9	77,7	2,4

■ Razem lokale mieszkalne i użytkowe [w tys. zł]

Okresy I – IX	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	Procentowy wskaźnik zadłużenia/nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2007	28 748,9	28 563,2	-185,7	-0,6
2008	26 609,9	26 338,8	-271,1	-1,0
2009	30 338,2	30 288,9	-49,3	-0,2

Przedstawiając należne oraz dokonane wpłaty za okres od stycznia do września 2009 roku widzimy, iż wpływy na lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach są mniejsze o 49,3 tys. zł, w stosunku do naliczonych opłat za użytkowanie tych lokali.

Wykres 1 – Tempo wzrostu opłat bieżących i zaległości [w tys. zł]



Najbardziej zadłużeni (opłaty przekraczające 60,0 tys. zł) są użytkownicy budynków mieszkalnych przedstawionych na wykresie nr 2 (zaległości obejmują: zaległości w opłatach za lokale, koszty sądowe i egzekucyjne – bez odsetek).
Poniżej podajemy działania windykacyjne podjęte na przestrzeni dziewięciu miesięcy 2009 r. przez służby Spółdzielni:

Wykres 2 – Zaległości w opłatach [w tys. zł]



1. Wysłano do dłużników 1.674 wezwania do zapłaty i monitów, w tym:
- 34 wezwania z propozycją zawarcia ugody,
 - 573 osoby uregulowały wszystkie zaległości wobec Spółdzielni w łącznej kwocie 561,2 tys. zł,
 - 342 osoby dokonały częściowej spłaty zadłużenia w łącznej kwocie 316,9 tys. zł,

- z uwagi na brak reakcji na wysyłane wezwania i monity, skierowano 57 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę **295,0 tys. zł**,
 - w 87 przypadkach lokale zostały przekazane do Spółdzielni, zaległości zostały pokryte w całości lub w części z wkładu mieszkaniowego i budowlanego oraz kaucji zabezpieczającej w łącznej kwocie **368,0 tys. zł**,
 - skierowano 45 spraw do Komornika Sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności Spółdzielni. W ciągu 9 miesięcy 2009 r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni **kwotę 125,0 tys. zł**.
2. Dodatkowo na bieżąco, niezależnie od wysyłanych upomnień, wezwań i monitów, przekazywane są dane dotyczące nowych dłużników z zaległościami 4-miesięcznymi powyżej 2.000,00 zł, celem wysłania wezwań z informacją o KRD BIG S.A. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji w KRD znajduje się łącznie 98 wpisów dokonanych przez służby Spółdzielni, w tym:
- 88 wpisów dotyczy konsumentów (użytkownicy lokali mieszkalnych),
 - 10 wpisów dotyczy przedsiębiorstw.
3. Ponadto informujemy, iż po zakończeniu każdego kwartału Dział Czyszczeń i Sprzedaży przygotowuje zestawienia zaległości

z podziałem na budynki mieszkalne oraz piętra, które następnie wysyłane są w gablotach informacyjnych na każdym budynku.

W wyniku podjętych przez służby Spółdzielni działań windykacyjnych w okresie od stycznia do września 2009 r. Spółdzielnia wyegzekwowała łączną kwotę 1.371,1 tys. zł, zaległych opłat za użytkowanie lokali, co odpowiada 4,5 procent należnych opłat za III kwartał 2009 roku.

Ponadto Spółdzielnia w dalszym ciągu zachęca naszych mieszkańców do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo (dotyczy dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez MOPS w Katowicach). Wszystkich tych, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria, m.in. średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 12 miesięcy, nie może przekraczać w gospodarstwie jednoosobowym 1 181,43 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 843,88 zł na jedną osobę (po potrąceniu kosztów uzyskanych przychodów oraz składek na ubezpieczenie).

Formularze wniosków znajdują się w biurze podawczym, które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach. **Z tej formy pomocy od stycznia do września 2009 r. skorzystało ok. 148 osób, uzyskując dopłatę na łączną kwotę 191,75 tys. zł, przyznany dodatek wynosił 15,21 zł, a najwyższy 452,22 zł.**

Monika Wojtkowska

KĄCIK HUMORU ŚLĄSKIEGO

Autym do Angli

Antek łożnajtmo Franekowi:
– Mjarkuj, synek! Jada autym do Angli!

Na to Francek:

– A czy ty wjesz, że tam je ruch lewostronny?...

Spotykajom sie nastympnego dnia i Antek łod razu zaczyno:

– Dobrze, żeś mi pedzioł ło tym ruchu lewostronnym!... Wypróbowałem ze Bytomia do Katowic. To je koszar!!!

Motocyklista ze traktorzystom

Jechoł motocyklista kole traktora.

Traktorzysta wołoł za nim: – Hej tam, błotnik ci sie łobluzowoł!

– Co godosz?
– Błotnik ci sie łobluzowoł, niy słyszysz abo co?
– Niy, niy słysza, bo mom błotnik łobluzowany! – łodpedzioł motocyklista.

Łobiecół łokna pomalować

Razu pewnygo przichodzi Francek łokropnie łożarty do dom.

Marijka wrzeszczy na niygo:

– Zaś żeś sie naproł? Dyc żeś mi łobiecół dzisioj łokna pomalować... I znerwowano poszła sie łożać babom na placu.

Za jakieś pół godziny przichodzi do niy Francek na chyboliwych nogach a wołoł:

– Marijka!... łokna już som fertich!... a te ramy mom tyż malować?

Kazimierz Bednik

REKLAMA:

Internet
5Mb/s w obydwie strony
49 zł mies.

Telewizja HD
do 120 kanałów
9 w jakości HD
15 zł mies.

Telefon
8gr/min na numery stacjonarne w Polsce i do krajów UE
49 zł mies.

W promocji w pakiecie razem taniej 89 zł mies.

SYSTEL
SYSTEMY
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta:
44-881 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 032 745 31 00

032 351 02 06

www.1000lecie.pl

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX HD
KABLÓWKA 3 GENERACJI



Zapraszamy do nowo otwartego
Salonu Dziecięcego przy ul. ks. J. Gałęczki 30
(pasaż Supermarketu BILLA - I piętro)

Oferujemy artykuły
znanych i renomowanych marek:

- foteliki samochodowe
- wózki dziecięce różnych typów
- zabawki, chodziki, pojazdy
- odzież, obuwie
- akcesoria dziecięce i niemowlęce
- kojce, łóżeczka
- krzeselka do karmienia

Zapraszamy: pon.- pt.: 10.00 – 18.00
sobota: 9.00 – 13.00

www.pamperek.com

Reklama w Głosie Tysiąclecia

tel. 32 254 65 05
wew. 154

e-mail:
marketing@smpiast.pl

g 615

SZUKAM NIANI do malutkiego dziecka NAJLEPIEJ Z TYSIĄCLECIA

tel. kontaktowy:
796 766 556

lub:
507 006 816

g 616

KUPIĘ garaż w budynku przy ul. Tysiąclecia 21

Kontakt:
tel. 503 062 174

g 617

Korepetycje Nauka języka angielskiego dzieci i dorosłych Biznes w języku angielskim tel. 602 776 993

g 618

ANGIELSKI

przygotowanie do matury,
egzaminu gimnazjalnego
FCE, CAE – tłumaczenia

tel. 600 244 269

g 619

SERWIS OKIEN

regulacja i konserwacja
wymiana szyb, okuć,
uszczelki oraz wszelkie
prace naprawcze

tel. 517 377 537

g 620

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 0601 477 527

g 621b

ZAMIENIĘ KAWALERKĘ

28 m² – własnościowe
na Dolnym Tysiącleciu
po remoncie
na większe (47–50 m²)
najchętniej
na Tysiącleciu Dolnym

tel. 504 748 139

g 621



Serdecznie zapraszamy
do Agencji Turystycznej TEL-SPORT
Oferujemy sprzedaż wczasów, wycieczek, obozów oraz kolonii.
ul. Zawiszy Czarnego 5, 40-874 Katowice
(budynek TP - wejście od strony przychodni)
tel. 32 254 82 23

g 623

Autoryzowane usługi gazowe Piotr Gaszczyk

- ☒ Sprzedaż – montaż – naprawa „Junkersów”
- ☒ Montaż pieców kuchennych
- ☒ Próby szczelności, przeróbki

Tel. 32 2583-775*
lub 602-339-051

*w godz. 9–10, 14–15, 20–21

g 623b

JAPOŃSKI MASAŻ

i nastawianie stawów.
Polecany szczególnie
przy różnych dolegliwościach
kręgosłupa

Absolwent i pracownik
AWF Katowice.

tel. 888 490 544

g 622

ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych i kuchennych

**Badanie
szczelności**

Vaillant – Sunier Duval
Nora – Sara

**Naprawa
pogwarancyjna**

g 611a

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 032 2544-099

RENOWACJA WANIEŃ

szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)

TEL. 0-696 197 493

18.00–20.00

g 616a

CZYSZCZENIE OBSZYWANIE

DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI

Zabieramy również do pralni
tel. 503 592 364
32 254 37 46

g 624

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska

Katowice, ul. Piastów 16, tel. 032 2543-148

od poniedziałku do piątku

w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g 179b

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

naprawy, montaż
pieców gazowych
oraz hydraulika

KATOWICE

tel. 606-344-009

g 593

NAPRAWA TELEWIZORÓW

u klienta

(032) 751-57-69

0 603 898-300

g 563

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g 554

Malowanie Kafelkowanie

gładzie, panele
– kompleksowe remonty
mieszkań

515 607 959

g 625

SERWIS RTV

502-618-221
32 254-72-86
32 254-01-59

ul. Ułańska 7
Katowice

NAPRAWA TELEWIZORÓW
i SPRZĘTU RTV

DOJAZD, GWARANCJA

g 447b



STOMATOLOGIA OGÓLNA DZIECI I DOROSŁYCH
ENDODONCJA – LECZENIE KANAŁOWE
LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
PROTEZYKA – PROTEZY STAŁE, RUCHOME, ELASTYCZNE
ORTODONCJA
CHIRURGIA STOMATOLOGICZNA
ZNIECZULENIE ELEKTRONICZNE (QUICK-SLEEPER)
APARAT RTG
PRACOWNIA PROTETYCZNA
EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ



Rodzinne Centrum Stomatologii **citistom** to otwarty z początkiem listopada ośrodek stomatologiczny. Rodzinny – bo zajmuje się wszystkimi dziećmi, rodzicami i dziadkami; dla wszystkich grup wiekowych ma pełną ofertę specjalistycznych usług. Centrum – ponieważ ma wszystko co proponuje dzisiejsza stomatologia, łącznie z diagnostyką rentgenowską i pracownią protetyczną, daje to możliwość pomocy w różnych trudnych sytuacjach zdrowotnych i kosmetycznych, umożliwiając Pacjentom normalne funkcjonowanie.

Naczelnym zadaniem personelu jest wdrożenie profilaktyki u najmłodszych pacjentów.

Cel ten jest realizowany w dwojaki sposób; poprzez wizyty personelu w placówkach przedszkolnych, gdzie jest przeprowadzany pokaz stomatologiczny i omawiane są problemy higieny, a główną część stanowi nauka poprzez zabawę.

Dzieci otrzymują pamiątkowe dyplomy.

Drugi skierowany do uczniów najmłodszych klas i polega na wizycie w Centrum, gdzie dzieci zapoznają się ze sprzętem, następnie wykonywany jest przegląd stomatologiczny z instruktażem higieny jamy ustnej. Każdy Mały Pacjent otrzymuje Kartę Małego Pacjenta z wpisem dla rodziców, gdzie podane są wyniki przeglądu. Mali Pacjenci, którzy odwiedzają Centrum z rodzicami również zapoznają się ze sprzętem i personelem, mają możliwość przyjrzenia się pracy lekarzy oraz techników protetyków.



13 grudnia odbyła się akcja pt. „BIAŁA NIEDZIELA”, która miała na celu w ramach bezpłatnych przeglądów stomatologicznych zwrócenie uwagi na problemy przewlekłych schorzeń jamy ustnej: próchnicy, chorób przyzębia (bardzo groźnych, gdzie wczesne ich wykrycie i odpowiednie leczenie pomaga na długo zachować własny garnitur zębowy, ale jest bardzo pomocna przy wczesnym wykrywaniu schorzeń serca i naczyń), zaburzeń zwarciovych-ortodoncja itp. Rodzinne Centrum Stomatologii **citistom** to miejsce, w którym każdy pacjent traktowany jest indywidualnie, z dużą uwagą. Dobrze wykształcony specjalistyczny personel jest do dyspozycji Państwa od poniedziałku do piątku w godzinach od 9.00 do 20.00.

**Czynne od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00 – 20.00**

**Rejestracja w godz. 9.00 – 20.00
tel. (32) 206 06 66, 781 256 270**

**Rejestracja online www.citistom.com
e-mail: citistom@citistom.com ; citistom@gmail.com**