

Zebranie Przedstawicieli Członków 2010 r.

W dniu 17 maja 2010 roku odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków. W spotkaniu uczestniczyli delegaci, jak również zaproszony gość – biegły rewident – badający bilans za rok 2009. Prezes powitał zaproszonych gości i przedstawił, co wydarzyło się w życiu naszej Spółdzielni w minionym roku, dzięki czemu Członkowie sami mogli ocenić, jak Spółdzielnia wywiązuje się ze swoich obietnic, i jak wdraża w życie nowe plany.



Współpraca z Miastem – sport i rekreacja

Efektom tej współpracy są m.in. duże inwestycje już zrealizowane i realizowane obecnie przez miasto na terenach SM Piast, tj. m.in. dwa place zabaw – przy ul. Zawiszy Czarnego oraz Piastów 9. Uroczyste otwarcie tego drugiego, integracyjnego placu zabaw, przyciągnęło wielu mieszkańców i przykuło uwagę mediów. Spółka odebrała wiele gratulacji za udany projekt – i te gratulacje Prezes przekazał na ZPCz Członkom za dobrą współpracę przy tym projekcie. Również wkrótce, przy trakcie Księżnej Jadwigi, powstanie nowy plac zabaw wraz ze strefą aktywności rodzinnej. Przy ul. Piastów 7 kolejne boisko do koszykówki. Urząd Miasta przekazał ten teren w ręce Spółdzielni oraz zobowiązał się do całkowitego sfinansowania kosztów budowy boiska. Spółdzielnia ogrodziła i zagospodarowała przylegający do boiska teren, a także będzie administrować boiskiem. Co najważniejsze – nie poniesiemy z tego tytułu żadnych kosztów. Już wkrótce rozpocznie się budowa boiska „Orlik 2012”, a Miasto pokryje całość kosztów inwestycji. Zapewnienie młodzieży możliwości pożytecznego spędzania wolnego czasu zaowocuje wzrostem poczucia komfortu wszystkich mieszkańców osiedla. To buduje lokalną społeczność o silnych relacjach mieszkańców. Prezes zapewnił uczestników spotkania, że razem z miastem skutecznie zrealizujemy jeszcze wiele projektów.

Infrastruktura i remonty

Oczywiście osiedle to nie tylko sport i place zabaw. Jednym z priorytetów Piasta jest ciągle ulepszanie i modernizowanie infrastruktury osiedla. W zeszłym roku MZUiM wykonał szereg remontów chodników, np. przy ul. Księżnej Jadwigi na Osiedlu Tysiąclecie Górne, wymieniając zniszczony asfalt na kostkę betonową. W tym roku zostanie również ukończony trakt pieszny na Osiedlu Dolnym ciągnący się od ul. Piastów 16 do ul. Piastów 26. Dla kierowców stworzono w ubiegłym roku nowe miejsca parkingowe wraz z chodnikami i drogami dojazdowymi. Nowe miejsca parkingowe cały czas są tworzone. Dzięki współpracy z koncernem energetycznym Vattenfall, na Tysiącleciu zostało ustawionych kilkanaście nowych latarni oraz wymieniono te zniszczone i skorodowane. Udało się już wymienić 70 lamp, co w opinii policjantów z komisariatu poli-

cji podnosi poziom bezpieczeństwa na osiedlu. Spółdzielnia nieustannie prowadzi prace w zakresie remontów i modernizowania naszych zasobów. W ubiegłym roku wystąpiono do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska o dofinansowanie robót związanych z utylizacją azbestu i wykonaniem w tym miejscu ocieplenia. W październiku wniosek zaakceptowano i przyznano Spółdzielni preferencyjną pożyczkę z częściowym umorzeniem na wymienione roboty. Już rozpoczęły się prace związane z usuwaniem tych niebezpiecznych płyt na Osiedlu Dolnym przy ul. Piastów. W miejsce płyt – kładziona jest nowoczesna termoizolacja. Ponadto na bieżąco prowadzone są inwestycje związane z remontem elewacji budynków, wymianą wind na nowocześniejsze dźwigi, wymieniana jest stolarka okienna wraz z dociepleniem ścian balkonowych, naprawiane są pokrycia dachowe bloków. Naprawiana i wymieniana jest stara instalacja wodna, kanalizacyjna i elektryczna.

Stabilność finansowa

Powody do zadowolenia daje również stabilność finansowa Spółdzielni. W marcu bieżącego roku kontroli naszych finansów dokonała niezależna firma EXPERT z Krakowa. Jej specjaliści badali finanse i ekonomiczną zasadność decyzji podejmowanych przez Zarząd. Kontrola wykazała m.in. najniższy wskaźnik wysokości opłat komunalnych w porównaniu z innymi



spółdzielniami. Sytuacja finansowa SM Piast została bardzo dobrze oceniona. Prezes SM Piast podkreślił, że wszystkie wymieniane przez niego zrealizowane i planowane inwestycje nie miały i nie będą miały negatywnego wpływu na stabilność finansową Spółdzielni. Część tych projektów, tak jak wspominał, realizowana była lub będzie przy dużym wkładzie ze środków publicznych, przy części z nich czynione są starania o wsparcie sponsorskie, tak jak zrobiono to m.in. przy budowie dwóch nowych placów zabaw. Na koniec Pan Marcinkowski wyraził nadzieję na kontynuację tej dobrej współpracy między mieszkańcami, członkami organów samorządowych i pracownikami. Spotkanie odbyło się w niezwykle miłej atmosferze, pełnej życzliwości i dobrego humoru.

Redakcja

W NUMERZE

■ **WVIAŁ Z ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA KATOWICE – ARKADIUSZEM GODLEWSKIM**

str. 7

■ **BLANS SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST” W KATOWICACH**

str. 12

Prace remontowe w terenie

Zarząd Spółdzielni oprócz prowadzenia koniecznej gospodarki związanej z utrzymaniem budynków w dobrym stanie technicznym zobowiązany jest również utrzymywać w należytych stanie i estetyce przyległy teren. W roku 2010 w planie remontów uwzględniono szereg prac związanych z utrzymaniem istniejących traktów pieszych, dróg dojazdowych, miejsc postojowych oraz wysokiej zieleni i trawników. Prace rozpoczęto od traktów pieszych i chodników. Wykonano już roboty remontowe chodników od strony wschodniej budynku przy ul. B. Chrobrego 37 w stronę ul. Chorzowskiej. Wzdłuż chodników rosły duże topole, których system korzeniowy spowodował duże zniszczenia starej asfaltowej nawierzchni. Topole zostały usunięte, a stary asfaltowy chodnik został zastąpiony nawierzchnią z czerwonej kostki betonowej. W najbliższym czasie w pobliżu chodników zostaną wykonane nasadzenia szlachetnej odmiany. W pierwszej dekadzie maja bieżącego roku został również zakończony nową nawierzchnią z kostki betonowej trakt pieszy B. Krzywoustego w obrębie budynków przy ul. Piastów 6 i 8.

Obecnie trwają roboty związane z wykonaniem remontu traktu pieszego rozciągającego się od budynku przy ul. Piastów 16 do budynku nr 26. Trakt ma wydzieloną odpowiednim kolorem kostki część dla pieszych oraz drogę rowerową. W ubiegłym roku wzdłuż traktu zostały wymienione latarnie oświetleniowe. Kompleksowe wykonanie robót zapewne podniesie atrakcyjność i estetykę osiedla DOLNEGO. Ponadto planowane jest wykonanie remontu chodników pomiędzy ww. traktem a wykonanym w ubiegłym roku rekreacyjnym kręgiem. Od strony budynku przy ul. Piastów 22 w najbliższym czasie rozpoczną się prace związane z boiskiem do plażowej piłki siatkowej. Boisko zostanie ogrodzone w podobny sposób jak najnowsze pla-

ce zabaw czy boisko do piłki koszykowej znajdujące się przy budynku przy ul. Piastów 5. Równolegle zostaną przeprowadzone prace związane z uatrakcyjnieniem placu zabaw przed budynkiem Piastów 10. Plac ten zostanie również ogrodzony, co znacznie podniesie bezpieczeństwo oraz utrzymanie urządzeń dla naszych najmłodszych mieszkańców.

Kolejną znaczną pozycją przewidzianą przez Zarząd Spółdzielni jest kontynuacja robót związanych z remontem dróg dojazdowych, miejsc postojowych, jak i w miarę możliwości zwiększanie liczby miejsc postojowych. Obecnie realizowane są roboty w obrębie budynku przy ul. Piastów 18. Udało się zagospodarować dodatkowych 16 miejsc postojowych od strony zachodniej budynku, a obecnie trwają prace nad zwiększeniem miejsc od strony wschodniej. W celu zachowania jak największej powierzchni zielonej kontynuowana jest zasada realizacji miejsc postojowych z płyt ażurowych wypełnionych ziemią urodzajną. Następnym terenem, który zostanie zagospodarowany nowymi nawierzchniami i miejscami postojowymi jest teren pomiędzy budynkami przy ul. Z. Czarnego 6, 8, 10. Obecnie trwają rozmowy z właścicielami lokali użytkowych budynku przy ul. Z. Czarnego 8 na temat uczestniczenia w kosztach wykonania robót drogowych. Prace będą realizowane w III kwartale roku 2010. Teren ten posiada kilka miejsc postojowych przed lokalem użytkowym BIEDRONKA, a teren zielony jest niewykorzystany i dewastowany przez kierowców samochodów. Planuje się w miejscu terenu zielonego wykonać kilkanaście miejsc postojowych, a w miejscu zniszczonych nawierzchni asfaltowych wykonać nowe nawierzchnie z kostki betonowej. Taki sposób zagospodarowania wynika również z licznych wniosków mieszkańców i dużego deficytu miejsc postojowych w tym rejonie.

Sebastian Dudek



REKLAMA:

**Kredyty przez Internet !
Bez Pośredników !
www.BazaKredytowa.pl**
Oferty ponad 170 produktów
oferowanych przez 50 instytucji finansowych

Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach z działalności w 2009 roku

Rada Nadzorcza pracowała w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2009 roku w następującym składzie osobowo-funkcyjnym:

- 1. Kol. Małgorzata Tymińska-Ludian
 - Przewodnicząca Rady Nadzorczej (od 1.01.2009 r. do 14.04.2009 r.)*
 - Członek Rady Nadzorczej (od 14.04.2009 r. do 30.06.2009r.)
 - Przewodnicząca Rady Nadzorczej (od 30.06.2009 r. do 31.12.2009 r.)
- 2. Kol. Kazimierz Mirkowski
 - Przewodniczący Rady Nadzorczej (od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r.)*
- 3. Kol. Danuta Kadela
 - Sekretarz Rady Nadzorczej (od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r.)
- 4. Kol. Kazimiera Witkowska
 - Członek Rady Nadzorczej (od 1.01.2009 r. do 30.06.2009 r.)
- 5. Kol. Barbara Bańska
 - Członek Rady Nadzorczej (od 1.01.2009 r. do 31.12.2009 r.)
- 6. Kol. Edmund Kulig
 - Członek Rady Nadzorczej (od 30.06.2009 r. do 31.12.2009 r.)
- 7. Kol. Stefan Warzecha
 - Członek Rady Nadzorczej (od 30.06.2009 r. do 31.12.2009 r.)
- 8. Kol. Jerzy Wieczorek
 - Członek Rady Nadzorczej (od 30.06.2009 r. do 31.12.2009 r.)

* Wyrok Sądu Okręgowego w Katowicach, w sprawie II C 26/09 z dnia 14 kwietnia 2009 roku. Wyrokiem tym Sąd stwierdził nieważność uchwał Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach, nr 91/RN/2008 oraz 92/RN/2008 z dnia 22 grudnia 2008 roku. Wobec faktu stwierdzenia wyrokiem Sądu nieważności ww. uchwał przewodniczącym Rady Nadzorczej był Kazimierz Mirkowski. Okoliczność, iż w okresie od 22 grudnia 2008 roku do 14 kwietnia 2009 roku, funkcję tę pełniła Małgorzata Tymińska-Ludian wymaga zaznaczenia w niniejszym sprawozdaniu Rady Nadzorczej z działalności w 2009 roku, jednakże nie wpływa to na fakt prawny, że przewodniczącym Rady Nadzorczej w tym okresie był Kazimierz Mirkowski.

Rada Nadzorcza jako organ kontrolny Spółdzielni wykonywała swoje obowiązki statutowe poprzez:

- 1) plenarne posiedzenia,
- 2) komisje Rady, tj. Komisję Techniczną i Rewizyjną,
- 3) czynności wykonywane poza posiedzeniami Rady Nadzorczej, w tym między innymi:
 - dyżury członków Rady,
 - kontrole wybranych zagadnień działalności Spółdzielni,
 - prace zlecone do wykonania poszczególnym członkom Rady.

Plenarne posiedzenia Rady Nadzorczej

W 2009 roku Rada Nadzorcza odbyła 16 plenarnych posiedzeń, zwołanych zgodnie z postanowieniami Statutu Spółdzielni. Z posiedzeń Rady spisane zostały protokoły dokumentujące tematykę obrad oraz tematykę podejmowanych uchwał. W ramach ustawowych uprawnień, sprawując kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni, Rada Nadzorcza podjęła w okresie sprawozdawczym 104 uchwały, statystyka uchwał podjętych przez Radę Nadzorczą w 2009 roku przedstawia się następująco:

Lp.	Tematyka podjętych uchwał	Ilość podjętych uchwał
1.	Zagadnienia finansowe	23
2.	Sprawy gospodarczo-ekonomiczne oraz działalność społeczna, oświatowa i kulturalna	27
3.	Zagadnienia dotyczące inwestycji	7
4.	Podstawowa eksploatacja zasobów, remonty i modernizacja zasobów	19
5.	Sprawy organizacyjno-samorządowe	22
6.	Sprawy członkowsko-lokalowe	6
X	Razem	104

Rada Nadzorcza działa opierając się na planach pracy Rady i stałych komisji Rady zatwierdzanych corocznie. Są to plany ramowe, obejmujące najistotniejsze zagadnienia, które winny być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą w danym roku. Niemniej jednak, na posiedzeniach komisji i Rady rozpatrywane są dodatkowo, w zależności od potrzeb, inne sprawy ekonomiczne, członkowsko-lokalowe, samorządowe, czy organizacyjne. W szczególności analizowane są wszelkie informacje z zakresu działalności gospodarczej, które przedkłada Zarząd Spółdzielni. Stąd też liczba podjętych uchwał nie jest równoznaczna z ilością spraw omawianych podczas posiedzeń plenarnych i posiedzeń komisji Rady Nadzorczej. W wielu przypadkach analizowane sprawy nie wymagają formy uchwał.

Rozpatrywanie tych spraw ma na celu nie tylko poszerzenie wiedzy o działalności Spółdzielni, jej Zarządu, ale też – zwiększa kontrolę i nadzór nad całokształtem działalności Spółdzielni.

Tematyka obrad posiedzeń Rady Nadzorczej w roku 2009:

- I. Sprawy z zakresu działalności finansowej:
 - 1. rozpatrzenie opinii i raportu (audytu) z badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2008, sporządzonego przez biegłego rewidenta oraz propozycji rozliczenia wyników Spółdzielni,
 - 2. zaopiniowanie protokołu z lustracji pełnej, działalności Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach za okres od 1.01.2006 r. do 31.12.2008 r.,
 - 3. ponowne zaopiniowanie protokołu z lustracji dotyczącej modernizacji spółki z o.o. TBS „Piast” przeprowadzonej przez niezależnych rewidentów,
 - 4. kontrola wyników finansowych Spółdzielni w okresach kwartalnych,
 - 5. badanie i kontrole wysokości stanu zadłużenia oraz efektów windykacji należności Spółdzielni z tytułu należnych opłat,
 - 6. wybór biegłego rewidenta do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2009.

II. Sprawy gospodarczo-ekonomiczne oraz działalność społeczna, oświatowa i kulturalna, to przede wszystkim kontrola, ocena i analiza:

- 1. ponoszonych kosztów oraz przewidywanych kosztów i przychodów Spółdzielni wraz z podejmowaniem decyzji dotyczących zatwierdzania kalkulacji stawek opłat, ustalania wysokości stawek opłat z podziałem na nieruchomości oraz lokale w statusie:
 - spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego i spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w przypadku gdy właściciel jest członkiem Spółdzielni,
 - spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w przypadku gdy właściciel nie jest członkiem Spółdzielni,
 - odrębnej własności lokalu w przypadku gdy właściciel jest członkiem Spółdzielni,



Sprawozdanie Rady Nadzorczej... cd.

- odrębnej własności lokalu w przypadku gdy właściciel nie jest członkiem Spółdzielni,
- 2. wszelkich informacji dotyczących ponoszonych przez Spółdzielnię kosztów i uzyskiwanych przychodów z prowadzonej różnorodnej działalności, w tym między innymi z tytułu:
 - utrzymania dźwigów osobowych,
 - zużycia wody i odprowadzanych ścieków oraz podgrzania wody,
 - wywozu i utylizacji nieczystości,
 - gospodarki energią elektryczną,
 - najmu,
 - rozliczenia zużycia ciepła za sezon rozliczeniowy 2008/2009,
- 3. kwartalnych informacji z pracy Zarządu obejmujących opis zadań wykonywanych kolegialnie, bieżącej pracy oraz:
 - sprawozdania z wykonania zadań rzeczowych ujętych w planach remontów,
 - kwartalne sprawozdania finansowe,
 - rachunek wyników w porównaniu do planu rocznego,
 - stan prowadzonych przez Spółdzielnię spraw prawnych,
- 3. działalności społecznej, kulturalnej i oświatowej, w tym szczególnie organizowania przez Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast” imprez dla dzieci oraz dorosłych,
- 4. realizacji planów Spółdzielni zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą na rok 2009, w tym w szczególności planu remontów zasobów Spółdzielni.

III. Zagadnienia dotyczące inwestycji – analiza i ocena między innymi informacji Zarządu dotyczących:

1. budowy domków jednorodzinnych w Mysłowicach,
2. przyszłych zamierzeń w zakresie budownictwa mieszkaniowego,
3. funkcjonowania TBS „Piast” Sp. z o.o. w Katowicach.

IV. Podstawowa eksploatacja zasobów, remonty, modernizacja zasobów – analiza, kontrola i ocena:

1. informacji dotyczącej wiosennego przeglądu zasobów i terenów SM „Piast” oraz wynikających z przeglądu planowanych robót,
2. harmonogramów prac do wykonania w 2009 na terenie Administracji z udziałem Rad Osiedlowych,
3. przebiegu i wyników sezonów grzewczych, w tym:
 - rozliczenia sezonu grzewczego 2008/2009,
 - wyników przeglądu instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej po sezonie grzewczym oraz planowanych działań związanych z przygotowaniem budynków do sezonu grzewczego 2009/2010.

V. Sprawy organizacyjno-samorządowe, to przede wszystkim:

1. zatwierdzanie planów pracy Rady Nadzorczej i stałych komisji Rady,
2. analiza i ocena całokształtu spraw związanych z zebraniem grup członkowskich i Zebraniem Przedstawicieli Członków oraz uchwalanie:
 - harmonogramu przedsięwzięć związanych z organizacją zebrań grup członkowskich i Zebrania Przedstawicieli Członków,
 - podziału członków na grupy członkowskie,
 - sprawozdań na zebrania grup członkowskich i Zebranie Przedstawicieli Członków,
3. aktualizacja obowiązujących w Spółdzielni regulaminów i zasad, w tym między innymi zatwierdzenie:
 - a) Regulaminu tworzenia i wykorzystywania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
 - b) Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowych i inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
 - c) Zasad wymiany stolarki okiennej oraz montażu zaworów termostatycznych wraz z podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Piast” w Katowicach,
 - d) Regulaminu Biura Pośrednictwa Mieszkaniowego przy SM „Piast”,

- e) Regulaminu Komisji Rewizyjnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- f) Regulaminu Komisji Technicznej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- g) Regulaminu Komisji Mieszkaniowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- h) aneksu do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- i) zmian do Regulaminu rozliczeń i ustalania opłat z tytułu wywozu nieczystości i dzierżawy pojemników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- j) zmian do Regulaminu określającego zasady wyboru wykonawców robót remontowych i inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- k) zmian do Zasad najmu lokali mieszkalnych i użytkowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach,
- l) Regulaminu Rady Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- m) zmian do Regulaminu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- n) Regulaminu podziału obowiązków pomiędzy Spółdzielnią a użytkownikami lokali w zakresie remontów oraz robót konserwacyjnych w obrębie budynków i lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach,
- o) zmian do Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach,
- p) Zasad przejmowania i przekazywania lokali oraz ustalania stopnia zużycia urządzeń techniczno-sanitarnych i innych materiałów,
- q) Zasad określających tryb i formę wydawania członkom Spółdzielni odpisów i kopii dokumentów wewnętrznych, a także udostępniania ich na stronie internetowej.

4. ukonstytuowanie się nowej Rady Nadzorczej, wybór przewodniczących oraz składów komisji: Rewizyjnej, Technicznej i Mieszkaniowej,

5. analizowanie projektowanych zmian Statutu Spółdzielni,
6. wyznaczenie przedstawiciela do Rady Katowickiej Fundacji Pomocy Dzieciom Kalekim (Niepełnosprawnym) w Katowicach,
7. udzielanie odpowiedzi na pisma skierowane do Rady Nadzorczej.

VI. Sprawy członkowsko-lokalowe objęły analizę wniosków w sprawie wykreślenia z rejestru członków Spółdzielni, nie wypełniających statutowego obowiązku w zakresie wnoszenia opłat za używanie lokali wraz z podjęciem uchwał w tym zakresie.

Komisje branżowe Rady Nadzorczej

Powołane przez Radę Nadzorczą komisje branżowe działają na podstawie rocznych planów pracy przyjętych przez Radę. Zadaniem każdej komisji jest analizowanie i opiniowanie rozpatrywanych spraw i przedstawianie swoich wniosków ujętych w protokołach z posiedzeń, na plenarnym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

W oparciu o wyniki dokonywanych analiz i wnioski komisji, Rada podejmuje odpowiednie uchwały.

Z posiedzeń komisji sporządzane są protokoły przechowywane w siedzibie Spółdzielni. W ramach Rady Nadzorczej SM „Piast” działają: Komisja Rewizyjna i Komisja Techniczna.

Komisja Rewizyjna

Skład komisji na dzień 31.12.2009r. przedstawiał się następująco:

- **Kol. Stefan Warzecha** – przewodniczący Komisji,
- **Kol. Piotr Manjura** – członek Komisji.

Ponadto w 2009 roku, w pracach Komisji Rewizyjnej uczestniczyła **Kol. Irma Jachowska** (jako członek Komisji), która pod koniec roku złożyła rezygnację z prac w Komisji.

W okresie sprawozdawczym odbyło się 11 protokołowanych posiedzeń komisji.

Komisja Techniczna

Skład komisji na dzień 31.12.2009r. przedstawiał się następująco:

- **Kol. Edmund Kulig** – przewodniczący Komisji,
- **Kol. Józef Koziaż** – członek Komisji,
- **Kol. Waldemar Kwaśny** – członek Komisji.



Komisja odbyła w 2009 roku 11 protokołowanych posiedzeń. Czynności wykonywane poza posiedzeniami Rady Nadzorczej

1. Dyżury członków Rady Nadzorczej

W 2009 roku Członkowie Rady Nadzorczej pełnili dyżury w siedzibie Spółdzielni w poniedziałki w godzinach: 15.00–16.00.

W roku 2009, zainteresowanie członków Spółdzielni dyżurami Rady Nadzorczej było stosunkowo niewielkie. Podczas 47 dyżurów stawili się kilkanaście osób. Sprawy poruszone przez ww. osoby, dotyczyły między innymi:

- wysokości opłat zależnych oraz niezależnych od Spółdzielni,
- wysokości odsetek statutowych,
- planowanych zmian w projektowanym statucie SM „Piast”,
- sporów międzysąsiedzkich,
- planowanych remontów w zasobach SM „Piast”.

Wszystkie sprawy zostały wyjaśnione lub – zgodnie z kompetencjami, przekazane do odpowiednich komórek Spółdzielni celem udzielenia wyjaśnień.

2. Prace zlecone do wykonania poszczególnym członkom Rady, to:

- uczestnictwo w komisjach przetargowych (w charakterze obserwatora),
- udział w kontrolach bieżących,
- nadzór nad wybranymi zagadnieniami działalności Spółdzielni.

OGÓLNA OCENA DZIAŁALNOŚCI ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach wyraża następującą opinię:

- sytuacja finansowa Spółdzielni jest stabilna, Spółdzielnia jest w pełni wypłacalna, a swoje zobowiązania reguluje na bieżąco,
- gospodarka posiadanymi zasobami prowadzona była zgodnie z planami i obowiązującymi przepisami,
- nie stwierdzono uchybień w pracy Zarządu, którą Rada Nadzorcza ocenia jako prawidłową, szczególnie w zakresie:
 - gospodarowania i pozyskiwania środków finansowych, na realizację planowanych działań,
 - działalności społecznej i kulturalnej,
 - wprowadzania nowoczesnych rozwiązań technologicznych,
 - gospodarowania środkami finansowymi na realizację zadań bieżących,
- działalność samorządowa przebiegała zgodnie z postanowieniami Statutu i regulaminów Spółdzielni.
- Rada Nadzorcza ocenia pozytywnie współpracę z Zarządem Spółdzielni podkreślając, że:
- materiały na posiedzenia Komisji i Rady Nadzorczej przygotowywane były terminowo i właściwie, nie wymagały zasadniczych poprawek, a wnioski i zalecenia Komisji co do przygotowanych materiałów były właściwie realizowane,
- Zarząd i zapraszani pracownicy Spółdzielni udzielali wszelkich wyjaśnień w sposób pełny i wyczerpujący,
- wnioski Komisji i Rady Nadzorczej realizowane były zgodnie z intencjami,
- nie utrudniano dostępu do materiałów źródłowych, a wyjaśnienia pracowników i ich pomoc były zadowalające i wyczerpywały w pełni zgłaszane potrzeby.

Składając sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok sprawozdawczy 2009, w przekonaniu o dobrze spełnionym obowiązku wnosimy o przyjęcie sprawozdania.

Rada Nadzorcza SM „Piast”

Bezkarne wycie i szczekanie

W naszym prawie nie ma przepisów, które regulowałyby szczekanie i wycie psów w lokalu mieszkalnym, nawet jeśli to przeszkadza wszystkim sąsiadom w okolicy.

Psy ujadają w nocy, bo na klatce schodowej czy na korytarzu ktoś głośniej się poruszył czy rozmawiał. Wyjął w dzień, bo tęsknią za swoimi właścicielami, którzy właśnie są w pracy lub w szkole. Nie ma mocnych na właściciela hałaśliwego czworonoga. Właściciel może zostać ukarany mandatem, tylko wtedy, kiedy przyczyną głośnego szczekania i wycia psa jest niewłaściwe jego traktowanie.

Policja lub Straż Miejska zareaguje tylko wtedy, gdy się dowie, że pies pozostawiony jest bez opieki przez co najmniej dwa dni, ale jak wyje lub szczeka od 6.00 do 18.00 w godzinach pracy lub nauki właściciela – wszystko odbywa się zgodnie z prawem.

Można zawiadomić Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami, ale w ustawie o ochronie praw nad zwierzętami także nie znajdziemy przepisu, który dawałby możliwość interwencji. Można zwrócić się z problemem do władz spółdzielni, tak jak to czy-

nia nasi mieszkańcy osiedla, którzy się domagają wydać odpowiednie zarządzenie, by żadne zwierzę nie było uciążliwe dla sąsiadów. A więc nie może wyć z tęsknoty za właścicielem ani w dzień ani w nocy. Lecz jak je później wyegzekwować? Nie wiadomo, albowiem ani Policja, ani Straż Miejska w tym zakresie nie pomogą.

Na osoby utrzymujące zwierzęta domowe nałożono jedynie obowiązki:

- muszą zapewnić środki bezpieczeństwa dla otoczenia i właściwą opiekę nad tymi zwierzętami;
- wyprowadzanie psów poza teren swojej posesji i mieszkania jest możliwe wyłącznie na smyczy, psów ras uznawanych za agresywne – w kagańcu;
- należy usuwać zanieczyszczenia pozostawione przez zwierzęta na terenach dostępnych do wspólnego użytku;
- nie wolno wprowadzać żadnych zwierząt domowych do piaskownic, na place zabaw i innych obiektów ogólnodostępnych;
- zwłoki mogą być unieszkodliwiane jedynie na grzebowiskach lub w specjalnych spalarniach. Obo-

wiązek usuwania zwłok zwierzęcych spoczywa na właścicielu zwierząt:

- na tereny użytku publicznego psy mogą być wyprowadzane tylko na smyczy i z założonym kagańcem;
- należy poddać psa w wieku ponad 2 miesiące obowiązkowemu ochronnemu szczepieniu przeciw wściekliznie;
- trzeba opłacać roczny podatek od posiadania psa.

Prawa i obowiązki lokatorów są skatalogowane w regulaminie porządku domowego.

Nie da się unormować wszystkich zachowań. Poziom hałasu to rzecz względna. Musimy nauczyć się przestrzegać społeczne normy w imię wspólnego dobra naszego i naszych miłusińskich jakimi są psy, koty i inne zwierzęta domowe. Nie nadużywajmy wyrozumiałości sąsiadów, jeżeli musimy mieszkać razem, to musimy nauczyć się ze sobą żyć, rozumieć nawzajem swoje potrzeby i naszych zwierząt hodowanych w mieszkaniach. Musimy być tolerancyjni.

M. Wikarek

REKLAMA:

WWW.CJN.EDU.PL

Szkoła Języków Obcych

BERLINER

ZAPRASZA NA KURSY WAKACYJNE
JĘZYKA ANGIELSKIEGO, NIEMIECKIEGO, I WŁOSKIEGO
 Ponadto oferujemy:

- kursy kierowników wycieczek szkolnych;
- kursy wychowawców placówek wypoczynku dzieci i młodzieży;
- kursy języka migowego

Zajęcia odbywają się:

Siemianowice Śl., ul. Wróblewskiego 67 pok. nr 1
 oraz
 ZSRKAK Chorzów, ul. Kościuszki 11

Kontakt
510756021 lub 32 7496349
 WWW.CJN.EDU.PL



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiastr.pl. Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Co z mieszkaniem po rozwodzie?

Rozwiedzeni małżonkowie muszą zdecydować, co dalej z ich wspólnym mieszkaniem: mowa tu o mieszkaniu spółdzielczym lokatorskim i własnościowym.

Gdy małżeństwo zajmuje spółdzielcze mieszkanie lokatorskie, to w ciągu roku po ustaniu małżeństwa muszą zawiadomić o tym spółdzielnię i wskazać, komu z nich przypada lokatorskie prawo do lokalu.

Jeżeli małżonkowie nie zawierali umowy o odrębności majątkowej i w czasie trwania małżeństwa dorobili się wspólnego majątku, w skład którego najczęściej wchodzi również mieszkanie (spółdzielcze własnościowe albo lokatorskie prawo do lokalu), to dzieląc majątek po rozwodzie, muszą podjąć decyzję również co do mieszkania. Najmniej problemów stwarza rozwiedzionym małżonkom mieszkanie własnościowe, ponieważ dzielone jest na takich samych zasadach, jak ich pozostały wspólny majątek. Nie każdy lokal da się podzielić na odrębne części możliwe do zamieszkania przez dwie rodziny, więc najczęściej trzeba zdecydować co do tego, który z rozwiedzionych małżonków pozostanie w mieszkaniu i dokona na rzecz drugiego spłaty. Mogą też zdecydować się na sprzedaż wspólnego mieszkania i podzielić otrzymaną gotówkę.

Małżonkowie zgodni co do tego, kto zatrzymuje mieszkanie, a kto inne rzeczy, mogą sami sporządzić umowę przed notariuszem lub zwrócić się w sprawie podziału do sądu, proponując sposób, w jaki on ma nastąpić. W razie sporu między nimi o sposobie podziału decyduje sąd właściwy dla miejsca położenia majątku na wniosek złożony przez jednego z małżonków. Sąd rozstrzyga również o żądaniu ustalenia nierównych udziałów męża i żony w majątku

wspólnym oraz o tym, jakie wydatki, nakłady i inne świadczenia z majątku wspólnego na rzecz majątku osobistego i odwrotnie powinny zostać zwrócone. Jednakże o tym, czy dokonają podziału mieszkania własnościowego po rozwodzie, małżonkowie decydują sami, przepisy nie ograniczają ich żadnymi terminami, w których powinni tego dokonać. Sprawę o podział majątku wspólnego mogą wszcząć w każdym czasie, ponieważ roszczenia nie przedawniają się. Podobne zasady dotyczą mieszkań wyodrębnionych na własność.

Znacznie więcej formalności muszą dopełnić rozwiedzeni małżonkowie wówczas, gdy zajmowali mieszkanie spółdzielcze lokatorskie. Na takich samych zasadach jak pozostały majątek wspólny dzielą wkład wniesiony do spółdzielni z tytułu tego mieszkania. Po ustaniu na skutek rozvodu istniejącej między nimi wspólności majątkowej każdy z nich ma prawo do połowy wkładu, chyba że sąd przyzna im nierówne udziały w majątku wspólnym. Natomiast spółdzielcze prawo do lokalu przypada tylko jednemu z nich, ponieważ takim prawem dysponuje albo jedna osoba, albo małżonkowie. Natomiast rozwiedzeni mąż i żona są już – zgodnie z przepisami – dla siebie osobami obcymi i nie stanowią małżeństwa.

Przepisy ustawy z 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych stanowią, że po ustaniu małżeństwa na skutek rozvodu małżonkowie muszą w ciągu roku zawiadomić spółdzielnię, któremu z nich przypadło spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, albo przedstawić dowód wszczęcia postępowania sądowego w sprawie tego prawa. Mogą sami na zasadzie porozumienia zdecydować, komu przypadnie to prawo, a w razie sporu między nimi decyzję

podejmie sąd. Gdyby prawo przypadło rozwiedzonemu małżonkowi niebędącemu członkiem, to w ciągu trzech miesięcy musi złożyć w spółdzielni deklarację członkowską. Przysługuje mu też roszczenie o przyjęcie w poczet członków spółdzielni. Gdyby rozwiedzeni małżonkowie nie dopełnili czynności związanych z objęciem przez jednego z nich spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, to wówczas spółdzielnia wyznaczy im jeszcze dodatkowy termin na ich dokonanie. Nie może on być krótszy niż sześć miesięcy. Powinna też uprzedzić ich o skutkach, jakie może spowodować niezachowanie tego dodatkowego terminu. Po bezskutecznym jego upływie spółdzielnia może podjąć uchwałę o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu. Wtedy roszczenia o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przysługuje dzieciom i innym osobom bliskim rozwiedzionych małżonków. Natomiast rozwiedzeni małżonkowie nie mogą już wówczas z nim wystąpić. Osoba ubiegająca się o przyjęcie do spółdzielni i zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu musi w ciągu roku złożyć deklarację członkowską wraz z pisemnym zapewnieniem o gotowości do zawarcia umowy o ustanowienie tego prawa. Gdyby zaś zgłosiło się kilku uprawnionych, to wówczas sąd w postępowaniu nieprocesowym rozstrzygnie, kto je otrzyma. Weźmie przy tym pod uwagę, czy osoba uprawniona mieszkała w tym lokalu razem z byłymi małżonkami albo jednym z nich. Gdyby zaś bezskutecznie upłynął termin wystąpienia do sądu o rozstrzygnięcie sporu między uprawnionymi, wyboru osoby, z którą zostanie zawarta umowa, dokonuje spółdzielnia. Będzie musiała też wnieść wkład do spółdzielni, natomiast z rozwiedzionymi małżonkami spółdzielnia rozliczy się z tytułu zwrotu tego wkładu.

Marta Spaczyńska

Zgnieć, zanim ciebie przygniecie

Wielu z was – mieszkańców osiedla zapewne zauważyło, że ilość odpadów pochodzących z gospodarstw domowych systematycznie wzrasta. Ołaczmy się coraz większą liczbą różnego rodzaju artykułów, które następnie są źródłem odpadów w postaci opakowań oraz same ulegają zużyciu, zamieniając się w odpad.

Wszystkie te odpady należy później składować, przetwarzać i utylizować, co generuje koszty. Koszty również WZRASTAJĄCE nie tylko z powodu samej ilości odpadów do przetworzenia, ale także z powodu coraz bardziej zaawansowanych technologii wytwarzania produktów. Koszty przetworzenia odpadów ponoszą konsumenci, bezpośrednio płacąc za ich odbiór oraz pośrednio w cenach produktów.

Działania z zakresu gospodarki odpadami w skali europejskiej zmierzają do tego, aby zwiększać udział ilości śmieci segregowanych w ich ilości całkowitej. Posegregowane na grupy odpady można w całości lub części przetworzyć, co zmniejszy ich ilość na składowiskach, a tym samym koszty składowania.

Tak więc materiał zamiast zalegać, zajmować miejsce i zanieczyszczać środowisko może zostać wprowadzony do powtórnego obiegu.

Możemy czynić to już my sami, segregując odpady w miejscu ich powstania, czyli we własnych mieszkaniach. Tym bardziej, że za odbiór odpadów segregowanych pochodzących z lokali mieszkalnych SM „Piast” NIE SĄ POBIERANE OPLATY. Wykorzystajmy to, aby przeciwdziałać wzrostowi opłat za śmieci oraz wspomagać ochronę naszego środowiska.

Przed budynkami stoją pojemniki oznaczone: PAPIER, PLASTIK/PUSZKI, SZKŁO. To samo zróbmy w mieszkaniu. Potrzeba trochę więcej miejsca, ale eliminując szybko psujące się odpady organiczne – wrzucane do zsypu, można sobie pozwolić na ich dłuższe przytrzymanie w mieszkaniu. Co istotne, ilość odpadów nie ulegnie zmianie.

Natomiast nie wrzucamy ani do zsypu, ani do pojemników wszelkich baterii, świetlówek i urządzeń elektronicznych. Można je oddać w sklepach lub w punktach zbiórki: sprzęt AGD, RTV zbierany jest w pierwszą sobotę każdego miesiąca na parkingu przy ul. Chrobrego 29. Można również zajrzeć na strony: www.reba.pl, www.elektroeko.pl

Segregowanie śmieci to dużo, ale jeszcze nie wszystko.

Powszechnym nawykiem powinno stać się zginiatanie butelek i puszek przed wyrzuceniem do pojemnika, szczególnie tych 1,5- i 5-litrowych po napojach i wodzie.

Ktoś powie: ja zginiatam. To chwalebne, ale większość tego nie robi. Niedawno pracownik Administracji przeszedł przez Osiedle i wzbudził zaniepokojenie tzw. zbieraczy, zaglądał do kontenerów przeznaczonych na plastik i puszki. Okazało się, że 90 procent butelek nie jest zginiatanych.

Plastiki wywożone są raz w tygodniu w poniedziałki i na pewno wiele osób drażni w sobotę i niedzielę widok wysypujących się z kontenera butelek. Można temu zapobiec poprzez ZGNIATANIE. Najlepiej zginiatać przed wyjściem z mieszkania, ale po uprzednim odkręceniu zakrętki z butelki. W przeciwnym bowiem razie destrukcja będzie mało skuteczna. Zadania pewnie chętnie podejmą się dzieci, a dla osób nadpobudliwych będzie to szansa na usunięcie negatywnych emocji razem z powietrzem zawartym w butelce.

Zginiatając butelki przyczynimy się do lepszego wykorzystania pojemności kontenera, co znacznie przedłuży czas do jego zapełnienia, a tym samym pomoże w utrzymaniu porządku. Niech wstydem będzie wyrzucenie niezginiatanej butelki lub nieposkładanego kartonu.

Oporni na wstyd powinni sobie uświadomić, że miejsce kosztuje, a ponieważ w naturze nic nie ginie, to wcześniej czy później osiągną ich koszty obecnych zaniedbań.

Miejmy jednak nadzieję, że tak się nie stanie i WSZYSCY POLUBIMY ZGNIATANIE

Andrzej Płazak

REKLAMA:

MEBLE NA WYMIAR

Kuchnie, szafy wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

g633

Kompleksowe Usługi Remontowe + doradztwo

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan

tel. 666 210 743

g604

Wywiad z Zastępcą Prezydenta Miasta Katowice – Arkadiuszem Godlewskim

Panie Prezydencie, czy widział Pan plac zabaw jaki SM „Piast” w ubiegłym roku wybudowała na Osiedlu Dolnym?

Tak, oczywiście oglądałem go nawet przed jego otwarciem, bo naprawdę robi wrażenie. Duże brawa dla Spółdzielni za tę inicjatywę. Pomysł tego placu zabaw stanowił dla nas również inspirację do tego, jak chcemy żeby wyglądały strefy aktywności rodzinnej, które właśnie teraz zaczynamy budować.

Strefy aktywności rodzinnej – brzmi interesująco ale również nieco tajemniczo, czy mógłby Pan opisać tę inicjatywę miasta?

Strefy aktywności rodzinnej to pomysł na stworzenie przestrzeni publicznej, przyjaznej i dostępnej dla wszystkich – dla dzieci, ich rodziców jak również dla dziadków. W tym co dla nas bardzo ważne również dla osób z dysfunkcjami ruchowymi. Na terenie miasta dzięki pozyskanej dotacji ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego powstanie 6 takich stref, w tym jedna na osiedlu Tysiąclecia przy alei Księżnej Jadwigi. Budżet całego projektu to ok. 1,5 mln zł. Właśnie kończy się etap projektowania i rozpoczynamy prace budowlane. Całość prac powinna się zakończyć do końca sierpnia, czyli jeszcze końcówkę tego lata i mam nadzieję pogodną jesień mieszkańcy Katowic będą mogli spędzać aktywnie w strefach. W każdej strefie znajdują się urządzenia do zabaw dla dzieci wykonane z bezpiecznych, przyjaznych materiałów, strefa odpoczynku dla rodziców i dziadków, ale również boiska do gier, stoły do szachów i mam nadzieję że to będzie duża atrakcja strefy z urządzeniami fitness na świeżym powietrzu. Te urządzenia to w Polsce nowość ale są popularne w wielu krajach i wszędzie gdzie się pojawiają wywołują duże zainteresowanie. Strefy będą ogrodzone tak, by były bezpieczne. Chcemy – właśnie sprawdzamy możliwości techniczne, żeby w każdej strefie był dostępny bezprzewodowy darmowy Internet poprzez sieć miejską, co mam na-

dzieję przyczyni się do jeszcze większego zainteresowania nimi. Jednym słowem budujemy przyjazne miejsca w dzielnicach dla mieszkańców Katowic, by mogli blisko domu bezpiecznie odpocząć i spędzić czas z dziećmi.

To naprawdę imponujące i duże wydarzenie, trzymamy kciuki za jego terminową realizację, ale proszę powiedzieć czy mieszkańcy Osiedla doczekają się w końcu boiska dla młodzieży?

Tu również dobra wiadomość, kilka dni temu podpisaliśmy umowę na zaprojektowanie i budowę boiska tuż obok strefy aktywności rodzinnej przy al. Księżnej Jadwigi. Zadaniem projektanta jest zaprojektować i zbudować boisko do gry w piłkę nożną o wymiarach 44 m x 22 m o nawierzchni ze sztucznej trawy wraz z bramkami, odwodnieniem terenu, oświetleniem płyty boiska i zagospodarowaniem terenu i ogrodzeniem z piłko-chwytnymi w terminie do 28 października, ale będziemy robić wszystko żeby ten termin skrócić. Oczywiście sam proces budowy to ok. 30 dni, natomiast wszystkie uzgodnienia dokumentacyjne zajmują niestety dużo czasu i tu chcemy te terminy maksymalnie skrócić tak żeby jeszcze tej jesieni boisko służyło wszystkim chętnym do gry w piłkę nożną. Oprócz tego w najbliższym czasie będziemy modernizować boisko do koszykówki zlokalizowane obok wspomnianego na wstępie placu zabaw. Tu niestety, musi pozostać nawierzchnia asfaltowa, ale zbudujemy piłko-chwyty i pojawi się oznaczenie krawędzi i stref boiska.

W Katowicach wszyscy narzekamy na brak basenów, na osiedlu Tysiąclecia sytuacja jest jeszcze gorsza, bo na istniejący basen w Zespole Szkół Artystycznych mieszkańcy mogą patrzeć przez szybę.

To rzeczywiście istotny problem, który staramy się rozwiązywać. Powoli zbliżają się do końca negocjacje w sprawie budowy z parterem prywatnym Aquaparku. Czekamy na ostateczne oferty zainteresowanych podmiotów prywatnych. Natomiast, jeżeli chodzi o basen w Zespole Szkół Arty-



stycznych to dzięki porozumieniu pomiędzy Dyrektorem szkół artystycznych a miastem Katowice właśnie teraz realizujemy projekt, którego celem jest udostępnienie basenu mieszkańcom osiedla. W budżecie miasta zabezpieczone są środki na zaprojektowanie i zbudowanie strefy fitness w zespole szkół, która znajduje się bezpośrednio nad basenem i również będzie dostępna dla mieszkańców osiedla, a ponieważ do strefy fitness można się dostać bezpośrednio z zewnątrz budynku, nie trzeba przechodzić przez budynek szkolny to zadaniem projektantów jest tak zaprojektować tę strefę, żeby

stworzyć szatnie i niezależne wejście do basenu dla mieszkańców osiedla z pominięciem budynku szkolnego. Prace projektowe powinny zakończyć się do końca sierpnia, później czeka nas przetarg na wykonanie tych prac, myślę, że najdalej wiosną przyszłego roku mieszkańcy osiedla będą mogli korzystać zarówno z obiektu fitness, jak również z basenu. Oczywiście, jest to obiekt szkoły więc szczegółowe zasady dostępu będzie określać dyrekcja szkoły.

Dziękujemy za rozmowę

Redakcja

OGŁOSZENIE:

NIEODPŁATNE PORADY PRAWNE!

(od 1 września 2010 r.)

**Tylko dla mieszkańców
Spółdzielni SM PIAST!**

**Porady z zakresu prawa cywilnego,
rodzinnego, spadkowego
oraz spółdzielczo-mieszkaniowego.**

**Spotkania będą się odbywać,
w każdy czwartek, w siedzibie
Spółdzielczego Ośrodka Kultury
w godzinach od 14.00 do 15.30.**

S

O

K

Spółdzielcz.

1 czerwca to szczególny dzień, w którym wiele osób chciałoby poczuć się znowu dzieckiem. Są tacy, którzy nie muszą przypominać sobie lat minionych, bo sami przeżywają ten radosny czas.

Dzieci pochodzą z różnych środowisk, domów i czasami nie jest łatwo być dzieckiem. Właśnie dlatego zaprosiliśmy wszystkie dzieci do wspólnej, całodniowej zabawy na Festynie Osiedlowym z okazji Dnia Dziecka w dniu 29.05.2010 r.

Festyn odbył się pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Katowice Pana Piotra Ushoka, który zaszczylił nas swoją obecnością i osobiście złożył życzenia z okazji ich święta wszystkim dzieciom.

Od samego rana plac szkolny przy al. Krzywoustego 11 tętnił życiem.

Na ustawionej estradzie od godziny 12.00 bez przerwy występowały zespoły taneczne, wokalne, teatryki, kabaret i zespół rockowy. Wśród wszystkich zespołów na wyróżnienie zasługiwał zespół „Tysiąclatki”, który swoją bogatą ofertą od „Polonezem przez Śląsk” poprzez „Baw się ze mną”, „Na ludową nutę”, do „Tańczącej Europy”, zaskarbił sobie serca wszystkich uczestników festynu, tych małych i tych dużych.

Nasz SOK również przedstawił swoją ofertę kulturalną. Przed publicznością wystąpił Zespół Wokalno-Taneczny i Kącik dla Przedszkolaków. Łącznikiem pomiędzy poszczególnymi występami naszych dzieci były popisy grup wynajmujących pomieszczenia w SOK-u. Mogliśmy podziwiać dzieci uprawiające gimnastykę artystyczną

na w „Klubie Carramba”, walki kendo w oryginalnych strojach oraz fascynujący popis tańca brzucha, który szczególnie zainteresował naszych panów. Wszyscy mali artyści zostali poczęstowani słodyczami i napojami.

Obok estrady rozbiło się ogromne miasteczko zabaw, prawdziwy „Raj Dzieci”, w którym na nasze pociechy czekał wykwalifikowany zespół animatorów, który zaprosił milusińskich do wspólnej zabawy na konkurencjach non stop takich jak: gry planszowe giganty, wyścigi, konkursy oraz liczne tory przeszkód każdorazowo dostosowane do wieku dzieci. Każde dziecko otrzymało nagrodę ufundowaną przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piast”.

Dla najmłodszych było przygotowane tzw. żłobkowo, w którym czekało mnóstwo zabawek edukacyjnych. Nieodzownym elementem tego miasteczka było malowanie twarzy oraz salon plastyczny, w którym na dzieci czekały kolorowanki, origami oraz zwierzątka z balonów.

Całość dopełniała karuzela z klocków lego oraz zamek dmuchany do skakania.

Mnogość barw, przyciągających wzrok, duże, kolorowe rekwizyty sprawiły, iż dzieci chętnie brały udział w konkursach i zabawach. Chętni musieli nawet trochę poczekać w kolejce na wejście do miasteczka.

Nawet pogoda była dla nas łaskawa. Po wielu dniach zimna i deszczu ta wyjątkowa sobota była pełna słońca. Uczestnicy i organizatorzy festynu zasłużyli sobie na tak ładną pogodę.

Do zobaczenia w przyszłym roku.



y Ośrodek Kultury

...zaprasza

Ogólnopolski Wiosenny Turniej Karate – Warszawa 10.04.2010

W dniu 10.04.2010 w Warszawie odbył się Ogólnopolski Turniej Karate w konkurencji Kata. Turniej został zorganizowany przez mazowiecką organizację Shinkyokushinkai. W zawodach udział wzięły drużyny z Warszawy, Grodziska Mazowieckiego, Szydłowca, Katowic, Wałbrzycha i z innych miast z całego kraju.

Jedną z liczniejszych ekip stanowili zawodnicy z sekcji Karate przy Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast”, co też przełożyło się na wysoki wynik w zawodach.

Zawodnicy SOK zajęli następujące miejsca w swoich kategoriach:

Miejsca I: Szumski Bartosz (najmłodszy zawodnik reprezentujący klub) Kwieć Jakub, Kwieć Maciej, Kizior Andrzej (kategoria dla rodziców).

Miejsca II: Pakuła Olga, Gadziński Filip, Kubica Bartosz, Steczek Maksymilian, Kandziora Tomasz, Bąk Bartosz, Wesołowski Dariusz.

Miejsca III: Szczyrba Miłosz, Mastalerz Miłosz, Mastalerz Mateusz, Waszecki Marcin, Mitas Michał.

Miejsca IV: Zambok Emilia, Kizior Aleksandra, Brzozowski Tymoteusz. Najlepszym zawodnikiem zawodów został Maciej Kwieć.



Do Spółdzielczego Ośrodka Kultury SM „Piast” dnia 25.04.2010 r. zawitały klauny

Jaki był cel ich wizyty? – otworzyć podwoje placu zabaw „Magda” dla wszystkich dzieci z Osiedla „Tysiąclecie”. Dzieci, które uczestniczyły w minifestynie na placu zabaw tańczyły, brały udział w konkursach sportowych, malowały kredą na asfalcie i wygrywały nagrody ufundowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Piast”.

Niespodzianek nie brakowało. Były balony, słodycze, soczki w kartonach, pomarańcze i jabłka. Chętne dzieci mogły pomalować sobie twarz specjalnymi farbami.

Nad dobrą zabawą czuwały dwa wesołe klauny, które nawet swoim śmiesznym przebraniem rozbawiały publiczność.

Zarówno dzieci, jak i rodzice świetnie się bawili i mamy nadzieję, że za rok będzie równie wesoło, a nawet bardziej.



Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM PIAST

Spółdzielczy Ośrodek Kultury SM „Piast”

ul. Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach

zaprasza wszystkie dzieci na:

LATO W MIEŚCIE



ZAPRASZAMY

Zapisy od 14 czerwca 2010 r.

pod nr. tel. 32 254 42 58, 501 420 106

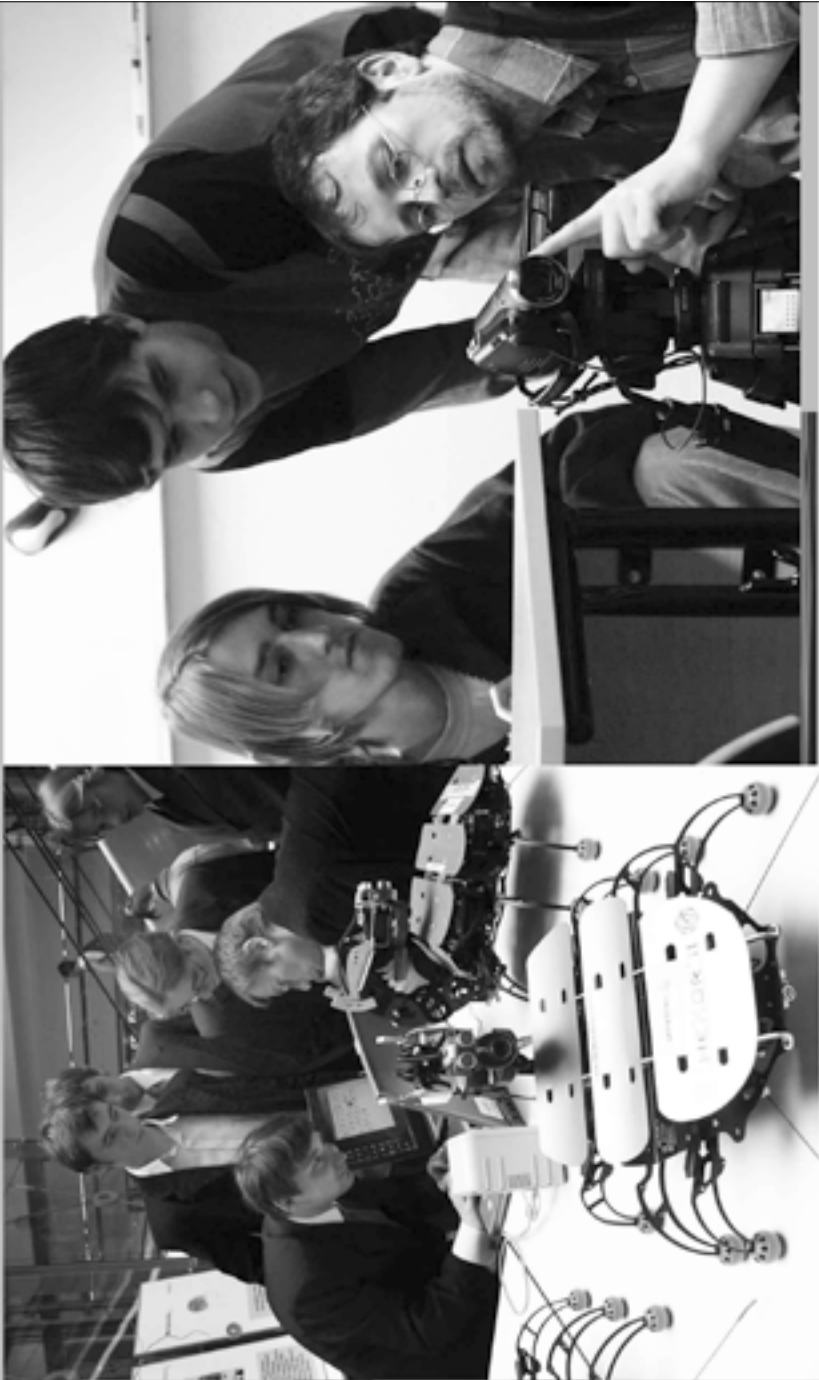
lub w Spółdzielczym Ośrodku Kultury SM „Piast”

w godz. 15.00-20.00



STUDIUM ZA DARMO!

szczegóły promocji na stronie [www](http://www.wsm.katowice.pl)



MECHATRONIKA

- MECHATRONIKA PRZEMYSŁOWA
- MECHATRONIKA SAMOCHODOWA
- INŻYNIER UTRZYMANIA RUCHU
- UKŁADY INTELIGENTNEGO BUDYNKU I ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII
- INŻYNIERIA CAD, CAM, CNC

KULTUROZNAWSTWO

- MEDIOZNAWSTWO
- KREACJA MEDIÓW CYFROWYCH

EDUKACJA TECHNICZNO-INFORMATYCZNA

- INFORMATYKA OBRAZU I DŹWIĘKU
- ZARZĄDZANIE INFORMACJĄ I BEZPIECZEŃSTWO SYSTEMÓW INFORMATYCZNYCH
- NAUCZANIE INFORMATYKI I TECHNIKI W SZKOLE
- INŻYNIER SPRZEDAŻY
- INFORMATYKA PRZEMYSŁOWA

ul. 11 Listopada 13
40-387 Katowice
tel: +48(32)352 03 57

[WWW.WSM.KATOWICE.PL](http://www.wsm.katowice.pl)

Rozliczenie wywozu nieczystości

Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 30 września 2009r. wszedł w życie Regulamin rozliczeń i ustalania opłat z tytułu wywozu nieczystości i dzierżawy pojemników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.

Zgodnie z powyższym Regulaminem koszty z tytułu wywozu nieczystości i dzierżawy pojemników przypadające na poszczególne budynki rozliczane będą indywidualnie dla każdego lokalu w okresach rocznych, obejmujących okres od 1 czerwca bieżącego roku do 31 maja roku następnego.

Rozliczenie powyższych kosztów następować będzie w terminie do 60 dni po upływie okresu rozliczeniowego i określać będzie należność do zapłaty lub zwrotu wynikającą z różnicy poniesionych na dany lokal kosztów i sumy naliczonych zaliczek.

Rozliczenie wywozu nieczystości dostarczane będzie użytkownikom lokali w terminie do 10 dni od daty dokonania rozliczenia faktycznych kosztów i przychodów z okresu rozliczeniowego i dostarczane lokatorom wraz z rozliczeniem centralnego ogrzewania.

Nadpłata wynika z rozliczenia wywozu nieczystości zaliczana będzie na poczet opłat za miesiąc, w którym doręczono rozliczenia (sierpień), natomiast niedopłatę użytkownik lokalu zobowiązany jest uregulować jednorazowo wraz z opłatami bieżącymi w miesiącu sierpniu.

Biorąc pod uwagę powyższe informujemy, że w sierpniu bieżącego roku zostaną Państwu dostarczone przedmiotowe rozliczenia za okres od 1 czerwca 2009 r. do 31 maja 2010 r.

Zachęcamy Państwa do zapoznania się z pełną treścią *Regulamin rozliczeń i ustalania opłat z tytułu wywozu nieczystości i dzierżawy pojemników w Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach*, dostępnego na stronie internetowej www.smpiast.pl

Monika Wojtkowska

BILANS Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach sporządzony na dzień 31.12.2009 r.

Przedstawiamy Państwu podstawowe dane charakteryzujące sytuację majątkową i finansową roku 2009, w których zostały ujęte wszystkie operacje finansowe, dotyczące przychodów, obciążających je kosztów, majątku oraz funduszy własnych Spółdzielni.

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z bilansu, rachunku zysków i strat, zmian w kapitale własnym oraz rachunku przepływów pieniężnych zostało przedstawione i zatwierdzone w dniu 17.05.2010 roku na Zebraniu Przedstawicieli Członków.

Suma bilansowa w wysokości 354 203 916,84 zł wykazana w bilansie odzwierciedla po stronie aktywów wartość majątku firmy, a po stronie pasywów wartość funduszy własnych sumę zobowiązań firmy w stosunku do kontrahentów, budżetu i ZUS.

W stosunku do roku ubiegłego suma bilansowa bilansu zmniejszyła się o 9,22 proc. Zmniejszenie tej sumy to głównie wynik naliczania umorzeń środków trwałych, czyli ich fizycznego zużycia oraz przekształcania mieszkań w odrębną własność.

Bilans składa się z aktywów, czyli składników majątku trwałego i obrotowego:

- integralną część majątku trwałego na kwotę 350 059 244,31 zł stanowią budynki mieszkalne i pawilony handlowe, pozostałe środki trwałe będące na wyposażeniu Spółdzielni oraz udziały w Towarzystwie Budow-

nictwa Społecznego „Piast” spółka z o.o w Katowicach na kwotę 4 436.000,00 zł,

- majątek obrotowy w kwocie 4 144.672,53 zł, składa się w dużej mierze z należności krótkoterminowych z tytułu opłat czynszowych i innych usług takich jak reklamy, najem terenów, wynajem pomieszczeń itp., na kwotę 2 103 470,18 zł
- drugą dużą pozycją majątku obrotowego są krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe w kwocie 1 507 848,09 zł, zawierające między innymi nadwyżkę kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi na kwotę 945 834,94 zł za 2008 rok i na kwotę 337 985,93 zł za 2009 rok.

Niedobór na GZM zgodnie z uchwałą nr 3/ZPCz/2010 podjętą na Zebraniu Przedstawicieli Członków w dniu 17 maja 2010 roku zostanie pokryty zyskiem bilansowym netto oraz pasywów, czyli źródeł finansowania tychże składników:

- główną częścią źródła finansowania majątku obrotowego są fundusze Spółdzielni na kwotę 284 750 820,56 zł.
- W skład funduszy wchodzi wkłady budowlane, mieszkaniowe wpłacane przez członków, fundusz udziałowy powstały z wpłat udziałów członkowskich, fundusz zasobowy oraz wynik finansowy netto roku obrachunkowego na kwotę 1 314 846,31 zł, który to wyżej wymienioną uchwa-

łą ZPCz został przeznaczony w kwocie 1 283 820,87 zł na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami na gospodarce zasobami mieszkaniowymi za lata 2008 i 2009, a w kwocie 31 025,44 zł na zasilenie funduszu rezerwowego.

- Kolejną pozycją źródeł finansowania są zobowiązania i rezerwy na zobowiązania na kwotę 69 453 096,28 zł. W pozycji tej mieszczą się kredyty na kwotę 35 317 263,10 zł zaciągnięte z Krajowego Funduszu Mieszkaniowego na budowę budynków mieszkalnych przy ul. Zawiszy Czarnego 2 i 9, Armii Krajowej 300-310 i Piastów 12. Zostały one zaciągnięte na kilkadziesiąt lat i spłacane są zgodnie z zawartymi umowami kredytowymi przez mieszkańców wyżej wymienionych budynków. Drugą znaczącą kwotę w wysokości 23 679 531,92 zł stanowią kaucje zabezpieczające wpłacane przez najemców lokali mieszkalnych, użytkowych i garaży.
- Następną pozycją w zobowiązaniach i rezerwach są zobowiązania krótkoterminowe na kwotę 9 065 412,33 zł. Mieszczą się tutaj zobowiązania powstałe na dzień 31.12.2009 r. Dotyczą należności wobec dostawców usług komunalnych, wykonawców robót konserwacyjno-remontowych, budżetu z tytułu podatków (dochodowego od osób prawnych, dochodowego

od osób fizycznych, podatku VAT) oraz z tytułu rozliczeń kaucji zdanych lokali. W rozliczeniach międzyokresowych figurują kwoty dotyczące rozliczeń odsetek i kosztów sądowych od opłat czynszowych do spłaty przez członków i najemców oraz utworzona rezerwa na rozliczenie centralnego ogrzewania za okres grzewczy 2009/2010.

Poniżej podajemy wybrany fragment z opinii Niezależnego Biegłego Rewidenta dotyczącej badania sprawozdania finansowego za rok 2009.

Naszym zdaniem, zbadane sprawozdanie finansowe, obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne:

- przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej spółdzielni na dzień 31.12.2009 r., jak też jej wyniku finansowego za rok obrotowy 2009,
- sporządzone zostało, we wszystkich istotnych aspektach, zgodnie z określonymi w ustawie zasadami (polityką) rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
- jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu Spółdzielni,
- jest kompletne w rozumieniu art. 49 ust. 2 ustawy o rachunkowości.

H. Wrona



001053234 SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA » PIAST « ul. Zawiszy Czarnego nr 8 40-872 KATOWICE Tel. 2541-154, 2541-025		BILANS NA DZIEŃ 31.12.2009 r.			
AKTYWA	Stan na		PASywa	Stan na	
	31.12.2008	31.12.2009		31.12.2008	31.12.2009
A. AKTYWA TRWAŁE	386 698 161,10	350 959 244,31	A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	321 075 421,63	284 750 820,56
Wartości niematerialne i prawne	34 873,87	75 747,46	I. Kapitał (fundusz) podstawowy	85 272 586,74	72 591 605,55
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	1. Fundusz udziałowy	1 600 184,41	1 568 351,44
2. Wartość firmy	0,00	0,00	2. Fundusz wkładów	83 672 402,33	71 023 254,11
3. Inne wartości niematerialne i prawne	34 873,87	75 747,46	II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	0,00	0,00
II. Rzeczowe aktywa trwałe	381 181 136,75	344 505 482,72	IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	73 883 653,30	71 268 573,71
1. Środki trwałe	380 946 478,63	344 148 324,68	V. Kapitał (fundusz) rezerwowy z aktualizacji wyceny	156 392 092,65	134 315 298,74
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	22 349 069,42	20 970 405,39	VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	2 269 592,65	5 260 496,25
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	357 748 313,02	322 484 886,81	VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
c) urządzenia techniczne i maszyny	600 102,34	510 436,21	VIII. Wynik finansowy netto roku obrotowego	3 257 496,29	1 314 846,31
d) środki transportu	194 712,00	146 034,00	IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
e) inne środki trwałe	54 281,85	36 582,27	B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	69 091 083,19	69 453 086,28
2. Środki trwałe w budowie	234 658,12	357 158,04	I. Rezerwy na zobowiązania	648 034,77	732 269,82
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
III. Należności długoterminowe	1 091 150,48	1 042 014,13	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne	300 000,00	139 050,11
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	– długoterminowa	0,00	0,00
2. Od pozostałych jednostek	1 091 150,48	1 042 014,13	– krótkoterminowa	300 000,00	139 050,11
IV. Inwestycje długoterminowe	4 391 000,00	4 436 000,00	3. Pozostałe rezerwy	348 034,77	593 219,71
1. Nieruchomości	0,00	0,00	– długoterminowe	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	– krótkoterminowe	348 034,77	593 219,71
3. Długoterminowe aktywa finansowe	4 391 000,00	4 436 000,00	II. Zobowiązania długoterminowe	60 213 727,53	58 996 795,02
a) w jednostkach powiązanych	4 391 000,00	4 436 000,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
– udziały lub akcje	4 391 000,00	4 436 000,00	2. Wobec pozostałych jednostek	60 213 727,53	58 996 795,02
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	35 906 455,59	35 317 263,10
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	d) inne	24 307 271,94	23 679 531,92
– udziały lub akcje	0,00	0,00	III. Zobowiązania krótkoterminowe	7 346 328,08	9 065 412,33
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	0,00	0,00	a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
– inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	– do 12 miesięcy	0,00	0,00
4. Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	b) inne	0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek	6 579 148,28	7 064 750,90
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	a) kredyty i pożyczki	0,00	0,00
B. AKTYWA OBROTOWE	3 468 353,72	4 144 672,53	b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
I. Zapasy	19 862,05	290,00	c) inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
1. Materiały	19 862,05	290,00	d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	4 248 495,45	4 866 304,99
2. Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	– do 12 miesięcy	4 248 495,45	4 866 304,99
3. Produkty gotowe	0,00	0,00	– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
4. Towary	0,00	0,00	e) zaliczki otrzymane na dostawy	0,00	0,00
5. Zaliczki na dostawy	0,00	0,00	f) zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
II. Należności krótkoterminowe	1 525 643,75	2 103 470,18	g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	522 983,78	423 432,86
1. Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	h) z tytułu wynagrodzeń	274 055,43	153 868,84
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	0,00	0,00	i) inne	1 533 613,62	1 641 144,21
– do 12 miesięcy	0,00	0,00	3. Fundusze specjalne	787 179,80	1 980 661,43
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00	IV. Rozliczenia międzyokresowe	883 002,81	658 619,11
b) inne	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek	1 525 643,75	2 103 470,18	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	883 002,81	658 619,11
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:	686 358,48	1 139 678,89	– długoterminowe	592 104,88	534 711,16
– do 12 miesięcy	686 358,48	1 139 678,89	– krótkoterminowe	290 897,93	123 907,95
– powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	304 128,14	306 709,01			
c) inne	297 240,53	468 831,43			
d) dochodzone na drodze sądowej	237 876,60	168 250,85			
III. Inwestycje krótkoterminowe	862 009,02	533 064,26			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	862 009,02	533 064,26			
a) w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
– udziały lub akcje	0,00	0,00			
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b) w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
– udziały lub akcje	0,00	0,00			
– inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
– udzielone pożyczki	0,00	0,00			
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	862 009,02	533 064,26			
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	862 009,02	533 064,26			
– inne środki pieniężne	0,00	0,00			
– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 060 838,90	1 507 848,09			
SUMA AKTYWÓW	390 166 514,82	354 203 916,84	SUMA PASYWÓW	390 166 514,82	354 203 916,84

Katowice, dn. 31.03.2010 r.

BM „Piastr” Katowice
KIEROWNIK DZIAŁU KSIĘGOWOŚCI

Halina Wrons

Sporządził

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora ds. Finansowych
Główna Księgowa

mgr Jolanta Scibior

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora
Dział Zarządzania

inż. Ryszard Gaikiewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

mgr Michał Marciniowski

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16, tel. 32 2543-148
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g429b

Atrakcyjny pobyt nad morzem w Krynicy Morskiej

Zniżki dla emerytów i rencistów
oraz matek z dzieckiem

tel. 603 054 172
603 054 173

g 656

GABINET REHABILITACYJNY

Zniżki dla emerytów i rencistów
Szereg profesjonalnych zabiegów

tel. 603 054 363
791 763 802

g 658

Mrzeżyno, Ustka, Łeba WCZASY NAD MORZEM

Turnusy 11-dniowe z przejazdem autokarem i 3 posiłkami
KOLONIE I OBOZY LETNIE w Polsce i za granicą

Centrum Turystyki – Oświata Katowice
ul. Mickiewicza 28/7 – tel. 32 258 71 72

www.turystyka.edu.pl

g 659

KAFELKOWANIE

⇒ remonty łazienek
⇒ malowanie
⇒ gładzie gipsowe
Długoletnie doświadczenie

606 237 423
32 259 85 02

www.kafelkowanie.katowice.pl

g642a

Zamienię mieszkanie

74,0 m² – osiedle Tysiąclecia
(odrębna własność)
na dwa mniejsze,
najlepiej na os. Tysiąclecia

tel. 503 813 960 lub
506 463 358

g 660

REMONTY MIESZKAŃ

Kafelkowanie, gładzie,
panele, malowanie itp.

tel. 607 932 345

g 662

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika

KATOWICE
tel. 606-344-009

g 593

CZYSZCZENIE OBSZYWANIE

DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI

Zabieramy również do pralni
tel. 503 592 364
32 254 37 46

g 624

Rzeczoznawca

- pomoc w zakupie samochodu, motocykla
- wyceny pojazdów
- pomoc w roszczeniu odszkodowań z OC i AC

tel. 501 408 819

g 655

Usługi krawieckie STYL

- ▣ szycie na miarę, przeróbki odzieży
- ▣ skracanie, wymiana zamków
- ▣ obszywanie firan, mała pasmanteria

ZAPRASZAMY

Katowice, ul. Tysiąclecia 86a

Godziny otwarcia: Pn–Pt 9.00–17.00, So 9.00–13.00
tel. 660 773 268

g 657

Nowo otwarta Sala Bankietowa „Różana Dolina”
w Katowicach przy ul. Bocheńskiego 119 a

Organizujemy:

- bankiety oraz przyjęcia weselne
- imprezy integracyjne i okolicznościowe

Oferujemy bogate i urozmaicone menu oraz miłą
i profesjonalną obsługę. Telefon – 510 219 444

Nasza oferta na stronie www.rozana-dolina.octanet.pl

g 614

NAJTANIEJ

Serwis RTV
sieci komp, komputerów
telefonów komórkowych
Dojeżdżamy do klienta
tel. (32) 2415-345
(32) 2469-235

g645

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

g554

CAŁODOBOWO

• naprawa • montaż urządzeń
• gazowych i instalacji wodnych
• kanalizacyjnych • C.O.
• elektrycznych
• remonty łazienek • kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 0601 477 527

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

szybka pomoc w nagłych
przypadkach
u klienta w domu
tel. 696 140 030

g647

ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych

Badanie
szczelności

Vaillant – Sunier Duval
Termet

Naprawa
pogwarancyjna

g 611b

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 032 2544-099

Autoryzowane usługi gazowe Piotr Gaszczyk

- ☒ Sprzedaż – montaż – naprawa „Junkersów”
- ☒ Montaż pieców kuchennych
- ☒ Próby szczelności, przeróbki

Tel. 32 2583-775*
lub 602-339-051

*w godz. 8–9, 20–21

g423b

Zapraszamy do Nowo Otwartego sklepu z upominkami i art. okolicznościowymi

Oferujemy: srebro, świece, ceramikę, zabawki,
kartki okolicznościowe, art. ślubne, chrzcielne,
komunijne i wiele innych

ul. Ułańska 11 (wejście od strony kościoła)

g 663

DUŻE MIESZKANIE

Tysiąclecie Dolne – 93 m²
+ garaż w bloku
sprzedam
tel. 604 910 800

g 661

RENOWACJA WANIEŃ

szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)

TEL. 696 197 493

18.00–20.00

g436a

Internet

10 Mb/s za 49zł
gwarantowane w obydwie strony

Telewizja^{HD}

od 49 zł do **120 kanałów**
10 w jakości HD

Telefon

8gr/min na numery stacjonarne w Polsce i do krajów UE
35gr/min na komórki w Polsce



Promocja
W pakiecie
jeszcze taniej



Biuro Obsługi Klienta:
40-871 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 032 745 31 00
032 351 02 06
www.1000lecie.pl

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX^{HD}
KABŁÓWKĄ 3 GENERACJI



TWÓJ NOWY OPERATOR TELEWIZJI I INTERNETU

LETNIA PROMOCJA

1. Pakiet Komfortowy (62 kanały) już od 1 zł !!!
2. Tniemy ceny Internetu o połowę !!!
3. Nowy kanał telewizyjny FOX life w naszej ofercie programowej!!!

Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie



Czas na prawdziwe
oszczędności!

W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!

+

od 39 zł

Instalacja 1zł!

Zadzwoń lub zamów
na stronie www.ngm.com.pl

Zapraszamy do naszych biur:
 ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00
 ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09
 Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
 wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00

ZIKOAPTEKA

OFERTA Lipiec/Sierpień



7,90

ALTACET

żel, 75 g

Średnia cena rynkowa: ~~11,60~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: żel. Skład: 1 g żelu zawiera 10 mg octenowianu glinu. Dawkowanie: Zewnętrznie: stosować na bolące miejsca 3-4 razy dziennie, najlepiej w postaci okładów. Wskazania: Słuzzenie, obrzęki stawów i powrazowe, obrzęki spowodowane oparzeniem i stępnia. Przeciwwskazania: Nadwrażliwość na składniki preparatu. Nie stosować na otwarte, rozległe rany oraz w przypadku infekcji skórnych. Podmiot odpowiedzialny: EMO W.A.F. KOGINEKSAWIEROW



15,97

PANTHENOL FORTE

spray 6%, 150 ml

Średnia cena rynkowa: ~~27,80~~ zł



28,87

ALBOTHYL

90 mg, 6 globulek

Średnia cena rynkowa: ~~41,60~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. Skład: 1 globulka zawiera 90 mg kwasu polimerylo-m-krzotoluformowego. Dawkowanie: Dospelci: 1 globulka raz dziennie (na noc) lub co drugi dzień. Wskazania: Miejscowe leczenie zapalenia, zakażeń i uszkodzeń tkanek pochwy i szyjki macicy; nadżerki części pochwowej szyjki macicy, upławy również pochodzenia bakteryjnego, rzępkowego i grzybiczego; zapalenie pochwy i szyjki macicy; owrozdzenie wywołane użyciem prezerwatyw, hamowanie krwawienia po biopsji lub usunięciu polipów macicy. Przeciwwskazania: W czasie leczenia należy unikać odbywania stosunków płciowych. Podmiot odpowiedzialny: ALTANA PHARMA AG



11,95

ODNOVIT

30 saszetek

Średnia cena rynkowa: ~~19,90~~ zł



29,87

NUTROF TOTAL

30 kapsulek

Średnia cena rynkowa: ~~37,90~~ zł



4,49

AVIOMARIN

5 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~5,80~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. Skład: 1 tabl. zawiera 0,05 g dimetyldynoru. Dawkowanie: Dorosli: doustnie: zapobiegawczo 0,05 g na 30 min przed podjęciem lub narazą (dawkę można podawać 3-4 razy na 24 h, ale nie częściej niż co 4 h) leczniczo 0,05 g 3-4 razy na 24 h. Dzieci: w zależności od wieku 0,025-0,1 g 2 razy dziennie. Wskazania: Polecany w podróży samochodem, autobusem, samolotem i statkiem. Lek stosuje się w zapobieganiu chorobie lokomocyjnej oraz w zapobieganiu i leczeniu nudności i wymiotów innego pochodzenia. Przeciwwskazania: Ciąża, laktacja, nadwrażliwość na lek, dzieci do 5 r.z., padaczka, jaskra, ostre demonyz wywołane jęczmerow. Podmiot odpowiedzialny: PLIVA KRAKÓW Z.S. S.A.



5,45

AMERTIL BIO

10 mg, 10 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~9,30~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. Skład: Substancja czynna: dwuchlorowodorek certyfikowany 10 mg. Substancje pomocnicze: laktoza, celuloza mikrokryształowa, siarka modyfikowana, sterylny magnez, hydroksypropylostearynian, dwuchlorowodorek tytanu, glikol polietylenowy. Dawkowanie: U dorosłych i dzieci powyżej 12 roku życia stosuje się zwykle 10 mg (1 tabletkę) na dobę, najlepiej wieczorem. U dzieci w wieku od 6 do 12 lat lek stosuje się w zależności od wagi ciała. Wskazania: Wskazany jest w leczeniu u dorosłych i dzieci powyżej 6 roku życia przewlekłego i sezonowego alergicznego zapalenia błony śluzowej nosa (atenu siennego), sezonowego alergicznego zapalenia spojówek, przewlekłej pokrzywki. Przeciwwskazania: Nadwrażliwość na na substancję czynną lub inne składniki leku oraz na hydroksyzynę. Podmiot odpowiedzialny: BIOFARM SP. Z O.O.



17,69

MENOPLANT SOY-A 40+

60 kapsulek

Średnia cena rynkowa: ~~27,50~~ zł

U nas prawdziwe

CENY HURTOWE

KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39, tel. (032) 608 30 15

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21, tel. (032) 345 22 52

pon.-pt.: 8:00-22:00, sb.: 8:00-16:00

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się z lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu.