

Wywiad z Michałem Marcinkowskim – prezesem SM PIAST

Panie Prezesie, jak w tym roku przebiegają prace remontowe w zasobach Spółdzielni?

Prace remontowe są głównym czynnikiem wpływającym na utrzymanie zasobów w należytym stanie technicznym. Ich systematyczna realizacja zgodnie z występującymi potrzebami na podstawie opracowanych planów rocznych gwarantuje mieszkańcom bezpieczne użytkowanie budynków i lokali. Remonty mają również duży wpływ na trwałość i estetykę budynków.

W bieżącym roku większość prac prowadzona jest na zewnątrz budynków, tzn. realizujemy między innymi remonty elewacji wraz z naprawą wylewek balkonowych w budynkach przy ul. Chrobrego 37, 38, Tysiąclecia 21, Z. Czarnego 4, naprawy kompleksowe dachów, zagospodarowania terenów wokół budynków przy ul. Piastów 18, Z. Czarnego 6 i 10 oraz wykonanie traktu pieszego wzdłuż budynków przy ul. Piastów. Jednocześnie prowadzone są prace związane z naprawami pęknięć i wykruszeń na ścianach i sufitach oraz naprawy posadzek w mieszkaniach i na balkonach.

Czy oprócz prac remontowych Spółdzielnia prowadzi jeszcze jakieś prace?

Oczywiście, że tak. Oprócz prac, które realizujemy w ramach funduszu remontowego, staramy się wygospodarować dodatkowe środki, np. na wymianę płyt z domieszką azbestu znajdujących się na elewacji budynków przy ul. Piastów 5, Tysiąclecia 6, 15, 19. W taki właśnie sposób udało się na przełomie 2009 i 2010 roku zdjąć płyty azbestowe oraz ocieplić budynek przy ul. Piastów 3 w Katowicach. Spółdzielnia uzyskała na ten cel preferencyjną pożyczkę na kwotę 360 tys. zł z częściowym umorzeniem po wykonaniu zadania w terminie.

W roku bieżącym ponownie zamierzamy wystąpić z wnioskiem o uzyskanie dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska dla budynku przy ul. Piastów 5.

Jak wygląda współpraca z Urzędem Miasta w Katowicach przy realizacji nowych przedsięwzięć na naszym Osiedlu?

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” na bieżąco zgłasza do Urzędu Miasta w Katowicach wszystkie swoje propozycje dotyczące realizacji nowych inwestycji na osiedlu Tysiąclecia, a także uwagi związane z utrzymaniem terenów należących do miasta, a zlokalizowanych na naszym Osiedlu. W ten właśnie sposób udało się między innymi wyłożyć na władzach miejskich budowę profesjonalnego, ogrodzonego i oświetlonego boiska do piłki nożnej w rejonie al. Księżnej Jadwigi Śląskiej, którego budowa powinna rozpocząć się na przełomie sierpnia i września bieżącego roku. Jednocześnie w rejonie boiska na zlecenie Urzędu Miasta w Katowicach powstaje ogólnodostępny plac zabaw oraz strefa aktywności rodzinnej. We wrześniu bieżącego roku zakończone zostaną również prace związane z zrealizowanym w 2009 r. boiskiem do koszykówki w rejonie budynków przy ul. Piastów 5 i 9, tzn. wykonane zostaną piłko-chwyty oraz barwne oznaczenia stref i krawędzie boiska.

To znaczy, że współpraca z Miastem jest bardzo dobra?

Zgadza się, Urząd Miasta w Katowicach, oprócz realizacji nowych inwestycji dzięki staraniom Spółdzielni używa na korzystnych warunkach, tj. np. czynsz dzierżawny w wysokości opłaty za użytkowanie wieczyste, tereny należące do Miasta. Najlepszym tego przykładem jest podpisanie w sierpniu umowy na teren położony w rejonie budynku przy ulicy Ulańskiej 16, gdzie w miarę posiadanych



środków finansowych rozważamy wykonanie nowego parkingu. Taką również nieodpłatną dzierżawę udało się uzyskać na teren, na którym obecnie zlokalizowany jest integracyjny plac zabaw na osiedlu Tysiąclecia Dolne w rejonie budynku przy ul. Piastów 9. Kolejne sukcesy. Należy jednak zaznaczyć, że na osiedlu Tysiąclecia jest jeszcze wiele rzeczy, które można by ulepszyć, czy poprawić, dlatego chcielibyśmy wykorzystać również zbliżający się okres wyborów samorządowych, aby przekonać władze miasta Katowic do realizacji kolejnych inwestycji na terenie naszego osiedla. Liczymy, że wspólnie uda nam się polepszyć komfort życia wszystkich mieszkańców Osiedla Tysiąclecia.

I ostatnia sprawa Panie Prezesie. Czy to prawda, że będzie Pan „startować” w jesiennych wyborach samorządowych?

Prawdę mówiąc, rozbawiło mnie to pytanie. Ale mówiąc poważnie – wspomniane wybory samorządowe, „odbędzie się” bez mojego udziału, co nie oznacza, że w przyszłości taka idea nie powstanie. Kiedy – ponad dwa lata temu – przejąłem obowiązki prezesa SM Piast, moimi głównymi przesłankami działania była: otwartość, bezkompromisowość

oraz wytrwałość w dążeniu do budowy naszej „małej ojczyzny”. Jednym z podstawowych narzędzi w realizacji tak postawionych celów jest mobilizowanie do twórczego wysiłku mieszkańców naszego Osiedla oraz współpracowników. Staram się być nie tylko prezesem spółdzielni, lecz również – a właściwie przede wszystkim – człowiekiem będącym zawsze gotowym wsłuchać się w problemy otaczającej nas rzeczywistości i pomóc je rozwiązać, w miarę swoich sił i środków. Wracając do sprawy wyborów – przyszłość naszego Osiedla, zależy nie tylko od nas samych, lecz również od osób, które zarządzają miastem. Sam oświadczyć będę popierał osoby, które razem z nami będą chciały pracować na rzecz Naszego Osiedla i jest to dla mnie jedyną i wyłączną przesłanką, którą będę się kierować przy udzielaniu poparcia i dokonywaniu wyboru. Ludzie, którzy podzielają taki pogląd a zarazem deklarują działania polegające na pozytywnym kształtowaniu naszej „małej ojczyzny” – jaką jest Osiedle Tysiąclecia – będą wspierani nie tylko przez moją osobę, lecz również przez organy samorządowe SM Piast jak też przez całą społeczność Osiedla.

Dziękujemy za rozmowę.

Redakcja

W NUMERZE

■ NA CO WARTO ZWRÓCIĆ UWAGĘ KUPUJĄC MIESZKANIE?

str. 4

■ INFORMACJA NA TEMAT STANU WINDYKACJI OPŁAT ZA UŻYWANIE LOKALI W S.M. „PIAST” ZA II KWARTAŁ 2010 r.

str. 6

Porządek w śmieciach

Na naszym osiedlu od kilku lat przybywa kolorowych pojemników na odpady. Będzie ich jeszcze więcej. Dlaczego? Żeby Ci pomóc w segregacji odpadów. Mamy pojemniki w trzech kolorach. Każdy na inny rodzaj odpadów. **Są opróżniane bezpłatnie.** To nieprawda, że zawartość kolorowych pojemników trafia na wysypiska śmieci. Ich zawartość zwożona jest do sortowni odpadów. Tutaj papiery są ponownie segregowane, prasowane w bele i wywożone do papierni. Niektóre rodzaje plastików, np. butelki po napojach też są prasowane i odsyłane do ponownej przeróbki. Inne rodzaje plastików przed wysyłką są mielone, szkło wędruje do hut.

Czy to na pewno śmieci?

Codziennie do kosza na śmieci wrzucasz resztki jedzenia, potłuczone szklanki, szklane butelki, plastikowe pojemniki po kosmetykach i butle po napojach, tubki, torebki, mnóstwo papieru, baterie i nie wiadomo co jeszcze. Czy zdajesz sobie sprawę z tego, że rocznie w ten sposób wyrzucasz na śmietnik wartościowe surowce? Wiesz dobrze, że makulatura służy do wyrobu papieru. A czy pamiętasz, że stare szkło w hutach szkła można przerabiać na nowe w nieskończoność? Czy aby nie uszło twojej uwadze, że jedynie plastik i łatwo można przerobić na inne tworzywa sztuczne. Skoro z każdego z tych „śmieci” da się zrobić nowy wyrób – to czy na pewno są to śmieci? **Nie, to wartościowe surowce wtórne.** Czy warto je wyrzucać bezpowrotnie na składowisko, skoro da się z nich jeszcze coś zrobić? Przecież lepiej i taniej będzie, gdy trafią do produkcji. Statystyczny Ślązak wyrzuca rocznie około 300 kg odpadów. Jest wśród nich m.in. 118 kg odpadów orga-

nicznych, 60 kg papieru, 31 kg szkła, 23 kg tworzyw sztucznych. Jeśli z tak zwanych śmieci odzyskasz szkło, plastik i papier, to zamiast 300 kg odpadów rocznie na wysypisko będziesz wysyłać tylko 186 kg. Chronisz w ten sposób nasz krajobraz przed zepsuciem. Przyczyniasz się do oszczędności energii, bo na przetwarzanie surowców wtórnych trzeba jej mniej. Bronisz również lasy, przed wyrębem, a powietrze przed szkodliwymi wyziewami z hut i fabryk.

Dlaczego powinieneś segregować

W Polsce co roku powstaje ok. 130 mln ton odpadów. Chociaż przeciętny Polak wytwarza rocznie mniej odpadów niż mieszkaniec Europy Zachodniej i prawie trzy razy mniej niż przeciętny mieszkaniec USA, to nie ma się z czego cieszyć. Eksperti przewidują, że za dziesięć lat będziemy produkować tyle odpadów, ile reszta Europy, czyli jeden kilogram śmieci dziennie na mieszkańca. Ale podczas gdy na Zachodzie odyskuje się do 90 procent śmieci, u nas wciąż jeszcze 99 proc. trafia na wysypiska. To straszne marnotrawstwo, ponieważ przeciętnie 40 proc. wyrzucanych przez nas rzeczy to surowce wtórne. Nie dość, że pozwalają na tańsze wytworzenie nowych produktów, to w dodatku oszczędzają surowce pierwotne. Jeśli wytworzenie papieru z tony makulatury pozwala uchronić przed ścięciem aż 17 drzew, a według statystyk każdy z nas wytwarza rocznie 150 ton makulatury – to łatwo policzyć, że każdego roku los 1550 drzew zależy tylko i wyłącznie od nas.

Miejsca na śmieci jest coraz mniej. Wygląda na to, że sortowanie śmieci to jedyna droga, żeby nas one nie zasypały. Z badań CBOS-u wynika, że aż 94

proc. ankietowanych Polaków gotowych jest sortować swoje śmieci. Ale chociaż coraz więcej gmin w Polsce wprowadza swoje własne programy sortowania i przetwarzania odpadów, to dalej segregacja śmieci wymaga od nas dużo dobrej woli. Skuteczną metodą ograniczenia ilości produkowanych przez nas śmieci jest selekcja już na poziomie zakupów.

Co zrobić z tymi odpadkami, które już mamy w domu?

W przeciętnym koszu na śmieci najwięcej (26,8%) jest resztek artykułów spożywczych, papieru (14,6%) i tektury (4,1%). Następna jest zmora naszego wieku, czyli opakowania – papier + folia aluminiowa + plastik (1,2%). Potem: metale (3,9%), szkło (11,2%), tworzywa sztuczne (6,1%), tekstylia (1,5%), minerały (2,9%), drewno, sprzęty domowe.

PAMIĘTAJ, ŻE:

– Sortowanie odpadów i ich ponowne wykorzystanie chroni środowisko, w którym żyjesz.

– Najbardziej skuteczne jest sortowanie śmieci w miejscu ich powstawania, czyli w Twoim domu.

– Każda tona odzyskanej makulatury pozwoli oszczędzić 1200 litrów wody w papierni, 2,5 m przestrzeni na wysypisku i około 17 drzew.

– Jeżeli każdy z nas wyrzuci na śmietnik tylko jeden słoik, to na wysypisko trafi rocznie 10 tys. ton szkła.

– Tworzywa sztuczne wyrzucane na składowisko nie ulegają naturalnemu rozkładowi nawet przez 500 lat.

– Segregacja odpadów i ponowne ich wykorzystanie obniża koszt usuwania i zagospodarowania śmieci.

– Nie ponosisz kosztów, zapelniając kolorowe pojemniki wyselekcjonowanymi nieczystościami.

– Możesz przyczynić się do zmniejszenia objętości śmieci wywożonych na składowisko. Wystarczy zgnieść przed wyrzuceniem do śmietnika kartoniki po mleku i sokach, czy plastikowe butelki po napojach. Nie będziemy wówczas „składować” powietrza, a tym samym ponosić kosztów za ich wywóz.

Czy mieszkańcy naszego osiedla stosują światowe standardy związane z segregacją odpadów?

Odpowiadamy – tak, nie jesteśmy wyłącznie nastawieni na „konsumpcję i wyrzucanie”. Posiadamy już pewne nawyki dotyczące konieczności sortowania odpadów, zapewniając sobie tym samym komfort oszczędzania.

Nie możemy jednak na tym poprzestać i aby nie wydłużała nam się kolejka do cywilizowanego świata osiągającego z recyklingu ogromne oszczędności, mobilizujemy siebie – lokatorów budynków mieszkalnych i właścicieli lokali użytkowych do konsekwentnego przestrzegania reguł racjonalizacji gospodarki odpadami, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska i w przekonaniu, że „nie podrzucimy tej bomby ekologicznej przyszłemu pokoleniu”.

Sławomir Wojtkowski

Nasze motto:

Segregacja odpadów da dobre wyniki gdy tym co trzeba zapelnisz pojemniki. Jesteś towarów konsumentem oraz odpadów producentem. Jeśli będziesz je segregować naturę uda nam się zachować. Szkło do zielonego, papier do niebieskiego, plastik do żółtego – to zasady człowieka mądrego. Nie ma innej rady – segreguj odpady. Nie zostawisz śmieci w spadku dla swych dzieci.



Odpady segregowane

Do odpadów segregowanych należą: makulatura, szkło, plastik i puszki aluminiowe. Do pojemników wrzucamy: kartony, papier gazetowy, książki, zeszyty, foldery. Nie wrzucamy: kartoników po soczkach i mleku, zabrudzonego papieru. Do niebieskich pojemników wrzucamy: czyste butelki i słoiki bez nakrętek. Nie wrzucamy: szkła okienne, luster, porcelany i żarówek. Do czerwonych pojemników wrzucamy: plastikowe butelki po napojach i po chemii gospodarczej, bez nakrętek. Nie wrzucamy: folii, plastikowych siatek, woreczków. Do specjalnie wystawionych pojemników wrzucamy aluminiowe puszki po napojach. Nie wrzucamy: puszek po konserwach.



Odpady organiczne

Do pojemników z odpadami organicznymi wrzucamy: odpady organiczne po przygotowywaniu posiłków, inne opakowania po produktach spożywczych, inne odpady.

Odpady niebezpieczne

Do odpadów niebezpiecznych należą: baterie, chemikalia, przeterminowane leki, jarzeniówki, zużyte oleje. Zbiórki tych śmieci odbywają się w PZON (Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych), w aptekach – leki, w szkołach – baterie oraz objazdowa zbiórka odpadów niebezpiecznych. Oleje napędowe możesz zostawić na stacji benzynowej.



Odpady zielone

Do odpadów zielonych zaliczmy: trawę, liście i gałęzie. Ich uprzątnięciem zajmują się gospodarze budynków.



Odpady wielkogabarytowe

Do odpadów wielkogabarytowych należą: stare meble, sprzęt AGD i RTV, odpady budowlane powstające przy remontach i rozbiorach. Za wywóz tych odpadów odpowiedzialny jest Zakład Zieleni i Zaplecza Technicznego SM „Piast” – kosztami obciążany jest lokator.

Klucz do szkolnego sukcesu

Mózg także wymaga systematycznych ćwiczeń

Ludzie zawsze zastanawiali się, dlaczego jedni uczą się szybko i trwale, a innym nauka wchodzi do głowy z największym trudem. W naszych czasach presja sukcesu zawodowego i posiadania dobrego wykształcenia sprawiły, że problem skutecznego zdobywania wiedzy interesuje wszystkich. Istnieje wiele psychotechnik, które mają ułatwiać naukę i zapamiętywanie. Ale czy rzeczywiście przynoszą korzyść? Czego się po nich spodziewać?

Pamięć z obrazka

Kluczem do dobrego funkcjonowania mózgu jest pamięć. Wszelkie schorzenia i zmiany zaczynają się od zaburzeń pamięci. Procesy myślowe zależą od tego czy potrafimy odtworzyć potrzebne nam informacje, przetworzyć je i wykorzystać. Wytrenowana pamięć ułatwia naukę dosłownie każdego przedmiotu. Rozwija także inteligencję, bo uczy kojarzenia ze sobą różnych z pozoru rzeczy. Ale warunkiem jest praca ucznia i wsparcie ze strony rodziców. W Szkole Pamięci stosuje się system nagród, kar nie ma. Trenerzy nie obiecują, że każde dziecko stanie się geniuszem, ale na pewno poprawi swoje możliwości.

Szkoła Pamięci stosuje techniki znane od wieków, które przede wszystkim uczą zapamiętywania obrazami. Trenerzy twierdzą, że tajemnica sukcesu polega na tym, że kiedy patrzymy na przedmiot, pracuje nasza lewa półkula mózgu. Ale kiedy chcemy go odtworzyć z pamięci, musimy uruchamiać prawą półkulę. Chodzi właśnie o to, żeby ją usprawniać. Dopiero współpraca obu półkul wpływa na łatwość przyswajania wiedzy.

Pamięć i biurko

Szczegółowe ćwiczenia w szkole pamięci są chronione prawem autorskim, ale kilka wypracowanych tam zasad sprawniej nauki nie jest tajemnicą.

Miejsce nauki – powinno być dobrze oświetlone, biurko z blatem na wysokości 10 cm od splotu słonecznego.

Koncentracja – hałas lub przerywanie nauki zmniejsza zdolność zapamiętywania o 30–40 procent. Unikać bałaganu.

Motywacja – gdy jest zbyt słaba albo zbyt silna, nie ma mowy o nauce. Najgorsze jest podejście lękowe.

Porcje – najlepsza jest zasada: trochę, ale systematycznie.

Kojarzenie – lepiej zapamiętujemy informacje, które są związane z jakimś zdarzeniem lub osobą.

Powtórki – pierwsza powtórka powinna zacząć się w 15 minucie.

Odpoczynek – po godzinie nauki; jest to też czas na posiłek i szklankę np. soku.

Notatki – kolorowe, ze zmienną czcionką, schematami i obrazkami.

Pamięć na haku

Inną metodą szybkiego zapamiętywania jest wymagająca sprawnej wyobraźni technika haków. W skrócie polega na tym, że w myślach na widocznym przedmiocie „zawieszamy” rzecz, którą chcemy zapamiętać. Potem wyobrażamy sobie ten obraz jak najbardziej kolorowo, wprawiamy go w ruch, dodajemy dźwięki i zapach, a także staramy się, żeby obrazek był zabawny. Prawdopodobnie nie będziemy mieli kłopotów z odtworzeniem go z pamięci.

Pamięć i czytanie

Większość ludzi czyta w tempie od 140 do 250 wyrazów na minutę, popełniając przy tym wiele błędów. Zdaniem organizatorów szkół szybkiego czytania, każdy człowiek może czytać 800 do 1200 słów na minutę, jeśli zastosuje odpowiednią technikę. Pozwala ona nie tylko błyskawicznie przeczytać tekst, ale także lepiej go zrozumieć i zapamiętać. Umiejętność szybkiego czytania jest uzupełniana ćwiczeniami rozwijającymi umysł. Trenerzy obiecują, że dzięki temu co najmniej trzykrotnie skraca się czas uczenia, sama nauka sprawia przyjemność, nie jest stresująca, a wiadomości trwale zapadają w pamięć.



**Przyjdź
i sprawdź!**

getinbank
BANK TWOICH OSZCZĘDNOŚCI

**Zapraszamy
do GETIN Banku!**

Kredyty Gotówkowe i Hipoteczne
Produkty Inwestycyjne, Lokaty,
Karty Kredytowe, Oferta dla Firm

197 97
www.getinbank.pl

Zapraszamy do nowej placówki
Katowice, ul. Mickiewicza 10
tel. 32 605 31 10, czynne 9.00-17.00

Jesteśmy częścią Getin Noble Bank SA.



Efektywne Techniki Uczenia się!

Szkoła Pamięci

www.szkolapamieci.com

Organizacja zajęć (rok szkolny 2010/2011)

Treningi pamięci trwają od października
do maja (ok. 120 godzin lekcyjnych)

Grupa I

– Szkoła podstawowa
Pn., Śr. – godz. 16.00–17.30

Grupa II

– Szkoła ponadpodstawowa
Pn., Śr. – godz. 17.30–19.00

**Miejsce zajęć: Spółdzielczy Ośrodek Kultury
„Piast”, Osiedle Tysiąclecia**

Telefony kontaktowe:

(32) 250 46 76 608 081 188 608 081 881

Na co warto zwrócić uwagę kupując mieszkanie?

Dziś na rynku pierwotnym i wtórnym można znaleźć każdego rodzaju metraż lokalu mieszkalnego.

Rynek pierwotny ma tę zaletę, że można dostosować lokal mieszkalny do indywidualnych swoich potrzeb mieszkaniowych w trakcie jego budowy, dokonując zmiany koncepcji przed przystąpieniem firmy budowlanej do realizacji podziału powierzchni lokalu na poszczególne pomieszczenia. Oczywiście jest to zrozumiałe, że może to dotyczyć tylko przypadku, kiedy inwestycja jest jeszcze w początkowej fazie budowy.

Rynek pierwotny na zakup mieszkania jest doskonałą opcją dla osób, które są zainteresowane i chcą mieć własny wkład w aranżację własnego wnętrza mieszkania, a jednocześnie unikając w ten sposób remontu po zakupie mieszkania.

Kupując nowe mieszkanie można też liczyć na to, że nowe budynki spełniają wszystkie normy prawa budowlanego i są bardziej energooszczędne, a instalacje o wyższym standardzie niż w mieszkaniach wybudowanych w latach wcześniejszych. Ponadto w przypadku zakupu nowego lokalu mieszkalnego dochodzi też gwarancja oraz rękojmia na wykonanie mieszkania, za które odpowiada deweloper czy spółdzielnia.

Choć obecnie minęła duża fala osób poszukujących nowych mieszkań z uwagi na kryzys gospodarczy, to sporo osób szuka mieszkań o metrażu od około 40 mkw. do 50 mkw. Najbardziej poszukiwane to mieszkania z balkonem, od strony południowej, dobrą komunikacją do centrum i w budynku nie wyższym niż cztery kondygnacje z podziemnymi miejscami parkingo-garażowymi.

Jest zainteresowanie również mieszkaniem trzypokojowymi o powierzchni do 62 mkw., dobrze jeśli są zlokalizowane w budynku z windą, z podziemnym parkingiem oraz z dobrym dojazdem do centrum i obecność w pobliżu szkół, przedszkoli, przychodni zdrowia, i zaplecza handlowego.

Osoby kupujące mieszkanie na rynku pierwotnym powinny szczególnie zwrócić uwagę na termin wpłaty pierwszej raty jak i poszczególnych rat na zakup tego mieszkania, aby można było sobie oszacować ilość własnych środków finansowych, nawet jeśli inwestycję mamy zamiar sfinansować z kredytu. Należy

też określić swoje oczekiwania co do dzielnicy, standardu wykończenia i ceny za metr kwadratowy. Warto też poszukać i porównać inne oferty. Można to zrobić za pomocą internetu lub odwiedzić deweloperów osobiście.

Również dobrą okazją do znalezienia mieszkania spełniającego nasze oczekiwania są targi mieszkaniowe, gdzie praktycznie prezentowane tam są wszystkie oferty zarówno rynku pierwotnego jak i wtórnego.

Natomiast jeśli mieszkania szukamy we własnym zakresie należy wybrać interesującą nas inwestycję, udać się do biura sprzedaży każdego z deweloperów i sprawdzić każdą z inwestycji, która nas interesuje pod względem prawnym, to jest udać się do sądu, aby przejrzeć KW, zapoznać z KRS danego dewelopera oraz sprawdzić, czy firma posiada pozwolenie na budowę danej inwestycji, czy firma nie jest w upadłości. Warto zapoznać się z inwestycjami wcześniej realizowanymi przez danego dewelopera. Należy też dowiedzieć się, czy jest możliwość zawarcia umowy przedwstępnej – czyli umowy na wybudowanie w formie aktu notarialnego z wpisem roszczenia w KW. Koniecznie trzeba ustalić co jest objęte ceną, jaki będzie standard wykończenia, jaki będzie termin wydania nieruchomości i kiedy nastąpi termin podpisania aktu notarialnego. Ponadto, gdy inwestycja jest zakończona, należy zwrócić uwagę, aby posiadała decyzję administracyjną – pozwolenie na użytkowanie, inwentaryzacja budowlana oraz zaświadczenie z gminy stwierdzające samodzielność lokali.

Informacja na temat wymienionych dokumentów pozwoli nam uniknąć ewentualnych problemów przy zakupie mieszkania jak również przy uzyskaniu kredytu.

Przy zakupie mieszkania najważniejsza jest funkcjonalność lokalu mieszkalnego jak również rozkład poszczególnych pomieszczeń.

Istotne jest też nasłonecznienie i światło dzienne w mieszkaniu, czyli jak jest ono usytuowane względem stron świata. Ważny jest stan małej architektury osiedla, drogi dojazdowe do budynku, miejsca parkingowe wokół budynku. Warto również sprawdzić jakie budynki sąsiadują z naszym budynkiem i osiedlem. Dobrze jest udać się do urzędu miasta i sprawdzić jakiego rodzaju zabudowy można się spodziewać w przyszłości.

M. Wikarek

REKLAMA:



CENTRUM JĘZYKÓW OBCYCH

Lekcje w domu lub w firmie z bezpłatnym dojazdem lektora

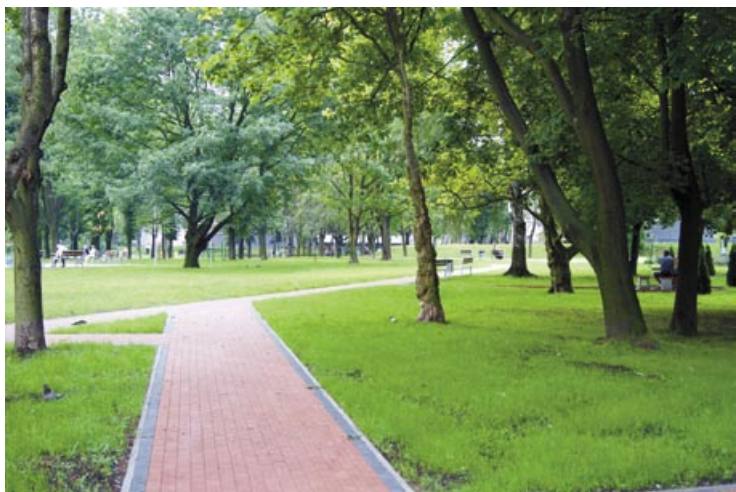
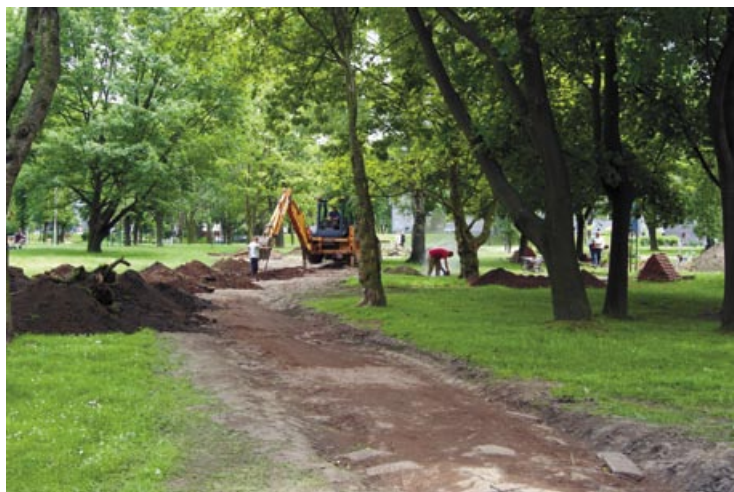
już od **116 zł** w grupie 2 osobowej za cały miesiąc nauki

i od **188 zł** gdy uczysz się sam za cały miesiąc nauki

SUPER CENA w prezencie z okazji 16 lat Moose

ZAPISY TELEFONICZNE: tel. 32 781 99 09
www.moose.pl

W oku kamery... przed i po remoncie



Ulgi dla seniora

Niemal każdy rencista czy emeryt zastanawia się, jak zaoszczędzić parę groszy ze swojej emerytury. Jest szansa na to, że w ciągu miesiąca w portfelu może zostać kilka złotych. Mogą oni korzystać ze specjalnie dla nich przygotowanych ulg.

Dopłata do czynszu

Dodatek mieszkaniowy może otrzymać osoba, której średni miesięczny dochód brutto (na każdego domownika) nie przekracza w gospodarstwie jednoosobowym kwoty 1.181,43 zł (175% najniższej emerytury) a w wieloosobowym – kwoty 843,88 zł (125% najniższej emerytury) oraz powierzchnia użytkowa lokalu nie może być większa niż 35 m² dla jednej osoby, 40 m² dla dwóch osób, 45 m² dla trzech osób.

Rozmowy telefoniczne

Telekomunikacja Polska proponuje 50-procentowe zniżki na abonament swoich planów telefonicznych (tp przyjazny, tp socjalny, domowy tp 300, domowy tp60, tp startowy, tp60, tp250) osobom niepełnosprawnym na podstawie orzeczeń wydanych przez powiatowy lub wojewódzki Zespół Orzekający o Stopniu Niepełnosprawności. Przysługuje ona osobom z chorobami oczu, które mają orzeczenie znacznego stopnia niepełnosprawności, z zaburzeniami głosu, mowy i chorobami słuchu mające orzeczenie umiarkowanego lub znacznego stopnia niepełnosprawności. Najtańszy jest plan tp przyjazny. Abonament kosztuje 18,30 zł miesięcznie i funduje 30 minut połączeń lokalnych i międzymiastowych.

Aby z niego korzystać, trzeba otrzymywać stały zasiłek pieniędzy

ny przyznawany przez ośrodek pomocy społecznej.

Coraz chętniej usługi dla osób starszych proponują sieci komórkowe. Takie propozycje mają firmy Plus i Orange. Pierwsza z nich oferuje 50-procent rabatu na abonament osobom niewidomym i niedowidzącym. Operator przygotował też kilka modeli telefonów charakteryzujących się prostotą, funkcjonalnością oraz niezwykle łatwą obsługą.

Ulgę na przejazdy pociągami

Dwa razy w roku mają prawo do przejazdów w drugiej klasie pociągami osobowymi, pośpieszonymi i ekspresowymi z ulgą 37 procent. Emeryci, którzy częściej korzystają z usług kolei, powinni się zaopatrzyć w legitymację seniora, którą można nabyć na dworcu, za okazaniem dokumentu tożsamości ze zdjęciem. Legitymację taką można nabyć po ukończeniu 60 roku życia. Uprawnia ona do podróżowania z 50-procentową ulgą na przejazdy wszystkimi pociągami krajowymi w klasie 1 i 2, w tym także pociągami InterCity. Legitymacja ważna jest przez rok i kosztuje 75,00 zł.

Ulgę w komunikacji miejskiej

O prawie emerytów do ulgowych przejazdów środkami komunikacji miejskiej decydują władze miejskie poszczególnych miast. Niekiedy se-

niorzy po ukończeniu określonego wieku podróżują komunikacją miejską za darmo (Katowice – osoby powyżej 70 roku życia). W pozostałych miastach ulga oscyluje w granicach 50 procent.

Rabaty na przeloty

Na około 20 procent zniżki mogą liczyć pasażerowie linii lotniczych, którzy ukończyli 60 rok życia. Wysokość ulgi dla seniorów może się różnić w poszczególnych liniach lotniczych.

Paszport

Emeryci oraz ich małżonkowie pozostający na ich wyłącznym utrzymaniu oraz osoby przebywające w domach pomocy społecznej lub w zakładach opiekuńczych mają prawo do 50-procentowej ulgi w opłacie za wydanie paszportu. Obecnie zapłacą 70,00 zł. Z kolei osoby, które ukończyły 70 lat są całkowicie zwolnione z tych opłat.

Ulgę w opłatach za posiadanie psa

Lokalne władze decydują o wysokości opłat od posiadania psów. W niektórych miastach seniorzy (Katowice – osoby powyżej 65 roku życia) są zwolnieni z obowiązku odprowadzania opłaty za posiadanie swojego czworonożnego pupila.

Abonament RTV

Osoby, które mają pierwszą grupę inwalidzką, orzeczenie o niepełnosprawności, są niezdolne do pracy i samodzielnej egzystencji, skończyły 75 lat, nie słyszą albo ich ostrość wzroku nie przekracza 15% lub są inwalidami wojennymi i wojskowymi, nie muszą płacić abonamentu radio-wo-telewizyjnego.

Tańszy wypoczynek

W niektórych pensjonatach seniorzy otrzymują upusty dla wczasowiczów na emeryturze. Na największe upusty emeryci mogą liczyć szczególnie po sezonie urlopowym, kiedy właściciele pensjonatów kuszą seniorów atrakcyjnymi cenami.

Tańsza rozrywka

Emeryci są traktowani preferencyjnie w teatrach i muzeach oraz kinach. Zniżki obowiązują w takich placówkach jak: Teatr Wyspiańskiego w Katowicach, Teatr Rozrywki w Chorzowie, w kinach Cinema City w Silesii w Katowicach i Punkt 44 (Gliwicka 44) w Katowicach. W zależności od placówki kulturalnej mogą liczyć oni na około 40–50 procent zniżki. Mogą także liczyć na ulgowe bilety wstępu w większości galerii sztuki oraz w ogrodach botanicznych, zoologicznych i skansenach. Również siłownie z gimnastyką, kryte pływalnie, parki wodne oferują dla seniorów zniżki.

W Spółdzielczym Ośrodku Kultury w Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST zorganizowany był kurs komputerowy dla seniorów. Uczestniczyło w nim 99 osób. Wykłady odbywały się dwa razy w tygodniu po dwie godziny lekcyjne. Koszt miesięczny wynosił 30,00 zł. Jeżeli mieszkańcy osiedla będą nadal zainteresowani zdobywaniem umiejętności w zakresie obsługi komputerów kurs zostanie wznowiony.

Chcąc skorzystać z preferencji przysługujących seniorowi należy posiadać przy sobie dokument potwierdzający to prawo.

Halina Wrona

Z naszego podwórka

Administracja Osiedla wykonuje nie tylko zadania wynikające z typowego administrowania zasobami, tj. bieżące kontrole i przeglądy techniczne, naprawy i konserwację bieżącą, sprzątanie, wywóz odpadów bytowych, bieżącą obsługą mieszkańców, lecz zajmujemy się szeroko pojętym Zarządzaniem Nieruchomościami przede wszystkim prowadzeniem i nadzorowaniem bieżącej obsługi nieruchomości oraz planowaniem krótko – i długookresowych celów i sposobów ich realizacji w odniesieniu do zachowania nieruchomości w stanie niepogorszonym i rozwoju nieruchomości. Trzymając się definicji zarządzania nieruchomościami, staramy się, przy dużym wsparciu i zaangażowaniu Prezesa Spółdzielni i Zarządu ciągle ulepszać i unowocześniać Nasze Zasoby. W bieżącym roku wraz z firmami zewnętrznymi i bardzo dużym wsparciu gospodarzy budynków wykonaliśmy zagospodarowanie terenu wzdłuż alei Piastów i przyległych terenów. Powstały między innymi dodatkowe miejsca postojowe wokół bloku Piastów 18, przebudowane zostało wygro-

dzenie na odpady, które zostanie w najbliższym czasie obudowane pergolą, co w znacznym stopniu poprawi widok estetyczny wejścia do budynku. Przy budynku Piastów 22 powstało boisko do piłki plażowej, które również w najbliższym czasie zostanie udostępnione naszym mieszkańcom, a naprzeciwko powstaje ogrodzony plac zabaw dla małych dzieci oraz strefa wypoczynku dla mieszkańców. Realizujemy w dalszym ciągu wymianę ławek oraz ustawiamy dodatkowe, na prośbę mieszkańców lub gdzie jest ich brak. Chciałem nadmienić, że wymienione działania spotykają się z dużą aprobatą mieszkańców, którzy podkreślają, że obecnie tereny Piastów wraz ze swoją infrastrukturą sportową, placami zabaw dla dzieci, miejscami do gry w szachy oraz zadbaną zielenią są najlepiej zagospodarowanym i najpiękniejszym miejscem na osiedlu w Katowicach. Realizując wykonanie planów konserwacji terenów zielonych, w okresie jesiennym wzdłuż budynków Piastów 16–26, Tysiąclecia 1, 7, 9, 11, 15 i 19 zostaną nasadzone nowe drzewka zgodnie z Decyzją

Urzędu Miasta – Wydział Ochrony Środowiska w zamian za usunięte topole.

W dalszym ciągu będziemy podejmować działania dotyczące nowych wyzwań w zakresie upiększania osiedla Tysiąclecia, tj. wykonywaniu w okresie wiosennym rabat i dywanów kwiatowych oraz kolejnych ciekawych elementów dekoracyjnych, tj. sowa – obok budynku przy ulicy Ulańskiej 11 czy paw przy budynku Ulańska 7.

Mamy nadzieję, że bogata kolorystyka, zadbane tereny, będą pobudzać wyobraźnię oraz zachęcać mieszkańców do relaksujących spacerów. W ładnym otoczeniu pomaga odpocząć psychicznie i nabrać dystansu do problemów dnia codziennego. Uporządkowane i zadbane otoczenie wywołuje poczucie ładu i estetyki, co powoduje, że ludzie sami starają się utrzymać ten stan i nie niszczyć go. Wierzmy, że tak będzie. To ważna sprawa, aby w codziennym pośpiechu znaleźć czas na chwilę uspokojenia.

Serdecznie dziękujemy wszystkim mieszkańcom wspierającym nasze działania oraz „dobre słowo”, które nieraz słyszymy od napotkanych przechodniów. Stanowi to dla nas motywację do dalszego działania i odejmowania nowych wyzwań w zakresie upiększania Osiedla Tysiąclecie”.

Bernard Staręga

INFORMACJA

na temat stanu windykacji opłat za używanie lokali w SM „Piaśt” za II kwartał 2010 r.

A. Zaległości w opłatach za używanie lokali według stanu na dzień 30 czerwca w latach 2008–2010, z wyszczególnieniem zaległości:

- w postępowaniu upominawczym,
- w toku postępowania sądowego i zasądzone,
- w podziale na lokale mieszkalne i usługowe przedstawia tabela nr 1.

Z danych zawartych w tabeli nr 1 wynika, że zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 30.06.2010 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrosły o 144,3 tys. zł, w tym:

- zaległości w postępowaniu upominawczym wzrosły o 171,6 tys. zł,
- zaległości w toku postępowania sądowego wzrosły o 18,6 tys. zł,
- zaległości zasądzone zmalały o 45,9 tys. zł.

Porównując stan zadłużenia na dzień 30.06.2010 r. do stanu na 31.03.2010 r. roku (2.691,8 tys. zł.) notujemy wzrost zaległości o 40,9 tys. zł.

B. Należne opłaty i faktyczne wpływy za okresy od 1.01. do 30.06. w latach 2008–2010 (bez bilansów otwarcia)

W tabelach 2, 3 i 4 przedstawiono faktyczne wpływy wnie-

Tabela 1 (w tys. zł.)

Wyszczególnienie	Stan na 30 czerwca			Dynamika w %	
	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2009/2008	2010/2009
1	2	3	4	5	6
I. Należne opłaty (bez bilansu otwarcia) od I – VI 2010 r.	17 006,6	19 516,7	21 829,8	114,8	111,9
w tym:					
Lokale mieszkalne	14 811,8	17 333,5	19 418,3	117,0	112,0
Lokale usługowe	2 194,8	2 588,4	2 411,5	99,5	93,2
II. Zaległości (z bilansem otwarcia) ogółem (A+B+C)	2 935,7	2 588,4	2 732,7	88,2	105,6
A) Zaległości w postępowaniu upominawczym	732,2	638,6	810,2	87,2	126,9
w tym:					
Lokale mieszkalne	448,0	508,7	601,5	113,6	118,2
Lokale usługowe	284,2	129,9	208,7	45,7	160,7
B) Zaległości w postępowaniu sądowym	418,1	150,2	168,8	35,9	112,4
w tym:					
Lokale mieszkalne	165,1	87,1	132,8	52,8	152,5
Lokale usługowe	253,0	63,1	36,0	24,9	57,1
C) Zaległości zasądzone	1 785,4	1 799,6	1 753,7	100,8	97,4
w tym:					
Lokale mieszkalne	1 155,3	899,4		77,9	
Lokale usługowe	630,1	900,2		142,9	
Udział procentowy zadłużenia (II) do należności (I)	8,6	6,6	6,3	–	–

sione przez użytkowników lokali mieszkalnych, garaży i lokali użytkowych w stosunku do należnych wpłat wniesionych w okresach od 1.01. do 30.06. w latach 2008–2010.

Tabela 2 Lokale mieszkalne i garaże (w tys. zł)

Okresy I – VI	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2008	14 811,8	14 685,7	-126,1	-0,9
2009	17 333,5	17 362,4	28,9	0,2
2010	19 418,3	19 371,9	-46,4	-0,2

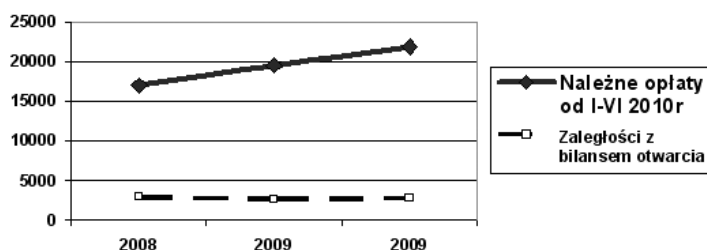
Tabela 3 Lokale użytkowe (w tys. zł.)

Okresy I – VI	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2008	2 194,8	2 132,2	-62,6	-2,9
2009	2 183,2	2 289,0	105,8	4,6
2010	2 411,5	2 375,2	-36,3	-1,5

Tabela 4 Razem lokale mieszkalne i użytkowe (w tys. zł)

Okresy I – VI	Należne opłaty	Faktyczne wpływy	Saldo (3 – 2)	% wskaźnik zadłużenia /nadpłaty (4:2)
1	2	3	4	5
2008	17 006,6	16 817,9	-188,7	-1,1
2009	19 516,7	19 651,4	134,7	0,7
2010	21 829,8	21 747,1	-82,7	-0,4

Wykres 1 – Tempo wzrostu opłat bieżących i zaległości (w tys. zł)



Przedstawiając należne oraz dokonane wpłaty za okres od stycznia do czerwca 2010 roku widzimy, iż wpływy na lokalach mieszkalnych, użytkowych i garażach są mniejsze o 82,7 tys. zł, w stosunku do naliczonych opłat za użytkowanie tych lokali.

C. Zaległości bieżące na dzień 30.06.2010 r. w podziale na okresy zadłużenia (z bilansem zamknięcia za 2009 r.) przedstawia tabela nr 5.

Z przedstawionej tabeli nr 5 wynika, że 21,4 procent zadłużonych użytkowników loka-

li mieszkalnych spowodowało powstanie zadłużenia w wysokości 219,5 tys. zł w przedziale od 1 do 3 miesięcy, co stanowi 31,3 procent całego zadłużenia w lokalach mieszkalnych. W przypadku lokali użytkowych największe zadłużenie (121,5 tys. zł) występuje w przedziale od 1 do 3 miesięcy. Stanowi to 68,2 procent całego zadłużenia w lokalach użytkowych.

➤ Najbardziej zadłużeni (opłaty przekraczające 60,0 tys. zł.) są użytkownicy budynków mieszkalnych przedstawionych na wykresie nr 2 (zaległości obejmują: zaległość w opłatach za lokale, koszty sądowe i egzekucyjne – bez odsetek).

D. Działania windykacyjne podjęte na przestrzeni sześciu miesięcy 2010 r. przez Spółdzielnię.

1. Służby Spółdzielni podjęły następujące działania:

- wysłano do dłużników 1 465 wezwań do zapłaty i monitorów, w tym:
- 45 wezwań z propozycją zawarcia ugody,
- 539 osoby uregulowały wszystkie zaległości wobec Spółdzielni w łącznej kwocie 488,3 tys. zł,
- 311 osób dokonało częściowej spłaty zadłużenia w łącznej kwocie 450,9 tys. zł,
- z uwagi na brak reakcji na wysyłane wezwania i monitor, skierowano 71 spraw na drogę postępowania sądowego na łączną kwotę 165,5 tys. zł,
- w 37 przypadkach lokale zostały przekazane do Spółdzielni, zaległości zostały pokryte w całości lub w części z wkładu mieszkaniowego i budowlanego oraz kaucji zabezpieczającej w łącznej kwocie 70,1 tys. zł,

Tabela nr 5. (w tys. zł.).

Zaległości w opłatach, w okresach:	Lokale mieszkalne Zaległości w opłatach ogółem			
	Kwota		Liczba użytkowników zalegających z opłatami	
	(w tys. zł)	w %	ilość	w %
1	2	3	4	5
do 1 miesiąca	141,5	23,5	839	69,3
1-3 miesięcy	219,5	36,5	259	21,4
3-6 miesięcy	188,0	31,3	99	8,2
powyżej 6 m-cy	52,5	8,7	14	1,1
Razem (A)	601,5	100 %	1 211	100 %
Zaległości w opłatach, w okresach:	Lokale użytkowe Zaległość w opłatach ogółem			
	Kwota		Liczba użytkowników zalegających z opłatami	
	(w tys. zł)	w %	ilość	w %
do 1 miesiąca	21,8	10,5	64	46,7
1-3 miesięcy	121,5	58,2	55	40,1
3-6 miesięcy	46,1	22,1	13	9,5
powyżej 6 m-cy	19,3	9,2	5	3,7
Razem (B)	208,7	100 %	137	100 %
Razem (A+B)	810,2	–	1 348	–

- skierowano 38 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowania należności Spółdzielni. W ciągu 6 miesięcy 2010 r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 65,6 tys. zł.

2. Dodatkowo na bieżąco, niezależnie od wysyłanych upomnień, wezwań i monitorów, przekazywane są dane dotyczące nowych dłużników z zaległościami 4-miesięcznymi powyżej 2.000,00 zł, celem wysyłania wezwań z informacją o KRD BIG S.A. Na dzień

sporządzenia niniejszej informacji w KRD znajduje się łącznie 98 wpisów dokonanych przez służby Spółdzielni, w tym:

- 88 wpisów dotyczy konsumentów (użytkownicy lokali mieszkalnych),
- 10 wpisów dotyczy przedsiębiorstw.

3. Ponadto informujemy, iż po zakończeniu każdego kwartału Dział Czyszczeń i Sprzedaży przygotowuje zestawienia zaległości z podziałem na budynki mieszkalne oraz piętra, które następnie wywieszane są w gablotach informacyjnych na każdym budynku.

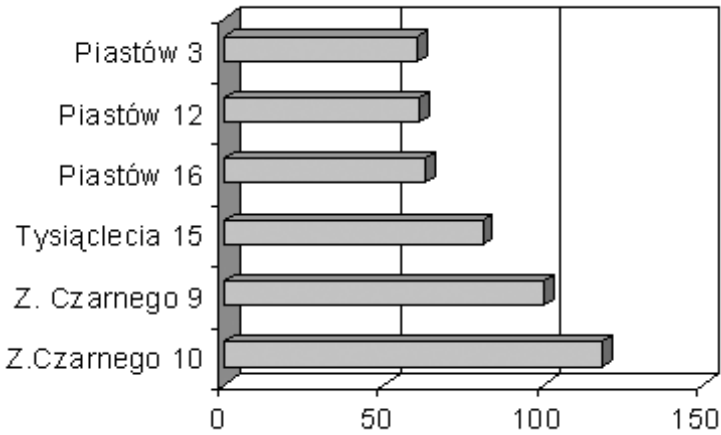
W wyniku podjętych przez służby Spółdzielni działań windykacyjnych w okresie od stycznia do czerwca 2010 r. Spółdzielnia wyegzekwowała łączną kwotę 1.074,9 tys. zł, zaległych opłat za użytkowanie lokali, co odpowiada 4,9 procent należnych opłat za II kwartały 2010 rok.

Ponadto Spółdzielnia w dalszym ciągu zachęca naszych mieszkańców do korzystania z ustawowych przywilejów przyznawanych przez państwo (dotyczy dodatków mieszkaniowych przyznawanych przez

MOPS w Katowicach). Wszystkich tych, którzy mają niewysokie dochody finansowe oraz spełniają wymagane kryteria, m.in. średnie wynagrodzenie brutto z ostatnich 12 miesięcy, nie może przekraczać w gospodarstwie jednoosobowym 1 181,43 zł, a w gospodarstwie wieloosobowym 843,88 zł na jedną osobę (po potrąceniu kosztów uzyskanych przychodów oraz składek na ubezpieczenie). Formularze wniosków znajdują się w biurze podawczym, które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, składane są w Miejskim Ośrodku Pomocy Społecznej w Katowicach. Z tej formy pomocy od stycznia do czerwca 2010 r. skorzystało ok. 160 osób, uzyskując dopłatę na łączną kwotę 166,10 tys. zł. Najmniejszy przyznany dodatek wynosił 14,25 zł, a najwyższy 425,77 zł.

Katarzyna Augustyniak

Wykres 2 – zaległości w opłatach (w tys. zł)



Wirtualna emerytura

Jeśli ktoś z Państwa, pokolenia obecnych pięćdziesięciolatków, za kilka lat będzie mógł przejść na emeryturę i kupić poradnik „Wszystko o emeryturach”, który ukazał się z „Rzeczpospolitą” 14 czerwca 2010 roku, niech się nie łudzi – to już tylko mrzonka. Żartuję? Otóż nie. Nasze marzenia o normalnej, a właściwie jakiegokolwiek emeryturze rozwiązał artykuł pt. „Emerytalna rewolucja”, jaki ukazał się 11 czerwca 2010 roku w „Dzienniku Zachodnim”. Tych rewolucji było już zresztą tyle, że nie sposób wyliczyć, ile. Nie dalej bowiem, jak ustawą o emeryturach kapitałowych z 21 listopada 2008 roku zabrano nam wszystko to, co obiecano w 1999 roku. Wtedy bowiem straszono nas, że jak nie wstąpimy do OFE (Otwarty Fundusz Emerytalny), to z emerytury zusowskiej nie wyżyjemy. A jak wstąpimy, to będziemy bogatymi emerytami, bo sobie odłożymy tyle pieniędzy w Funduszu, ile będziemy chcieli i mogli. Ówczesne wyliczenia zresztą były bardzo zachęcające. Natomiast teraz, po wejściu w życie tej ustawy okazuje się, że dzisiejsze wyliczenia są zupełnie inne – wysokość emerytury kapitałowej wyliczonej dzisiaj, to 1/3 tego, co mi wyliczono w 1999 roku. Dlaczego? Dlatego, że wysokość emerytury kapitałowej, podobnie jak zusowskiej, będzie stanowiła równowartość kwoty będącej wynikiem podzielenia kwoty środków zgromadzonych na rachunku w otwartym funduszu emerytalnym w ostatnim dniu miesiąca poprzedzającego miesiąc złożenia wniosku o emeryturę przez średnie trwanie życia dla osób w wieku równym wiekowi przejścia na emeryturę danej osoby. Jak wyliczył mi Główny Urząd Statystyczny, będę żyła 85 lat (Komunikat Prezesa GUS z 25 marca 2010 roku), czyli mianownik wynosi 180 miesięcy. Niestety, od piątku, 11 czerwca br. nawet o tej emeryturze można już zapomnieć. Znowu, jak to już niejednemu raz bywało, prawa nabyte w Polsce, to prawa niebyłe. Bo, jak donosi „DZ”, Minister Pracy, Pani Jolanta Fedak robi, po raz

kolejny zresztą, rewolucję ustawy o emeryturach kapitałowych (która, nota bene, nie funkcjonuje nawet 1,5 roku), dając pod obrady Rządu projekt jej nowelizacji już w tym miesiącu. Co z projektu wynika? To, że cytując za „DZ”, ma nastąpić: „zmniejszenie stawki przekazywanej do OFE z 7,3% do zaledwie 3%. Pozostałe 4,3% miałyby być zapisane na specjalnych wirtualnych kontach w ZUS”. Wy tłumaczenie zabrania nam naszych, jak by na to nie patrzeć, pieniędzy jest takie, że, nasze emerytury będą wyższe i, cytując dalej: „nasza składka emerytalna jest potrzebna na wypłatę bieżących emerytur”. Przepraszam, to dlaczego nikt nie przewidział w 1999 roku, że każąc nam wstępować do OFE pozbawia się ZUS pieniędzy na wypłatę emerytur? Nikt nie zrobił symulacji? Tym bardziej, że dotychczasowe emerytury, są jeszcze waloryzowane (na szczęście)? Ba, niektórzy młodzi ludzie wstępowali nawet do kilku funduszy, aby zapewnić sobie godne życie emeryta. A gdzie się podziały i podziwiają olbrzymie kwoty odprowadzane przez zakłady pracy i przez nas samych? Ginią w studni bez dna, czy może w Trójkącie Bermudzkim? Mało tego, być może dzie-

ki Pani Minister znikną w Polsce OFE, bo według projektu nowelizacji nie dość, że już nie będzie prikazu wstępowania do OFE, to jeszcze na dodatek będzie można wystąpić z OFE i być tylko w ZUS. Niektórzy powiedzą narzeczcie! Tak powinno być. Tylko dlaczego od początku reformy (rewolucji emerytalnej), od 1999 roku tak nie było i wielu z nas „wpuszczono w maliny”? Zastanawiam się, czy przypadkiem nie powinno być tak, że to my, właściciele pieniędzy ciułych w OFE, powinniśmy decydować, jak je najlepiej zainwestować? A czy może nie byłoby dla nas lepiej, gdybyśmy te pieniądze „trzymali” na lokatach albo na oprocentowanym koncie? Jest jeszcze inna sprawa, warta podkreślenia. Ciągłe nam przedłużają wiek emerytalny tłumacząc to tym, że w innych krajach europejskich przechodzi się na emeryturę w późniejszym wieku. Tylko nikt nie bierze pod uwagę tego, że kiedy tam, na tym „zgnitym zachodzie” pracowali już po 40 lub mniej godzin tygodniowo, to myśmy „zasuwali” po 46 godzin. Potem, strajkami i kosztem własnego zdrowia, wywalczyliśmy sobie 1 wolną sobotę. I tak na dobrą sprawę, jakby przeliczyć te dodatkowe godziny

na dni, miesiące i lata to okazałoby się, że my wypracowaliśmy sobie te 4 czy 5 dodatkowych lat. Może zatem podpowiedzieć Pani Minister i naszemu Rządowi, aby przestali ciągle tworzyć projekty nowelizacji niewłaściwych ustaw. Bo skoro niektóre ustawy ciągle są nowelizowane (ledwie weszły w życie), skoro ciągle brakuje pieniędzy na wypłatę emerytur, to może wreszcie ktoś zauważy, że możliwość przejścia na emeryturę nie powinna zależeć od lat życia, ale od lat pracy i wysokości kapitału zgromadzonego w ZUS i innych funduszach. Albo, jak nie, to może tak jak w niektórych krajach, w których wszyscy mają widocznie jednakowe żołądki, dać wszystkim emeryturę w tej samej wysokości. Już słyszę ten krzyk, ale może wtedy nie byłoby lamentu, że ZUS ciągle nie ma pieniędzy dla emerytów, a Państwo musi drukować obligacje i dług rośnie. Czy nie powinno być również tak, że projekty nowelizacji takich ustaw, jak ustawa o emeryturach kapitałowych, powinny być konsultowane z tymi, których ustawa dotyczy (przyszłymi emerytami)? Przyszli emeryci! Zaczynajcie pilnować swoich spraw, aby w momencie Waszego przejścia na emeryturę nie okazało się, że Wasza emerytura, to emerytura wirtualna tak, jak wirtualne są pieniądze na koncie ZUS.

Joanna Majcherczyk



GŁOS
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiaś.pl.

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piaś”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Księga wieczysta i KRS dostępne w domu

Obowiązujące od połowy czerwca przepisy umożliwiają zainteresowanym zapoznanie się przez Internet z księgą wieczystą (elektroniczną) lub danymi z rejestru spółek. Można też wydrukować treść księgi, która od sądowych odpisów różni się tylko brakiem pieczętki i podpisu. W chwili obecnej status prawny takich dokumentów nie jest jasny, choć od 17 czerwca obowiązują znówelizowane przepisy procedury administracyjnej rozszerzające zakaz żądania zaświadczenia, gdy fakty lub stan prawny urząd może ustalić na podstawie własnych zasobów informacyjnych, a informacje z rejestrów publicznych urząd może uzyskać drogą elektroniczną. Elektroniczne rejestry i ewidencje obejmują obecnie:

- księgi wieczyste (elektroniczne),
- Krajowy Rejestr Sądowy, w tym rejestr przedsiębiorców (spółki, spółdzielnie), stowarzyszeń, fundacji i ZOZ, rejestr dłużników niewypłacalnych,

- rejestr zastawów,
- urzędy (akta) stanu cywilnego,
- ewidencja ludności.

Wciąż jednak internetowy wydruk nie ma mocy takiej samej jak wypis z sądu. Jednak do końca tego roku internetowe dokumenty mają mieć status równy dokumentom papierowym. Trwają już prace nad projektem ustawy, która nada walor dokumentów zapisom elektronicznych rejestrów, w tym takich jak księga wieczysta czy KRS. Co więcej założenia idą jeszcze dalej, by sądy i urzędy nie wymagały nawet internetowych wydruków. Wystarczyć miałyby samo wskazanie numeru akt spółki czy księgi wieczystej a do organów należeć będzie zapoznanie się z ich treścią w danym rejestrze. Wdrożenie tych procedur z pewnością skróci kolejki po odpisy sądowe i administracyjne, a samym zainteresowanym umożliwi wgląd do dokumentów z pozycji biura czy mieszkania.

G. Topolewska

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

*szybka pomoc w nagłych
przypadkach
u klienta w domu*
tel. 696 140 030

g647

JĘZYK ANGIELSKI

Każdy zakres: dzieci,
młodzież, dorośli.
Dojazd do klienta GRATIS
tel. 792 916 278

g 606a

NZOZ Konsultacyjno-Diagnostyczna PORADNIA KARDIOLOGICZNA Pełna diagnostyka:

- USG
- EKG
- EKG wysiłkowe
- EKG Holter
- Holter ciśnieniowy

**Specjaliści Górnośląskiego Ośrodka
Kardiologii w Ochojcu**
ul. Żelazna 1, Katowice, III piętro
Rejestracja telefoniczna (32) 205 34 47
lub 0 695 205 013

g 664

JĘZYK ANGIELSKI

- Korepetycje – każdy poziom
- Przygotowanie do egzaminu gimnazjalnego i matury

tel. 601-528-908

g 665

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

g554

**NAJLEPSZE
CENY
W POLSCE**

POTRZEBUJESZ GOTÓWKI?

*Zamień niepotrzebne
złoto i starą biżuterię
na... GOTÓWKĘ!*

AKTUALNE CENY ZŁOTA ZA GRAM	
Złoto pr. 583	59,55 zł
Złoto pr. 585	59,74 zł
Złoto pr. 750	76,56 zł

Aktualne ceny na www.zlotagotowka.pl

SKUPUJEMY ZŁOM ZŁOTA I SREBRA W KAŻDEJ POSTACI:
bransoletki, kolczyki, łańcuszki, monety, złoto dentystyczne i inne

Odwiedź nas w siedzibie w Katowicach lub zamów darmowego kuriera online!

www.zlotagotowka.pl, tel. 32 355 87 27
Złota Gotówka, ul. Moniuszki 7, Katowice

EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16, tel. 32 2543-148
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g429b

JĘZYK POLSKI

tel. 32 748 81 88
kom. 518 541 351

- wszystkie poziomy korepetycji
- egzamin gimnazjalny, matura (testy gratis)

g 666

ZAMIENIĘ MIESZKANIE

*kawalerkę 28,0 m²
– na mieszkanie 2-pokojowe*
**tel. 663 989 425 lub
32 205 70 80**
od 10.00 do 17.00

g 667

Auto-handel **BESTCAR** zaprasza:

Kupujemy samochody:

Osobowe, dostawcze, stan obojętny

Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką

Zadzwoń: 660-476-276 lub 032-793-94-11

Chorzów, ul. Zgrzebnika 15a

g587

ZAKŁAD USŁUGOWY

**Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych**

**Badanie
szczelności**

**Vaillant – Sunier Duval
Termet**

**Naprawa
pogwarancyjna**

g 611b

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 032 2544-099

**Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo**

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 666 210 743

g604

NAJTANIEJ

Serwis RTV

sieci komp, komputerów
telefonów komórkowych
Dojeżdżamy do klienta
tel. (32) 2415-345
(32) 2469-235

g645

SERWIS RTV

ul. Ułańska 7

254-72-86 do 17.00

254-01-59 po 18.00

**NAPRAWA: TELEWIZORÓW
MAGNETOWIDÓW, CD itp.**
DOJAZD GRATIS, GWARANCJA

g647

Sprzątanie mieszkań i biur

Czyszczenie mebli tapicerowanych,
pranie dywanów (wykładzin), czyszczenie
tapicerek samochodowych. Sprzedaż
oryginalnej chemii
gospodarczej z Niemiec.

F.H.U. ALTA
www.sprzataniealta.pl
tel. 697 96 66 26

g 668

KUPUJEMY MIESZKANIA ZA GOTÓWKĘ

BES 32 2523093
513809299

GAZOWNIK HYDRAULIK

JUNKERS

naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika

KATOWICE

tel. 606-344-009

g 593

MEBLE NA WYMIAR

Kuchnie, szafy wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS

tel. 503 592 364

g 633

CZYSZCZENIE OBSZYWANIE

DYWANÓW, WYKŁADZIN,
TAPICERKI

Zabieramy również do pralni
tel. 503 592 364

32 254 37 46

g 624

CAŁODOBOWO

- ♦ naprawa ♦ montaż urządzeń
- ♦ gazowych i instalacji wodnych
- ♦ kanalizacyjnych ♦ C.O.
- ♦ elektrycznych
- ♦ remonty łazienek ♦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 0601 477 527

g 4572

RENOWACJA WANIEI

szybko, tanio
pisemna gwarancja trwałości
(również kolory)

TEL. 696 197 493

18.00–20.00

g 616

FIRANY ZASŁONY GALANTERIA

**Nowo otwarty sklep
producenta
zaprasza na zakupy**

**Super ceny
Super promocje**

**Projektowanie i szycie
na zamówienie**

**Katowice os. Witosa
ul. Barlickiego 5**

(pawilon RABAT-u koło kościoła)

g 669



www.teletaxi.com.pl

- ✓ Wystawiamy faktury VAT
 - ✓ Możliwość płatności kartą
 - ✓ Obsługa klienta indywidualnego, oraz firm
- Dla stałych klientów
wysokie rabaty**

inter-okno
GERDA
drzwi okna stolarki drewniane i PVC

zamów do 30.09.2010 okna
niemieckiego systemu wraz z montażem, a otrzymasz od nas
do **40%** upustu na okna **30%** upustu na montaż

SALON OKIEN I DRZWI
Katowice, ul. Józefowska 25, tel./fax: 32 203 70 79, e-mail: mariuszdzik@tlen.pl

Gimnastyka Artystyczna



www.carramba.katowice.pl
tel. 665 427 778



Zagajnik
OSIEDLE

Osiedle Zagajnik – Katowice Zarzecze

Domy w zabudowie szeregowej i wolnostojącej

- powierzchnie od 162 m² do 203 m²
- działki od 2 ar. do 6 ar.
- standard developerski, najwyższa jakość materiałów

www.zagajnik.pl

Biuro sprzedaży:
MK Inwestycje
ul. Damrota 22
40-022 Katowice
info@mkinvestycje.pl

Tel.: 32 353-70-30
Tel.: 32 353-70-31

BEZPIECZNA INWESTYCJA

MK INWESTYCJE

www.mkinwestycje.pl



Internet
30 Mb/s za 49zł
gwarantowane w obydwie strony

Telewizja^{HD}
do 120 kanałów za 54 zł
11 w jakości HD

Telefon za 15 zł
8gr/min na numery stacjonarne
w Polsce i do krajów UE
35gr/min na komórki w Polsce

Promocja
W pakiecie
jeszcze taniej

SYSTEMY
SYSTE MY
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta:
40-871 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 32 745 31 00

32 351 02 06

www.1000lecie.pl

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX^{HD}
KABŁÓWKA 3 GENERACJI



**TWÓJ NOWY OPERATOR TELEWIZJI,
TELEFONU I INTERNETU**

LETNIA PROMOCJA

1. Pakiet telewizji analogowej już od 23 zł !!!
2. Internet już od 22,50 zł za 2 Mb
20 Mb za jedyne 44,50 zł
3. Telefon już od 9,90 zł !!!



Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo.
Możliwość podłączenia: os. Chemik, os. Młodych, os. Węzłowiec

**Zadzwoń lub zamów
na stronie www.ngm.com.pl**



Instalacja 1zł!

**Czas na prawdziwe
oszczędności!**

W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!



Telewizja



Internet

od 39 zł

Zapraszamy do naszych biur:
ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00
ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09
Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00

ZIKOAPTEKA



2,99

ASPAR 50 tabletek
Średnia cena rynkowa: ~~5,80~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. **Skład:** Magnez wodoroparoglinian – 250 mg i potas wodoroparoglinian – 250 mg oraz substancje pomocnicze. **Wskazania:** Aspargin jest stosowany jako środek przeciarytmiczny i kardioprotekcyjny samodzielnie lub pomocniczo z innymi lekami kardiologicznymi. **Przeciwwskazania:** Nadwrażliwość na którykolwiek ze składników preparatu. **Podmiot odpowiedzialny:** ESPEFA S.P.A. - F



5,99

COLDREX MAXGRIP

5 saszetek

Średnia cena rynkowa: ~~9,30~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: 5 sasz. **Skład:** 1 saszetka zawiera: 1000 mg paracetamolu, 10 mg chlorowodoru fenylefryny i 40 mg witaminy C. **Wskazania:** Krótkotrwale, objawowe leczenie grypy lub przeziębienia. **Przeciwwskazania:** Nadwrażliwość na którykolwiek ze składników. Niewydolność wątroby lub nerek, nadciśnienie tętnicze, nadczynność tarczycy, cukrzyca, choroby serca. Przyjmowanie trójpierścieniowych leków przeciwdepresyjnych, leków blokujących receptory β-adrenergiczne, przyjmowanie inhibitorów MAO i z tymi po ich zastosowaniu. **Podmiot odpowiedzialny:** Glaxosmithkline

19,97



11,97

ASPIRIN C

10 i 20 tabletek musujących

Średnia cena rynkowa:

~~17,70~~ zł (10) i ~~28,60~~ zł (20)

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: 20 tabl. musujące. **Skład:** 1 tabl. musująca zawiera 400 mg kwasu acetylosalicylowego i 240 mg kwasu askorbowego. **Wskazania:** Bóle o średnim i lekkim nasileniu (np. bóle głowy, mięśni, zębów). Ból i gorączka w przebiegu przeziębienia i grypy. **Przeciwwskazania:** Nadwrażliwość na którykolwiek ze składników preparatu. **Podmiot odpowiedzialny:** BAYER IMP



19,97

NIZORAL

szampon 60 ml

Średnia cena rynkowa: ~~24,60~~ zł

22,59

VITALUX PLUS 10

28 kapsułek • suplement diety

Średnia cena rynkowa: ~~50,30~~ zł

1,97

CALCIUM C krakowskie

12 tabletek musujących • suplement diety

Średnia cena rynkowa: ~~4,30~~ zł

OFERTA Wrzesień



19,85

MELATONINA

5 mg, 30 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~28,10~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. **Skład:** 1 tabletkę zawiera: melatonina 5 mg, celuloza mikrokryształowa, stearynian magnezu, krzemionka. **Wskazania:** Wspomagające w zaburzeniach snu. **Przeciwwskazania:** Nadwrażliwość na którykolwiek ze składników, okres ciąży i karmienia. Nie zżywać po spożyciu alkoholu. **Podmiot odpowiedzialny:** LEK-AM SP. Z O.O. P.F.



14,97

STREPSILS INTENSIVE

16 tabletek

Średnia cena rynkowa: ~~19,20~~ zł

Produkt złożony. Postać farmaceutyczna: tabletki. **Skład:** 1 tabletkę do ssania zawiera: 8,75mg flurbiprofenu. **Wskazania:** Objawowe leczenie bólu gardła. **Przeciwwskazania:** Nadwrażliwość na składniki preparatu, w tym kwas acetylosalicylowy. **Podmiot odpowiedzialny:** RECKITT BENCKISER HEALTHCARE (POLAND) SP.

Oferta ważna od 1 do 30.09.2010 r. lub do wyczerpania zapasów.

Masz pytania? Zadzwoń do nas!

Infolina: 801 003 330*

dla GSM: 126 875 747

* Koszt połączenia według taryfy operatora.

CENY HURTOWE

CHORZÓW: ul. Sobieskiego 21

KATOWICE: ul. Plebiscytowa 39

pon.–pt.: 8:00–22:00, sb.: 8:00–16:00, kontakt: info@zikoapteka.pl

Przed użyciem zapoznaj się z ulotką, która zawiera wskazania, przeciwwskazania, dane dotyczące działań niepożądanych i dawkowanie oraz informacje dotyczące stosowania produktu leczniczego, bądź skonsultuj się lekarzem lub farmaceutą, gdyż każdy lek niewłaściwie stosowany zagraża Twojemu życiu lub zdrowiu.