



*Święta Bożego Narodzenia to okres
oczekiwania i nadziei.*

*Życzymy Państwu, aby te Święta
były pełne szczęścia, miłości
i wzajemnego zrozumienia.*

*By w naszych domach i rodzinach zapanował
duch życzliwości, który pozwoli ufniej
spojrzeć w przyszłość.*

*Również, by w nadchodzącym Roku
spełniły się Państwa marzenia i oczekiwania,
a poczucie radości, zadowolenia i szczęścia
zagościło na stałe w Waszych domach.*

*Zarząd oraz Rada Nadzorcza
SM „PIAST”*

Spółdzielnia

Cooperation, czyli inaczej współdziałanie, jest to podstawowy element idei spółdzielczej, który przeciwstawia się dominującemu w ustroju kapitalistycznym prymatowi interesu indywidualnego. Na ziemiach polskich spółdzielczość rozwinęła się w połowie XIX w. podobnie jak w innych krajach Europy. Ludność dla poprawy warunków życia zaczęła podejmować wspólne działania. Z czasem to współdziałanie zaczęło się rozwijać, gdyż zauważono, że przynosi to zdecydowanie więcej korzyści niż w pojedynkę. Tyle dla wprowadzenia do tematu.

Celem artykułu bowiem jest wykazanie cech spółdzielni, dlaczego warto do niej należeć, oraz z czym się wiąże członkostwo i jakie są perspektywy.

W spółdzielni działa się w grupie, co jest korzystne dla wszystkich, bez względu na to, jakie ma dochody.

Stając się uczestnikiem, zobowiązujemy się do demokratycznego działania w sprawie wspólnego interesu, zaspokajania wspólnych gospodarczych, socjalnych i kulturalnych potrzeb i dążeń.

Z uczestnictwa wynika szereg korzyści, ponieważ spółdzielnia jest wrażliwa na potrzeby innych i dąży do ich spełniania, kreuje idee sprawiedliwości, by wszelkie dobra i dochody były dzielone sprawiedliwie.

Zajmuje się wszelkimi sprawami życia codziennego, dzięki czemu członkowie nie muszą się o to martwić, troszczy się o standard obszaru mieszkańców danej spółdzielni. Zapewnia bezpieczeństwo, miejsca zabaw dla dzieci, porządek, możliwość zwrócenia się do spółdzielni, jeśli występują jakieś problemy, oraz inne udogodnienia na terenie zamieszkania.

Spółdzielnie dążą do coraz lepszych warunków, jest to możliwe dzięki członkom, gdyż są oni najważniejszym elementem więzi – zbiorowymi właścicielami. Dzięki ludziom spółdzielnia może poprawnie funkcjonować i rozwijać swoją działalność dla ich korzyści, wdrażać nowe pomysły. W planach jest zwiększanie zakresu informacji przekazywanych członkom spółdzielni, by wiedza o tym, jakie są możliwości zaspokajania potrzeb nie była wyłącznie pobieżna i każdy mógł w pełni korzystać ze swoich praw i możliwości.

G. Topolewska

W NUMERZE

- | | |
|---|--------|
| ■ Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami | str. 3 |
| ■ Za wandalizm i dewastacje płacimy wszyscy | str. 4 |
| ■ Przyjaciela mam w sobie... | str. 7 |

Comenius – „Ucz się przez całe życie!”

Członkostwo Polski w Unii Europejskiej przynosi korzyści nie tylko na płaszczyźnie politycznej czy gospodarczej, ale także oświatowej. Wśród wielu projektów edukacyjnych funkcjonuje program „Comenius – uczenie się przez całe życie” mający na celu rozwijanie kompetencji językowych uczniów oraz pozwalający poznać różnorodność kulturową wspólnej Europy. Patronat nad projektem pełni Agencja Rozwoju Edukacji.

Jedną z katowickich szkół, w której realizowany był taki program, jest Szkoła Podstawowa nr 17 im. Tadeusza Kościuszki, której dyrektorem jest pani mgr Aleksandra Musioł. Projekt tam trwał od września 2008 roku do lipca 2010 roku, a jego tematem było „Życie w zamkach i pałacach. Elementy lokalnej historii i sztuki istotne dla dziecka”.

Wraz z partnerami z Wielkiej Brytanii, Włoch, Turcji, Holandii i Czech młodzież poznawała historię własnego regionu, zwiedzała okoliczne zamki i pałace, doskonaliła swoje umiejętności komunikacji.

Uczniowie aktywnie włączyli się do realizacji zadań związanych z projektem, uczestnicząc w wycieczkach, tworząc interesujące prace plastyczne i literackie oraz korespondując z przyjaciółmi z krajów partnerskich. Finałem tego przedsięwzięcia było przedstawienie uczniów szkoły „Na dworze króla Bolesława”. Wśród widzów premierowego spektaklu znaleźli się m.in.: Prezydent Miasta Katowice – Piotr Ušok, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Piast – Michał Marcinkowski, przewodniczący Komisji Edukacji Rady Miasta Katowice – Jerzy Dolinkiewicz, prezes zarządu oddziału ZNP Katowice – Jerzy Szmajda oraz goście z krajów partnerskich.

Udział w programach tego typu z pewnością pomaga młodym ludziom odnaleźć wspólne korzenie kultury europejskiej, wzmacnia poczucie pewności siebie oraz umożliwia doskonalenie umiejętności językowych.

G. Topolewska



Nowe dowody osobiste

Pierwszego stycznia 2011 roku rozpocznie się wydawanie nowych dowodów osobistych. Głównym elementem nowego dowodu, różniącym go od obecnego, będzie mikroprocesor, co znacznie ułatwi szereg czynności, które będzie można załatwić przez Internet, umożliwi składanie podpisu elektronicznego, pozwalającego na dokonywanie czynności prawnych w urzędach. Posiadając nowy dowód osobisty nie będzie konieczne posiadanie innych dokumentów takich jak ubezpieczenie zdrowotne, czy też legitymacja studencka, gdyż wszystkie te dane będą zapisane w chipie dokumentu.

Na pierwszy rzut oka nowy dowód osobisty niewiele będzie się różnił od dotychczasowego. Pozostanie ta sama czcionka, kolorystyka, jednak będzie się składał z dwóch warstw: graficznej i elektronicznej. Graficzna – zawierająca zdjęcie posiadacza, oraz dane osobowe służące do potwierdzenia tożsamości, przy codziennych czynnościach. Najważniejszą nowością będzie wyeliminowanie z dokumentu cech dotyczących rysopisu, graficznego podpisu, oraz adresu zameldowania, dane te będą dostępne jedynie na żądanie uprawnionych organów. W ten sposób nowy dokument będzie uwierzytelniany z jego posiadaczem w systemach urzędów.

Takie przygotowanie nowych dokumentów ma zwiększyć nasze bezpieczeństwo. W razie zguby, lub kradzieży trudniej będzie się posłużyć osobie nieupoważnionej takim dokumentem, by wyludzić kredyt, lub w jakikolwiek inny sposób działać na naszą niekorzyść.

Możliwość posiadania dowodu osobistego będzie mieć każdy obywatel Rzeczypospolitej Polskiej od momentu urodzenia. Dowód osoby, która ukończyła piąty rok życia jest ważny przez okres dziesięciu lat, natomiast poniżej pięciu, przez pięć lat od momentu wydania. Obowiązek posiadania dowodu mają jedynie osoby pełnoletnie, jednak warto również występować o wydanie dokumentu dla dzieci, gdyż umożliwia to łatwe podróżowanie całą rodziną po Unii Europejskiej bez konieczności wyrabiania paszportu.

Dowody osób dorosłych i niepełnoletnich nie będą się różniły jeśli chodzi o kwestie graficzne, gdyż powodowałyoby to znaczne zwiększenie kosztów. Jedyną różnicą dotyczy osób, które nie ukończyły piątego roku życia – nie będzie on zawierał danych służących do składania podpisu osobistego.

Wniosek o wydanie nowego dokumentu osobistego z mikroprocesorem będzie można złożyć w dowolnej gminie na terenie kraju, jak również drogą elektroniczną.

Nowością jest również to, że od przyszłego roku nie będzie kosztów związanych z wymianą dowodu, pokryte zostaną one przez państwo.

Każdy będzie musiał wcześniej czy później wyrobić elektroniczny dokument, tuż po ukończeniu ważności dotychczasowego. W pierwszej kolejności otrzymają go osoby, którym wydano dokument tożsamości w 2001 roku, następnie wymianie podlegać będą dowody z dobiegającym końcem dziesięcioletniego terminu ważności. Całkowitą wymianę dowodów planuje się na rok 2021.

Dowody przyszłości mają pomóc Polsce gonić szybko rozwijający się świat, oraz odmienić urzędy wdrażając projekt Cyfrowej Polski.

G. Topolewska

REKLAMA:

	FUNDUS CERTUS Biuro Nieruchomości Katowice Licencja zawodowa NR 11751 Przyjmujemy oferty mieszkań do sprzedaży i wynajmu e-mail: funduscertus@gmail.com tel.: 793747447
--	---

g681

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

Czy warto korzystać z usług pośrednika w obrocie nieruchomościami?

Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami jest uregulowane w przepisach Rozdziału 2 Działu V Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r., nr 261, poz. 2603 z późn. zmianami).

Umowa o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na tym, że pośrednik lub przedsiębiorca zobowiązuje się do dokonywania na rzecz zamawiającego czynności zmierzających do zawarcia umów wymienionych w art. 180 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zamawiający zobowiązuje się zapłacić pośrednikowi lub przedsiębiorcy za te czynności stosowne, określone umową wynagrodzenie.

Zgodnie z treścią wspomnianego wyżej art. 180 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami „pośrednictwo w obrocie nieruchomościami polega na zawodowym wykonywaniu przez pośrednika w obrocie nieruchomościami czynności zmierzających do zawarcia przez inne osoby umów:

1. Nabycia lub zbycia prawa do nieruchomości.
2. Nabycia lub zbycia własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego prawa do lokalu użytkowego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej.
3. Najmu lub dzierżawy nieruchomości lub jej części.
4. Innych niż określone w pkt 1–3, mających za przedmiot prawa do nieruchomości lub ich części”.

Pomimo niewątpliwie handlowego charakteru pośrednictwa, działalność pośrednika w obrocie nieruchomościami została ustalona jako działalność zawodowa, a nie działalność gospodarcza. Pośrednik w obrocie nieruchomościami ponosi w związku z tym odpowiedzialność cywilną za ewentualne niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy i do tego odpowiedzialność dyscyplinarną na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

Prawne określenie w ustawie o gospodarce nieruchomościami zasad wykonywania oraz odpowiedzialności pośredników w obrocie nieruchomo-

ściami doprowadziło do szybkiego rozwoju tego zawodu, a także pozwoliło na poszerzenie się grona osób świadczących usługi w tego rodzaju pośrednictwa w sposób profesjonalny, ponieważ osoby te są zobowiązane z mocy ustawy do ciągłego kształcenia się i podnoszenia kwalifikacji oraz posiadania obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem czynności pośrednictwa. Pozwoliło to na podniesienie bezpieczeństwa transakcji zawieranych przy udziale pośredników w obrocie nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 179 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pośrednikiem w obrocie nieruchomościami może być osoba fizyczna, która posiada licencję zawodową nadaną w trybie przepisów tejże ustawy. Zgodnie z aktualnym stanem prawnym licencję pośrednika w obrocie nieruchomościami może uzyskać osoba fizyczna, która:

- posiada pełną zdolność do czynności prawnych
- nie była karana za przestępstwa przeciwko mieniu, dokumentom, za przestępstwa gospodarcze, za fałszowanie pieniędzy, papierów wartościowych, znaków urzędowych, za składanie fałszywych zeznań oraz za przestępstwa skarbowe
- posiada wyższe wykształcenie
- ukończyła studia podyplomowe w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- odbyła praktykę zawodową w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.

Spełnienie takich wymogów, zdaniem ustawodawcy powinno dawać rękojmię należytego wykonywania zawodu pośrednika w obrocie nieruchomościami i stanowić przeważający argument za korzystaniem z usług licencjonowanych pośredników w obrocie nieruchomościami.

Praktyka jednakże wskazuje, że nie zawsze korzystanie z usług zawodowych pośredników jest dla konsumenta korzystne.

Zasadniczym problemem w tej dziedzinie jest stosowanie przez pośredników w obrocie nieruchomościami niedozwolonych klauzul umownych. Podstawowy katalog postano-

wień umownych uznawanych za niedozwolone, zawiera art. 385³ KC. Jednakże ze względu na ograniczony charakter tego artykułu odsyłam zainteresowanych wszystkim wymienionym w tym przepisie niedozwolonymi postanowieniami umownymi do lektury tegoż przepisu w ustawie Kodeks Cywilny. W tym miejscu chciałabym przedstawić ogólnie tylko te niedozwolone klauzule, które najczęściej występują w umowach o pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Powyższej problematyce przygląda się uważnie Urząd Ochrony Konsumentów i Konkurencji (UOKiK). Jak się okazuje najczęściej jego zastrzeżeń budzą zbyt wygórowane kary umowne stosowane przez pośredników wobec konsumentów, niejednokrotnie sięgające 10 proc. wartości nieruchomości), a także dodatkowe wynagrodzenie dla pośrednika, np. w przypadku zawarcia przez konsumenta (klienta biura pośrednictwa) transakcji z osobą nieskojarzoną przez pośrednika, czy też rezygnacji z transakcji. UOKiK kwestionuje również takie zapisy umowne, które ustanawiają domniemanie, że każda transakcja dotycząca określonej w umowie pośrednictwa nieruchomości, zawarta przez klienta biura w okresie obowiązywania umowy pośrednictwa, jest transakcją zawartą z udziałem pośrednika i z tego tytułu istnieje obowiązek zapłaty umówionej wcześniej prowizji. Zakwestionowano też klauzule uzależniające wcześniejsze rozwiązanie umowy o pośrednictwo zawartej na czas określony od zgody obu stron, z jednoczesnym obowiązkiem uregulowania przez konsumenta kosztów związanych z reklamą i promocją nieruchomości określonej umową.

Ze względu jednak na fakt, że korzystanie z pośrednictwa w obrocie nieruchomościami staje się coraz bardziej popularne i wciąż rośnie konkurencja w tej dziedzinie, znakomita większość pośredników w obrocie nieruchomościami stara się unikać w umowach stosowania klauzul umownych i dostosowuje standardy swojego działania do standardów obowiązujących w tym zawodzie na całym świecie, a szczególnie w Unii Europejskiej.

Zanim skorzystamy z usług pośrednika w obrocie nieruchomościami, należy przeprowadzić odpowiedni rekonesans rynku biur pośredniczących w obrocie nieruchomościami i upewnić się, czy dany pośrednik nie stosuje w umowach o pośrednictwo niedozwolonych klauzul umownych.

Reasumując należy stwierdzić, że ustawowe określenie zasad działania pośredników w obrocie nieruchomościami jest jak najbardziej korzystne dla konsumentów korzystających z usług biur pośrednictwa.

Na pytanie czy warto korzystać w obrocie nieruchomościami z usług pośredników należy odpowiedzieć twierdząco. Licencjonowany pośrednik zna doskonale rynek nieruchomości, jest mu łatwiej znaleźć dla nas odpowiedniego klienta, ponieważ współpracuje niejednokrotnie z innymi pośrednikami w branży, a co najważniejsze, zdejmie z nas ciężar załatwiania większości formalności związanych np. z zakupem lub sprzedażą nieruchomości i w sposób profesjonalny przeprowadzi nas przez gąszcz – niejednokrotnie – niezrozumiałych dla nas przepisów obowiązujących w dziedzinie obrotu nieruchomościami.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” uruchomiła w ramach swojej działalności Biuro Pośrednictwa Mieszkaniowego, w którym można nie tylko skorzystać z usług pośrednictwa w zakupie, sprzedaży czy wynajęcie lub wydzierżawienie lokali mieszkalnych lub użytkowych, nie tylko z terenu Osiedla, ale również można uzyskać poradę prawną w sprawach związanych z obrotem nieruchomościami (w tym również w zakresie prawa spadkowego, jeśli przedmiotem spadku są nieruchomości).

Więcej na temat zakresu działalności Biura Pośrednictwa Mieszkaniowego działającego przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” można dowiedzieć się w pok. 53 w siedzibie SM „Piast” w Katowicach przy ul. Zawiszy Czarnego 8 lub pod numerami telefonów: 32 254 65 05 lub 501 402 153.

Aleksandra Duży

Przytul się do brzozy

W artykule pt. „Poprzez wycinkę topól, Osiedle Tysiąclecia będzie jeszcze piękniejsze”, który ukazał się w „Głosie Tysiąclecia” jesienią ubiegłego roku opisano, że wycinka drzew paradoksalnie może przyczynić się do zwiększenia ich ilości na osiedlu, a także poprawienia wyglądu osiedla. Pozwolenie na taką wycinkę wiąże się jednak z nakazem zasadzenia nowych drzew. W naszym przypadku, aby uniknąć opłaty za wycinkę drzew należy posadzić dwa nowe drzewa za każde usunięte. Nie mogą to już być szybko rosnące, wielkie, ale równocześnie słabe drzewa, zagrażające bezpieczeństwu ludzi i mienia. Powinny to być natomiast drzewa z gatunków szlachetnych i dodatkowo szczepionych, takich które nie rosną za duże i posiadają walory ozdobne. Sadząc nowe drzewka można lepiej przemyśleć lokalizację, aby w przyszłości nie powodować zagrożeń i utrudnień związanych z ich wzrostem, a równocześnie sprawić, że osiedle będzie ładniejsze. Ponadto jest to znacznie mniej kosztowne niż opłaty, jakie należałoby ponieść za wycinkę. Stosując się do decyzji Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Katowice, wybieramy odpowiednie drzewka i takie sadzimy na naszym Osiedlu. Do tej pory

posadziliśmy już ponad 300 nowych drzewek, które dotlenią i ozdobią nasze osiedle. Wśród nich znalazły się:

- Tuja „Smaragdowa” 30 szt.
- Tuja „Spiralna” 120 szt.
- Brzoza „Youngii” 16 szt.
- Śliwa „Pisardii” 100 szt.
- Lipa drobnolistna 23 szt.
- Klon jesionolistny 44 szt.

Jak widać, gatunki sadzonych przez nas drzew są bardzo różnorodne. Sprawia to, iż jak podrosną będziemy mogli cieszyć oczy widokiem, który na pewno nie będzie monotony, a wręcz będzie się zmieniał wraz z naturalnym cyklem przyrody. I tak już wczesną wiosną zaczną kwitnąć śliwy „Pisardii”, mieniąc się w słońcu barwami ciemnej czerwieni. Z czerwienią kojarzy się czerwiec – miesiąc, pod koniec którego już nie na czerwono, lecz w odcieniach żółci zaczynają kwitnąć lipy, wchodząc w swój miesiąc w pełnej, pachnącej miodem szacie. Ponieważ lipy w liczbie 23 sztuk posadzone zostały w rejonie zbiegu ulic Chorzowskiej i Chrobrego, więc mamy nadzieję, że w przyszłości, jak podrosną dadzą mieszkańcom najbliższych budynków trochę wytchnienia od spalin i hałasu powodowanego przez

samochody przejeżdżające tymi drogami. Spośród wymienionych będą to największe drzewa, tak więc powinny dobrze spełnić swoją rolę bariery ochronnej.

Jesień będzie należeć do klonów jesionolistnych, które pięknymi barwami swych liści na pewno ucieszą oczy wielu mieszkańców, tworząc klimat złotej polskiej jesieni. Co ciekawe klony jesionolistne należą do odmiany, mającej żółte liście nie tylko jesienią, ale także wiosną.

Natomiast brzozy, których do zagajnika przy Chrobrego 37 przybyło kilkanaście sztuk poza funkcją ozdobną mogą spełniać także inną rolę, bo kto do brzozy się przytuli, wnet kłopoty swe znieczuli. Kto jednak jesienią i zimą tęskni do zieleni, będzie mógł podziwiać zielone przez cały rok tuje (żywołnik zachodni), którymi został obsadzony teren wokół nowego placu zabaw i boiska – budowanych obecnie na Tysiącleciu Górnym, a także parking przy Piastów 18.

Jeżeli mają Państwo jakieś sugestie, gdzie mogłyby zostać nasadzone nowe drzewka lub krzewy, prosimy kierować je do Administracji Osiedla. Sugestie będą rozpatrzone i w miarę możliwości – zrealizowane.

Licząc na współpracę z mieszkańcami mamy nadzieję, że zazielenianie osiedla sprawi, że wszystkim będzie się tu miło mieszkalo.

**Aleksander Orszulik
Andrzej Płazak**

Za wandalizm i dewastacje płacimy wszyscy

Osiedle „Tysiąclecia” jest jednym z najlepiej utrzymanych osiedli w Katowicach. Zarządzający Spółdzielnią oraz pracownicy kładą duży nacisk na to, by Nasze Osiedle spełniało nie tylko swoją podstawową, mieszkalną funkcję. Dbalność o czystość oraz o przyjemne otoczenie jest priorytetowym celem pracowników Spółdzielni. Nie trzeba daleko szukać. Czyste windy i klatki schodowe w blokach, wypielegnowane rabaty i trawniki, piękne place zabaw, szczególnie ważne dla rodzin z dzieckiem, jakże ważne są, by czuć się dobrze w miejscu swojego zamieszkania.

Lecz mylnie jest twierdzenie, że za całą piękną i przyjemną oprawę naszego Osiedla odpowiedzialni są tylko zarządzający i pracownicy, bo jest to nasze wspólne dobro, za które wspólnie odpowiadamy mniej lub bardziej bezpośrednio.

Niestety, dewastacje i akty wandalizmu na Osiedlu „Tysiąclecia” nie należą do rzadkości. Najczęstszymi przypadkami dewastacji w zasobach Spółdzielni są zniszczone windy osobowe, wybite szyby w drzwiach dymoszczelnych na korytarzach lokatorskich oraz w drzwiach wejściowych do budynków, dewastacje klamek i różnego ro-

dzaju uchwytów, dewastacje placów zabaw, ich ogrodzeń, nawet tablic zawierających regulaminy. Jednym słowem wszystko, co można wyrwać, urwać, rozbić i zniszczyć. Ogólna liczba dewastacji w okresie od stycznia do października 2010 roku wyniosła 32!, natomiast szacowana kwota strat to około 21 400,00 zł!

Nie rozumiem takich czynów. Jakie przyjemności czerpie sprawca, gdy niszczy bez wyraźnego powodu wspólne mienie? Ale nie rozumiem również ogólnego przyzwolenia na podobne zdarzenia. Bardzo rzadko zdarza się, by ktokolwiek reagował gdy widzi wandalę. Przecież nie trzeba bez-

pośrednio zwracać uwagi ponieważ często wiąże się to z określonym ryzykiem. Myślę, że większość z nas jest posiadaczami telefonów komórkowych. Wystarczy powiadomić odpowiednie służby porządkowe lub pracowników Spółdzielni o zauważonych czynach niedozwolonych. Ogólny brak reakcji daje ogólne przyzwolenie na brak poszanowania naszego wspólnego mienia.

Zaznaczyć tu należy, że za zniszczone mienie płacimy wszyscy solidarnie. Spółdzielnia posiada odpowiednie polisy ubezpieczeniowe, chroniące mienie

przed skutkami dewastacji i wandalizmu. Ale składki za powyższe ubezpieczenia obliczane są wprost proporcjonalnie do szkodowości w zasobach Spółdzielni. Jednym słowem im wyższa szkodowość, tym wyższa składka z tytułu ubezpieczenia. Składki stanowią koszt działalności Spółdzielni, który jest wkalkulowany w czynsz za każde mieszkanie, a więc podsumowanie jest proste – odpowiadamy solidarnie, płacimy wszyscy razem za zniszczone mienie. Może warto się zastanowić, czy się nam to opłaca?

Dorota Branc

OGŁOSZENIA:

Zamienię mieszkanie

Spółdzielcze własnościowe
w Chorzowie Batorym
przy ul. Czempieła.
Pokój z widną kuchnią, 30 m².
Parter w budynku 4-piętrowym.
Na kawalerkę na
os. Tysiąclecia lub wynajmę.
tel. 503 547 995

**Kupię
lub wynajmę
garaż w budynku
przy ul. Tysiąclecia 21
tel. 503 062 174**

Stan zaległości mieszkańców Osiedla na koniec III kwartału 2010 r.

Tradycyjnie po zakończeniu każdego kwartału informujemy Państwa o stanie zaległości użytkowników lokali mieszkalnych, użytkowych oraz garaży. Koniec trzeciego już kwartału 2010 r. zamyka się kwotą 3.015,8 tys. zł zaległych opłat wobec Spółdzielni. Wskazana kwota zaległości stanowi 6,7 proc. udziału zadłużenia do łącznej kwoty sprzedaży (należnych opłat za przedmiotowe lokale). Poniżej przedstawiamy Państwu zestawienie porównawcze zaległości w latach 2008 – 2010 z wyszczególnieniem zaległości:

- w postępowaniu upominawczym,
- w toku postępowania sądowego,
- zasądzonych.

Z danych zawartych w Tabeli nr 1 wynika, że zaległości w opłatach za użytkowanie lokali na dzień 30.09.2010 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego wzrosły o 399,6 tys. zł, w tym:

- zaległości w postępowaniu upominawczym wzrosły o 325,9 tys. zł,

- zaległości w toku postępowania sądowego zmalały o 9,7 tys. zł,
 - zaległości zasądzone wzrosły o 83,4 tys. zł.
- Porównując stan zadłużenia na dzień 30.09.2010 r. do stanu na 30.06.2010 r. roku (2.732,7 tys. zł.) notujemy wzrost zaległości o 283,1 tys. zł.
- Wzrost zaległości w opłatach na koniec III kwartału 2010r. spowodowany jest głównie dopłatami wynikającymi z rozliczenia mediów, które nastąpiło w miesiącu sierpniu 2010r. Na rozliczenie składało się:
- rozliczenie wody za okres od stycznia do czerwca 2010 r.
 - rozliczenie wywozu nieczystości za okres od czerwca 2009 r. do maja 2010 r.
 - rozliczenie centralnego ogrzewania za okres od października 2009 r. do maja 2010 r.

M. Wojtkowska

Tabela nr 1

Wyszczególnienie	Stan na 30.09.			Dynamika w %	
	2008 r.	2009 r.	2010 r.	2009/2008	2010/2009
I Należne opłaty (bez bilansu otwarcia) od I do IX 2010 r.	26 609,90	30 338,2	33 835,5	114,0	111,5
w tym:					
Lokale mieszkalne	23 332,7	27 032,0	30 137,8	115,9	111,5
Lokale usługowe	3 277,2	3 306,2	3 697,7	100,9	111,8
II Zaległości (z bilansem otwarcia) ogółem (A + B + C)	2 922,6	2 616,2	3 015,8	89,5	115,3
A) Zaległości w postępowaniu upominawczym	639,2	784,6	1 110,5	122,8	141,5
B) Zaległości w toku postęp. sądowego	378,6	137,3	127,6	36,3	92,9
C) Zaległości zasądzone	1 904,8	1 694,3	1 777,7	89,0	104,9
Udział procentowy zadłużenia (II) do należności (I)	8,2	6,5	6,7		

Dobry wynik kontroli skarbowej w Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa jako podmiot gospodarczy, podlega opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób prawnych, a także rozlicza się z podatku VAT.

Zeznania podatkowe składane są w Pierwszym Śląskim Urzędzie Skarbowym w Sosnowcu, który jest właściwy dla dużych firm całego województwa śląskiego.

W dniach od 7 września do 5 października 2010 roku, komisarze skarbowi ww. urzędu, przeprowadzili w siedzibie spółdzielni kontrolę prawidłowości naliczania podatku dochodowego od osób prawnych oraz rozliczania podatku VAT za rok 2007. Kontroli poddano zeznanie podatkowe CIT-8 oraz wszystkie miesięczne deklaracje VAT-7.

- W zakresie podatku dochodowego sprawdzono:
- różnice pomiędzy wartością przychodów i kosztów w rachunku wyników oraz dokumencie CIT-8
 - prawidłowość podziału przychodów i kosztów na te związane z działalnością gospodarczą oraz te związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi
 - prawidłowość wyłączeń z przychodów i kosztów wartości, które nie miały wpływu na podatek
 - rezerwy na należności i ich prawidłowe zakwalifikowanie w przychodach i kosztach
- W zakresie podatku VAT sprawdzono:
- prawidłowość sporządzenia wszystkich rejestrów sprzedaży i zakupów

- prawidłowość przeniesienia danych do miesięcznych deklaracji VAT-7
- Wyrывkowo skontrolowano faktury sprzedaży i zakupów, pod kątem ich kompletnego i terminowego ujęcia we właściwych rejestrach.
- Kontrola zakończyła się sporządzeniem protokołu, w którym nie stwierdzono zaniżenia zobowiązań podatkowych.
- Jako iż rok 2007 był pierwszym rokiem, w którym spółdzielnie mieszkaniowe płaciły podatek dochodowy od osób prawnych, a także brakowało właściwej interpretacji przepisów, dobry wynik kontroli jest tym bardziej satysfakcjonujący dla naszej spółdzielni.

Anna Miśkiewicz

Rozmowa z Grzegorzem Kopyciakiem gospodarzem budynku przy ul. Piastów 12

Do tej pory prezentowaliśmy wywiady z ludźmi mającymi wpływ na decyzje, kształtujące „naszą małą ojczyznę”. Poniżej zamieszczamy pierwszy z serii wywiadów, jaki „Głos Tysiąclecia” chce przeprowadzić z ludźmi zatrudnionymi w Spółdzielni „Piast”. Ludźmi, z którymi spotykamy się na co dzień, bez których normalne funkcjonowanie Spółdzielni nie byłoby możliwe.

GT: Najbardziej znany gospodarz budynku w Polsce to oczywiście Stanisław Aniol z serialu „Alternatywy 4”. Oglądał Pan któryś z odcinków serialu?

G.K.: Oczywiście – i muszę przyznać, że były one zarazem straszne i śmieszne. Chociaż jak jest strasznie to naprawdę tak jest, a jak jest śmiesznie to naprawdę nie zawsze jest się z czego śmiać.

GT: Serial „Alternatywy 4” rozpoczyna się w momencie, gdy nowo wybudowany blok zostaje oddany w ręce swoich przyszłych lokatorów a nad nimi... zaczyna czuć Gospodarz Domu. Czy również miało to miejsce w przypadku budynku przy ul. Piastów 12?

G.K.: Tak, i na tym chyba kończą się podobieństwa (śmiech). A tak na poważnie, ja również rozpocząłem pracę w momencie „zasiedlania” budynku, w którym na dzień dzisiejszy zamieszkują 93 rodziny.

GT: Nowy budynek, to lepiej czy gorzej dla osoby odpowiedzialnej za jego funkcjonowanie?

G.K.: Trudno mi to określić, zwłaszcza, że nie byłem gospodarzem w „starym budynku”. Nowy budynek to nie tylko, nowi lokatorzy to również – dużo pracy przy samym budynku, który oddali budowlancy (wiadomo, że zawsze będą istnieć jakieś usterki i niedociągnięcia), oraz dużo nauki związanej z obsługą różnego rodzaju urządzeń wchodzących w skład budynku, np. system monitoringu, system bram garażowych czy też system dźwigowy. Należy podkreślić, że „mój budynek” jest przyjazny dla osób niepełnosprawnych. To budynek, w któ-

rym bariery architektoniczne utrudniające poruszanie się osobom na wózkach inwalidzkich zostały wyeliminowane.

GT: Za co Pan odpowiada jako Gospodarz Budynku?

G.K.: Głównie za czystość i porządek w obsługiwanym budynku i na przyległym terenie, zgłaszanie zauważonych awarii, usterek i zniszczeń oraz terminowe doręczanie wszelkiej korespondencji wychodzącej ze Spółdzielni. Oczywiście wykonywanie prac czystościowo-porządkowych musi być zgodne z przepisami BHP oraz ppoż.

GT: Jak wygląda Pana typowy dzień pracy?

G.K.: Codzienne czynności gospodarza budynku to przede wszystkim prace związane z utrzymaniem czystości i porządku w klatkach schodowych, w komorach zsympowych i w pomieszczeniach wspólnego użytkowania. Do takich prac należy zaliczyć zmiatanie klatek schodowych, komór zsympowych, usuwanie kurzu z balustrad, parapetów, skrzynek elektrycznych czy też mycie klatek schodowych, lamperii, drzwi do pomieszczeń wspólnego użytkowania.

GT: Czy pora roku ma wpływ na Pana dzień pracy?

G.K.: Oczywiście, nieraz sobie żartuję, że jestem pracownikiem sezonowym. W porze letniej lub wiosenno-jesiennej, oprócz wcześniej wymienionych prac wykonywanych bezpośrednio w budynku dochodzi jeszcze:

- pielęgnacja trawników, kwietników i nasadzeń w granicach przydzielonego terenu

- wygrabianie i koszenie trawników,
- przekopywanie i pilenie mis przy drzewach i krzewach,
- przycinanie i odchwaszczanie żywopłotów,
- czyszczenie krawężników,
- w przypadku suszy podlewanie trawników i krzewów.

Natomiast w porze zimowej, oczyszczanie ze śniegu i lodu powierzchni utwardzonych, zaworów wodnych i gazowych, usuwanie śniegu i lodu z chodników.

GT: Czy jest coś, czego Pan nie lubi w swojej pracy?

G.K.: Poproszę inny zestaw pytań (śmiech). Moja praca to nie tylko praca przy budynku, lecz również praca z lokatorami. Bez względu na porę dnia czy porę roku muszę być przede wszystkim do ich dyspozycji, tzn. w przypadku jakiegś awarii czy też innego zdarzenia losowego uniemożliwiającego bezpieczne korzystanie z infrastruktury budynku, jestem zobowiązany do takich działań, które wyeliminują lub ograniczą w znacznym stopniu następstwa określonego zdarzenia. Często takie wypadki występują w nocy, a nikt nie lubi być budzonym i ściągany z łóżka – i są to chyba jedyne momenty w pracy, za którymi nie przepadam.

GT: Z okazji zbliżających się Świąt, jakie życzenia chciałby Pan usłyszeć?

G.K.: W mojej pracy liczy się przede wszystkim dobry stan zdrowia i takie chciałbym utrzymać jak najdłużej. A poza tym tak jak wszyscy chciałbym samych przyjaznych zdarzeń w życiu, pogody ducha a także życzliwych ludzi wokół siebie.

GT: Dziękujemy za rozmowę, składając Panu i wszystkim Pana kolegom i koleżankom po fachu – takie właśnie życzenia.

G.K.: Dziękuję.



– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 032 254-65-05, www.smpiast.pl.

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Nakład 10.000 egzemplarzy. Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl

Przyjaciela mam w sobie...

Czy znają Państwo taki wierszyk: „Najlepszego przyjaciela mam w sobie, sam sobie krzywdy nie zrobię”? Na pierwszy rzut oka wierszyk śmieszny i przewrotny. Jednak gdyby go tak zmienić (gubiąc przy okazji rym) na frazę: „Spółdzielnia przyjaciela ma w sobie, sama sobie krzywdy nie robi”, to całość zaczyna jakby inaczej (poważniej) brzmieć. I wydaje nam się, że będzie brzmiała poważnie dopóty – dopóki Spółdzielnię, będziemy utożsamiać przede wszystkim z ludźmi ją tworzącymi. Same bloki i budowle są tylko zlepkiem cegieł, betonu i żelaza – na dodatek opuszczone, stają się atrapą nazywaną często „Miastem Widmo”.

Lecz również to podstawowe „tworzywo”, czyli wspomniani wcześniej ludzie – musi być spójne. Podział „MY – ONI” jest najbardziej szkodliwym podziałem, jaki może dotknąć społeczność, zwłaszcza społeczność lokalną – mającą wspólny cel. Można oczywiście rozprawiać o daleko posuniętej demokracji, o prawach jednostki, o wolności czy też o zawiłych aspektach samostanowienia. Nie zmieni to jednak faktu, że ktoś musi podjąć decyzję (oby była ona dobra!), a ktoś inny musi wykonać jej postanowienia.

„Ojczyzna to wielki zbiorowy obowiązek” – są to jedne z najbardziej znanych słów wypowiedzianych przez Cypriana Kamila Norwida. I nie powinno tu być rozróżnienia, czy jest to ojczyzna pisana przez duże „O”, czy też nasza mała ojczyzna, czyli Spółdzielnia.

Zwłaszcza, że Spółdzielnia „Piast”, przeszła już chwile „burzy i naporu”, a teraźniejszy czas, jest czasem budowy – czasem wspólnego obowiązku i wspólnej odpowiedzialności. Dla kogoś z zewnątrz nic się nie zmieniło – bloki stoją jak stały, nawet staw jest w tym samym miejscu. A jednak coś chyba zaszło. Tym czymś jest sposób myślenia o naszej małej ojczyźnie. Myślenia, że razem można coś dokonać, a nie tylko spotykać się w kolejce do okienka przyjmującego opłaty czynszowe. Razem – oznacza – Członków Spółdzielni, Radę Nadzorczą oraz Zarząd Spółdzielni, a także wszystkich ludzi, którym zależy, aby nasze życie i otoczenie podlegało dobrym przemianom.

Istnieją – niestety prawdziwe – powiedzenia, że: „gdzie dwóch Polaków, tam trzy zdania” oraz „sukces ma wielu ojców a porażka jest sierotą”, lecz przenoszenie takich „idei” na forum spółdzielcze (a niestety w niektórych przypadkach tak się dzieje) nie przynosi nic dobrego. Nic, oprócz braku tolerancji dla innego zdania czy też innego sposobu działania.

Oczywiście, że w każdej społeczności znajdują się jednostki (czy grupy osób) niezadowolone z otaczającej ich rzeczywistości. Na to nie ma rady, to właśnie przywilej demokracji – mieć swoje zdanie. I nie mówimy tu o zwykłym mal-kontenctwie typu „Smerf Maruda”, chociaż jak się okazuje jest ono jeszcze szeroko rozpowszechnione. Mówimy tu o „innym punkcie widzenia”, u którego podstawy leży niechęć do określonych osób lub własny, – co gorsza artykułowany jako „wspólny i spółdzielczy” – interes.

Nie może to jednak powodować zatrzymania – w naszym przypadku – procesu rozwoju Spółdzielni. Weźmy tylko, ostatni 2-letni okres z istnienia SM „Piasta”. Jakby nie spojrzeć, w tym czasie:

- powstały place zabaw (Smerf Maruda powie – no powstały, ale dla dzieci!),
- powstał skwer dla osób starszych na Tysiącleciu Dolnym, podobne miejsce powstanie także na Tysiącleciu Górnym zwanym dzisiaj potocznie „małym gajem” śmieci (Smerf Maruda powie –no, ale to są skwery tylko dla seniorów!),
- postawiono nowe ławki i kosze na śmieci (Smerf Maruda powie – no, ale ławki to są tylko do siedzenia, a kosze na śmieci!),
- położono nowe chodniki (Smerf Maruda powie – no powstały, ale tylko do chodzenia!),
- powstały nowe parkingi (Smerf Maruda powie – no powstały, ale tylko dla samochodów!),
- powstały nowe boiska do piłki nożnej, koszykówki oraz siatkówki (Smerf Maruda powie – no powstały, ale tylko do gry w piłkę!),
- powstał teren rekreacyjny nazwany „Strefą Aktywności Rodzinnej” (Smerf Maruda powie – no powstał, ale śnieg go przysypał!),
- w roku 2011 Spółdzielnia przejmie nowe tereny od Miasta Katowice z przeznaczeniem na rekreację (Smerf Maruda powie – przejmujemy, przejmujemy jak nie umrzemy!).

To tylko oczywiście część „twardych dowodów” (widocznych gołym okiem) na rozwój SM „Piast”. Dowodów, których nikt nigdzie nie zabierze i nie sprzeda. Są i pozostaną one własnością Spółdzielców.

I już na koniec, dla wszystkich Spółdzielców SM „Piast” (dla Smerfów oczywiście też!) w związku ze świętami Bożego Narodzenia oraz Nowym Rokiem – wielu głębokich i radosnych przeżyć, wewnętrznego spokoju, zadumy nad płomieniem świecy, zwolnienia oddechu, nabrania dystansu do tego co wokół, życzy...

Redakcja „Głosu Tysiąclecia”



S

O

K

Spółdzielcz.

Zakończenie roku w Spółdzielczym Ośrodku Kultury jak zwykle obfitowało w długo wyczekiwane atrakcje, takie jak impreza andrzejkowa pod hasłem „Wieczór czarów i magii”, czy spotkanie ze Świętym Mikołajem. Chociaż zimowa, mroźna pogoda za oknami nie zachęcała do wyjścia na zewnątrz, to jednak mnóstwo dzieci wraz z rodzicami przybyło na magiczny andrzejkowy wieczór, podczas którego dzieci zabawiane wróżbami prezentowały swoje wyjątkowe strogi w klimacie wieczoru. Zabawie i śmiechom nie było końca! Emocji nie zabrakło także 6 grudnia, gdy dzieci witały przybysza z dalekiej Laponii, który dla każdego z nich przygotował wymarzony prezent. Tego wspaniałego wieczoru nie zapomną na pewno ani dzieci, ani rodzice – aż do następnych mikołajek!



y Ośrodek Kultury

...zaprasza



Z PRAC RADY OSIEDLA

Wpływające do Rad Osiedla od dłuższego czasu krytyczne uwagi i wiele pytań dotyczących działalności Straży Miejskiej w Katowicach stały się przyczyną zorganizowania spotkania w dniu 15.11.2010 r., w którym udział wzięli zaproszeni przedstawiciele straży miejskiej:

Panowie: St. Inspektor Dariusz Sierszeń, St. Strażnik Michał Szafran. Natomiast ze strony SM „Piaś” w spotkaniu udział wzięli członkowie rady osiedla Tysiąclecie Górne: Ryszard Dąbrowiecki, Elżbieta Bujak i Krystyna Czarkowska oraz Rady Osiedla Tysiąclecie Dolne: Danuta Lamch i Witold Szymoszek. Z udziałem kierownika Administracji pana Bernarda Staręgi.

Poruszono m.in. następujące tematy:

1. Zaniebane wolno stojące obiekty handlowe (typu kiosk), często od wielu lat nieużytkowane, psujące estetykę osiedla, oklejone plakatami, różnymi ogłoszeniami, opisane wulgarnymi hasłami. Zdaniem mieszkańców należy zdyscyplinować użytkowników funkcjonujących lokali w kierunku zadbania o swoje miejsca pracy poprzez odmalowanie zewnętrznych ścian, usunięcie plakatów, różnego rodzaju napisów, natomiast lokale nieużytkowane od lat powinny zostać zlikwidowane,
2. nierozwiązany jest problem wraków samochodów zajmujących miejsca na parkingach osiedlowych,
3. Zwrócono uwagę na nieprawidłowo parkowane samochody na ulicach i chodnikach podległych miastu. Parkujące samochody na zakrętach, trawnikach i innych niedozwolonych miejscach utrudniają bezpieczny przejazd innym kierowcom oraz bezpieczne poruszanie się pieszych,
4. Uciążliwym problemem dla mieszkańców są zanieczyszczenia spowodowane przez psy, jak również prowadzenie przez właścicieli szczególnie dużych zwierząt bez smyczy i kagańca.

Zgodnie stwierdzono, że niniejsze spotkanie jest nawiązaniem bliższej współpracy pomiędzy Strażą Miejską, Radami Osiedla, Administratorami, których wspólne działania zmierzają do poprawy ładu, estetyki, porządku i bezpieczeństwa mieszkańców osiedla.

Przedstawiciele Straży Miejskiej wyjaśnili, że osiedle „Tysiąclecie” obsługiwane jest przez jeden z czterech działających referatów, tj. referat zachód, gdzie kierownik przyjmuje od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 15.00 w siedzibie straży miejskiej w Katowicach, ul. Młyńska 9, pokój nr 25 (tel. 32 259-33-81)

Przedstawiono również zadania i uprawnienia straży miejskiej, które publikujemy poniżej.

ZADANIA I UPRAWNIENIA STRAŻY MIEJSKIEJ

(ustawa z dn. 29 sierpnia 1997 r. o strażach gminnych (miejskich) (Dz.U. 97, 123,779 z późn.zm.) – wyciąg.

Art. 11

1) DO ZADAŃ STRAŻY MIEJSKIEJ NALEŻY W SZCZEGÓLNOŚCI:

1. Ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych.
2. Czuwanie nad porządkiem, kontrola ruchu drogowego w zakresie określonym w przepisach o ruchu drogowym.
3. Współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych skutków klęsk żywiołowych oraz innych miejscowych zagrożeń.

4. Zabezpieczenie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów, do momentu przybycia właściwych służb, a także ustalenie, w miarę możliwości świadków zdarzenia.
5. Ochrona obiektów komunalnych urządzeń użyteczności publicznej.
6. Współdziałanie z innymi organizatorami i służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych.
7. Doprowadzenie osób nietrzeźwych do izby wytrzeźwień lub miejsca ich zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorszenia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu i zdrowiu innych osób.
8. Informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi.
9. Konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych na potrzeby gminy.
- 2) W związku z realizowanymi zadaniami określonymi w ust. 1 i art. 10, straży przysługuje prawo do obserwowania i rejestrowania przy użyciu środków technicznych obrazu zdarzeń w miejscach publicznych w przypadku, gdy czynności te są niezbędne do wykonywania zadań oraz w celu:
 1. Utrwalania dowodów popełnienia przestępstwa lub wykroczenia,
 2. Przeciwdziałania przypadkom naruszania spokoju i porządku w miejscach publicznych,
 3. Ochrony obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej.

Art. 12

1) STRAŻNIK WYKONUJĄC ZADANIA, KTÓRYCH MOWA W ART. 10 I 11 MA PRAWO DO:

1. Udzielania pouczeń, zwracania uwagi, ostrzegania lub stosowania innych środków oddziaływania wychowawczego,
2. Legitymowania osób w uzasadnionych przypadkach w celu ich tożsamości,
3. Ujęcia osób stwarzających w sposób oczywisty bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzkiego, a także dla mienia i niezwłocznego doprowadzenia do najbliższej jednostki policji,
4. Dokonywania kontroli osobistej, przeglądania zawartości podręcznych bagaży osoby:
 - a) w przypadku istnienia uzasadnionego podejrzenia popełnienia czynu
 - b) W związku z wykonywaniem czynności określonych w ust. 1 pkt 3,
 - c) W związku z wykonywaniem czynności określonych w ust. 1 pkt 7, jeśli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że osoba, wobec której czynności te są podejmowane, posiada przy sobie niebezpieczne przedmioty dla życia lub zdrowia ludzkiego,

ciąg dalszy na stronie 12

GABINET STOMATOLOGICZNY**dr med. JADWIGA DYDUCH**Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOLORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

 **32 254 44 04**PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. 16.00 do 21.00
konsultacje bezpłatne**KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)**
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)**SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!**
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

GABINET CHOROBY DZIECI**Prof. dr med. Antoni DYDUCH**Kierownik Kliniki Dziecięcej
w Zabrzu**Katowice****Osiedle Tysiąclecia-Górne**
ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(przy pętli autobusowej)PRZYJMUJE
CODZIENNIE OD GODZ. 16.00
LUB PO ZGŁOSZENIU
TELEFONICZNYM **32 254 44 04**

g631

UWAGA!*Szkołka piłkarska „Golden Goal”
zaprasza wszystkie dzieci w wieku od 4 lat na zajęcia
z piłki nożnej – od grudnia 2010 r.***WTORKI I CZWARTKI w godz. 17.30 – 19.00**
w Zespole Szkół Integracyjnych nr 1 im. R. Oszka
Al. Krzywoustego 11**Kontakt: Sebastian Golda – tel. 696 729 490****Remonty
mieszkań**tel. 511 624 661
f.u.regmar@neostrada.pl

g672

Chemia, MatematykaKorepetycje
Dojazd do domu ucznia
tel. 609-313-634

g554

ZAKŁAD USŁUGOWY**Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych****Badanie
szczelności****Vaillant – Sunier Duval****Naprawa
pogwarancyjna**

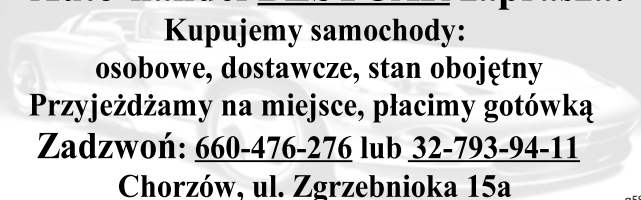
g 611b

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099**EKSPRESOWA
NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH**

techn. dent. Maria Stemplewska

Katowice, ul. Piastów 16, tel. 32 2543-148
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

g429b

Auto-handel BESTCAR zaprasza:
Kupujemy samochody:
osobowe, dostawcze, stan obojętny
Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-793-94-11
Chorzów, ul. Zgrzebnicka 15a

g587

**Kompleksowe
Usługi Remontowe
+ doradztwo**

Wystawiamy faktury VAT

Falana Bogdan
tel. 666 210 743

g604

GAZOWNIK HYDRAULIK**JUNKERS**naprawy, montaż
piecyków gazowych
oraz hydraulika**KATOWICE**
tel. 606-344-009

g 593

Z PRAC RADY OSIEDLA cd...

5. Nakładania grzywien w postępowaniu mandatowym za wykroczenia określone w trybie przewidzianym przepisami o postępowaniu w sprawach o wykroczenia,
 6. Dokonywania czynności wyjaśniających, kierowania wniosków o ukaranie do sądu, oskarżania przed sądem i wnoszenia środków odwoławczych – w trybie i zakresie określonym w kodeksie postępowania w sprawach o wykroczenia,
 7. Usuwania pojazdów i ich unieruchamiania przez blokowanie kół w przypadkach, zakresie i trybie określonych w przepisach o ruchu drogowym,
 8. Wydawania poleceń,
 9. Żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych i samorządowych,
 10. Zwracania się, w nagłych wypadkach, o pomoc do jednostek gospodarczych, prowadzących działalność w zakresie użyteczności publicznej oraz organizacji społecznych, jak również do każdej osoby o udzielenie doraźnej pomocy na zasadach określonych w ustawie o policji,
- 1a) straż w toku wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 i art. 11 ust. 2, ma obowiązek respektowania godności ludzkiej oraz przestrzegania i ochrony praw człowieka. Czynności te powinny być wykonywane w sposób możliwie najmniej naruszający dobra osobiste osoby, wobec której zostają podjęte,
 - 1b) Z czynności, o których mowa w ust. 1, na wniosek osoby kontrolowanej, sporządza się protokół.
- 2) Rada Ministrów określi, w drodze rozporządzenia, zakres i sposób wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2-3a, pkt 8 i 9, uwzględniając potrzebę zapewnienia skuteczności podejmowanych przez strażnika czynności, a także potrzebę respektowania godności ludzkiej oraz przestrzegania i ochrony praw człowieka.

Art.14.

1. Strażnik może stosować środki przymusu bezpośredniego wobec osób uniemożliwiających wykonywanie przez niego zadań określonych w ustawie.
2. Środkami przymusu bezpośredniego są:
 - a) siła fizyczna w postaci chwytów obezwładniających oraz podobnych technik obrony,
 - b) kajdanki,
 - c) pałki obronne wielofunkcyjne,
 - d) psy i konie służbowe,
 - e) przedmioty przeznaczone do obezwładniania osób za pomocą energii elektrycznej, na które jest wymagane pozwolenie na broń w rozumieniu przepisów ustawy z dn. 21 maja 1999 r. o broni i amunicji (Dz.U. z 2004 r. Nr 52 poz. 525, z późn. zm.),
 - f) ręczne miotacze gazu.

Na zakończenie spotkania przedstawiciele Straży Miejskiej i Rady Osiedla wyrazili nadzieję na dobrą współpracę przede wszystkim w stosowaniu profilaktyki poprzez rozmowy, upomnienia i kontrole.

Korzystając z okazji – Rady Osiedla, Kierownictwo i pracownicy Administracji, życzą wszystkim mieszkańcom osiedla – Wesółych, Zdrowych i Spokojnych Świąt Bożego Narodzenia oraz Szczęśliwego Nowego Roku 2011.

Ryszard Dąbrowiecki

**Zapraszamy do nowego salonu meblowego
w Chorzowie, przy DTŚ
(zjazd za „Meble Bodzio”)**

Proponujemy meble na wymiar:

- biurowe i kuchenne
- zabudowy ścienne i szafy przesuwne
- projekt
- montaż gratis

Firma MIGO 1 s.c.

41-506 Chorzów

**Al. Bojowników o Wolność i Demokrację 38
tel./fax 32 242 19 94, tel. kom. 501 593 007**

migo1@onet.pl , www.migo1.pl

Z tą gazetką 5 % rabatu na meble

Korzystne raty!
Od projektu do realizacji

MEBLE Migo

Salon „Aura”
fryzjersKOsmetyczny

Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 2, tel. (32) 254 11 80

**Z okazji zbliżającego się sylwestra,
a później karnawału i studniówek stworzyliśmy dla Państwa idealny
na te okazje pakiet, w skład którego wchodzi:**

Pakiet Promocyjny

Fryzura + Makijaż + Manicure lub tipsy

ZA JEDYNE 99 zł!

(pakiet z tipsami tylko 149 zł)

Najtaniej w mieście – tylko w Salonie Aura.

Zapisz się już dziś ☺

Zapraszamy również do skorzystania z innych usług:

Profesjonalne zabiegi na twarz:

**peeling kawitacyjny • kwasy AHA • zabiegi przeciwzmarszczkowe
• przeciwtrądzikowe • algi • czyszczenie twarzy**

Trwałe przedłużanie rzęs – NOWOŚĆ (jedyne 250 zł)

Profesjonalne fryzury i koloryzacje włosów w atrakcyjnych cenach.

I wiele innych... Czekamy na Ciebie ☺

g670b



TRANSFER

**PROFESJONALNE
DORADZTWO I WYKONANIE**

41-706 Ruda Śląska (Kłodnica) ul. Odrzańska 6
tel. 32 2400 330, 32 3406 345
www.meble-na-wymiar.info.pl

602 778 676

MEBLE KUCHENNE • BIUROWE I INNE • SZAFY PRZESUWNE



✓ Wystawiamy faktury VAT
✓ Możliwość płatności kartą
✓ Obsługa klienta indywidualnego oraz firm

**Dla stałych klientów
wysokie rabaty**

www.teletaxi.com.pl

Multiagencja Veri Ubezpieczenia

ul. Ułańska 11
40-887 Katowice
tel fax 32 745 44 87
kom 692 012 127, 604 333 448
czynne pn-pt 10.00-17.00 sob 10.00-13.00

WARTA Allianz Hestia ERGO HDI UNIGA PZM AVIVA

MAGIEL

PRASUJEMY:

bieliznę pościelową, obrusy,
serwety, narzuty, firany,
zasłony, ręczniki.

Dostarczamy wyprasowaną
bieliznę do domu klienta.

ZADZWOŃ!!!

603 063 625

lub przyjeźdź:
Chorzów, ul. Katowicka 61
(dojazd od ul. Krzywej)

KOMPLEKSOWE REMONTY

- tynki dekoracyjne
- malowanie
- gładzie
- tapety
- kafelki
- panele
- inne

USŁUGI BUDOWLANE

533-702-702
32 752-04-05

idealis.pl

**KRÓTKIE
TERMINY**

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527



**Z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia
dużo zdrowia, radości,
mnóstwo optymizmu
oraz samych sukcesów**

życzą
Zarząd i Pracownicy firmy

**FRAC
DELIKATESY**



Moc prezentów nie tylko na Święta

cyfrowa
Telewizja
od **49zł**

Internet
30Mb/s
za **49zł**

Telefon
za **15zł**

SYSTEMY
SYSTE M Y
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta:
40-871 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 32 745 31 00

32 351 02 06

www.1000lecie.pl

W pakietach cyfrowa telewizja
www.jambox.pl

JAMBOX^{HD}
KABŁÓWKA 3 GENERACJI

g677



**TWÓJ NOWY OPERATOR
TELEWIZJI I INTERNETU**

Zimowa promocja

1. Telewizja + Internet już od 39 zł
2. Tniemy ceny Internetu o połowę!!!

*Oferta skierowana do wszystkich nowych abonentów sieci NGM.
Oferta ograniczona czasowo i terytorialnie*

**Zadzwoń lub zamów
na stronie www.ngm.com.pl**



**Czas na prawdziwe
oszczędności!**

W PAKIECIE DUŻO TANIEJ!

 + 

Instalacja 1zł! **od 39 zł**

Zapraszamy do naszych biur:
ul. Kapicy 17, Siemianowice Śląskie, Tel. 32/764 60 00
ul. Zawiszy Czarnego 8, Katowice os. Tysiąclecia, Tel. 32/445 90 09
Biuro Obsługi Klienta czynne poniedziałek, środa, piątek: 8.00 - 16.00
wtorek, czwartek: 9.00 - 17.00

g678

MAM ŚWIADOMOŚĆ – SEGREGUJĘ...

Zaledwie 150 lat temu większość mieszkańców Ziemi nie rozumiała terminu – odpady. Większość produkowanych rzeczy była wykonywana na bazie naturalnych składników, które po zużyciu bez problemu mogły być wprowadzane do naturalnego obiegu przyrody.

Wraz ze wzrostem gospodarczym, a tym samym i konsumpcji systematycznie świat zaczęły zalewać jednorazowe produkty i opakowania, których środowisko naturalne nie było w stanie wchłonąć i przetworzyć w krótkim czasie.

Problem ten dotyczył przede wszystkim krajów, które rozwijały się w szybkim tempie. Odpady zaczęły stwarzać duży problem ze względu na brak możliwości ich zagospodarowania. Niemcy znani ze swej wrażliwości na ochronę środowiska wymyślili termin określający to zjawisko „*Einwegwerfzivilisation*” – cywilizacja jednorazowego użytku.



Postęp cywilizacji sprawił, że nawet odpady, które powstały na bazie surowców naturalnych, takie jak np. szkło czy papier i tektura zaczęły stwarzać duże problemy. Odpady te prosto z gospodarstw domowych zmieszane i zanieczyszczone trafiały na składowiska bez możliwości ich ponownego zagospodarowania.

Unia Europejska jako jeden ze swoich priorytetów przyjęła ochronę środowiska, a także rozwiązanie problemu odpadów. W tym celu powstało wiele dyrektyw przewidujących obowiązek wspierania przez rządy przedsięwzięć na rzecz ograniczenia i minimalizacji powstawania odpadów.

Zaproponowany trójfazowy system:

1. Minimalizacja odpadów na etapie ich powstawania, np. przy projektowaniu przez producentów nowych produktów, czy opakowań, czyli likwidacja odpadów „u źródła”,
 2. Podział – segregacja na frakcje, które stanowią surowce wtórne, tak aby ograniczyć ich ilość na składowiskach,
 3. Zawrócenie wysegregowanych odpadów do obrotu gospodarczego (odzysk i recykling)
- ma na celu podejmowanie działań na rzecz gospodarki odpadami dążących do gospodarki bezodpadowej lub co najmniej do takiego jej stanu, który zredukuje ilość odpadów trafiających na składowiska w znacznym stopniu.

Bardzo ważnym elementem w procesie selektywnej zbiórki stanowią my sami. To od nas zależy, czy odpady opakowaniowe, które powstają w naszych gospodarstwach domowych trafią na składowisko, czy też zostaną przez nas posegregowane i trafią do recyklingu.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. realizuje od maja 2010 w ramach działania 5.2. Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego projekt pn. „Zakup pojemników i worków do selektywnej zbiórki na terenie miasta Katowice wraz z akcją promocyjno-edukacyjną”.

W ramach tego projektu zostały zakupione pojemniki, które sukcesywnie są rozstawiane na terenie Katowic. Z kolei worki do selektywnej zbiórki można nabyć odpłatnie w Biurze Obsługi Klienta MPGK Sp. z o.o.

Tak skonstruowany system umożliwia segregację zarówno mieszkańcom dużych osiedli, jak również osobom zamieszkującym domy jednorodzinne.

Rocznie każdy z nas produkuje ok. 400 kg odpadów, z czego ponad 75 proc. nadaje się do przetworzenia i powtórnego wykorzystania. Oddzielając już w naszych gospodarstwach makulaturę, plastik i szkło od odpadów zmieszanych możemy istotnie zmniejszyć ilość odpadów trafiających na składowiska. Niestety, nadal 90 proc. odpadów trafia codziennie na składowiska...

PAPIER	SZKŁO	PLASTIK
Tu wrzucasz: • gazety, prospekty, papier do pisania, zeszyty, książki, torebki papierowe, • kartony pudełka, tekturę.	Tu wrzucasz: • tylko szkło opakowaniowe białe i kolorowe (słoiki, butelki)	Tu wrzucasz: • butelki PET <u>po zgnieceniu</u> • folię opakowaniową
Nie wrzucasz! • torebek plastikowych, • kalki, papieru zabrudzonego, tłustego, tapet	Nie wrzucasz! • kapsli, metalowych zakrętek, • lusterek, soczewek z okularów, • naczyń żaroodpornych, • żarówek, świetlówek.	Nie wrzucasz! • żadnych innych wyrobów z tworzyw sztucznych (naczyni plastikowych, toreb foliowych, itp.)



Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2007–2013

STACJA KONTROLI POJAZDÓW

Pietrzak

Sp. z o.o.

40-816 KATOWICE, UL. BOCHENŃSKIEGO 125, ☎ 32 603 21 33



*Dla starych i nowych klientów wszystkiego dobrego
w nowym roku życzę Zarząd Firmy.*

STACJA KONTROLI POJAZDÓW **W CIĄGU 20 MINUT, BEZ KOLEJEK, BEZ UMAWIANIA**
WYKONUJE PRZEGŁĄDY REJESTRACYJNE WSZYSTKICH POJAZDÓW DO 3,5 TONY

2011

STYCZEŃ	LUTY	MARZEC	KWIECIEŃ	MAJ	CZERWIEC	LIPIEC	SIERPIEŃ	WRZESIEŃ	PAŹDZIERNIK	LISTOPAD	GRUDZIEŃ
Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd	Pn Wt Śr Cz Pi Sb Nd
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31

GODZINY OTWARCIA: PON. – PT. 8.00 – 18.00, SOBOTA 8.00 – 14.00