



GŁOS

TYSIĄCLECIA

4 (101) 2011

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

Nasze osiedle zarządzane przez SM „PIAST”



Świeżo
nowocześnie
i estetycznie
str. 4



Przedszkole
strzałem
w dziesiątkę
str. 5



Nasze „Tysiąclatki”
na scenach
Europy
str. 6

Remonty, finanse i klimat w... Maroku

Rozmowa z prezesem SM Piast — Michałem Marcinkowskim

GT: Panie Prezesie, nie będzie to wywiad typu „rzeka”, ale krótkie pytania dotyczące spraw nurtujących z pewnością Członków naszej Spółdzielni.

MM: Oczywiście, rozumiem tę „zwiąźłość” (śmiech).

– **Pierwsze pytanie: Jaka jest sytuacja finansowa SM Piast – zwłaszcza, że tak dużo czytamy i słyszymy w różnych publikatorach o zbliżającym się kryzysie?**

– Od kilku lat Spółdzielnia dobrze funkcjonuje, posiada płynność i stabilizację finansową. Zarząd SM Piast podejmuje wszystkie działania, które nie tylko wpływają na kondycję finansową, ale również usprawniają pracę załogi, dzięki czemu mieszkańiec naszej Spółdzielni jest szybciej i sprawniej obsłużony. Co roku udaje się wygospodarować dodatkowe środki finansowe, które zasilają fundusz remontowy, a to daje możliwość zwiększenia zakresu robót do wykonania. Szczególny wysiłek Spółdzielni włożyła w realizację zadań związanych z pozyskaniem dodatkowych źródeł finansowania prac modernizacyjnych, łącznie z utylizacją materiałów azbestowych. Pozyskane dodatkowe środki finansowe to wymierne efekty tych działań, które są związane z racjonalizacją kosztów i wydatków bezpośrednio zależnych od Spółdzielni. Najbardziej godnym podkreślenia osiągnięciem (wychodzącym poza działania zarządcze) jest coraz większe utożsamianie się mieszkańców osiedla ze swoją Spółdzielnią. Dziś już członkowie wiedzą, że Spółdzielnia to oni, ich pieniądze to remonty

w Spółdzielni, ich dbałość nie tylko o mieszkanie.

– **W takim razie jak sytuacja finansowa SM Piast przekłada się na sprawy remontowo-inwestycyjne?**

– Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” mając na względzie utrzymanie dobrego stanu technicznego administrowanych budynków oraz bezpieczeństwo mieszkańców prowadzi systematyczną politykę remontową. Dzięki niej jesteśmy w stanie na bieżąco prowadzić konieczne prace remontowe, co pozwala na unikanie ewentualnych awarii, jak również zapewnia odpowiednią estetykę budynków. Każdego roku przeprowadzamy przeglądy jesienne naszych zasobów. Na tej podstawie oraz w oparciu o pięcioletni plan remontów zasobów SM „Piast” sporządzany jest projekt planów remontów na rok kolejny. Tak przygotowany plan jest przedkładany Radzie Nadzorczej w celu jego zatwierdzenia.

W dalszym ciągu zamierzamy działać w kierunku zagospodarowania terenów w rejonie budynków, gdzie ułożona jest stara nawierzchnia z trylinki. Wymieniamy tam nawierzchnię (nowa jest wykonana z kostki betonowej), remontujemy chodniki oraz miejsca postojowe. Jeśli jest to tylko możliwe, staramy się wygospodarować dodatkowe miejsca dla samochodów, uwzględniając za każdym razem konieczność pozostawienia zieleni wokół budynków. Po zakończeniu prac budowlanych wykonywane są nasadzenia nowych szlachetnych odmian drzew i krzewów. Co do zamierzeń inwestycyjno-modernizacyjnych to na pewno chcielibyśmy:

– dokończyć rozpoczęte w bieżącym roku prace związane z zagospodarowaniem terenu pomiędzy budynkami Tysiąclecia 88, Chrobrego 9 i 13 (teren potocznie zwany Małpim Gajem)

– kontynuować w dalszym ciągu proces usuwania płyt elewacyjnych zawierających azbest wraz z dociepleniem elewacji metodą lekką -mokrą (dotyczy to budynków przy ul. Tysiąclecia 6 i 15)

– na bieżąco modernizować (co już czynimy) dźwigi, wymieniając silniki na bardziej energooszczędne

– remontować kabiny dźwigowe (tak jak np. przy ul. Piastów 5, 9, Tysiąclecia 15, 88, Zawiszy Czarnego 2)

– kontynuować remonty elewacji oraz ocieplenia ścian szczytowych budynków (np. budynku przy ul. Chrobrego 38, Chrobrego 9).

W naszych działaniach kierujemy się również uwagami mieszkańców zgłaszanymi do Spółdzielni. Pozwala to na racjonalne gospodarowanie posiadanymi środkami finansowymi.

– **Tereny wokół stawu Maroko – co dalej?**

– Prawdę mówiąc, spodziewałem się tego pytania, po różnych „wyrzuceniach” mniej lub bardziej poważnych mediów. Zawarte w nich stwierdzenia typu „chrapkę na administrowanie Marokiem ma Spółdzielnia Mieszkaniowa Piast” są tak samo ambiwalentne, jak i obraźliwe dla mieszkańców osiedla Tysiąclecie. Tereny stawu Maroko to nie prywatna posiadłość dotychczasowych użytkowników, lecz tereny miasta Katowice, czyli wszystkich mieszkańców naszej metropolii, w tym również mieszkańców osiedla Tysiąclecie.



Czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.smpiast.pl.

Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”. Redaktor techniczny: **Sergiusz Flanczewski**.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie

zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.

Nakład 10.000 egzemplarzy. Redakcja, skład, typografia komputerowa, druk: Royal consulting corporation.

lecie. Dlatego też tego typu „*enuncjacje*” dotyczące „*chrapki SM Piast*” samoistnie nasuwają jeden tylko wniosek – ktoś w mało elegancki sposób chce upiec „*swoją pieczęć*”. W jakim stanie znajdują się wspomniane tereny, nie będę mówił, gdyż widzi to każdy z mieszkańców osiedla.

Widok ten nie zachęca do czynnej rekreacji na tym terenie – zwłaszcza w okresie letnim, gdy dominują (bujnie pnące się do góry) zarośla i chaszczce.

Spółdzielnia kierując się zasadą dbałości o całe osiedle, nie mogąc dalej biernie przyglądać się nagromadzonym odpadom (różnego pochodzenia), wysprzątała własnymi siłami ten

– *dobro społeczne, zapewnienie oferty rekreacyjnej mieszkańcom, otwartość na współpracę i współdziałanie* – zwłaszcza, gdy ktoś inny ma ponieść koszty realizacji tych pojęć. I tu zasadne wydaje się postawienie (być może „przewrotnego” pytania): *Kto właściwie finansuje dotychczasowych administratorów?*

– **Jakie działania były wykonane przez SM Piast oraz UM Katowice w celu realizacji tego przedsięwzięcia?**

– Niestety, „młyny” urzędnicze miały powoli i nie zawsze jest tak, jak byśmy sobie tego życzyli. Na przestrzeni grudnia 2010 r. oraz września 2011 r.

wania Środowiska. Ostatnie dokumenty dotyczące objęcia działaniami administracyjnymi terenów stawu Maroko to pisma z września 2011 r., a mianowicie:

– pismo z UM informujące o zabezpieczeniu przez miasto Katowice środków finansowych na modernizację terenu stawu Maroko wraz z postawieniem elementów małej architektury. W piśmie UM zwarte jest również pytanie czy SM Piast jest nadal skłonna do wyposażenia ww. terenu w ławki oraz kosze w sposób zapewniający zachowanie jednolitości zabudowy terenu

– pismo SM Piast do UM Katowice, podtrzymujące stanowisko Spółdzielni



Było co sprzątać!

obiekt, co stanowi rodzaj „*darowizny*”, oczywiście na rzecz naszej społeczności lokalnej.

W tym miejscu śmiało można zadać pytanie: O co właściwie chodzi? Czy o to, by jak największa liczba mieszkańców SM Piast mogła korzystać w komfortowych (w miarę) warunkach z wymienionych terenów, czy też ma być zdana na decyzje i warunki określone przez dotychczasowego użytkownika, zwłaszcza przez Środowiskowy Klub Wodniacko-Wędkarski? My wszyscy, jako Spółdzielnia Piast, możemy zrobić nieporównanie więcej, taniej i szybciej niż do tej pory zrobiono, bez oglądania się na pieniądze z kasy miasta, czyli również na *nasze*, wcześniej wpłacone – w różnych formach podatku – pieniądze. Niezwykle łatwo jest szafować pojęciami typu

SM Piast wystosowała szereg pism do UM Katowice dotyczących w szczególności:

– podpisania porozumienia w sprawie przejścia do eksploatacji i ponoszenia wszelkich kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem inwestycji zrealizowanej przez miasto, w tym sprzątnięcia, letniego i zimowego utrzymania chodników, bieżącej konserwacji, dozoru *miniskayparku*

– wyposażenia terenu w ławki i kosze na śmieci, zapewniające ujednoczenie na całym osiedlu elementów małej architektury oraz ich bieżące utrzymanie, konserwację i remonty lub wymianę zdewastowanych elementów.

W styczniu 2011 r. została przeprowadzona wizja lokalna terenów stawu Maroko z udziałem przedstawicieli SM Piast, MZUiM oraz Wydziału Kształto-

w zakresie uzupełnień elementów małej architektury.

No cóż, mogę tylko zapewnić wszystkim członków SM Piast, że sprawa zarządzania terenami stawu Maroko należy do jednych z priorytetowych działań Zarządu Spółdzielni zmierzających do zaspokojenia rekreacyjnych potrzeb mieszkańców naszego osiedla.

Z całą odpowiedzialnością za słowa chcę powiedzieć, że wszystkie prace remontowe wokół stawu, które zaczną się w marcu 2012 r., są wynikiem działań i interwencji SM Piast i oczywiście dobrej woli Prezydenta Miasta Katowice. Zastanawia mnie tylko, jaki cel mają w tym, aby kurczowo trzymać się administrowania tym obiektem, bo na pewno nie jest to cel zbieżny z interesami mieszkańców osiedla.

– **Dziękujemy za rozmowę.**

Świeżo, nowoczesnie i estetycznie

Choć ciągle to ten sam obiekt, to od początku października nabral zupełnie nowego wyglądu. Dziś zachwyca świeżością infrastruktury, nowoczesnością wystroju i estetyką wykończenia, ale nadal emanuje tą samą radosną i przyjazną atmosferą.



Spółdzielczy Ośrodek Kultury poddany został generalnemu remontowi, który obejmował szeroki zakres prac związanych zarówno z jego infrastrukturą wewnętrzną, organizacyjną i logistyczną. Do tego należy także dodać stworzenie kolejnych atrakcji dla dzieci uczęszczających do ośrodka.

Choć poprzedni stan budynku SOK nie zmuszał do natychmiastowego remontu, to jednak od momentu jego otwarcia nie podejmowano żadnych większych jego modernizacji. Zarówno Prezesowi spółdzielni, Zarządowi jak i Radzie Nadzorczej remont obiektu wydał się potrzebny. W ośrodku każdego dnia nie tylko odbywa się wiele zajęć, ale również kilkadziesiąt młodszych i starszych mieszkańców osiedla „Tysiąclecie” spędza w nim swój wolny czas. Te właśnie argumenty szczególnie przekonały władze „Piasta” do przeprowadzenia modernizacji obiektu.

W ramach pozycji budżetowej „koszty remontowe” Spółdzielnia podjęła działania w zakresie remontu SOK-u. Co więcej, Rada Nadzorcza przekazała pięćdziesiąt tysięcy złotych na wyposażenie ośrodka w odpowiedni sprzęt. Prace prowadzone na terenie tego obiektu trwały cały wrzesień, tak, by większość zajęć rozpoczynających się w październiku nie opóźniło się.

W całym obiekcie, w którym znajduje się SOK, wykonano prace remontowe związane z odświeżeniem ścian, wymianą posadzki, żaluzji i wprowadzeniem pełnego monitoringu. Dziś ośrodek nabral większej estetyki, gdyż wszystkie pomieszczenia łączy podobna kolorystyka, forma i jakość wykończenia. Co więcej, dokonano też modernizacji pomieszczenia plastyczno-technicznego. Kolejnym elementem prowadzonych działań remontowych było pokrycie ścian sali wielofunkcyjnej zmywalną farbą, z której z łatwością można zmyć wszelkiego typu zanieczyszczenia. Unowocześnieniu uległa również część ośrodka przeznaczona dla osób oczekujących na swoje zajęcia lub na swoje pociechy. SOK został również przystosowany do potrzeb i możliwości osób niepełnosprawnych w postaci odpowiedniego wyposażenia łazienek. W ramach remontu nie zabrakło też miejsca na zagwarantowanie nowych atrakcji. W ośrodku powstała sala, w której dzieci będą mogły pograć w różne gry wideo.

Choć zainteresowanych zajęciami dzieci i dorosłych nigdy w SOK-u nie brakowało, to odkąd budynek został wyremontowany, wszystkim czas w ośrodku mija jeszcze przyjemniej. Atmosfera oczywiście nie zmieniła się, ale znacznie milej i bardziej komfortowo spędza się wolne chwile w odremontowanym i unowocześnionym otoczeniu.

Dominika Tkocz



Przedszkole strzałem w dziesiątkę

Czy możliwe jest istnienie przedszkola, w którym za pobyt dziecka nie trzeba płacić? Choć wydaje się to nieprawdopodobne na osiedlu Tysiąclecia taka placówka działa od 5 września.



– Kilka lat temu wymarzyłam sobie przedszkole, w którym rodzice nie będą musieli płacić za pobyt i edukację swojego dziecka – mówi **Jolanta Więtecha** – pomysłodawczyni i właścicielka Przedszkola Językowego Madzik Place Kindergarten, mieszczącego przy ul. Zawiszy Czarnego 8 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Piast.

Choć z wykształcenia jest filologiem germańskim, doświadczenie w zarządzaniu placówką przedszkolną zdobyła prowadząc od 2009 roku niepubliczne przedszkole w Katowicach – Panewnikach. Na działalność kolejnego przedszkola postanowiła zdobyć środki unijne. Udało się. Stworzony przez nią projekt otrzymał dofinansowanie.

– Założeniem projektu jest całkowity brak opłat za przedszkole. Do końca lipca 2013 roku rodzice za przedszkole nie płacą. Po tym terminie przechodzimy na własne finansowanie jako placówka niepubliczna – dodaje pani Jolanta.

Przypadek sprawił, że trafiła na osiedle Tysiąclecia.

– Zarząd Spółdzielni potraktował nas z dużą wyrozumiałością. Jestem wdzięczna za cierpliwość w trakcie wynajmowania i podpisywania umowy. Co równie ważne, w każdej problematycznej sprawie władze Piasta wychodzą nam naprzeciw. Widać, że cieszą się z naszej obecności wśród społeczności osiedla. Myślę, że nasza działalność doskonale wpisuje się w prorodzinną i prorekreacyjną politykę prowadzoną przez Zarząd SM „Piast” – mówi Jolanta Więtecha.

Otwarcie przedszkola okazało się strzałem w dziesiątkę. Chętnych nie brakowało, trzy piętnastoosobowe grupy szybko się zapełniły. Dzieci, które miały mniej szczęścia, zostały umieszczone na liście rezerwowej. Trudno się dziwić, bezpłatny pobyt i edukacja przedszkolna były niewątpliwym atutem. Nie bez znaczenia były też warunki lokalowe. Przedszkole przy Zawiszy Czarnego jest przestronne, wrażenie robią kolorowe sale, estetyczne łazienki i duża sala zabaw ruchowych, która może być wynajmowana odpłatnie na dziecięce uroczystości. Na dodatek przedszkole jest placówką językową, dzieci w ramach zajęć uczą się intensywnie języka angielskiego, jeśli znajdą się chętni, wprowadzone zostaną również inne języki obce. Przedszkole oferuje zajęcia dodatkowe: plastyczne, rytmiczne, gimnastyczne, warsztaty teatralne, kuchcikowo, majsterkowanie, opiekę logopedyczną i psychologiczną, cykliczne spotkania z muzyką w ramach zajęć z udziałem Filharmonii Śląskiej i Szkoły Muzycznej Yamaha, planowane są zajęcia komputerowe.

– Chcemy aby nasze przedszkole wrosło w środowisko Tysiąclecia i kochało się z profesjonalizmem oraz sercem i miłością, które każdego dnia staramy się okazywać naszym dzieciom – podkreśla Jolanta Więtecha.

Po kilku tygodniach funkcjonowania przedszkola Madzik Place Kindergarten widać, że jest ono na dobrej drodze do realizacji tych założeń. Warto dodać, że nazwa placówki pochodzi od imienia najmłodszej córki pani Jolanty 7-letniej Madzi.

– Pojawienie się na świecie Madzi zainspirowało mnie do stworzenia takiej placówki. Po prostu pomysł rósł wraz z nią – podsumowuje pani Jolanta, prezentując swoje wyjątkowe przedszkole.

Wioletta Tkocz



KAPITAŁ LUDZKI
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI
FUNDUSZ SPOŁECZNY

Nasze „Tysiąclatki” na scenach Europy

Zespół Pieśni i Tańca „Tysiąclatki”, który ma siedzibę w Młodzieżowym Domu Kultury na Tysiącleciu, od 38 lat promuje kulturę regionalną w kraju i za granicą: w Czechach, Włoszech, Austrii, Bułgarii, Ukrainie, Macedonii i USA.

Podobnie jak w latach ubiegłych, zespół reprezentował nasze osiedle Tysiąclecia, Katowice i Polskę na Międzynarodowych Festiwalach w Hiszpanii i na Węgrzech. Na uroczystych ulicznych paradach zespoły folklorystyczne z różnych regionów świata prezentowały piękne, barwne stroje swoich krajów, w rytmie pieśni i tańców narodowych.

Na koncertach festiwalowych w Ca lella w Hiszpanii najstarsza grupa folklorystyczna „Tysiąclatki” prezentowała pieśni i tańce Górnego Śląska i Beskidu Żywieckiego wśród egzotycznych zespołów: Kolumbii, Pakistanu, Izraela, Filipin, Turcji, Rosji i Ukrainy. Taneczne popisy Ślązaków i górali, ekspresja i perfekcja w tańcu i śpiewie zdobywały

ogromne uznanie międzynarodowej widowni. Wśród nowych przyjaciół z różnych zakątków świata młodzi artyści mogli też dowoli nacieszyć się i zrelaksować na plaży pod hiszpańskim słońcem. W drodze do Ca lella zespół zatrzymał się w Strasburgu i gościł w gmachu Rady Europy na obradach dotyczących problemów młodzieży krajów europejskich. Na wycieczkach młodzież poznawała zabytki Barcelony z jej najsłynniejszymi budowlami Gaudiego i muzyczną

fontanną, zwiedzili słynny klasztor na górze Montserrat, miasto Awinion we Francji, księstwo Monaco i Monte Carlo oraz Wiedeń.

Najmłodsze „Tysiąclatki” na Międzynarodowym Festiwalu Folklorystycznym w Kaposvár na Węgrzech, w Suicie Śląskiej i w Krakowia ku

Zwiedzanie Budapesztu, Kaposvaru, Siofoku i innych miast węgierskich dostarczyło dzieciom wielu wrażeń, a jezioro i plaże Balatonu najwięcej radości i wakacyjnego wypoczynku.

Wyjazdy na festiwale były jednocześnie nagrodą dla wyróżniających się członków zespołu.



wśród zespołów z Rosji, Czech, Turcji i Litwy reprezentowały polski folklor. W codziennych koncertach dzieci poznawały trudy festiwalowego zmęczenia, ale też radość i zadowolenie z pierwszych sukcesów. Dla tej grupy zespołu wyjazd na Węgry był pierwszą festiwalową przygodą artystyczną. Dzielnie uczyły się współpracy w grupie i obycia scenicznego. Niezapomnianą przygodą był koncert, który przerwał huraganowy wiatr i burza i zmusił naszą grupę do ucieczki ze sceny.

Zwiedzanie Budapesztu, Kaposvaru, Siofoku i innych miast węgierskich dostarczyło dzieciom wielu wrażeń, a jezioro i plaże Balatonu najwięcej radości i wakacyjnego wypoczynku. Wyjazdy na festiwale były jednocześnie nagrodą dla wyróżniających się członków zespołu. Niezapomniane artystyczne wrażenia na długo pozostaną w pamięci dzieci i młodzieży i na pewno będą motywacją do dalszej pracy, by za rok znowu stanąć na festiwalowej scenie. Obie grupy folklorystyczne wróciły z dyplomami, nagrodami, wyróżnione za piękne prezentacje w prasie i TV. Młodość, żywiołowość,

ambicje, kultura bycia, duma narodowa wyróżniają naszą młodzież wśród wielu rówieśników świata. Promują tradycje muzyczne rodziców, dziadków naszych śląskich rodzin. Z dumą niosą flagę Polski i Katowic. Są ambasadorami naszej śląskiej ziemi. Dla nich była to najlepsza lekcja patriotyzmu. W różnych językach świata uczestnicy festiwalu pytali: *Dlaczego „Tysiąclatki”?* *Gdzie mieszkacie?* i dowiadywali się, że przyjęliśmy nazwę najpiękniejszego osiedla

miasta Katowice – Tysiąclecia.

„Cudze chwalicie, swego nie znacie, sami nie wiecie, co posiadacie...” pisał Wincenty Pol w XIX wieku. Mięło wiele lat, a jego maksyma nadal jest aktualna. Kto bowiem dobrze zna polskie tańce narodowe? Czy młodzież będzie kontynuować ludowe tradycje muzyczne dziadków i ojców? Czy potrafimy dostrzec piękno polskiego folkloru na tle światowych „nowoczesności”? Jak sprawić, by regionalne tradycje muzyczne były „modne” i popularne wśród dzieci i młodzieży? O ile łatwiej na te pytania odpowiedzieć wyjeżdżając na międzynarodowe festiwale folklorystyczne, gdzie wśród artystów z innych krajów uczymy się tego, co nas odróżnia, wyróżnia i łączy. Tu nie trzeba górnolotnych słów, aby stać się patriotami i docenić piękno polskiej i regionalnej kultury.

Każde miasto, dzielnica ma swoich faworytów, sportowców, naukowców czy artystów. My, na naszym osiedlu w Katowicach, mamy uzdolnioną młodzież w Zespole Pieśni i Tańca „Tysiąclatki”, która śławi nasze osiedle. Władze miasta Katowice, Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” i Rodzice członków zespołu pomagają nam w realizacji tej **ważnej misji**, za co wdzięczni – **DZIĘKUJEMY!**

Zapraszamy do współpracy mieszkańców, muzyków, artystów i twórców ludowych.

Do naszej „Artystycznej Rodziny Tysiąclatek” przyjmujemy chłopców i dziewczęta od lat 6 do 26, by mogli rozwijać swoje zainteresowania i zdolności pod kierunkiem wspaniałych artystów i nauczycieli w Młodzieżowym Domu Kultury na osiedlu Tysiąclecia w Katowicach, przy ul. Tysiąclecia 5.

Bliższe informacje na stronach internetowych www.tysiaclatki.karin.pl lub www.mdktysiaclecie.pl

B. Bańska



Dokąd zmierza spółdzielczość mieszkaniowa?

czyli spotkanie Członków SM PIAST z posłem Tomaszem Tomczykiewiczem.

Spółdzielcom spędza sen z powiek nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Ma ona zrewolucjonizować spółdzielnie mieszkaniowe. Na chwilę obecną przeciwnicy projektu ustawy mogą odetchnąć z ulgą. Na 99. posiedzeniu Sejmu RP VI kadencji, w przedostatnim dniu sierpnia, posłowie odrzucili spotykający się z krytyką spółdzielni projekt ustawy. Zakłada on m.in. możliwość przekształcania spółdzielni we wspólnotę mieszkaniową, kontrolowania działań zarządu, zmianę administratora, udział w majątku wspólnym spółdzielni. Przeciwnicy projektu argumentują, że proponowane zapisy doprowadzą do zlikwidowania spółdzielczości mieszkaniowej w Polsce.



We wrześniu w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” odbyło się spotkanie z posłem na Sejm RP Tomaszem Tomczykiewiczem. W spotkaniu uczestniczyło ok. 200 mieszkańców, członków Spółdzielni. Gościa powitał prezes Spółdzielni Michał Marcinkowski. Głównym tematem spotkania był oczywiście projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jak można było się spodziewać, wzbudził emocje wśród uczestników. A oto kilka opinii na temat nowelizacji ustawy i samego spotkania.

Tomasz Tomczykiewicz – poseł na Sejm RP

– Ustawa o prawie spółdzielczym była przedmiotem gorącej debaty na finiszu kończącej się właśnie kadencji parlamentarnej. Teraz, kiedy Sejm nowej kadencji, ukształtowany przez ostatnie wybory parlamentarne, rozpoczyna pracę, należy ponownie zweryfikować główne kierunki ewentualnych

zmian w prawie spółdzielczym. Działanie to wymaga pracy opartej na konsultacjach, rozmowach i analizach ekspertów. Musimy korzystać z szerokiego dorobku zarówno spółdzielców, jak i ekonomistów. Jestem przekonany, że dzięki wspólnemu zaangażowaniu różnych środowisk w pracę nad tym projektem powstaną przepisy, które będą dobrze służyć spółdzielczości. Warto pamiętać, że w Polsce ruch spółdzielczy dynamicznie rozwijał się już w okresie międzywojennym. Dzisiaj w zasobach spółdzielczych mieszkają tysiące rodzin, co jest widoczne szczególnie tutaj, na Śląsku. Jednocześnie pragnę zaznaczyć, że nie każda spółdzielnia jest tak dobrze zarządzana i tak dobrze funkcjonuje jak SM „Piaś”, dlatego tak trzeba zmienić prawo, żeby zmobilizować inne spółdzielnie do takiej pracy na rzecz członków, jak pracuje dla nich SM „Piaś”. Nowe prawo powinno zawierać mechanizmy pozwalające remontować i modernizować budynki spółdzielcze.

Osiedla powinny być włączane w szerokie projekty rewitalizacji miast. To są wszystkie duże wyzwania, ale jestem przekonany, że krok po kroku uda się je zrealizować.

Małgorzata Tymińska-Ludian – przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”

– Spotkanie z panem posłem Tomaszem Tomczykiewiczem było ze wszech miar pozytywne. Dyskutanci starali się, chyba z pozytywnym skutkiem, uzmysłowić posłowi ze Śląska, że nie można z perspektywy małej spółdzielni, czy też spółdzielni skostniałej i źle zarządzanej, tworzyć prawa, niszcząc po drodze wszystko i wszystkich.

Wydaje mi się, że to spotkanie pozwoliło na przedstawienie problemów spółdzielczości i spółdzielni, ich wszystkich plusów i minusów. Podejmując decyzje trzeba mieć pełną świadomość, jakie koszty i skutki będą one niosły za sobą. Poseł Tomczykiewicz po dyskusji zobowiązał się do przeprowadzenia konsultacji z przedstawicielami naszej Spółdzielni na etapie ewentualnego dalszego opracowywania projektu ustawy.

Kazimierz Mirkowski – były przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś”

– Projekt ustawy o spółdzielczości mieszkaniowej zmierza do likwidacji spółdzielni mieszkaniowych. Platforma Obywatelska popelni wielki błąd, jeśli będzie nadal obstawała przy tym bublu prawnym, bo tak można nazwać ów destrukcyjny projekt ustawy. Kiedy 10 milionów członków spółdzielni zacznie mieć problemy i będzie im groziła utrata dachu nad głową, to wówczas takie zjawisko, niszczące osiedla mieszkaniowe, zostanie utożsamiane z PO. Ustawodawcy muszą pamiętać, że osiedle to skompliko-

wany organizm urbanistyczny i społeczny, funkcjonuje zupełnie inaczej niż pojedyncza kamienica czy kilka małych budynków w mieście. W dobrze pojętym i przewidywalnym interesie własnym Platforma Obywatelska powinna niezwłocznie odstąpić od tej ustawy. Głos niezadowolonych spółdzielców powinien być dla niej sygnałem ostrzegawczym.

Michał Marcinkowski – prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”

– Spółdzielnia jest związkiem wolnych ludzi i aby móc działać w ich interesie, potrzebuje niezależności. To fundamentalna zasada międzynarodowego ruchu spółdzielczego.

Jest to szczególnie ważne po latach gospodarki nakazowej, kiedy to spółdzielnie zobowiązane były do wykonywania zadań przydzielonych w centralnym planie, nawet jeśli działalność ta przynosiła im straty.

Podkreślam, że majątek spółdzielni to majątek wszystkich jej członków, którzy sami chcą decydować o jej i o swoim losie. Proponowana nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych nie dość, że narusza zasadę prywatnej własności członków, to na dodatek zabiera część majątku dotychczasowym właścicielom, czyli członkom, „przydzielając go” osobom nie będącym członkami.

Gospodarka spółdzielni nie jest nastawiona na zysk. Spółdzielnie gospodarują w oparciu o zasadę „non profit” i aby prawidłowo zarządzały majątkiem swoich członków, a także stanowiły wiarygodnego partnera dla innych podmiotów, muszą być niezależne od zewnętrznego wpływu, przede wszystkim od państwa i jego urzędników.

Nasi mieszkańcy zdają sobie sprawę z tego, że za krzykliwymi hasłami zmiany Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych stoi lobby deweloperów, spółek zarządzających, którym nie zależy na szeroko pojętym dobru spółdzielców, a jedynie na nabijaniu swojej kasy.

Pamiętajmy, że spółdzielnie wykazują znacznie większą troskę i wrażliwość na istotne sprawy dotyczące na co dzień milionów jej mieszkańców, którym z dnia na dzień, z tygodnia na tydzień żyje się coraz gorzej, a czego inne podmioty zarządzające nie chcą widzieć, bo są nastawione na osiągnięcie jak największego zysku. Oprócz podstawowej działalności, jaką jest utrzymanie zasobów w prawidłowym stanie technicznym, spółdzielnie prowadzą dla swoich członków, mieszkańców także działalność społeczną, oświatową i kulturalną. To my, przy udziale władz miasta Katowice i sponsorów, budujemy place zabaw, boiska.

Chcę jeszcze raz powiedzieć, że wkraczanie w naszą prywatną własność nie jest potrzebne, sami potrafimy dobrze i skutecznie zarządzać. W tym miejscu nasuwa mi się porównanie: to tak jakby Związek Akwarystów narzucił komuś, kto hoduje rybki, że ma hodować tylko gupiki czy skalary.



Niech nam (nie) zwisa i powiewa... czyli słowo o porządku domowym

O tym, z kim dzielimy wspólną przestrzeń na osiedlu, decyduje czysty przypadek. Często nie mamy z tym wyborem, nie wspólnego. Dzieli nas dużo rzeczy. Dzielią nas zainteresowania, poziom życia, wiek, upodobania do spędzania wolnego czasu i wiele innych spraw. A mimo to dzielimy ze sobą windę i klatkę schodową, parking przed blokiem lub ławkę na skwerku.

Kiedy spotykamy współmieszkańca, z reguły nie zastanawiamy się nad jego statusem ekonomicznym, społecznym czy zawodowym. Wtedy najważniejsze okazuje się czy jesteśmy zadowoleni z jego obecności lub czy jego osoba jest nam obojętna. Gorzej, gdy uczucie obojętności zastępuje niechęć czy wręcz nieskrywana nienawiść.

Co kryje się za tymi uczuciami – lub inaczej, czym one są spowodowane? Prostą (bez większego namysłu) odpowiedzią na tak postawione pytanie, byłoby stwierdzenie – nie wiadomo! Czy aby na pewno? Wspólna egzystencja przebiega na kilku płaszczyznach – niejednokrotnie uzupełniających się wzajemnie. Większości z nas jest znana (i akceptowana!) uniwersalna zasada: „moja wolność kończy się tam, gdzie zaczyna się wolność drugiego człowieka”. Oznacza to, że nasze życie możemy realizować na wiele sposobów, lecz nasze działania nie mogą zmuszać do czegoś drugiego człowieka.

Powyższe stwierdzenie może rodzić (automatycznie) pytania: „A skąd mam wiedzieć czy nie naruszyłem czyjejś wolności?” „A co ja zrobiłem?” „U siebie jestem – może mi nie wolno?”. I tu docieramy do czegoś istotnego – do zasad współżycia społecznego, czyli **minimum powszechnie przyjmowanych zasad poprawności i uczciwości w relacjach z innymi osobami**. Zasady współżycia społecznego odwołują się do powszechnie uznanych w społeczeństwie wartości z uwzględnieniem zasad moralnych i obyczajowych. Na podstawie zachowania, oceniamy innych i sami jesteśmy oceniani. Zachowanie, zgodne z zasadami dobrego wychowania, zjednuje sympatię i szacunek innych ludzi. Natomiast naruszenie reguł obyczajowych może powodować ośmieszenie (drwiący uśmiech, ironiczne spojrzenie).

Po to właśnie, by (niejako „z góry”) określić granice naszej wolności (a tym samym ubiec „ewentualne” pytania), społeczności współzestępujące w określonych warunkach, tworzą – wyartykułowane w sposób prosty – zasady postępowania. Zasady te lub jak kto woli **regulaminy**, pozwalają nam na korzystanie z równych praw istniejących w obrębie danej społeczności.

Jednym z podstawowych „katalogów zachowań” w naszej Spółdzielni jest niewątpliwie Regulamin porządku domowego. Przestrzeganie postanowień tego regulaminu, pozwala na:

- zapewnienie właściwego utrzymania stanu zasobów mieszkaniowych
- ochronę mienia spółdzielczego i utrzymanie określonego stopnia bezpieczeństwa przeciwpożarowego
- zapewnienie odpowiedniego poziomu higieny i estetyki wspólnych zasobów spółdzielni
- stworzenie warunków do zgodnego współżycia mieszkańców i użytkowników nieruchomości.

Większość z nas słyszała o *porządku domowym* albo o *regulaminie porządku domowego*. Ale nie każdy wie,



Niech nam zwisa i powiewa.

co się wiąże z nieprzestrzeganiem porządku domowego. Tymczasem z niestosowaniem się do regulaminu porządku domowego (lub z nieprzestrzeganiem zasad porządku domowego) mogą się wiązać bardzo poważne konsekwencje. Takimi konsekwencjami mogą być:

- obciążenia finansowe związane z usunięciem wyrządzonych szkód w terenach i budynkach zarządzanych przez spółdzielnię
- kary nakładane przez instytucje państwowe powołane w celu przestrzegania obowiązującego porządku prawnego
- rozwiązanie umów najmu za uporczywe lub rażące wykroczenie przeciwko porządkowi domowemu
- usunięcie z grona Członków Spółdzielni
- wystąpienie do sądu o przymusową sprzedaż lokalu, jeżeli właściciel lokalu wykrocza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu porządkowi domowemu albo przez swoje

niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym.

Warto więc bliżej zapoznać się z przepisami na ten temat. W przypadku naszej Spółdzielni, z **Regulaminem porządku domowego** możemy szczegółowo zapoznać się czytając jego postanowienia umieszczone we wszystkich gablotach usytuowanych w budynkach SM Piast.

Warto w tym miejscu wspomnieć jeszcze o jednej sprawie. O ile postanowienia regulaminu odnoszące się do naszego bezpieczeństwa lub postanowienia z zakresu sanitarno-higienicznego traktujemy (ogólnie jako społeczność) w sposób odpowiedzialny, o tyle do postanowień, które „osobiście nie są nam na rękę”, odnosimy się z dużą rezerwą (żeby nie powiedzieć ignorancją). To „zjawisko” dotyczy przed wszystkim:



Kolorowy zawrót głowy.

- parkowania pojazdów w miejscach do tego nieprzeznaczonych („oj tam, oj tam, nie będę przecież chodził 50 m do klatki schodowej”)

- niesprzątania „prezencików” pozostawionych przez naszych czworonożnych przyjaciół („oj tam, oj tam, mój piesek to w ogóle tego nie robi na podwórku”)

- radosnej twórczości malarskiej („oj tam, oj tam, zostało mi trochę farby po remoncie to pomalowałem też balkon”)

- wykorzystywania balkonów w innym celu niż ich przeznaczenie („oj tam, oj tam, powiesiłam kilka rzeczy, bo w mieszkaniu nie schło”).

Efektom takich postaw może być swoista „pauperyzacja estetyczna” naszego osiedla, nie mówiąc (delikatnie) o braku poszanowania dla ogólnie akceptowanych wartości.



Hipoteka odwrócona już w Katowicach

Dotatkowa gotówka do emerytury przydałaby się każdemu z nas. Leki, opieka medyczna, chęć korzystania z życia – to wydatki, które niejednokrotnie ciężko sfinansować. Tymczasem nie po raz pierwszy słyszymy o hipotece odwróconej – ciekawym rozwiązaniu finansowym skierowanym do seniorów. Jest ono popularne na Węgrzech, w Stanach Zjednoczonych czy Wielkiej Brytanii. Jakie są jego zalety? Jak wyglądają aspekty prawne? Czas zgłębić ten temat od A do Z, zwłaszcza, że w Katowicach powstał już oddział Funduszu Hipotecznego DOM S.A., który jest pierwszą na polskim rynku instytucją oferującą ten produkt.

Wyobraźmy sobie Panią Halinę, która jest na emeryturze. Ma 67 lat i dużo siły, by cieszyć się życiem. Ponadto jest posiadaczką mieszkania własnościowego. Hipoteka odwrócona to rozwiązanie, którym powinna się zainteresować. Dlaczego? Ponieważ to produkt skierowany do osób po 65. roku życia – właścicieli mieszkania lub domu. Z tego rozwiązania mogą również skorzystać małżeństwa. Umożliwia ono otrzymywanie comiesięcznej renty, a więc dodatkowych środków pieniężnych, które wzmacniają domowy budżet. Zasada działania hipoteki odwróconej jest prosta. Senior, który posiada nieruchomości, otrzymuje od świadczeniodawcy – w ramach umowy o dożywocie – dożywotnią rentę hipoteczną w zamian za to, że ten świadczeniodawca po śmierci seniora będzie mógł dysponować wyżej wspomnianą nieruchomością. – *Rozpiętość kwot, które oferujemy seniorom, jest duża, tak samo jak różne są ceny nieruchomości – zależnie od lokalizacji i standardu mieszkania, czy domu* – mówi Robert Majkowski, prezes Funduszu Hipotecznego DOM S.A., który jest największą i najdłuższą istniejącą na polskim rynku instytucją oferującą hipotekę odwróconą. – *Klienci mogą otrzymać miesięcznie od kilkuset do kilku tysięcy złotych* – dodaje.

Zalety hipoteki odwróconej

Hipoteka odwrócona może okazać się dobrym rozwiązaniem, gdy czujemy, że nie mamy takiej ilości gotówki, jaką chcielibyśmy dysponować. Kwoty, które można otrzymać, są zależne m.in. od płci, wieku oraz wartości posiadanej nieruchomości. Hipoteka odwrócona pozwala cieszyć się życiem tu i teraz, korzystać z niego, czerpać pełnymi garściami. Dzięki niej można uniknąć sytuacji, w której brakuje na leki lub inne potrzeby.

Bezpieczeństwo przede wszystkim

Nie da się ukryć, że podpisanie dokumentów przekazujących prawo do zarządzania nieruchomością oraz strach przed utratą tej nieruchomości mogą powodować, że decyzja o hipotece odwróconej stanie pod znakiem zapytania.

Dlatego podpisanie takiej umowy należy dokładnie przemyśleć. Warto zasięgnąć też opinii specjalistów. Fundusz Hipoteczny DOM S.A. od 2008 roku, a więc od momentu powstania, prowadzi akcje informacyjne i wyjaśnia wszelkie aspekty dotyczące hipoteki odwróconej. Jakie są zatem aspekty prawne, o których powinni wiedzieć seniorzy? Konstrukcja umowy jest oparta o zapisy Kodeksu cywilnego, w szczególności o artykuły nr 908-916 dot. Umowy o dożywocie – umowy, która bardzo dobrze zabezpiecza interesy osób starszych. Senior otrzymuje m.in. gwarancję, iż do momentu śmierci mieszka w swoim domu – to tak, jakby sprzedać mieszkanie i móc nadal z niego korzystać. Ponadto, gdyby pieniądze przestały być wypłacane, senior ma prawo unieważnić umowę, a własność nieruchomości zostanie mu zwrócona. Może on również wycofać się z umowy w dowolnej chwili – po zwróceniu otrzymanych kwot wraz z odsetkami i kosztami poniesionymi przez Fundusz. Aby zapewnić bezpieczeństwo Klientom, Fundusz Hipoteczny DOM S.A. każdą umowę zawiera w formie aktu notarialnego. Senior może skorzystać także z bezpłatnej porady prawnej. Nie ponosi on również żadnych kosztów związanych z zawarciem umowy czy wyceną nieruchomości przygotowaną przez niezależnego rzeczoznawcę.

Waloryzacja renty

Warto zwrócić uwagę na to, czy dożywotnia renta hipoteczna jest waloryzowana. To szczególnie ważne, ponieważ rosnąca inflacja może powodować, że renta, którą otrzymujemy teraz – jeśli jej wysokość nie ulegnie zmianie i pozostanie stała – za dziesięć lat straci na wartości. – *To właśnie dlatego Fundusz Hipoteczny DOM S.A. waloryzuje wypłacane renty o wskaźnik inflacji co kwartał* – mówi Robert Majkowski, prezes Funduszu Hipotecznego DOM S.A.

Życie po sześćdziesiątce

Fundusz Hipoteczny DOM S.A. postawił sobie za cel zwiększenie świadomości funkcjonowania tego rozwią-

zania. To właśnie dlatego w całej Polsce odbywają się prelekcje dla seniorów na temat poprawy jakości życia i sytuacji finansowej seniorów na przykładzie hipoteki odwróconej, a Fundusz jest m.in. wydawcą „Życia Seniora” – kwartalnika dla osób na emeryturze, w którym czytelnicy znajdą wiele dodatkowych informacji. Firma rozwija również sieć swoich placówek oraz dba o kontakt z seniorami. **Oddziały Funduszu działają już między innymi w Krakowie, we Wrocławiu, w Gdańsku i Poznaniu. Niedawno powstał Oddział Funduszu Hipotecznego DOM S.A. w Katowicach (przy al. Korfantego 2, lokal 437, nr tel.: 32 445 32 50).**

Co seniorzy mówią o hipotece odwróconej?

Hubert Kossowski: – *Jak wiemy, emerytury w Polsce są na krawędzi dopuszczalności. W mojej sytuacji decydujący wpływ na skorzystanie z hipoteki odwróconej miał brak wiarygodnych opiekunów, którzy mogliby o mnie zadbać w przyszłości oraz przeciętna wysokość emerytury, którą chciałem sobie podwyższyć.*

Irena Wirska: – *Do ubiegłego roku byłam w stanie się utrzymać. Niestety, w wyniku zeszlorzecznego wzrostu cen oraz tego, że lecę się na serce i muszę kupować sporo drogich leków, moja sytuacja finansowa się pogorszyła. Nie wystarczyło mi na wykupienie recept. Ze względu na wiek nie mogłam podjąć dodatkowej płatnej pracy. Dlatego zdecydowałam się skorzystać z odwróconej hipoteki.*

Stefania Dąbrowska: – *W moim przypadku wpływ miał przede wszystkim wiek oraz to, że nie mam dzieci. Z dalszą rodziną różnie bywa. Na co dzień nie mam nikogo, kto mógłby mi pomagać. Zanim skorzystałam z odwróconej hipoteki, miałam niewielką emeryturę. Do tego mąż był po bardzo poważnej operacji. Nie wystarczyło nam pieniędzy na leki – musieliśmy kalkulować czy wykupić recepty, czy zapłacić rachunki.*

Po więcej informacji zapraszamy do Oddziału Funduszu Hipotecznego DOM S.A. w Katowicach, al. Korfantego 2, lokal 437, telefon: (32) 445 32 50.

Restauracja BONAPARTE w hotelu ARSENAL PALACE****
zaprasza wszystkich prawdziwych smakoszy do zakosztowania
wyśmienitych potraw kuchni śródziemnomorskiej oraz tradycyjnie
przygotowanych potraw kuchni regionalnej i polskiej.



Restauracje Bonaparte ...taniej niż myślisz

Zachęcamy także do odwiedzenia
baru WELLINGTON – nastrojowego
miejsca w podziemiach hotelu
ARSENAL PALACE**** – dedykowanemu
koneserom dobrych trunków.



☆☆☆☆

ARSENAL PALACE

Luxury Conference & SPA Hotel

tel.: +48 32 606 84 84

ul. Paderewskiego 35,
Chorzów

NA GRANICY CHORZOWA I KATOWIC
TUŻ OBOK CH AKS

www.stylehotels.pl

GAZOWNIK HYDRAULIK
JUNKERS
 naprawy, montaż
 piecyków gazowych
 oraz hydraulika
KATOWICE
 tel. 606-344-009

JUNKERS
 SPRZEDAŻ
 MONTAŻ NAPRAWA
 PIECYKÓW
 ŁAZIENKOWYCH
 Tel. 602 339 051

KAFELKOWANIE
 łazienek i kuchni
REMONTY

- ◆ instalacje wodno-kanalizacyjne
 - ◆ elektryczne
 - ◆ zabudowy gipsowo-kartonowe
 - ◆ malowanie, panele
 - ◆ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
 - ◆ transport
- tel. 512 646 314

VIP CARS TANIO!!!
WYPOŻYCZ SAMOCHÓD
 DOBA TYLKO 75 ZŁ
 JEDEN TYDZIEŃ 55 ZŁ ZA DOBE
 MOŻLIWOŚĆ WYPOŻYCZENIA SAMOCHODU Z KIEROWCĄ
 T.791-880-000
 L.698-569-734
 L.32/2518-603

POGOTOWIE KOMPUTEROWE
 Masz problem z komputerem?
 Teraz możesz wezwać fachowca do domu!
 Gwarantujemy wysoką jakość naszych usług i szybki czas reakcji.
 tel. 696 140 030

DJ NA TWOJĄ IMPREZĘ
 nowa-Q
 weselną/firmową/sylwestrową
 karnawałową/andrzejkową/18-tkę/
 studniówkę/wieczorek kawalerski
 i panieński...
 zawsze gdy chcesz się dobrze bawić
 www.nova-q.pl tel. 724-206-000

KUPIĘ MIESZKANIE

3 (lub 4) pokoje przy
 ul. Piastów w budynku
 22 lub 24 lub 26
 z oknami na zachód.
tel. 504-080-473

SERWIS RTV
 UŁAŃSKA 7
 32/2547-286, 502-618-221
 NAPRAWY TELEWIZORÓW
 I SPRZĘTU RTV
GWARANCJA

Chemia, Matematyka
 Korepetycje
 Dojazd do domu ucznia
 tel. 609-313-634

TRANSPORT
 Przeprowadzki
 telefon :
517 741 345

MEBLE NA WYMIAR
 Kuchnie, szafy, wnęki
POMIAR I WYCENA GRATIS
 tel. 503 592 364
 www.armarium.pl

CZYSZCZENIE
 DYWANÓW,
 WYKŁADZIN,
 TAPICERKI
 tel. 503 592 364
 32 254 37 46

Kompleksowe Usługi remontowe + doradztwo
 Wystawiamy f-ry VAT
Falana Bogdan
 tel. 666 210 743

Auto-handel BESTCAR zaprasza:

Kupujemy samochody:
 osobowe, dostawcze, stan obojętny
 Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką
 Zadzwoń: **660-476-276** lub **32-793-94-11**
 Chorzów, ul. Zgrzebnioka 15a

Prysmaki Regionalne
 Katowice
 ul. Mickiewicza 18 Otwarte pn-pt 8.00-18.00, sb 8.00-13.00

 * MIĘSO I DRÓB (cielęcina w ciągłej sprzedaży - śr-sb)
 * WĘDLINY (wyroby tradycyjne, m.in. lisieckie)
 * NABIAŁ (z mleka krowiego i koziego)
 * PIECZYWO (tradycyjne z piekarni z Katowic)
 * PRZETWORY (owocowe i warzywne)
 * PRZYPRAWY (do mięs, drobiu i ryb)
 * RYBY I DRÓB (mrożone)
 * MIODY (z polskich pasiek)
 * ŚLĄSKIE MASZKETY (m.in. oblaty, bombony)
 * I INNE PRYSMAKI ...
 Z tym kuponem 5% zniżki na cały asortyment!

CAŁODOBOWO

- ◆ naprawa ◆ montaż urządzeń
 - ◆ gazowych i instalacji wodnych
 - ◆ kanalizacyjnych ◆ C.O.
 - ◆ elektrycznych
 - ◆ remonty łazienek ◆ kafelkowanie
- Junkersy – 1050 zł**
241 99 81, 601 477 527

RENOWACJA WANIEN

szybko, tanio
 pisemna gwarancja trwałości
 (również kolory)
TEL. 696 197 493
 18.00–20.00

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 „Piaś” oferuje
wolne miejsca parkingowe

przy ul. Tysiąclecia 84a
 w cenie 102,09 zł brutto / m-c
tel. 32 254 69 94

Kompleksowe remonty mieszkań

(kafelki, gładzie, panele, instalacje itp.)
 Firma „BARTEX”
tel. 607 932 345

USŁUGI
REMONTOWO-BUDOWLANE
 kafelkowanie, malowanie,
 tapetowanie, stolarka meblowa,
 podłogi-panel, cyklinowanie,
 malowanie, tapetowanie, wod-kan
660-333-612, 661-684-018

Naprawa
Telewizorów
 u klienta
603 898 300

EKSPRESOWA NAPRAWA
PROTEZ ZĘBOWYCH
 techn. dent. Maria Stemplewska
 Katowice, ul. Piastów 16, tel. 32 2543-148
 tel. kom. 691 675 404
 od poniedziałku do piątku w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

LARYNGOLOG
 Katowice, ul. Tysiąclecia 39
 /Citistom/
Tel. 32 206 06 66

Czy chcesz płacić
 mniejsze rachunki
 za wodę
 w swoim domu/firmie
 o 20% miesięcznie?
 Proszę zadzwoń
533 269 379
 www.elles.pl

GABINET STOMATOLOGICZNY

dr med. JADWIGA DYDUCH

Adiunkt Kliniki Stomatologii w Zabrze
Specjalista Stomatologii Zachowawczej

- NOWOCZESNA STOMATOLOGIA KOSMETYCZNA
- BEZBOLESNE LECZENIE ZĘBÓW U DOROSŁYCH, MŁODZIEŻY I DZIECI
- NAJNOWSZE MATERIAŁY ŚWIATŁOUTWARDZALNE
- LICÓWKI NA ZĘBY PRZEBARWIONE
- ZMIANA KOŁORU I KSZTAŁTU ZĘBÓW
- ODBUDOWA ZĘBÓW ZŁAMANYCH
- WYBIELANIE
- PROFILAKTYKA I LECZENIE CHOROBY PRZYŻĘBIA
- ULTRADŹWIĘKOWE USUWANIE KAMIENIA NAZĘBNEGO
- PROTEZY: AKRYLOWE, SZKIELETOWE
- KORONY I MOSTY PORCELANOWE
- PROTEZY NATYCHMIASTOWE
- GWARANCJA

 **32 254 44 04**

PRZYJMUJE CODZIENNIE od pon. do piątku
w godz. **16.00 do 21.00**
konsultacje bezpłatne

KATOWICE OS. TYSIĄCLECIA – GÓRNE, ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(naprzeciw końcowego przystanku autobusowego)

SPRÓBUJ ZMIENIĆ SWÓJ UŚMIECH!
LECZ ZĘBY - UNIKNIESZ BÓLU I WYRYWANIA

g460b

GABINET CHOROBY DZIECI

Prof. dr med. Antoni DYDUCH

Kierownik Kliniki Dziecięcej
w Zabrzu

Katowice

Osiedle Tysiąclecia-Górne
ul. Tysiąclecia 86 (parter)
(przy pętli autobusowej)

PRZYJMUJE
CODZIENNIE OD GODZ. 16.00
LUB PO ZGŁOSZENIU
TELEFONICZNYM

 **32 254 44 04**

e631



ZAKŁAD USŁUGOWY

Montaż i naprawa gazowych pieców łazienkowych
i kuchennych

Badanie
szczelności

Vaillant – Sunier Duval
Beretta

Naprawa
pogwarancyjna

Katowice, os. Tysiąclecia tel. 693-114-408, 32 2544-099

PRZECHOWALNIA
ROWERÓW NA ZIMĘ !!!!

SKLEP ROWEROWY !!

SERWIS !! - CZĘŚCI !!

KATOWICE ul. TYSIĄCLECIA 31

tel. 32/2000770 kom. 502 082 251

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

NAPRAWA KOMPUTERÓW
USŁUGI INFORMATYCZNE

Dzisiaj zgłoszenie - dzisiaj naprawa !
Dojeżdżamy wszędzie !
Porady telefoniczne GRATIS!

Zadzwoń
692-263-769

Ekart

tel.: 518-853-522
e-mail: ekart_fryz@o2.pl
www.ekart-fryz.pl

Przedłużanie, zagęszczanie włosów.
Fryzury ślubne i wieczorowe.
Paznokcie żelowe, tipsy.

Usługi wykonywane w domu lub w domu
klienta. Konsultacje i dojazd GRATIS.

autospa
www.auto-spa.pl

Myjnia bezdotykowa sieci Auto-Spa na parking przy TESCO zaprasza przez **24 h na dobę**.

Tu najtaniej i najlepiej w całym mieście **umyjesz swoje auto**, motocykl, skuter, rower. Do dyspozycji odkurzacz i szczotka. Zapraszamy do zakupu żetonów **na fakturę VAT** – wysokie **rabaty ilościowe!**

katowice@auto-spa.pl



tel. +48 668 55 33 22

ZORGANIZUJ WYJĄTKOWE URODZINY W SALI TYSIĄCA ZABAW



PIASTUŚ

do lat 10

Zapraszamy:
Pn.-Pt.: 17⁰⁰-20⁰⁰
Sob.-Niedz. 10⁰⁰-20⁰⁰

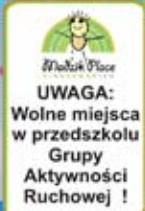


PRZEBIERAŃCÓW

AFRYKAŃSKIE

CZARODZIEJSKIE

I INNE



Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8 (SM PIAST)
www.piastrus.pl tel. 793831601 piastus@piastus.pl

EKSPOZYCJA HALA MAKRO-KATOWICE

Hala Makro Cash and Carry Polska S.A.
ul. Pukowca 25, 40-847 Katowice
tel. 32 350 61 70

www.meble-na-wymiar.info.pl



Internet + Cyfrowa Telewizja



w pakiecie już od
63,90
zł/mies

SYSTEL
SYSTEMY
TELEINFORMATYCZNE

Biuro Obsługi Klienta:
40-871 Katowice
ul. Tysiąclecia 84

tel. 32 745 31 00
32 351 02 06

www.1000lecie.pl

W pakietach także dostępna
cyfrowa telewizja

JAMBOX^{HD}

KABLÓWKA 3 GENERACJI

www.jambox.pl



Ubezpieczenie na życie „Z Rodziną Bezpieczniej”

Agencja Allianz Tomasz Kierepka tel. 32 2554269 32 allianz
ul. Zawiszy Czarnego 4 fax 32 2554281
40-872 Katowice e-mail: kierepka.agencja@allianz.pl
poniedziałek - czwartek 9.00 - 18.00 piątek 9.00 - 16.00

	wariant	mini	maks
Składka miesięczna		15,50	65,00
Śmierć		5 000,00	25 000,00
Śmierć w następstwie wypadku		10 000,00	50 000,00
Śmierć w następstwie zawału serca lub udaru mózgu		7 500,00	35 000,00
Śmierć w następstwie wypadku komunikacyjnego		15 000,00	75 000,00
Śmierć w następstwie wypadku w pracy		brak	75 000,00
Śmierć w następstwie wypadku komunikacyjnego w pracy		brak	100 000,00
Trwały uszczerbek w wyniku nieszczęśliwego wypadku (świadczenie za każdy 1 % uszczerbku)		100,00	200,00
Śmierć Współmałżonka		2 500,00	5 000,00
Śmierć Współmałżonka w następstwie wypadku		5 000,00	10 000,00
Osierocenie Dziecka		1 250,00	2 500,00
Śmierć Dziecka i urodzenie się martwego Dziecka		1 500,00	3 000,00
Śmierć Rodziców lub Teściów		500,00	1 000,00
Poważne zachorowania Ubezpieczonego		1 500,00	3 000,00
Poważne zachorowania Współmałżonka		brak	3 000,00
Poważne zachorowania Dziecka		brak	10 000,00
Urodzenie się Dziecka		250,00	500,00
Leczenie Ubezpieczonego w szpitalu (świadczenie za każdy dzień pobytu)		brak	40,00
Leczenie Ubezpieczonego w szpitalu w następstwie wypadku		brak	40,00
Leczenie Ubezpieczonego Pełna Ochrona		brak	300,00
Leczenie operacyjne Ubezpieczonego		brak	1 050,00

Oferta ubezpieczeń zawiera 70 wariantów. W ofercie podano warianty minimalny i maksymalny. Dla wszystkich wariantów ubezpieczeń dodatkowo świadczenia opiekuńcze dla wszystkich członków rodziny ubezpieczonego (np.: transport medyczny, dostarczenie leków, pomoc domowa po hospitalizacji, zakup sprzętu rehabilitacyjnego, opieka pielęgniarki po hospitalizacji)

**POSZUKUJEMY KANDYDATÓW
NA DORADCÓW UBEZPIECZENIOWYCH**
Praca stała lub dodatkowa

Zakres: ubezpieczenia na życie i majątkowe

- Wynagrodzenie prowizyjne
- Brak konieczności zakładania działalności gospodarczej
- Wykształcenie min. średnie i niekaralność

Kontakt:

Tomasz Kierepka tel. 501 308 999

e-mail: tomasz.kierepka@port.allianz.pl

„Z Rodziną Bezpieczniej”

wariant minimum

TYLKO ZA

15,50

wariant maksimum

TYLKO ZA

65,00

Osobista karta Klienta
GRATIS!



GŁÓWNY DOSTAWCA na osiedlu Tysiąclecia

22,50 zł

internet

23,00 zł

telewizja kablowa

telefon

9,90 zł

48,90 zł

telewizja+internet+telefon

ZADZWOŃ!

692 430 600

www.ngm.com.pl



ul. Zawiszy Czarnego 8 (budynek SM PIAST) tel. 32 44 59 009