

### W NUMERZE:

#### Delegacja z Szanghaju



Delegacja chińskich ekspertów z Szanghaju, zwiedzała osiedle „Tysiąclecia”. Goście podziwiali bloki i skwery, a prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” Michał Marcinkowski opowiadał im o tym, jak to jest zarządzać największą spółdzielnią na Śląsku.

*Całość na stronie 2*

#### 40 lat Zespołu Pieśni i Tańca „Tysiąclatki”



22 kwietnia 2013 r. w Teatrze im. St. Wyspiańskiego w Katowicach Koncertem Jubileuszowym pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Katowice Piotra Uszoka i Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” Michała Marcinkowskiego, Zespół Pieśni i Tańca „Tysiąclatki” rozpoczął obchody 40-lecia działalności artystycznej.

*Całość na stronie 6*

# Polowanie z nagonką, czyli jak zagrabić majątek spółdzielni

Użycie słów: „polowanie z nagonką”, w sytuacji w jakiej znaleźliśmy się (my, to znaczy spółdzielcy) jest jak najbardziej uzasadnione. Ostry, nie przebierający w środkach atak (na razie słowny), skierowany przeciwko spółdzielniom, może przeistoczyć się w działania czynne i jest niewątpliwie elementem manipulacji w naszym życiu politycznym.

Aby uśpić czujność polskiego społeczeństwa szermuje się hasłami typu: „Małe jest piękne”, „Należy oddać spółdzielczość z rąk nomenklatury w ręce spółdzielców”, „Zwiększenia praw spółdzielców i ich kontroli nad spółdzielniami” itp. Należy przy tym pamiętać, że ci którzy postanowili rozgrabić majątek spółdzielczy, nie są drobnymi złodziejaskami. Zdają sobie sprawę, że dla swych grabieżczych zamiarów muszą uzyskać poparcie społeczne. Dlatego też chętnie sięgają po argumenty ideologiczne, gospodarcze i społeczne. Do znudzenia powtarzają, że musi się stać zadość sprawiedliwości dziejowej.

Na różne sposoby uwodzą społeczeństwo. Spółdzielczość Mieszkaniowa stoi bowiem na przeszkodzie do zawłaszczenia przez wielki kapitał polski oraz zagraniczny — nieruchomości wartych miliardy złotych. Wspólnoty mieszkaniowe, ze względu na różne swoje słabości, będą dla wielkich korporacji łatwym łupem. Nie stać ich będzie chociażby na wynajmowanie elitarnych kancelarii prawnych. Najprawdopodobniej właśnie dlatego, lobby antyspółdzielcze zachęca do tworzenia wspólnot mieszkaniowych — czyli do dzielenia spółdzielni.

Oni wręcz krzyczą — *bieżcie sprawy w swoje ręce* — przemilczając przy tym o groźbie realnych zagrożeń, z którymi przyjdzie się wspólnotom mieszkani-

wym zmierzyć. Jeszcze raz pod hasłem — *małe jest piękne i dobre* — chce się oszukać społeczeństwo. Dlatego też pani poseł Staroń oraz związane z nią lobby antyspółdzielcze, nie dają za wygraną i na piedestał wynoszą wspólnoty mieszkaniowe oraz szermują zapewnieniami, że zmiany mają na celu lepsze zabezpieczenie interesów spółdzielców.

Dowodzi to również tego, że niektórzy parlamentarzyści, zwłaszcza z Platformy Obywatelskiej, nie wyciągnęli właściwych wniosków z ogólnoswiatowego kryzysu. Ci ludzie są głusi na głos płynący z Unii Europejskiej. Interesuje ich tylko sięgnięcie za wszelką cenę po majątek spółdzielczy i nic więcej. Dla nich nie jest ważne, że spółdzielczość może być motorem napędzającym gospodarkę Polski, tak jak ma to miejsce w wielu wysoko rozwiniętych krajach. Aby rozgrabić majątek spółdzielczy gotowi są używając demagogicznego bełkotu oszukać po raz kolejny społeczeństwo.

Mechanizm działania jest prosty. Jak na prawdziwe polowanie przystało, wypuszcza się na początek grupę naganiaczy (obojętnie czy będą to psy, czy też ludzie wynajęci do tego celu) którzy mają zapędzić zwierzynę na stanowiska myśliwych. W tym przypadku rolę naganiaczy zaczęły pełnić koncerty medialne, z reguły będące własnością obcego kapitału — zatrudniające liczną armię dziennikarzy, którzy prześcigają się w dostarczaniu „na łamy” coraz to bardziej sensacyjnych wiadomości o spółdzielniach mieszkaniowych.

Spora grupa dziennikarzy postanowiła z pani poseł Staroń (związana z lobby antyspółdzielczym) zrobić *herosa walki o dobro spółdzielców*. Oto niektóre z wypowiedzi pani poseł umieszczone w mediach mainstreamowych:

# Remonty w latach 2008–2013

Gospodarka remontowa stanowi jeden z podstawowych kierunków działalności Spółdzielni. W latach 2008–2013, Spółdzielnia Mieszkaniowa „PIAST” przeprowadziła szereg prac remontowych, których celem było utrzymanie jej zasobów w należytym stanie technicznym. Realizacja robót remontowych i termomodernizacyjnych, wpłynęła między innymi na zmniejszenie strat ciepła przez przegrody zewnętrzne budynków, zmniejszenie ilości awarii, poprawę estetyki budynków, jak również przyczyniła się do uporządkowania infrastruktury drogowej oraz zwiększenia liczby miejsc postojowych. Nie ulega więc wątpliwości, iż wiele zrobiono w okresie kilku ostatnich lat.

Jednak tylko dzięki systematycznie prowadzonym remontom budynków należących do zasobów SM „PIAST” mieszkańcy nie muszą obawiać się najbliższej przyszłości, a raczej mogą spodziewać się dalszej poprawy komfortu i jakości życia. Poniżej wyszczególniono roboty remontowe i inwestycyjne, których wartość przekraczała 50 tys. zł.

## REMONTY– 2008 rok

### Dachy

- B. Chrobrego 13 – remont części pokrycia dachowego.
- B. Chrobrego 32 – remont pokrycia dachowego i kominów.
- Ułańska 11 – remont części pokrycia dachowego

### Elewacje

- Ułańska 9 – remont elewacji i wylewek balkonowych strona zachodnia.
- Tysiąclecia 1, Tysiąclecia 15 – remont elewacji i wylewek balkonowych.

### Remont korytarzy lokatorskich

- Tysiąclecia 88, Piastów 16.

### Wymiana drzwi wyjściowych na korytarze lokatorskie

- B. Chrobrego 9, Tysiąclecia 88, Ułańska 11, Piastów 18, Piastów 22, Piastów 24.

### Wymiana skrzynek pocztowych

- Wszystkie budynki.

### Dźwigi

- Ułańska 16 – wymiana wciągarki z osprzętem i robotami towarzyszącymi.

### Tereny

- Ułańska 11 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.

**Łączna kwota wydatkowana na roboty z planu na rok 2008 – 5,4 mln zł.**

## REMONTY – 2009 rok

### Dachy

- B. Chrobrego 13 – remont dachu segment piwniczny.

### Elewacje

- B. Chrobrego 9, B. Chrobrego 13 – remont elewacji i wylewek balkonowych.
- B. Chrobrego 32 – naprawa wyprawy elewacyjnej na ścianie szczytowej.
- Piastów 3 – likwidacja płyt azbestowych i wykonanie w tym miejscu ocieplenia.
- Tysiąclecia 1 – roboty murarsko-malarskie elewacji w segmencie piwnicznym.
- Z. Czarnego 4 – remont elewacji budynku.

### Główne ciągi komunikacyjne

- Ułańska 7 – przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego.

### Remont korytarzy lokatorskich

### Wymiana drzwi wyjściowych na korytarze lokatorskie

- Tysiąclecia 1.

### Dźwigi

- B. Chrobrego 37 – wymiana wciągarek z falownikami, przebudowa konstrukcji kabin i aparatury sterowej, wymiana lin i zawiesi.
- Tysiąclecia 88 – wymiana boków kabin, drzwi kabinowych.

### Tereny

- Ułańska 7, Ułańska 9, Piastów 22, Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9, Tysiąclecia 11 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.
- Piastów 3 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.
- Piastów 9 – zagospodarowanie terenu, chodniki i plac zabaw.

**Łączna kwota wydatkowana na roboty z planu na rok 2009 – 5,8 mln zł.**

## REMONTY– 2010 rok

### Dachy

- Piastów 10, Tysiąclecia 1, Tysiąclecia 23 – remont pokrycia dachowego.
- Tysiąclecia 78 – remont dachu na segmencie garażowym.

### Elewacje

- Piastów 5 – likwidacja płyt azbestowych i wykonanie w tym miejscu ocieplenia.

- Tysiąclecia 21, B. Chrobrego 37, B. Chrobrego 38 – remont elewacji i wylewek balkonowych.

### Remont korytarzy lokatorskich

- Tysiąclecia 1.

### Dźwigi

- Tysiąclecia 19, Z. Czarnego 2 – wymiana wyciągarki dźwigu.
- Tysiąclecia 88, Tysiąclecia 92 – wymiana wciągarek dźwigów.

### Tereny

- Remont traktu pieszego przy budynkach Piastów.
- Piastów 18 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.
- Z. Czarnego 8 – remont parkingu pomiędzy budynkami Z. Czarnego 6 i Z. Czarnego 10.

**Łączna kwota wydatkowana na roboty z planu na rok 2010 – 7,1 mln zł.**

## REMONTY– 2011 rok

### Dachy

- Tysiąclecia 11, Tysiąclecia 13, Tysiąclecia 23, Tysiąclecia 78, Z. Czarnego 6, B. Chrobrego 37 – remont pokrycia dachowego,

### Elewacje

- Tysiąclecia 19 – likwidacja płyt azbestowych i wykonanie w tym miejscu ocieplenia.
- B. Chrobrego 9 – Remont wraz z dociepleniem ściany szczytowej oraz ściany przy ciągu po stronie północnej.

### Główne ciągi komunikacyjne

- Tysiąclecia 88 – przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego.

### Dźwigi

- Piastów 9, Tysiąclecia 19, Z. Czarnego 2 – wymiana wciągarek i sterowania w dźwigach, drzwi kabinowych.
- Tysiąclecia 88 – remont wciągarek.

### Tereny

- Piastów 5, Piastów 16, Tysiąclecia 15, Ułańska 16 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.
- Piastów 26 – remont nawierzchni parkingu.
- Piastów 10 – zagospodarowanie terenu, skwer.
- Tysiąclecia 1 – zagospodarowanie terenu w segmencie piwnicznym str. wschodnia, poszerzenie drogi wjazdowej, utwardzenie miejsca na odpady

### Elektryczne

Rozpoczęcie montażu domofonów w budynkach SM PIAST.

**Łączna kwota wydatkowana na roboty z planu na rok 2011 – 9,7 mln zł.**

## REMONTY– 2012 rok

### Dachy

- Piastów 24 – remont dachu segmentu piwnicznego.
- B. Chrobrego 43 – remont dachu segmentu garażowego.

### Elewacje

- Tysiąclecia 6 – likwidacja płyt azbestowych i wykonanie w tym miejscu ocieplenia.
- Tysiąclecia 7, Tysiąclecia 9 – roboty termomodernizacyjne.
- B. Chrobrego 13 – Remont wraz z dociepleniem ściany szczytowej północnej w segmencie piwnicznym i przy głównym ciągu po stronie północnej i południowej oraz przyziemiu segmentu piwnicznego

### Główne ciągi komunikacyjne

- Tysiąclecia 21 – przebudowa ścian ciągu komunikacyjnego.

### Remont korytarzy lokatorskich

- Tysiąclecia 1 – remont korytarzy lokatorskich wraz z instalacją elektryczną.

### Dźwigi

- Piastów 3, Piastów 16, Tysiąclecia 1, Tysiąclecia 15 – wymiana wciągarki i sterowania.

### Tereny

- Tysiąclecia 21, Tysiąclecia 88, B. Chrobrego 32, B. Chrobrego 43 – zagospodarowanie terenu, remont nawierzchni drogowych, miejsc postojowych i chodników.
- Z. Czarnego 6 – likwidacja kieszeni z zielenią, wykonanie izolacji wodochronnej, ułożenie nowej nawierzchni.

**Łączna kwota wydatkowana na roboty z planu na rok 2012 – 9,9 mln zł.**

# Polowanie z nagonką, czyli jak zagrabić majątek spółdzielni

DOKOŃCZENIE ZE STR. 1

„Przygotowaliśmy rozwiązania, które z jednej strony ograniczą władzę prezesów spółdzielni mieszkaniowych, zaś z drugiej zwiększą możliwości szeregowych członków. To są przepisy ułatwiające życie zwykłemu Kowalskiemu, który mieszka w bloku. Chciałabym żeby weszły w życie jeszcze na początku przyszłego roku” – zapewniała dziennikarzy poseł PO, Lidia Staroń.

„Po pierwsze, będzie można spółdzielcom łatwiej się uwłaszczyć – powtarzała dziennikarzom. – Obecnie, aby tego dokonać, trzeba zapłacić notariuszowi. Kosztuje to około 500 – 800 złotych. Nowe prawo nie przewiduje konieczności dostarczenia do sądu wieczystoksięgowego notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu, tylko do wpisu do ksiąg wieczystych wystarczy zaświadczenie z podpisami członków zarządu notarialnie poświadczonymi. Po drugie spółdzielcy będą mieli łatwiejszy dostęp do dokumentów spółdzielni. Każdy członek spółdzielni będzie mógł na przykład sprawdzić ile zarabia prezes jego spółdzielni. Po trzecie, położony zostanie kres patologii zasiadania w radzie nadzorczej spółdzielni, która ma kontrolować prezesa, pracowników, których prezes zatrudniał. Po czwarte, członkiem spółdzielni będzie mogła być tylko osoba mająca w niej prawo do lokalu. To ważne, gdyż często prezisi na członków przyjmowali znajomych, by głosowali tak, jak im pasowało”.

„Projekt ustawy daje więcej praw spółdzielcom – powtarzała i go zachwalała. – Przede wszystkim możliwość zmiany administratora na lepszego i tańszego, realny wpływ na zarządzanie spółdzielniami, uproszczenie „uwłaszczeń”, zmniejszenie opłat w spółdzielni, wprowadza realną i niezależną kontrolę, porządkuje sprawy gruntów i co najważniejsze, daje prawo wyboru co do członkostwa w spółdzielni. Każdy będzie sam mógł podjąć decyzję: czy chce być w spółdzielni czy też nie”.

Nic dziwnego, że w niektórych gazetach pojawiało się stwierdzenie: „*Wielkimi krokami zbliża się koniec czasu tyranii prezesów spółdzielni mieszkaniowych. Przygotowany przez posłankę Lidę Staroń (52 l.) projekt ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadza szereg ułatwień dla spółdzielców i zakłada prawny kaganiec złym prezesom spółdzielni*”.

Według projektu ustawy, lansowanego przez Lidę Staroń, prawo przeprowadzenia lustracji otrzymaliby niezależni lustratorzy, a nie związki rewizyjne, kontrolowane przez prezesów. Krótko mówiąc Lidia Staroń ogłosiła wszem i wobec, że prezisi spółdzielni mieszkaniowych są wrogami publicznym w Polsce numer jeden.

Można zadać sobie dwa pytania:

- dlaczego lobby antyspółdzielcze postanowiło całą mocą uderzyć (w sposób znany z poprzedniego systemu) w prezesów spółdzielni mieszkaniowych?
- czym się narazili – prezisi spółdzielni – że oskarża się ich o wszystkie możliwe grzechy?

Odpowiedź na pierwsze pytanie jest prosta:

- prezisi spółdzielni zarabiają przecież o wiele więcej od przeciętnego Kowalskiego,
- dysponują dużym majątkiem publicznym,
- w znacznym stopniu wpływają na zamożność społeczeństwa.

Odpowiedź na drugie pytanie jest troszeczkę bardziej skomplikowana. Prezisi spółdzielni, w tym spółdzielni mieszkaniowych, stali się dla kolejnych postsolidarnościowych ekip rządzących (w tym z legitymacją Platformy Obywatelskiej), szalenie niewygodni i niebezpieczni, bo wbrew oczekiwaniom nie doprowadzili do upadku kierowanych przez nich podmiotów gospodarczych i nie można było rozszabrować spółdzielczego majątku.

Okazali się dobrymi menedżerami, chociaż przychodziło się im zmierzyć nie tylko z wolnym rynkiem. Spółdzielczość trwała, chociaż na różne sposoby starano się ją zniszczyć, w tym ustawowo. Co więcej, wbrew liberalnym doktry-

nerom, zaczęła sobie w dobie światowego kryzysu generalnie radzić lepiej niż spółki. Także okazała się odporna na działania kapitału spekulacyjnego.

Wspólnoty mieszkaniowe, które miały pograżyć spółdzielczość mieszkaniową, też nie spełniły pokładanych w nich nadziei i nie doprowadziły do upadku spółdzielni mieszkaniowych. Okazały się niewydolne, niepotrafiące zadbać o nieruchomości drogie w funkcjonowaniu. W kontekście ich słabości, spółdzielczość mieszkaniowa zaczęła się jawić jako rozwiązanie oferujące dobre warunki zamieszkania i sprawne zarządzanie. Do tego, coraz więcej wspólnot mieszkaniowych zaczęło oddawać swoje nieruchomości w zarząd spółdzielniom. Dzięki temu spółdzielczość otrzymała nowe pole do prowadzenia działalności gospodarczej, co wzmocniło ją finansowo. To wszystko zaczęło uświadamiać mieszkańcom osiedli spółdzielczych, że spółdzielnie mieszkaniowe nie są najgorszym rozwiązaniem na życie.

Tymczasem do lobby antyspółdzielczego, powiązanego na różne sposoby z międzynarodowym kapitałem powoli zaczęło docierać, że perspektywa przejścia pospółdzielczych nieruchomości, w szczególności w centrach wielkich miast, zaczyna się rozplywać raz na zawsze. Spółdzielnie mieszkaniowe nie dość, że się nie rozpadły, jak zakładano, to zaczęły się umacniać. Na powrót wiele z nich nie tylko rozbudowywało dotychczasowe osiedla ale zaczęło budować nowe. Ich prezisi okazali się całkiem dobrymi menedżerami.

Co więcej spółdzielnie stworzyły sektor gospodarczy, który znalazł się poza zasięgiem oddziaływania partii politycznych. W sytuacji, kiedy zwycięskie partie polityczne zaczęły decydować niemal o każdym miejscu pracy w państwie, spółdzielczość znalazła się poza ich zasięgiem. Nagle się okazało, że w państwie znajdują się podmioty gospodarcze, które są poza strefą łupów wyborczych, w których:

- nie można dokonywać żadnych czystek partyjnych,
- które prowadzą własną politykę kadrową,
- które nie tylko bronią ale również pomnażają majątek swych członków.
- są odporne na działania kapitału spekulacyjnego.

Przez samo swe trwanie i rozwijanie się pokazały, że ci, którzy widzieli państwo jako konglomerat spółek, uprawiali demagogię. Lobby antyspółdzielcze żądne majątku spółdzielczego zrozumiało, że kluczem do zniszczenia spółdzielni, w tym mieszkaniowych i przejęcia ich majątku jest pozbawienie ich kadry menedżerskiej, czyli prezesów. Dlatego poseł Lidia Staroń ogłosiła prezesów spółdzielni wrogami publicznymi numer jeden, dlatego na wszelkie sposoby zachęca do ich przepędzenia.

Problem polega na tym, że tysiącom pracowników najprzeróżniejszych spółek, także może się spodobać pomysł posłanki Lidii Staroń. Ich prezisi przecież w wielu przypadkach zarabiają dziesiątki tysięcy złotych, dokonują wielu niezrozumiałych i podejrzanych manipulacji finansowych, pomnażają majątek spółek wyzyskując pracę tysięcy osób, są panami ich życia i śmierci itd. Dlaczego nie ogłosić krucjaty przeciwko nim? Jedni i drudzy zarządzają przecież podmiotami gospodarczymi, uważają się za menedżerów, podejmują mnóstwo strategicznych decyzji itd. Dlaczego jednym prezesom przyzwalać na zarządzanie, a drugim nie? Krótko mówiąc konsekwencje walki z prezesami spółdzielni, mogą przynieść skutki niespodziewane.

W tej sytuacji prezisi spółdzielni mieszkaniowych muszą się liczyć z tym, że wkrótce poseł Lidia Staroń rozpęta przeciwko nim kolejną nagonkę. Gra o majątek spółdzielczy i wpływy polityczne w nich się nie skończyła

**Prezes SM „Piast”  
Michał Marcinkowski**

# Nie dla wspólnot

Bycie członkiem spółdzielni to nie tylko prawa, ale również obowiązki, m.in. dbanie o dobro i rozwój swojej spółdzielni. Spółdzielnia bowiem jest własnością swoich członków, ale nie oznacza to, iż można ją podzielić na kawałki i rozgrażyć, co jest faktycznym celem nowej projektowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Jest to „przedsiębiorstwo”, mające realizować pewne cele gospodarcze i społeczne. Może zostać zlikwidowane w każdym momencie, ale tylko wtedy, kiedy taką decyzję podejmą jej członkowie. Projektowana ustawa ma na celu odgórną likwidację spółdzielni i przekształcenie ich we wspólnoty mieszkaniowe, co przyniesie wyłącznie negatywne skutki osobom zamieszkującym w zasobach spółdzielczych, zarówno finansowe, jak i społeczne.

Zostanie zniszczona cała infrastruktura osiedlowa, tj. place zabaw, parkingi, drogi wewnętrzne, tereny zielone, infrastruktura techniczna, czyli te elementy — które służą wszystkim mieszkańcom i przez wszystkich winny być utrzymywane. Zostanie również nieracjonalnie „rozparcelowany” majątek wspólny, który przynosi wymierne korzyści finansowe członkom. Należy podkreślić, iż prawie we wszystkich krajach europejskich z powodzeniem od ponad stu lat działa spółdzielczość mieszkaniowa oparta na takich samych wartościach i zasadach jak polskie spółdzielnie i nikomu to nie przeszkadza.

Wręcz przeciwnie, wspierane są one przez państwo, gdyż razem z innymi podmiotami z obszaru mieszkalnictwa tworzą sektor budownictwa społecznego dostarczający dostępne mieszkania pod wynajem. Forsowane rozwiązania są przykładem całkowitego braku wyobraźni i odpowiedzialności polityków za skutki społeczne i ekonomiczne, jakie niesie ta inicjatywa. Wbrew fałszywym deklaracjom projektodawców ustawa nie spowoduje zmniejszenia opłat za mieszkania, lecz wygeneruje dodatkowe koszty.

Dlatego też dziękujemy wszystkim mieszkańcom za udział w głosowaniu w ogólnopolskiej ankiecie – wzięło w niej udział ok. 13000 osób – przeprowadzonej przez portal gazeta.pl. Cieszy nas bardzo wynik tej ankiety, gdyż jednoznacznie pokazuje, iż zdecydowana większość obywateli sprzeciwia się pomysłom forsowanym przez polityków Platformy Obywatelskiej dotyczącym proponowanych zmian w prawie spółdzielczym.

**Redakcja**

**PYTANIE** Co sądzisz o pomysle PO by w spółdzielczych budynkach, w których choć jedno mieszkanie jest w pełni własnościowe automatycznie powstawały wspólnoty mieszkaniowe?

Podoba mi się pomysł PO

35%

Liczba oddanych głosów: 4541

Dotychczasowe rozwiązania dotyczące wspólnot są wystarczające

14%

Liczba oddanych głosów: 1761

Nie jestem zainteresowany powstaniem wspólnoty

48%

Liczba oddanych głosów: 6206

Nie mam zdania

3%

Liczba oddanych głosów: 446

## Zniżka ubezpieczeń Warty dla członków Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST”

Miło nam poinformować Państwa, że od dnia 16 kwietnia 2013 r. zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” objęte zostały opieką ubezpieczeniową przez nasze Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” S.A.

Wychodząc naprzeciw Państwa potrzebom i w trosce o dobro Mieszkańców, w wyniku negocjacji z Zarządem i Radą Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” chcemy tym z Państwa, którzy chcieliby zawrzeć indywidualne ubezpieczenie w naszym Towarzystwie zaproponować specjalne zniżki.

Zgodnie z tymi ustaleniami TUiR „WARTA” objęła wszystkich Mieszkańców SM „PIAST” specjalnym programem ubezpieczeniowym „WARTA FIRMA”.

Program daje możliwość zawarcia ubezpieczeń indywidualnych WARTY z preferencyjną zniżką, a także zapewnia Państwu specjalną obsługę przez sprzedawców WARTY, tzw. Opiekunów Ubezpieczeniowych.

Mamy nadzieję, iż zechcą Państwo skorzystać z naszej oferty i powierzyć nam opiekę nad tym co jest dla Państwa cenne. W ofercie ubezpieczeń, którą przygotowaliśmy dla Państwa, znajdują się następujące produkty:

Ubezpieczenia komunikacyjne:

- ubezpieczenie autocasco (AC STANDARD/KR) – zniżka w wysokości 10%
- ubezpieczenie OC – odpowiedzialność cywilna posiadaczy pojazdów – zniżka w wysokości 10%

Ubezpieczenia mieszkaniowe:

- ubezpieczenie WARTA DOM+ – zniżka w wysokości 15%
- ubezpieczenie WART DOM KOMFORT+ – zniżka w wysokości 15%

które w zależności od Państwa oczekiwań i potrzeb zapewniają ochronę mieszkania w bloku, domu jednorodzinnego, wraz ze znajdującym się w nim mieniem.

Ubezpieczenia turystyczne:

- ubezpieczenie WARTA TRAVEL – zniżka w wysokości 10%

Oferta ubezpieczeń WARTY jest bogata, dostosowana do różnorodnych potrzeb i oczekiwań Klientów. W wyborze optymalnego produktu i wariantu ochrony pomoże Opiekun Ubezpieczeniowy:

**AGENCJA UBEZPIECZENIOWA „ELDAR”**

z siedzibą w Katowicach,  
przy ul. Roździeńskiego 88a

Tel: 32/ 351 63 20; 32/ 351 63 21;  
691 520 255

Mail: [phu.eldar@op.pl](mailto:phu.eldar@op.pl)

Firma ta ma kompetencje do oferowania Państwu ubezpieczeń na preferencyjnych warunkach, a pracownicy tej Agencji będą służyć pomocą i radą przy zawieraniu umowy ubezpieczenia.

**GŁOS**  
TYSIĄCLECIA

– czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”. Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, [www.smpiastr.pl](http://www.smpiastr.pl).  
Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piastr”, Redaktor techniczny: Sergiusz Flanczewski.

Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem lub w administracjach osiedlowych. Tekstów nie zamówionych, nie wykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada.

Zamówienia reklamy lub ogłoszenia do następnego numeru przyjmowane są w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piastr”. Nakład 10.000 egzemplarzy.  
Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, [www.cuddruk.pl](http://www.cuddruk.pl)

# FESTYN

**Z OKAZJI**

## **30 LECIA SM PIAST**

Między innymi w programie:

- ❖ Młodzieżowy turniej piłki nożnej.
- ❖ Gry i zabawy dla najmłodszych.
- ❖ Piłka fartuchowa, gigantyczne piłkarzyki, sztuczna krowa oraz dmuchana zjeżdżalnia
- ❖ Występ zespołu Tysiąclatki.
- ❖ Zabawy plastyczne i audio—tele.
- ❖ Występ zespołów muzycznych:
  - ✓ Vintage,
  - ✓ Śpiewanki Tygryska i Anki,
  - ✓ Biesiada Polska,
  - ✓ ABBBA Imitation,
  - ✓ BONEY M Imitation.



**Oraz wiele innych atrakcji**

**15.06.2013**

**Strefa Aktywności Rodzinnej**

**Na wspólną zabawę zapraszamy od godziny 10.00 do 22.00**

# 40 LAT ZESPOŁU PIĘŚNI I TAŃCA „TYSIĄCLATKI”

22 kwietnia 2013 r. w Teatrze im. St. Wyspiańskiego w Katowicach Koncertem Jubileuszowym pod honorowym patronatem Prezydenta Miasta Katowice Piotra Uszoka i Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” Michała Marcinkowskiego, Zespół Pieśni i Tańca „Tysiąclatki” rozpoczął obchody 40-lecia działalności artystycznej.

Koncert zaszczytliwi obecnością Prezydent Katowic Piotr Uszok, Wiceprezydent Katowic Krystyna Siejna, Przewodniczący Rady Miasta Katowice Jerzy Frajter oraz Radni, Zarząd i Przedstawiciele Rady Nadzorczej SM „Piast”, Dyrektorzy szkół, Dyrekcja i Rada Rodziców MDK, sponsorzy, dawni instruktorzy zespołu i oczywiście licznie przybyli rodzice dzieci – mieszkańcy naszego osiedla. Na scenie przy akompaniamencie kapeli ludowej prezentowało się 130 dzieci i młodzieży w pieśniach i tańcach regionalnych Górnego Śląska, Krakowa, Łowicza, Rzeszowa, Beskidu Śląskiego i Żywieckiego. Zespół przedstawił również tańce krajów Europy: Can-can, Country, Korowód i Pie-replaski, Broadway, Irlandzki, Hiszpański, Rock and roll i inne tańce współczesne.

Grupa oldboyów rozpoczynała i kończyła program narodowym polonezem i mazurem. Najmłodszy przedstawili się w scenkach taneczno – wokalnych, a oklaskom nie było końca.

Widownia bawiła się doskonale i wspólnie z „Tysiąclatkami” wyśpiewała piosenki sprzed 40 lat.

W podziękowaniu za ojcowską opiekę, młodzież obdarowała Prezydenta naszego miasta wspólnie namalowanym obrazem. Szczególną złotą statuetką dzieci podziękowały Pani Wiceprezydent również Prezesowi Zarządu SM „Piast” przyjaciółom i obecnym nauczycielom zespołu.

Mecenasi i sponsorzy otrzymali od dzieci w podarunku statuetkę tańczącej pary.

Jubileuszowe drzewo z dziesiątkami zdjęć historycznych zespołu przekazała młodzież kierownikowi zespołu B. Bańskiej i zdość ono będzie Izbie Tradycji w MDK.

Dużą niespodzianką był ogromny tort jubileuszowy ufundowany przez Prezesa SM „Piast”, który zasmakowali na scenie teatru wszyscy członkowie zespołu. Dziękujemy!

Jak to się zaczęło?.....W roku 1970, w Szk. Podst. nr 66 powstała drużyna harcerska „Wiolinki”, która tańcem i śpiewem przy akompaniamencie akordeonu umiała mieszkańcom uroczyści, a w trzy lata później stała się 40-osobowym zespołem, który przyjął nazwę od swojego osiedla „Tysiąclatki”. Wzbogacając swój repertuar piosenkami i tańcami regionalnymi, zespół koncertował na scenach miasta,

województwa i kraju. Już w 1976 roku wyjechał na swój pierwszy koncert zagraniczny do Miscolca na Węgrzech. Systematyczne sukcesy, wyróżnienia i nagrody „Tysiąclatki” zdobywały nie tylko na scenach krajowych, ale na całym świecie.

Wśród najważniejszych – tytuł „Współgospodarza osiedla”, Grand Prix w konkursie „Śląskie Śpiewanie”. Od 1997 r. do 2011 r. corocznie zespół otrzymywał nagrody i wyróżnienia na Międzynarodowych Festiwalach we Włoszech, Hiszpanii, Austrii, na Węgrzech w Bułgarii oraz w Macedonii. Szczególnym osiągnięciem były trzy wyjazdy do USA w 1992, 1997 i 2003 roku na Internationale Festivalach w Mobile Al. i Pensacola Fl. USA gdzie przyznano zespołowi honorowe obywatelstwa obu miast.

Ostatnio w 2012 r. „Tysiąclatki” zdobyły tytuł Laureata w kat. Tańców narodowych na International Festival „Święto Czasu” - Czechy - Włochy. Wszędzie z dumą zespół reprezentował miasto Katowice, SM „Piast” i osiedle Tysiąclecie.

Od 30 lat mecenasem zespołu jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” która wspiera lokalowo i merytorycznie działalność zespołu. Tańczyliśmy również w Szk. Podst. nr 66 i nr 59 oraz w IX LO, w Katowicach. Pomieszczeń użyczały nam także nasze parafie osiedlowe.

10 lat temu na jubileuszowym koncercie z okazji 30-lecia usłyszeliśmy wspaniałe słowa Pana Prezydenta Piotra Uszoka – „Zasłużyliście na własną siedzibę”. W roku 2007 decyzją Władz Miasta Katowice, siedzibą i miejscem codziennych zajęć stał się dla nas Młodzieżowy Dom Kultury przy ul. Tysiąclecia 5, w którym obok „Tysiąclatek” rozwijają różnorodne zainteresowania artystyczne dzieci z całego osiedla.

„Tysiąclatki” to wspaniała reklama i promocja naszego Tysiąclecia, a przed zespołem kolejne wyzwania konkursowe na scenach Europy i świata.

B.B.





# Delegacja z Szanghaju

Delegacja chińskich ekspertów z Szanghaju, zwiedzała osiedle Tysiąclecia. Goście podziwiali bloki i skwery, a prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” Michał Marcinkowski opowiadał im o tym, jak to jest zarządzać największą spółdzielnią na Śląsku. Delegacja z Szanghaju — miasta partnerskiego Katowic — chciała poznać tajniki zarządzania i świetnej organizacji na Tysiącleciu, zwłaszcza sprawy związane ze spółdzielczością oraz to, jak funkcjonują ośrodki kultury i szkoły.

Z dumą można było pokazać gościom swoje zasoby mieszkaniowe, pnące się ku górze wieżowce, skwery i place zabaw. Gości głównie ciekawiło, jak sprawnie zarządzać tak ogromnymi zasobami mieszkaniowymi, ponieważ Chiny mają podobne problemy i podobnej wielkości osiedla. Miasto w mieście, ponad 25 tysięcy mieszkańców. Na powierzchni prawie 190 hektarów, w każdym z wieżowców blisko 200 lokali. Na koniec Prezes spółdzielni „Piast” stwierdził: – *Jestem bardziej niż zadowolony, jestem dumny. Jesteśmy chyba jedyną spółdzielnią w Polsce, taką instytucją, która mogła przyjąć gości z 10-milionowego miasta.*

**Redakcja**





Serdecznie  
**FESTYN** zapraszamy na  
**RODZINNY**  
 w sobotę 8 czerwca 2013



godz.  
 10<sup>00</sup>-14<sup>00</sup>

Miejskie  
 Przedszkole nr 21  
 im. Wesołej Ludwiczki  
 ul. Tysiąclecia 27



**W programie planujemy:**

dmuchany zamek

malowanie twarzy

konkursy z nagrodami

zaczarowaną komnatę

rodzinny tor przeszkód



spotkanie z żołnierzami

kawiarenkę: grill, żurek, sznita chleba

zabawy i pioski z Wesołą Ludwiczką

[www.wesolaludwiczka.edu.pl](http://www.wesolaludwiczka.edu.pl)

# Bajka pt. „Kot w Butach” w wykonaniu rodziców

25 kwietnia 2013r. w Miejskim Przedszkolu nr 90 odbyło się niecodzienne wydarzenie – prapremiera bajki pt. „Kot w Butach” w wykonaniu amatorskiej grupy aktorskiej „Tygrysy po godzinach”, składającej się z rodziców naszej najstarszej grupy wiekowej.

Zaproszone zostały dzieci wraz z rodzinami oraz specjali goście, którzy w ciągu całego roku szkolnego pomogli nam zorganizować wiele atrakcji dla naszych przedszkolaków.

Obecnością swoją zaszczytili nas: Dyrektor Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” – Pani Jolanta Ścibior, Ksiądz Proboszcz Stanisław Noga, Radny miasta Katowic – Pan Jerzy Dolinkiewicz, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 59 – Pani Katarzyna Mikoda, sędzia piłkarski – Pan Andrzej Kopeć, trener piłkarski – Pan Marek Porębski, komentator sportowy – Pan Tomasz Cichy oraz oczywiście Dyrektor naszego przedszkola – Pani Joanna Komasa.

Trema naszych artystów była ogromna, jednak wszyscy doskonale sobie z nią poradzili i występ był na bardzo wysokim poziomie. Odkryto wiele talentów aktorskich, które mamy nadzieję, że w przyszłości zaowocują. W sposób mistrzowski zagrana została rola „Kota”, nie gorzej wypadł drugi pierwszoplanowy aktor – Janek, który jednocześnie był głównym scenografem.

Niemale brawa zebrały Zajęczki, które pomimo braku tekstu mówionego, z pewnością na długo zapadną w pamięci widzów.

Bratowa i Brat przy młynie rozpoczęli przedstawienie, a dostojny Król, piękna Królowna, Stangretowa, Ochmistrzyń, Dworzanin, Damy dworu – to osoby, które pojawiały się w trakcie całego spektaklu.

Najwięcej hałasu narobił Herold, grający „w swoim stylu” na trąbce, uciszając tym sposobem pozostałych aktorów.

Muzycznym przebojem została piosenka „Jedzie król, jedzie król, władca lasów, łąk i pól...”, która pojawiała się w momentach, gdy wjeżdżała karetka z królewską świtą. Pod koniec przedstawienia śpiewały ją już wszystkie dzieci.

Po zakończeniu przedstawienia czekały kolejne atrakcje – Król częstował czekoladowymi, złotymi dukatami, następnie wśród zakupionych biletów rozlosowano nagrody: książeczki z bajkami pt. „Kot w Butach” oraz torebki z dukatami.

Jedną ze szczęśliwych nagrodzonych osób okazała się Pani Dyrektor Jolanta Ścibior, której serdecznie gratulujemy! Została bogatsza o 10 złotych dukatów!

Mamy nadzieję, że wszyscy świetnie się bawili i miło spędzili to popołudnie. Zapraszamy w przyszłości do naszego przedszkola.

**Barbara Mruk**





# Kolejny grant na remonty

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach wzorem lat ubiegłych, realizując politykę przyjazną mieszkańcom osiedla przystąpił do działań zmierzających do poprawienia warunków bytowych i poprawy estetyki miejsca zamieszkania, rozpoczął w maju 2013r. remont budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 6.

Warunki kryzysu gospodarczego i ograniczone środki finansowe będące w dyspozycji Spółdzielni, a przede wszystkim zakres przedsięwzięcia, tj. stan techniczny budynku, konieczność poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych budynku, jak również poprawę estetyki obiektu nie pozwoliły na samodzielne podjęcie robót, dlatego też Zarząd Spółdzielni podjął starania o dofinansowanie tych prac z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.



Starania te odniosły sukces w postaci dofinansowania w znacznym stopniu przedmiotowego zakresu robót. Dotychczasowe doświadczenia zdobyte w trakcie remontu budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 4 pozwoliły spojrzeć z większym optymizmem na czas realizacji inwestycji, dobór firm współpracujących i wybór sprawdzonych zaawansowanych technologii wykonawstwa.

Utrzymanie ścisłego reżimu planu remontów zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Spółdzielni i dalszego dofinansowania prac z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach pozwala mieć nadzieję na rozpoczęcie realizacji ostatniego obiektu z tzw. kukurydzy — budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 10 (już w 2014r.) — której efektem będzie wygląd budynków jak na załączonych fotografiach.