

W NUMERZE:

Walne zgromadzenie
członków Spółdzielni



Str. 4-5

Spotkanie prezidenta Katowic
z mieszkańcami Osiedla



Str. 6

Dzień dziecka
w Spółdzielczym
Ośrodku Kultury



Str. 7

40-LECIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAŚT”



Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piaśt” obchodziła swoje 40 letnie urodziny

Str. 2-3

PIKNIK PO SĄSIEDZKU

Str. 11

40-LECIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „PIAST”



40 LAT MINĘŁO JAK JEDEN DZIEŃ...

Chcielibyśmy serdecznie podziękować wszystkim Mieszkańcom oraz wszystkim Tym, którzy aktywnie działają na rzecz Osiedla – za ich wkład i zaangażowanie w rozwój naszej społeczności, bo Osiedle Tysiąclecia to nie tylko budynki – to przede wszystkim Mieszkańcy, którzy tworzą społeczność, dzięki której czujemy się jak u siebie w domu. To jest możliwe tylko wtedy kiedy pamiętamy o naszych podstawowych wartościach, którymi kierujemy się od samego początku istnienia Spółdzielni „Piaś” – wzajemnej tolerancji i szacunku, solidarności oraz szeroko rozumianej współpracy. Dzięki temu właśnie udało się nam dojść do tego miejsca, w którym znajdujemy się dzisiaj. To miejsce to nasze Osiedle Tysiąclecia, które jest jednym z kluczowych i piękniejszych osiedli w Katowicach.

Chcielibyśmy też gorąco podziękować wszystkim byłym i obecnym Pracownikom naszej Spółdzielni za ich ciężką pracę i zaangażowanie – bez was nie udałooby się osiągnąć tego co osiągnęliśmy.

Mówi się że życie zaczyna się po 40-tce – dlatego życzymy Państwu i wszystkim Mieszkańcom naszego Osiedla jeszcze większej energii i pomysłów na dalszy rozwój Tysiąclecia, żeby życie w tym miejscu było jeszcze przyjemniejsze i bardziej komfortowe niż jest dzisiaj.

Życzymy kolejnych 40 lat wspólnych sukcesów i wzajemnej współpracy.





WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI



W dniu 16.06.2023 r. odbyło się Walne Zgromadzenie Członków naszej Spółdzielni. To pierwsze Walne Zgromadzenie odbywające się po przerwie „pandemicznej” która trwała od początku 2020r. Dlatego też nie odbyły się Walne Zgromadzenia Członków w roku 2020, 2021 oraz 2022. W konsekwencji porządek obrad planowanego Zgromadzenia obejmował wszystkie tematy oraz uchwały konieczne do podjęcia za lata 2020-2023.

Zebrań zostało otwarte przez Sekretarza Rady Nadzorczej Józefa Pokojkiego, który przeprowadził wybory do prezydium zebrania, które w dalszej kolejności prowadziło zebranie.

Po przeprowadzonych wyborach komisji mandatowej, skrutacyjnej oraz wniosków, głos zabrał Prezes Zarządu Michał Marcinkowski, który przedłożył zgromadzonym sprawozdanie z działalności Zarządu za lata 2019-2022.

Na wstępie wyraził zadowolenie, że wreszcie przyszedł ten moment, w którym po 4 latach, z powodu pandemii, spotykamy się ponownie na Walnym Zgromadzeniu członków naszej Spółdzielni. Spotykamy się w trudnych dla nas wszystkich warunkach postpandemicznej rzeczywistości, w momencie w którym nasi sąsiedzi na Ukrainie, a wraz z nimi również Polska, zaangażowani są w wojnę, która ma wpływ na funkcjonowanie w zasadzie całej Europy, wreszcie w sytuacji która dotyka nas bardzo bezpośrednio – wysokiej inflacji. To wszystko powoduje wiele niepewności i trudności w naszej sytuacji ekonomicznej. Spółdzielnia zdaje sobie sprawę, że wielu z Państwa być może straciło źródła dochodu, musiało zmniejszyć swoje wydatki lub zaciągnąć kredyty żeby móc w miarę normalnie funkcjonować. Także wzrost cen energii, paliw, żywności i innych dóbr konsumpcyjnych odbił się na jakości życia i komforcie mieszkania. Dlatego zapewnił, że Zarząd Spółdzielni pomimo tak niekorzystnych zdarzeń, które dotyczą ostatnio cały nasz kraj stara się podejmować działania które pozwolą przetrwać ten trudny okres i zapewnić stabilność i bezpieczeństwo naszej wspólnoty.

Dalej mówił, że pomimo niesprzyjających warunków w ciągu ostatnich trzech lat Spółdzielnia nieprzerwanie prowadziła inwestycje i remonty na terenie Osiedla. Podkreślił, że w związku z panującą wówczas pandemią koronawirusa, Spółdzielnia spotykała się z licznymi trudnościami w wykonaniu poszczególnych robót jak np.: braki kadrowe w firmach

wykonawczych. Ogromnym problemem były i są nadal rosnące ceny materiałów budowlanych i brak ich dostępności. Mimo wszystko Spółdzielnia starała się w miarę możliwości, uwzględniając wszystkie obostrzenia oraz mając na uwadze bezpieczeństwo lokatorów i pracowników, prowadzić remonty mające na celu utrzymanie zasobów mieszkaniowych w odpowiednim stanie technicznym. Wiele z nich, wcześniej zaplanowanych musiało zostać wycofana z planów remontu lub ograniczona ze względu na obostrzenia pandemiczne i trudne warunki rynkowe.

Zaznaczył również, że Spółdzielnia podjęła szereg działań mających na celu optymalizację kosztów funkcjonowania Spółdzielni i zmniejszenie obciążeń finansowych dla Mieszkańców. Wśród nich szczególnie należy zwrócić uwagę na zastosowanie takich rozwiązań jak m.in.:

- inwestowanie w odnawialne źródła energii czyli montaż instalacji fotowoltaicznych na naszych budynkach. Obecnie panele te zamontowane są na 10 budynkach, a w trakcie realizacji są kolejne 4 budynki. Dzięki temu osiągamy już realne korzyści finansowe i pewną częściową niezależność od podwyżek cen dostawy i dystrybucji energii elektrycznej. Oczywiście to dopiero początki, nasze osiedle jest dużym osiedlem, dlatego wprowadzanie tych zmian musi chwilę potrwać. Dzięki pozyskanym dofinansowaniom jesteśmy jednak coraz bliżej celu. Podkreślić należy, że energia pozyskiwana z paneli fotowoltaicznych jest energią czystą i dzięki temu nasza Spółdzielnia przyczynia się też do ochrony przyrody, która dla nas i dla naszych Mieszkańców jest bardzo ważna – co widać gołym okiem kiedy patrzy się na nasze osiedle pełne zieleni,
- w ramach minimalizacji kosztów inwestujemy również w remonty dźwigów windowych w naszych budynkach. Ze względu na to, że na Osiedlu Tysiąclecia dominują wysokie budynki zamieszkiwane przez dużą ilość osób inwestujemy szczególnie w nowoczesne wciągarki w dźwigach, które mają na celu ograniczenie zużycia prądu w czasie korzystania z wind,
- montaż w budynkach mieszkalnych energooszczędnych systemów oświetlenia, co też pozwala na efektywne oszczędzanie zużycia prądu.

Ważnym aspektem jest też bezpieczeństwo Mieszkańców, dlatego w Kukurydach została przeprowadzona ankieta na temat możliwości wprowadzenia ochrony na budynkach. Na dzień dzisiejszy takie rozwiązanie zostało przyjęte jedynie w budynku Zawiszy Czarnego 4.

Na bieżąco prowadzona była i jest współpraca z Urzędem Miasta Katowice w zakresie realizacji projektów zgłoszonych w ramach Budżetu Obywatelskiego. I tak w 2018r. został wybudowany Wodny Plac Zabaw, który cieszy się ogromną popularnością wśród dzieci na osiedlu. W 2019r. była to rewitalizacja Stawu przy Zawiszy Czarnego 8, w 2020r. narodził się projekt zbudowania Tężni Solankowej, której budowa aktualnie trwa. W 2021r. powstał wybieg dla psów, a w 2022r. nasze Osiedle zyskało tak ważny dla Mieszkańców monitoring w newralgicznych miejscach.

Przypomniał również, że w maju b.r. odbyło się w siedzibie Spółdzielni spotkanie Mieszkańców naszego Osiedla z Prezydentem Miasta Marcinem Krupą. Ponieważ został poruszony problem budowy parkingu wielopoziomowego na naszym osiedlu, została wystosowana do Pana Prezydenta petycja w imieniu Mieszkańców w sprawie budowy takiego parkingu.

Na zakończenie podziękował wszystkim za liczne przybycie oraz zapewnił, że Spółdzielnia będzie kontynuować inwestycje zmierzające do redukcji kosztów eksploatacyjnych. Będzie również szukać nowych źródeł finansowania i dofinansowywania inwestycji i remontów,

W dalszej części Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory do organów samorządowych naszej Spółdzielni.

Wybieraliśmy członków Rady Nadzorczej oraz ich zastępców. Na członków Rady Nadzorczej, na okres kadencji 2023-2026, zostały wybrane następujące osoby:

- Mateusz Wyśnik – Przewodniczący Rady Nadzorczej
- Halina Krawczyk – sekretarz Rady Nadzorczej
- Krzysztof Kurdubski
- Włodzimierz Gorki
- Zbigniew Czarkowski
- Barbara Bańska
- Zdzisław Czenczek

Natomiast, zastępcami członków Rady Nadzorczej, na okres kadencji 2023-2026, zostali:

- Michał Muzyczuk
- Małgorzata Kardasz
- Zygmunt Świątek

Oprócz wyborów do Rady Nadzorczej, podczas Walnego Zgromadzenia odbyły się wybory do Rad Osiedla na okres kadencji 2023-2027. I tak, do Rady Osiedla „Tysiąclecie Dolne” wybrane zostały następujące osoby:

- Pan Roman Buła
- Pani Halina Gierot
- Pan Józef Pokojński
- Pani Maria Świerska
- Pan Andrzej Góralczyk,

Na zastępców członków Rady Osiedla „Tysiąclecie Dolne” zostali wybrani: Pan Marek Cieślik oraz Pan Tadeusz Wiga.

Natomiast do Rady Osiedla „Tysiąclecie Górne”, zostały wybrane następujące osoby:

- Pani Elżbieta Bujok
- Pani Joanna Mieszczak
- Pan Marek Warzecha
- Pani Monika Olbińska
- Pani Teresa Bazan.

Na zastępców członków Rady Osiedla „Tysiąclecie Górne” zostali wybrani: Pan Grzegorz Traczyk oraz Pani Krystyna Czarkowska.

Przeprowadzone zostały także wybory delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach. Walne Zgromadzenie zdecydowało o wyborze delegata w osobie Członka Zarządu, Głównej Księgowej Pani Jolanty Ścibior.

Poza wyborami do organów samorządowych Spółdzielni, Walne Zgromadzenie podjęło następujące uchwały:

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spół-

dzielni Mieszkaniowej PIAST w Katowicach z działalności za lata 2019-2022 rok,

- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za lata 2019-2022 wraz z rozliczeniem wyniku finansowego,
- w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu,
- w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej PIAST w Katowicach,
- w sprawie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej,
- w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za lata 2019-2022,
- w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Zarząd Spółdzielni może corocznie zaciągnąć,
- w sprawie braku zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych używanych na podstawie umowy najmu na rzecz najemców lokali w obrębie nieruchomości nr 1, 3, 4, 5 i 8,
- w sprawie sprzedaży praw własności nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych w Mysłowicach,
- w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności nieużytkowanych budynków wodociągowych przy ul. Piastów 5a w Katowicach.



SPOTKANIE PREZYDENTA KATOWIC Z MIESZKAŃCAMI OSIEDLA

W poniedziałek, 15 maja, o godzinie 17.00 w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” odbyło się spotkanie Prezydenta Katowic Pana dr Marcina Krupy z mieszkańcami osiedla Tysiąclecia. Prezydenta przywitał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” Pan Michał Marcinkowski.

W spotkaniu wzięło udział wielu mieszkańców osiedla Tysiąclecia oraz sąsiednich dzielnic. Sala konferencyjna SM «Piaś», w której zorganizowano wydarzenie, wypełniła się po brzegi – według ostrożnych szacunków pojawiło się ponad 250 osób.

Prezydent Katowic rozpoczął część formalną spotkania od prezentacji, na której przedstawiono nowe inwestycje oraz inicjatywy, z których korzystają również mieszkańcy osiedla Tysiąclecia:

- wodny plac zabaw zlokalizowany w rejonie ulicy Bolesława Chrobrego
- drugi oddział miejskiego żłobka na osiedlu - przy ulicy Krzywoustego (oraz termomodernizacja obu oddziałów)
- rewitalizacja i zagospodarowanie terenu wokół stawu Maroko – boisko do kajak-polo, trybuna, pomosty dla wędkarzy
- działania na rzecz zieleni na osiedlu Tysiąclecia – zasadzenie licznych łąk kwiatnych oraz uzupełnienie drzewostanu wzdłuż ulic Tysiąclecia, Mieszka I i placu R. Reagana, budowa dwóch parków „kieszonkowych” – skwer Husarii Polskiej, al. Bolesława Krzywoustego
- Katowicka Karta Mieszkańca
- Rozbudowana infrastruktura rowerowa

W trakcie spotkania Prezydent Katowic zaprezentował również plany najważniejszych inwestycji dotyczących osiedla Tysiąclecia – w szczególności budowę tężni solankowej, rewitalizację układu drogowego na ulicy Tysiąclecia i remont wiaduktu ul. Jana Pawła II.

Realizacja części z tych zadań ma się opierać na budżecie obywatelskim, którego wagę i znaczenie dla rozwoju osiedla podkreślił w swoim wystąpieniu Prezydent.

Najwięcej pytań ze strony mieszkańców dotyczyło niedostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenie osiedla Tysiąclecia, z czym związane są również utrudnienia powodowane przez parkowanie na terenie osiedla samochodów należących do turystów odwiedzających atrakcje Parku Śląskiego czy uczestników dużych imprez muzycznych tam organizowanych. Mieszkańcy osiedla przyznali, że bardzo poważnym problemem jest dla nich organizacja tych właśnie imprez muzycznych – głównie pytania dotyczyły możliwości interwencji w sprawie niesamowicie głośnych i często trwających nawet kilka dni bez przerwy imprez – głównie chodzi tutaj o coroczny, odbywający się w sierpniu na terenie Parku Śląskiego Festiwal.

Na koniec spotkania Pan Prezydent podziękował za wszystkie poruszone tematy i problemy, poinformował równocześnie, że wszystkie omówione i zgłoszone we wnioskach sprawy zostaną poddane analizie. Prezes Spółdzielni Pan Michał Marcinkowski podziękował Panu Prezydentowi Marcinowi Krupie za poświęcenie swojego czasu na spotkanie z mieszkańcami osiedla.



DZIEŃ DZIECKA W SPÓŁDZIELCZYM OŚRODKU KULTURY

Dzień Dziecka to wyjątkowy czas, w którym dzieci mają szansę cieszyć się swoją wyjątkowością i kreatywnością. Jest to moment, w którym świat staje się dla nich wielkim placem zabaw, pełnym kolorów, dźwięków i radości. Spółdzielcy Ośrodek Kultury nie potrafiłby pozwolić by ten czas go ominął i postanowił spełnić dziecięce marzenia i pragnienia, aby każde dziecko poczuło się szczęśliwe i wyjątkowe. W ten dzień nasi mali ulubieńcy pełni energii, radości i optymizmu rozwijali nie tylko swoją wyobraźnię, ale i umiejętności poprzez organizowane zabawy sprawnościowe, których nie tylko wygrana gwarantowała liczne upominki. Zabawy zapewniały dzieciom mnóstwo ruchu i emocji.

Nasi mali podopieczni mieli możliwość rozwijania swojej twórczości poprzez udział w warsztatach artystycznych, gdzie mogli malować, wykonywać prace plastyczne. To była wspaniała okazja do odkrywania swoich talentów i pasji.

Nie zabrakło też pysznego poczęstunku, który kusił dziecięce podniebienia. Znalazło się miejsce na watę cukrową, chrupiący popcorn i mnóstwo słodczy.

Uśmiechy i beztroska wypełniały przestrzeń między rozdawanymi balonami sprawiając, że Dzień Dziecka stał się wyjątkowym czasem pełnym magii i czarów.

Atmosfera pełna szczęścia, śmiechu i energii, doskonale spędzony czas na świeżym powietrzu przed Ośrodkiem Kultury „PIAST”, z naszymi pociechami. Czego chcieć więcej? Oby takich chwil było jak najwięcej!



MP

PRAWO DO ZACHOWKU - ISTOTNE ZMIANY W 2023 R.

Zachowek, co do istoty ma zabezpieczyć sytuację majątkową określonych członków najbliższej rodziny spadkodawcy w przypadku, w którym ten ostatni sam należycie o to nie zadbał. Rozwiązanie to ogranicza swobodę testowania, prowadząc do tego, że określona część majątku spadkodawcy trafia do członków jego najbliższej rodziny. W praktyce oznacza to, że wprowadzie spadkodawca ma możliwość rozrządzić całym swoim majątkiem lub jego większą częścią na wypadek śmierci niekonieczne na rzecz osób uprawnionych do zachowku, niemniej w takiej sytuacji osoby te będą miały roszczenie o pokrycie należnego im zachowku lub jego części. Zapewnienie określone-
mu kręgowi członków najbliższej rodziny spadkodawcy możliwości domagania się zachowku tłumaczy się przede wszystkim względem na to, by nie zostali oni pokrzywdzeni, zwłaszcza że czasem przyczyniają się do powstania lub powiększenia majątku spadkowego, a także moralnym obowiązkiem wspierania rodziny, w tym poprzez pozostawienie jej korzyści ze spadku.

Od dnia 22 maja 2023 roku zmieniły się zasady dotyczące wypłaty zachowku ujęte w Kodeksie cywilnym. Nowe przepisy wprowadziły możliwość zrzeczenia się zachowku, rozłożenia na raty, odroczenia terminu płatności i obniżenia wysokości zachowku. Mają one zastosowanie do wszystkich osób obowiązanych i uprawnionych do zapłaty zachowku. Osoby takie mogą żądać odroczenia terminu jego płatności, rozłożenia go na raty, a w wyjątkowych przypadkach – jego obniżenia, przy uwzględnieniu sytuacji osobistej i majątkowej uprawnionego do zachowku oraz obowiązane-
go do zaspokojenia roszczenia z tytułu zachowku.

Prawa do zachowku ma tylko najbliższa rodzina zmarłego. Zgodnie z art. 991 § 1 Kodeksu cywilnego zachowek należy się zstępny (np. dzieci, wnukowie), małżonkowi, rodzicom spadkodawcy. Prawa do zachowku nie ma rodzeństwo spadkodawcy, co oznacza, że ani brat, ani siostra spadkodawcy nie mogą żądać wypłaty zachowku. Zachowek dla zstępnych przysługuje nie tylko zstępny naturalny, czyli biologicznym dzieciom, czy wnukom. Prawo do zachowku przysługuje również dzieciom przysposobionym.

Obowiązuje jedna zasada: przeżycie zstępnego spadkodawcy wyłącza uprawnienie do zachowku dla dalszych zstępnych. Innymi słowy, jeśli żyje dziecko spadkodawcy, to wnuki nie mają już prawa do zachowku. Jeśli jednak dziecko osoby zmarłej nie żyje, to zachowek należy się wnukom, a nie prawnukom.

Zachowek dla małżonka nie będzie przysługiwał po uprawnieniu się wyroku rozwodowego. Małżonek może być pozbawiony prawa do części majątku zmarłego, w sytuacji gdy spadkodawca wniósł uzasadniony pozew o rozwód z wyłącznej winy drugiego małżonka, jednak sprawa nie zakończyła się przed jego śmiercią. Zachowek również nie przysługuje w orzeczonej przez sąd separacji lub, kiedy separacja nie została jeszcze formalnie orzeczona przez sąd, jednak spadkodawca już wystąpił z wnioskiem o orzeczenie separacji z winy współmałżonka.

Zachowek nie przysługuje osobom, które zostały wydziedziczone przez osobę zmarłą i nie uczestniczą w dziedziczeniu ustawowym. Aby wydziedziczenie było wiążące musi być dokonane w testamencie. Warto jednak dodać, że w przypadku wydziedziczenia zachowek przechodzi dalej, co oznacza, że może się go domagać dalszy zstępny spadkodawcy. Prawa do zachowku nie mają też te osoby, które same dokonały zrzeczenia się dziedziczenia i odrzuciły spadek. Obowiązek zapłaty zachowku obciąża spadkobierców testamentowych. Spadkobiercy testamentowi są zobowiązani zapłacić go solidarnie.

Możliwość odroczenia terminu płatności, rozłożenia na raty, a w wyjątkowych przypadkach – obniżenia roszczenia z tytułu

zachowku, wprowadzone na mocy majowych zmian z 2023 roku, zależy od zgłoszenia odpowiedniego żądania w toku procesu o zachowek. W wypadku odroczenia terminu płatności i rozłożenia na raty, rozstrzygnięcie sądu znajdzie wyraźny wyraz w treści wyroku, natomiast obniżenie nastąpi nie poprzez wyraźne stwierdzenie, lecz zasądzenie kwoty niższej niż wynikałoby to z matematycznie ustalonej wysokości roszczenia i oddalenia w pozostałym zakresie.

Ustawodawca nie określa przesłanek, które otwierają możliwość odroczenia przez sąd płatności czy rozłożenia świadczenia na raty. Potencjalnie może to zatem być zastosowane w każdej sprawie, gdy sąd uzna to za zasadne. Z uwagi na fakt, że dokonując takiej modyfikacji sąd ma uwzględnić sytuację osobistą i majątkową stron, można uznać, że to właśnie ta sytuacja wpływa nie tylko na sposób modyfikacji, ale i na samą tę możliwość.

W wypadku obniżenia zachowku muszą zaistnieć „wyjątkowe przypadki”, które uzasadniać będą tak daleko idącą ingerencję w uprawnienia zachowkowe. Chodzi tu o modyfikację ustawowo przyznanego prawa podmiotowego, w istocie wywłaszczenie. Ustawa nie precyzuje, co oznaczać mają „wyjątkowe wypadki”. Z całą pewnością obejmuje to sytuację, gdy osobista lub majątkowa sytuacja stron w sposób jaskrawy wymusza nie tylko rozłożenie na raty czy odroczenie terminu płatności, ale wręcz rezygnację z części roszczenia. Może to być np. podeszły wiek czy niepełnosprawność uprawnionego, albo brak realnych możliwości zdobycia środków na pokrycie roszczenia zachowkowego. Jednakże „wyjątkowe przypadki” obejmować mogą również całą paletę innych sytuacji, niemających bezpośredniego związku z sytuacją osobistą lub majątkową stron. Mogą to być wszelkie te sytuacje, które wcześniej mogły być ewentualnie kwalifikowane jako nadużycie prawa przez uprawnionego, przykładowo: niegodziwe postępowanie uprawnionego w stosunku do zobowiązanego lub spadkodawcy.

Zarówno w wypadku rozłożenia na raty, odroczenia terminu spełnienia świadczenia, jak i obniżenia zachowku, sąd ma uwzględnić sytuację osobistą i majątkową uprawnionego do zachowku oraz zobowiązanego do zaspokojenia roszczenia z tytułu zachowku. Są to kryteria ocenne, obejmujące całe spektrum sytuacji niemożliwych do wyliczenia. W praktyce może chodzić np. o to, że w skład spadku wchodzi jeden lub kilka przedmiotów (np. nieruchomości, przedsiębiorstwo), które są dużej wartości, ale zobowiązany nie dysponuje pieniędzmi na szybkie i jednorazowe pokrycie zachowku. Inną sytuacją może dotyczyć trudnej sytuacji osobistej zobowiązanego (np. ciężkiej choroby), dla którego pokrycie jednorazowo albo nawet w pełnej wysokości zachowku byłoby niemożliwe lub rujnujące. Innym wypadkiem może być duża dysproporcja majątków zobowiązanego i uprawnionego – na korzyść tego ostatniego. Szczególnie szerokie pole oceny pozostawia kryterium „sytuacji osobistej”, która obejmuje m.in. wiek, stan zdrowia, stan rodzinny i zdolność do pracy. Na rozłożenie na raty, odroczenie terminu płatności, a nawet obniżenie zachowku może wpływać np. podeszły wiek, niepełnosprawność, choroba czy konieczność sprawowania opieki nad inną osobą przez zobowiązanego.

Wykładnia „sytuacji osobistej” może obejmować również niektóre konsekwencje psychologiczne śmierci spadkodawcy dla uprawnionego. Dla przykładu, inna może być „sytuacja osobista” w rozumieniu tego przepisu córki blisko związanej ze swą zmarłą matką, którą opiekowała się przez ostatnie lata życia i z którą mieszkała, a inna syna, który ze zmarłym ojcem nie miał od lat żadnych bliższych relacji. Ten kierunek wykładni może włączyć do oceny „sytuacji osobistej” również zdarzenia z przeszłości, wynikające z relacji stron ze spadkodawcą.

Adwokat Marta Krajewska

DZIEŃ BABCI I DZIADKA U WRÓBELKA ELEMELKA

Już po raz kolejny na Stadionie Śląskim w Chorzowie odbyła się spartakiada przedszkolaka pod hasłem: „Z Wróbelkiem jest wesoło, gdy dzieciaki ćwiczą wkoło”, pod Honorowym Patronatem Prezydenta Miasta Katowice i Marszałka Województwa Śląskiego.

W sportowych zabawach wzięły udział dzieci z naszego przedszkola grupa „Biedroneczki” oraz zaproszeni goście: dzieci z Miejskiego Przedszkola nr 34 im. Jasia i Małgosi i Miejskiego Przedszkola nr 49 im. Siedmiu Krasnoludków oraz przedszkolacy ze Specjalistycznego Niepublicznego Przedszkola Edukacyjno-Rehabilitacyjnego.

Rozpoczęcie naszej uroczystości zaczęliśmy od odśpiewania hymnu Polski, tak jak prawdziwi sportowcy. Następnie przemaszerowaliśmy wkoło sali w rytm muzyki „Olimpiada Fair-Play” w celu prezentacji drużyn. Każda drużyna miała przygotowany transparent z nazwą drużyny oraz specjalny okrzyk bojowy. Po solidnej rozgrzewce przedszkolaki rywalizowały w kilku konkurencjach, m. in. w wyścigu z taczkami, podawaniu piłki nad głowami czy rzucie do celu.

W trakcie spartakiady nauczyciele mieli także możliwość zmierzenia się w konkurencjach przygotowanych specjalnie na tę okazję. Towarzyszyła nam miła i wesoła atmosfera.

W drugiej części programu bawił nas „Pajacyk Piotruś”. Przygotował dla wszystkich uczestników spartakiady wiele atrakcji m.in. konkursy z nagrodami oraz taniec z Maskotką Prosiaczkiem, która przygotowała dla każdego przedszkolaka ulubione balony.

Ostatnią atrakcją przewidzianą na ten dzień było zwiedzanie Stadionu Śląskiego w Chorzowie. Mieliśmy możliwość przejścia przez szatnię reprezentacji i zobaczyć gdzie nasi sportowcy się regenerują. Niesamowitym przeżyciem dla dzieci było samo wejście na stadion i trybuny. Po tych wszystkich atrakcjach udaliśmy się do swoich przedszkoli.

Celem i założeniem spartakiady było przede wszystkim popularyzowanie sportu wśród najmłodszych, propagowanie zdrowego stylu życia oraz promowanie zasady fair-play i dobrej zabawy.

Przedsięwzięcie miało przede wszystkim charakter integracyjny, dzięki czemu mogliśmy kształtować współzawodnictwo, pokonywanie barier, współpracę z dziećmi o specjalnych potrzebach edukacyjnych, wyrabianie tolerancji, szacunku oraz zdrowej sportowej rywalizacji.

Choć walka w konkurencjach była zacięta, to ostatecznie wygranymi byli wszyscy uczestnicy.

Dzieci wykazały się dużą sprawnością fizyczną, przestrzegały zasad zdrowej rywalizacji, wspaniale się bawiły współpracując w drużynie.

Dzieci wykazały się dużą sprawnością fizyczną, przestrzegały zasad zdrowej rywalizacji, wspaniale się bawiły współpracując w drużynie. Największe emocje były podczas rozgrywek sportowych między drużynami dzie-

ci przedszkolnych, a nauczycielami. Zespoły dały z siebie wszystko w konkurencjach sportowych. Każda z drużyn z wielkim poświęceniem walczyła o wygraną. Atmosfera w czasie imprezy była wspaniała, a na twarzach dzieci i wszystkich uczestników gościł uśmiech i zadowolenie.

Na zakończenie każda z drużyn otrzymała z rąk P. dyrektora Joanny Komasa medale, dyplomy oraz wspaniałe nagrody. Każde dziecko zdobyło wymarzoną niespodziankę w postaci zabawki dla grupy, a indywidualnie dzięki uprzejmości P. Emilii Wierzbickiej- Habdas głównej specjalistce ds. organizacji imprez na Stadionie Śląskim gadżety (magnesy i kredki). Rodzice z grupy Biedroneczki również przygotowali niespodzianki dla uczestników w postaci słodkiego, a zarazem zdrowego poczęstunku. Gorące podziękowania należą się także osobom, które pomagały w przygotowaniu P. Justynce. P Ani. P. Andrzejowi i P. Ewie, która czuwała nad konkurencjami.

Jeszcze raz ślicznie dziękujemy wszystkim uczestnikom, za wsparcie, zaangażowanie i dobre serce. Zawodnikom, rodzicom i tym, dzięki pracy których można było zorganizować i przeprowadzić spartakiadę.

Mamy nadzieję, że wspaniała atmosfera zawodów udzielała się wszystkim obecnym, a radość i uśmiech na twarzach dzieci były podziękowaniem i motywacją do dalszego wspierania tej niezapomnianej uroczystości. Do zobaczenia za rok!

Dorota Rosa
Ewa Kupietz



SKLEPY SOCJALNE SIECI SPICHLERZ W KATOWICACH

Fundacja Wolne Miejsce jest inicjatorem nowatorskich form pomocy i integracji społecznej najbardziej potrzebujących mieszkańców polskich miast. Od niemal trzech lat działa według innowacyjnej idei łączącej niemarnowanie żywności oraz niesienie pomocy osobom potrzebującym. Jesteśmy założycielami pierwszej w Polsce sieci sklepów socjalnych „Spichlerz”.

Pilotażowy sklep powstał właśnie w Katowicach w współpracy z prezydentem miasta w grudniu 2020 roku, drugi w grudniu 2021, od czerwca 2021 taka placówka działa także w Warszawie, a od października 2022 - w Tychach. Aktualnie trwają zaawansowane prace przed otwarciem sklepu w Przemyślu, Starachowicach, Sosnowcu, a następnie także w innych miastach Polski. Oferta sklepów prowadzonych wraz z samorządami kierowana jest przede wszystkim do osób, które znalazły się w trudnej sytuacji materialnej, są zagrożone samotnością i wykluczeniem społecznym. Najważniejszą zasadą działania w/w sklepów jest nie rozdawnictwo, a sprzedaż produktów w obniżonych cenach. Do sklepu obowiązują skierowania wydawane przez MOPS w Katowicach lub pracownika fundacji Wolne Miejsce na miejscu w sklepie.

Katowicki sklep socjalny „Spichlerz” jest naszym punktem wzorcowym. Znajduje się na ulicy Tysiąclecia 82 w Katowicach, wraz z punktem kawiarnianym „Spichlerz Caffé”. Jest to miejsce wyjątkowe- właśnie tutaj czyjaś samotność spotyka się z naszą fundacyjną życzliwością, stałą obecnością i wsparciem. Aktywizujemy społecznie osoby samotne poprzez różnorodne działania, warsztaty, kursy, spotkania tematyczne. Dajemy możliwość realnej zmiany życia przez integrację społeczną, programy edukacyjne, pomoc prawną, różnorodne warsztaty. Dostępne są tu kawy, herbaty, ciasta, a także świeżo wypiekane drożdżówki w różnych rodzajach i w wyjątkowo przystępnej cenie. Przede wszystkim jest to spokojne i bezpieczne miejsce, czas na rozmowę czy oddanie się lekturze. Również dzieci znajdą to coś dla siebie w kącie dziecięcym- kolorowanki, kredki, książeczki czy pluszaki, by rodzice mogli spokojnie zrobić zakupy. Już wiosną, więc właśnie ruszył także nasz piękny, ukwiecony taras, z parasolami. Nasz drugi katowicki sklep, prowadzony we współpracy z miastem Katowice, zlokalizowany jest w innej dzielnicy, Katowice-Ligota, przy ulicy Świdnickiej 25.

Z sieci naszych sklepów «Spichlerz» korzystają głównie seniorzy, osoby w trudnej sytuacji materialnej, rodziny na podstawie skierowań otrzymanych z lokalnych placówek MOPS. Każdy czuje się tu godnie, sam dokonuje wyboru co zakupi. Nasi pracownicy zawsze uśmiechnięci, obsługa bez pośpiechu, a największe promocje są u nas... CODZIENNIE! Co ciekawe- w soboty zakupy w naszych sklepach może zrobić dosłownie każdy! Są to nasze dni weekendowej wyprzedaży i nie obowiązują wtedy skierowania. Najważniejsze jest niemarnowanie żywności. Zapraszamy serdecznie wszystkich chętnych w każdą sobotę, w godzinach 9 - 13.00.

Zdjęcia z naszych wydarzeń, także dotyczących sklepów socjalnych dostępne są na naszym fanpage'u na Facebook'u: www.facebook.com/wolnemiejsce



PIKNIK PO SĄSIEDZKU

Scena:

15:15 Maciej Lipina
z zespołem **Ścigani**

16:30 pokaz iluzji **Tomasz
Vinici**, ZPiT "Tysiąclatki"
i artystyczne **Grupy
Przedszkolne**

19:00 Ewelina Sobczyk
z zespołem **TangoStan
Quintet**

20:15 zespół **Jambo Africa**

Atrakcje:

11:00 mecz piłki nożnej
przedszkolaków

12:00 pokazy Policji
i Straży Pożarnej

13:00 darmowa zupa

Plus: zajęcia ruchowe
dla dzieci, dmuchańce,
wata cukrowa, balony,
malowanie twarzy,
darmowe badania
i upominki

02.09.2023

SKWER MŁODYCH PLASTYKÓW OSIEDLE 1000-LECIA, KATOWICE

Zlecenie realizowane jest ze środków pozyskanych przez Miasto Katowice w ramach porozumienia z Funduszem Narodów Zjednoczonych na Rzecz Dzieci (UNICEF).

XXX Mistrzostwa Polski

W **S**₁ **C**₃ **R**₁ **A**₁ **B**₃ **B**₃ **L**₁ **E**₁

S₁ 11-12.11 eliminacje
C₃ 18-19.11 finał

T₁ **U**₁ **R**₁ **N**₁ **I**₁ **E**₁ **J**₄

A₁ Spółdzielnia
B₃ Mieszkaniowa
B₃ "PIAST"
L₁ Zawiszy Czarnego 8
E₁ Katowice

Informacje i zapisy na stronie: www.pfs.org.pl



**Kancelaria Adwokacka Adwokat
Marty Krajewskiej zaprasza na
nieodpłatne telefoniczne
porady prawne.**

Pomoc dotyczy wszystkich dziedzin prawa,
w szczególności prawa rodzinnego
(rozwoły, alimenty,
podział majątku po rozwodzie), spadków,
spraw dotyczących nieruchomości, wypadków
komunikacyjnych i odszkodowań majątkowych
oraz spraw karnych.

Bezpłatne porady prawne odbywają się
w formie telefonicznej
**w każdy poniedziałek
w godzinach od 13:00 do 16:00.**

Osoby zainteresowane
zapraszamy do kontaktu
pod numerem telefonu: 795-000-473



Madzik Place
KINDERGARTEN

- MAŁE GRUPY
- BOGATA OFERTA ZAJĘĆ
- ŚWIETNE WYPOSAŻENIE
- NAUKA JĘZYKÓW OBCYCH
- CZESNE 550 ZŁ NA M-C
- DOŚWIADCZENIE OD 2009 ROKU

ZAWISZY CZARNEGO 8



NAJLEPSZE DLA TWOJEGO DZIECKA!



#PIEROGOWO

**Odkryj smak prawdziwych,
domowych pierogów w naszej
nowo powstającej pierogarni!**
Przygotuj się na niezapomniane
smaki pierogów—szczegóły
otwarcia wkrótce!

ul. Bolesława Chrobrego 17

POŚREDNICTWO MIESZKANIOWE

Po szczegóły zapraszamy na naszą
stronę:

posrednictwo.smpiast.pl

**KUPIĘ MIESZKANIE -
TRANSAKCA NATYCHMIA-
STOWA - OS. TYSIĄCLECIA I
OS. PADEREWSKIEGO -
793-747-447**

Do sprzedaży
kawalerka 27 m²,
(ul. Piastów 5) słoneczna,
z widokiem na Park
Śląski, 11 piętro.
tel.: 796-195-601



— czasopismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast”.
Adres wydawcy: Katowice, ul. Zawiszy Czarnego 8, tel. 32 254-65-05, www.gt.smpiast.pl, e-mail: gt@smpiast.pl.
Redaguje zespół pracowników i społeczników SM „Piast”. Redaktor naczelny: Aleksander Rudolf.
Materiały kierowane do Redakcji prosimy składać pod ww. adresem. Tekstów niezamówionych,
niewykorzystanych redakcja nie zwraca. Zastrzegamy sobie prawo skrótu dostarczonych
materiałów. Za treść ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Nakład 10.000 egzemplarzy.
Skład, typografia komputerowa, druk: Centrum Usług Drukarskich – Henryk Miler, www.cuddruk.pl.



EKSPRESOWA NAPRAWA PROTEZ ZĘBOWYCH

techn. dent. Maria Stemplewska
Katowice, ul. Piastów 16,
tel. kom. 691 675 404
od poniedziałku do piątku
w godz. 9.00–10.00 i 15.00–17.00

SERWIS RTV

Przeniesiony z ul. Tysiąclecia 55
Aktualny adres **Chorzów ul. Kościuszki 8**

Naprawiamy:
Telewizory LCD, LED, PLAZMA
Monitory
Amplitunery i wzmacniacze HI-FI
Kuchenki mikrofalowe
Odtwarzacze DVD/CD
Tunery DVB-T/SAT
Gramofony analogowe
Montaż anten
itp.

Na wykonane usługi **udzielamy gwarancji**
Dojazd bezpłatny

Czynne: **TEL: 32-2545-525**
PON - PT 10:00 - 17:00 **KOM: 601-747-505**

KATOWICKIE CMENTARZE KOMUNALNE

ul. Murkowska 9, 40-266 Katowice

dyżur całodobowy tel. 32 255 21 32, 32 255 15 51,
kom. 607 399 321,
biuro czynne: poniedziałek–piątek 7-16, sobota 8-15
email: kck@kck.katowice.pl

Cmentarz w Katowicach-Ligocie ul. Panewnicka 45,
tel. 32 252 55 02 czynne: poniedziałek–piątek 8-16, sobota 8-12

*Zakład wykonuje pełny zakres usług pogrzebowych i cmentarnych:
duży wybór trumien i urn, kwiaciarnia, organizacja styp, oprawa muzyczna,
całodobowy przewóz zwłok, usługi w zakresie pochówków tradycyjnych
i kremacji na cmentarzach własnych i innych nekropoliach,
przechowalnia zwłok całodobowa,
możliwość korzystania z naszych Kaplic,
załatwianie dokumentacji pogrzebowych (ZUS, USC, KRUS),
rozliczenia bezgotówkowe na umowę,
usługi przez internet – www.kck.katowice.pl,
internetowa „wyszukiwarka grobów”*

Auto-handel **BESTCAR** zaprasza:

Kupujemy samochody:

osobowe, dostawcze, stan obojętny

Przyjeżdżamy na miejsce, płacimy gotówką

Zadzwoń: 660-476-276 lub 32-24-76-200

Chorzów, ul. Zgrzebnika 15a

Chemia, Matematyka

Korepetycje

Dojazd do domu ucznia

tel. 609-313-634

SERWIS RTV

UŁAŃSKA 7

502-618-221, 505-788-278

**NAPRAWY TELEWIZORÓW
I SPRZĘTU RTV**

GWARANCJA

POGOTOWIE KOMPUTEROWE

Katowice, oś. Tysiąclecia

Komputery, Smartfony, Drukarki, Internet
Bezpłatne porady: telefon, e-mail, TeamViewer

601-632-996

lachowk@gmail.com

dojazd gratis
diagnoza gratis

CAŁODOBOWO

- ✦ naprawa ✦ montaż urządzeń
- ✦ gazowych i instalacji wodnych
- ✦ kanalizacyjnych ✦ C.O.
- ✦ elektrycznych
- ✦ remonty łazienek ✦ kafelkowanie

Junkersy – 1050 zł

241 99 81, 601 477 527

REGULACJA

**I NAPRAWA OKIEN PCV
WYMIANA USZCZELEK**

tel. 602 314 720

-70%

Przyjmujemy mieszkania

do sprzedaży i wynajmu na os. 1000-lecia

507-155-415, 500-069-766
Biuro: ul. Ułańska 11, Katowice

ZŁOTA RACZKA

- Naprawy wod. kan.:
- ciekące krany
- spłuczki
- zatkane odpływy
- Usługi malarskie, tapetowanie
- Serwis RTV i komputerów
- Czyszczenie tapicerki meblowej i dywanów
- Wymiana starej oraz naprawy instalacji elektrycznej
- Sprzątanie mieszkań

736-824-458

Sprzedam mieszkanie

3-pokojowe

61 m²,

ul. B Chrobrego,

Osiedle 1000-

lecia Górne,

5 piętro,

tel.: 602-234 170

KAFELKOWANIE łazienek i kuchni REMONTY

- ✦ instalacje wodno-kanalizacyjne
- ✦ elektryczne
- ✦ zabudowy gipsowo-kartonowe
- ✦ malowanie, panele
- ✦ wymiana drzwi, kabin, sedesów, umywalk
- ✦ transport

tel. 512 646 314

CAŁOROCZNA OPIEKA NAD GROBAMI KATOWICE

mycie, sprzątanie pomników,
odchwaszczanie terenu,
czyszczenie kostki
tel. 883-694-049

opiekanadgrobami.sk@gmail.com

T

V

S

Romantyczne kino TVS



INGA..
LINDSTRÖM

STATEK
MARZEŃ

Rosamunde Pilcher

Poniedziałek - Czwartek: 11.40

Piątek: 23.15

Sobota: 13.30

Niedziela: 12.40 i 21.45

1000 Mb/s
WIFI AX

ESYSTE

Światłowód do mieszkania

TELEWIZJA
CYFROWA

✓ Ponad 313 kanałów w tym aż 162 w jakości HD

✓ Możliwość podłączenia wielu odbiorników

✓ Możliwość nagrywania

PAKIET START
47 Kanały (24HD)
29.90 zł

PAKIET MIKRO HD
79 Kanałów (46HD)
44.90 zł

PAKIET KORZYSTNY
144 Kanały (93HD)
59.90 zł

PAKIET BOGATY
186 Kanałów (125HD)
74.90 zł

INTERNET

✓ Brak limitu danych

✓ Gwarantowana przepustowość

✓ Sieć bezprzewodowa WIFI (dwuzakresowa 2,4 i 5,7 GHz)

✓ Podłączenie kilku urządzeń jednocześnie

✓ Symetryczne łącze (ściągasz i wysyłasz dane z taką samą prędkością)

✓ Własne miejsce na dane w internecie (chmura)

400 Mb/s
59.00 zł

600 Mb/s
69.00 zł

800 Mb/s
79.00 zł

1000 Mb/s (1 Gb/s)
89.00 zł

TELEFON

TELEFON STACJONARNY
20.00 zł

Cała kwota do wykorzystania na rozmowy 8 gr./min. na stacjonarne w Polsce i UE.

TELEFON MOBILNY

✓ Rozmowy bez limitu.

✓ SMS/MMS bez limitu.

✓ 10 GB internetu na każdy numer.

JEDEN NUMER
29.90 zł

DWA NUMERY
55.90 zł

Przenieś do nas numer, a formalności z tym związane załatwimy za Ciebie.

TELEWIZJA + INTERNET

200 Mb/s + 47 Kanały (24HD)
PAKIET DROBNY
69.90 zł

600 Mb/s + 79 Kanały (46HD)
PAKIET SZCZUPŁY
89.90 zł

600 Mb/s + 144 Kanały (93HD)
PAKIET ZGRABNY
99.90 zł

1000 Mb/s + 186 Kanały (125HD)
PAKIET ATRAKCYJNY
119.90 zł

Biuro Obsługi Klientów:
Katowice ul. Tysiąclecia 84
Uwaga! Zmiana godzin pracy biura.
Sprawdź na stronie lub zadzwoń

Prosta oferta, jasna umowa bez haczyków i małego druku

www.systel.pl

Zadzwoń Zapytaj 733 699 444
w godzinach 9.00 - 22.00

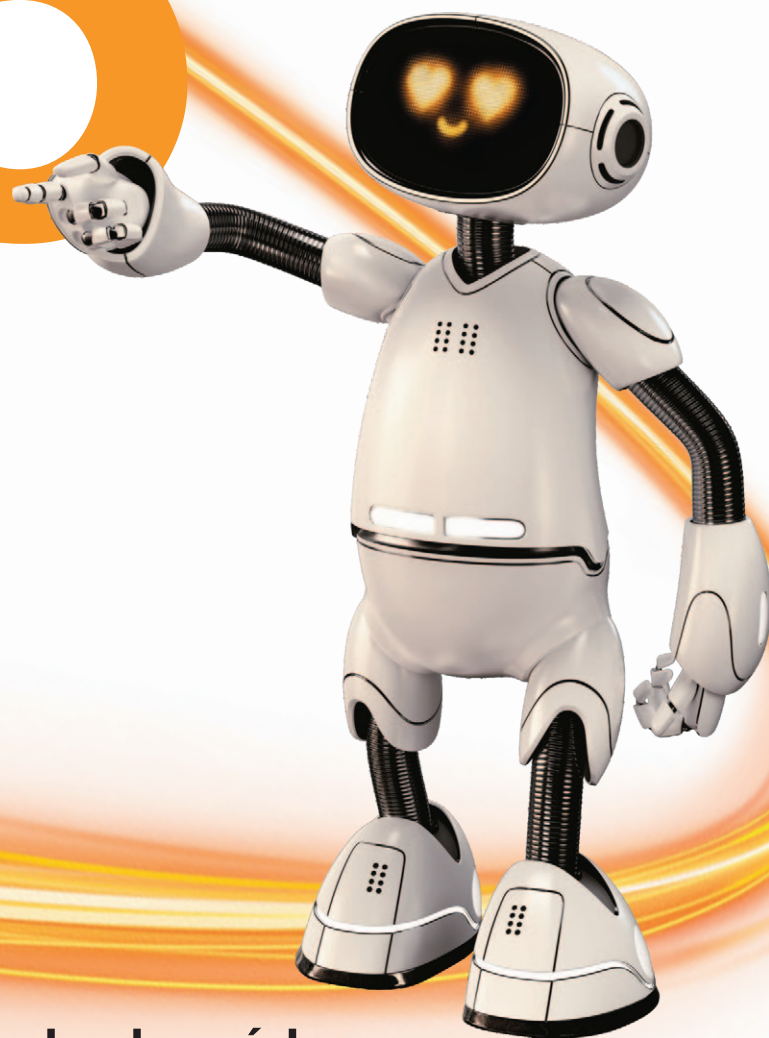
GŁOS TYSIĄCLECIA

15

Orange Światłowód

35

zł/mies.



**Gdy przeniesiesz swój plan komórkowy
do pakietu ze światłowodem**

Chcesz poznać szczegóły, odwiedź nas w punktach Orange w Katowicach

■ Galeria Katowicka, ul. 3 maja 30

■ CH Silesia City Center, ul Chorzowska 107

lub zamów usługę u Doradcy handlowego 575 320 220

Orange dla ludzi

Kwota 35 zł to miesięczna różnica pomiędzy ceną posiadanego abonamentu komórkowego (od 55 zł/mies.) a ceną pakietu Love Mini ze Światłowodem (od 89,99 zł/mies.), po przeniesieniu abonamentu komórkowego do pakietu Love Mini, z uwzględnieniem rabatów za e-fakturę odbieranego w Mój Orange, za zgody marketingowe (oba po 4,99 zł/mies.) i dodatkowego rabatu 10 zł/mies. Ceny dotyczą umów na 24 mies. Szczegóły na orange.pl/love. Koszt połączenia wg cennika operatora. Sieć nr 1 z największą liczbą klientów usług mobilnych i stacjonarnych.

**sieć
#1**

