



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
40-203 Katowice
Al. Roździeńskiego 88 a**

tel. (32) 258 98 29
e-mail poczta@zwiazeksm.katowice.pl

www.zwiazeksm.katowice.pl

Katowice, 21 października 2024 rok

RZRSM/ 625 10/2024

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PIAST”
ul. Zawiszy Czarnego 8
40-872 Katowice**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 8 lipca 2024 roku do 9 października 2024 roku zgodnie z przepisami art. 91 – 93 ustawy Prawo spółdzielcze przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2023 roku.

Lustracja wykazała, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, postanowienia Statutu i regulaminów wewnętrznych. Postanowienia Statutu i regulaminów są merytorycznie poprawne.
2. Dokumentacja członkowska prowadzona była przy spełnieniu wymogów Prawa spółdzielczego, a pracownicza odpowiadała przepisom Kodeksu pracy i wydanym na jego podstawie przepisom wykonawczym.
3. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej, Zarządu i Rad Osiedli wykazała, że działalność tych organów prowadzona była prawidłowo, i że:
 - a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w Statucie lub wynikających z niego regulaminach,
 - b) organy rozpatrywały sprawy i podejmowały decyzje należące do ich kompetencji,
 - c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
 - d) protokoły z posiedzeń organów były kompletne, a informacje w nich zawarte umożliwiają odtworzenie istotnych elementów przebiegu obrad.
4. W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu.
5. Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.

6. Dla eksploatowanych budynków, sprawdzonych w trakcie lustracji, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które były prowadzone prawidłowo a kontrole, o których mowa w art. 62 Prawa budowlanego były przeprowadzane terminowo.
7. Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków.
8. Księgi rachunkowe są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy o rachunkowości i zasady rachunkowości przyjęte uchwałą Zarządu.
9. Majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

W oparciu o ustalenia wynikające z przeprowadzonej lustracji, zawarte w protokole z lustracji, należy stwierdzić, iż działalność Spółdzielni w okresie objętym lustracją prowadzona była prawidłowo poprzez racjonalną politykę gospodarczą i finansową w interesie jej członków i mieszkańców, zgodnie z obowiązującym prawem i uregulowaniami wewnętrznymi.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego zawartych w protokole, nie wymaga sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Niniejszy list polustracyjny stanowi integralną część protokołu lustracji. Wyniki lustracji Rada Nadzorcza zobowiązana jest przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu zgodnie z art. 93 Prawa spółdzielczego.

PREZES ZARZĄDU

Joanna Kuch-Kubas