



**REGIONALNY
ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELCZOŚCI MIESZKANIOWEJ
40-203 Katowice
Al. Roździeńskiego 88 a**

tel. (32) 258 98 29
faks (32) 258 07 71

www.zwiazeksm.katowice.pl

Katowice,^{23.10.}... 2018 rok

RZRSM/ 3044/ 10 /2018

**Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„PIAST”
ul. Zawiszy Czarnego 8
40-872 Katowice**

Regionalny Związek Rewizyjny Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach w okresie od 9 lipca 2018 roku do 19 września 2018 roku zgodnie z przepisami Art. 91 – 93 ustawy *Prawo spółdzielcze* przeprowadził lustrację pełną Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” za okres od 1 stycznia 2015 roku do 31 grudnia 2017 roku.

Lustracja wykazała, że:

1. Podstawami prawnymi działalności Spółdzielni, w badanym okresie, były aktualne przepisy powszechnie obowiązujące, postanowienia statutu i regulaminów wewnętrznych. Postanowienia Statutu i regulaminów są merytorycznie poprawne.
2. Dokumentacja członkowska prowadzona była przy spełnieniu wymogów *Prawa spółdzielczego*, a pracowniczka odpowiadała przepisom *Kodeksu pracy* i wydany na jego podstawie przepisom wykonawczym.
3. Analiza dokumentacji Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej i Zarządu wykazała, że działalność tych organów prowadzona była prawidłowo, i że:
 - a) zwoływanie obrad poszczególnych organów odbywało się w trybie i terminach określonych w statucie lub wynikających z niego regulaminach,
 - b) organy rozpatrywały sprawy i podejmowały decyzje należące do ich kompetencji,
 - c) materiały będące przedmiotem obrad odzwierciedlały stan faktyczny i pozwalały na dokonanie oceny poszczególnych zagadnień przez dany organ oraz podjęcie stosownych decyzji,
 - d) protokoły z posiedzeń organów były kompletne, a informacje w nich zawarte umożliwiają odtworzenie istotnych elementów przebiegu obrad.
4. W badanym okresie Spółdzielnia prowadziła działalność wynikającą z ustaleń Statutu.
5. Spółdzielnia terminowo i prawidłowo dokonywała rozliczeń z tytułu opłat związanych z eksploatacją lokali, w tym opłat niezależnych.
6. Dla eksploatowanych budynków, sprawdzonych w trakcie lustracji, Spółdzielnia posiada „Książki obiektów budowlanych”, które były prowadzone prawidłowo a kontrole, o których mowa w Art. 62 *Prawa budowlanego* były przeprowadzane terminowo.
7. Umowy o roboty, dostawy i usługi, w zakresie sprawdzonym przez lustrację zabezpieczały interesy Spółdzielni i jej członków.
8. Księgi rachunkowe są prowadzone w oparciu o przepisy ustawy *o rachunkowości* i zasady rachunkowości przyjęte Uchwałą Zarządu.
9. Majątek Spółdzielni został ubezpieczony od kradzieży z włamaniem i rabunku oraz od ognia i innych zdarzeń losowych.

Przedstawiona powyżej skrótowa synteza wyników oraz ustaleń badania lustracyjnego zawartych w protokole, nie wymaga sformułowania przez Związek wniosków polustracyjnych.

Niniejszy list polustracyjny stanowiący integralną część protokołu lustracji i wnioski w nim zawarte Rada Nadzorcza zobowiązana jest przedstawić na najbliższym Walnym Zgromadzeniu zgodnie z Art. 93 *Prawa spółdzielczego*.

PREZES ZARZĄDU


Joanna Koch-Kubas