

Regulamin finansowania rzeczowego majątku trwałego Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.

I. Podstawa prawna

- Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze,
- Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych,
- Ustawa z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości,
- Ustawa z dnia 15 lutego 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych,
- Statut Spółdzielni.

II. Postanowienia ogólne - rzeczowy majątek trwały Spółdzielni

§ 1

1. Rzeczowy majątek trwały Spółdzielni tworzą:

- 1) wartości niematerialne i prawne
- 2) grunty własne
- 3) prawa użytkowania wieczystego gruntów
- 4) środki trwałe.

2. Wartość początkowa środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych określana jest na zasadach przewidzianych w ustawie o rachunkowości.

3. Odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe) dokonuje się dla poszczególnych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych z określeniem stawek według przepisów powszechnie obowiązujących.

4. Podstawę dokonywania odpisów amortyzacyjnych (umorzeniowych) środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych stanowi aktualna tabela amortyzacyjna środków trwałych.

5. Środki trwałe nie zaliczane do spółdzielczych zasobów mieszkaniowych podlegają amortyzacji. Amortyzacja tych środków obciąża koszty działalności operacyjnej Spółdzielni.

6. Odpisów amortyzacyjnych w Spółdzielni nie dokonuje się od budynków spółdzielczych zasobów mieszkaniowych finansowanych z wkładów mieszkaniowych i budowlanych

lub służących działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

III. Zasady finansowania rzeczowego majątku trwałego.

§ 2

1. Rzeczowy majątek trwały wyszczególniony w § 1 może być finansowany z następujących źródeł:
 - a) środki własne:
 - 1) amortyzacja środków trwałych,
 - 2) fundusz rezerwowy,
 - 3) fundusz zasobowy,
 - 4) bieżące dochody z tytułu lokat bankowych i odsetek z tytułu nieterminowego regulowania opłat za używanie lokali.
 - b) kredyty bankowe ,
 - c) leasing,
 - d) dotacje i pożyczki z funduszy UE i krajowych.
2. Decyzję w sprawie sposobu sfinansowania poszczególnych wydatków podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 3

1. Wielkość wydatków na poszczególne tytuły określa się w planie zakupu środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych na dany rok kalendarzowy.
2. Plan zakupu środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych zatwierdza Rada Nadzorcza.
3. Plan, o którym mowa w ust. 1 może być korygowany w trakcie roku kalendarzowego, w zależności od potrzeb i możliwości finansowych Spółdzielni.

§ 5

Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Katowice, dnia 22.08.2011 r.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
nr 65/RN/2011 z dnia 22.08.2011 r.