

## **REGULAMIN**

### **montażu zaworów termostatycznych i podzielnikami kosztów centralnego ogrzewania w zasobach SM „Piast” w Katowicach**

1. Regulamin określa podstawowe zasady dokonywania rozliczeń z Użytkownikami lokali , montażu zaworów termostatycznych i podzielników kosztów centralnego ogrzewania w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.
2. Postanowienia niniejszego Regulaminu mają zastosowanie do wszystkich lokali w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni, w tym budynkach, w których wyodrębniono własność jednego lub więcej lokali zarządzanych przez Spółdzielnię na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, wyposażonych w instalację centralnego ogrzewania.
3. Za „użytkowników lokali”, o których jest mowa w ust. 1 uważa się użytkowników lokali mieszkalnych i użytkowych zajmowanych przez członków Spółdzielni na zasadzie spółdzielczego lokatorskiego, spółdzielczego własnościowego prawa oraz odrębnej własności, właścicieli lokali nie będących członkami oraz najemców lokali.
4. Montaż zaworów termostatycznych następuje w całości na koszt użytkownika lokalu natomiast dostawa, wymiana i montaż podzielników kosztów centralnego ogrzewania finansowana jest ze środków funduszu remontowego w przypadku pierwszego montażu. Warunkiem zawarcia umowy o rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania na podstawie faktycznego zużycia jest montaż urządzeń o jednolitych parametrach w całym zasobach Spółdzielni.
5. Warunkiem przystąpienia przez Spółdzielnię do wykonania robót w poszczególnych lokalach jest: złożenie przez użytkownika lokalu deklaracji o chęci montażu zaworów termostatycznych.
6. Wyboru Wykonawców uprawnionych do prowadzenia robót określonych w p-kcie 1 dokonuje Spółdzielnia w trybie obowiązujących przepisów wewnętrznych.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej

nr 5/06/RN/2020 z dnia 23.06.2020 r.