



Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piaśt" w Katowicach

ul. Zawiszy Czarnego 8, 40-872 Katowice | www.smpiast.pl

PR/573/2023

Katowice, dnia 10.02.2023 r. ... r.

Kod lokalu:

Pan/Pani

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Katowicach zawiadamia, że na dzień 16 czerwca 2023 roku na godz. 15.00, zwołuje Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaśt” w Katowicach.

Miejsce obrad: siedziba Spółdzielni przy ul. Zawiszy Czarnego 8, sala narad nr 57.

Materiały na Walne Zgromadzenie (sprawozdania i projekty uchwał) będą wyłożone w siedzibie Spółdzielni od dnia 26.05.2023 r. do dnia 15.06.2023 r. Z materiałami tymi mogą się Państwo zapoznać w pokoju nr 35 w następujących terminach:

- poniedziałek w godz. 11.00 – 16.30
- wtorek, środa, czwartek w godz. 8.00 – 15.00
- piątek w godz. 7.00 – 11.30

W załączeniu przesyłamy porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni (verte). Jednocześnie informujemy, że niniejsze ogłoszenie wraz z porządkiem obrad znajduje się także na stronie internetowej Spółdzielni www.smpiast.pl.

Zwracamy przy tym Państwa uwagę, że ze względu na trwający od marca 2020 roku stan zagrożenia epidemicznego oraz stan epidemii, nie odbyły się Walne Zgromadzenia Członków za rok 2019, 2020 oraz 2021. W konsekwencji porządek obrad planowanego Zgromadzenia obejmuje wszystkie tematy oraz uchwały konieczne do podjęcia za lata 2019 - 2022.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora d/s Finansowych
Główna Księgowa
mgr Jolanta Scibior

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora
d/s Eksploatacji i Technicznych
inż. Ryszard Gajkiewicz

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI
mgr Michał Marcinkowski

Centrala:
tel. 32 254-65-05
Sekretariat zarządu:
tel. 32 254-11-44

Administracja osiedla
Tysiąclecie Górne:
ul. Tysiąclecia 90a
tel. 32 254-19-90

Administracja osiedla
Tysiąclecie Dolne:
ul. Piaśtów 6
tel. 32 254-00-87

Baza sprzętu
i transportu:
ul. Tysiąclecia 84A
tel. 32 254-68-66

Spółdzielczy
Ośrodek Kultury:
tel. 32 254-42-58

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia Członków
S M „Piast” w Katowicach w dniu 16.06.2023 roku

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia i wybór Prezydium.
2. Odczytanie listy pełnomocnictw.
3. Zatwierdzenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji: Mandatowej, Skrutacyjnej, Wniosków.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowej na okoliczność prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia Członków i zdolności do podejmowania uchwał.
6. Sprawozdania Zarządu z działalności za lata 2019 - 2022 wraz z podjęciem uchwał.
7. Sprawozdania finansowe za lata 2019 - 2022 wraz z podjęciem uchwał w sprawie:
 - a) zatwierdzenia sprawozdań finansowych Spółdzielni za lata 2019 - 2022,
 - b) podziału nadwyżki bilansowej za lata 2019 - 2022,
 - c) udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu oraz członkom Zarządu Spółdzielni za lata 2019 - 2022.
8. Uchwalenie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.
9. Wybory członków Rady Nadzorczej oraz zastępców członków Rady Nadzorczej na okres kadencji 2023 - 2026 wraz z podjęciem uchwał w sprawie wyborów.
10. Wybory członków Rad Osiedlowych i zastępców członków Rad Osiedlowych na okres kadencji 2023 - 2027 wraz z podjęciem uchwał w sprawie wyborów.
11. Wybór delegata na Zjazd Delegatów Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach wraz z podjęciem uchwały w sprawie wyborów.
12. Sprawozdania Rady Nadzorczej z działalności za lata 2019 - 2022 wraz z podjęciem uchwały.
13. Uchwalenie zmiany Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach.
14. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką corocznie Zarząd Spółdzielni może zaciągnąć wraz z podjęciem uchwały.
15. Podjęcie uchwały w sprawie uchylecia uchwały Walnego Zgromadzenia Członków nr 10/WZCz/2017 z dnia 10.04.2017 r. dotyczącej zbycia lokali mieszkalnych wybudowanych ze środków zlikwidowanego Krajowego Funduszu Mieszkaniowego w budynku przy ul. Z. Czarnego 2, na rzecz najemców tych lokali.
16. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych używanych na podstawie umowy najmu na rzecz najemców lokali w obrębie nieruchomości nr 1, 3, 4, 5 i 8.
17. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży praw własności nieruchomości niezabudowanych zlokalizowanych w Mysłowicach.
18. Podjęcie uchwały w sprawie sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem własności nieużytkowanych budynków wodociągowych przy ul. Piastów 5a w Katowicach.
19. Omówienie protokołu z lustracji pełnej za okres 2018 – 2020 oraz podjęcie uchwały w tym zakresie.
20. Omówienie sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w związku z uchwałą Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni nr 8/WZCz/2019 z dnia 26 kwietnia 2019 r.
21. Sprawozdanie Komisji Wniosków dotyczące wniosków zgłoszonych w trakcie Walnego Zgromadzenia.
22. Zakończenie obrad.

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora d/s Finansowych
Główna Księgowa

mgr Jolanta Ścibior

CZŁONEK ZARZĄDU
Z-ca Dyrektora
d/s Eksploatacyjno-Technicznych

inż. Ryszard Gajkiewicz

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

mgr Michał Marcinkowski