

# **Zasady rozliczania kosztów i ustalania opłat z tytułu eksploatacji dźwigów osobowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST” w Katowicach**

## Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych – (t.j. Dz.U. Nr 119 z 2003 r., poz. 1116 z późniejszymi zmianami),
2. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. nr 31 z 2005 r. poz. 266 z późniejszymi zmianami),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „PIAST”,
4. Regulamin rozliczania kosztów gospodarki zasobami SM „Piaśt” w Katowicach oraz ustalania stawek opłat i czynszu za używanie lokali mieszkalnych, użytkowych, garaży, miejsc postojowych w wielostanowiskowych garażach oraz pozostałych zasobów SM „Piaśt” w Katowicach.

## § 1

Koszty eksploatacji dźwigów obejmują wydatki ponoszone z tytułu:

- a) zużycia energii elektrycznej,
- b) konserwacji urządzeń dźwigowych,
- c) przeglądów technicznych,
- d) pomiarów elektrycznych,
- e) ubezpieczeń majątkowych,
- f) pozostałych kosztów.

## § 2

1. Koszty eksploatacji dźwigów ewidencjonowane są na poszczególne nieruchomości, a w ramach nieruchomości na budynki.
2. Jeżeli warunki techniczne eksploatacji dźwigu w danym budynku są różne od pozostałych budynków w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, koszty te rozlicza się oddzielnie dla tego budynku.

## § 3

Koszty, o których mowa w § 2, rozlicza się na poszczególne lokale mieszkalne i użytkowe z dostępem do dźwigu osobowego, proporcjonalnie do liczby osób zamieszkałych, a w lokalach użytkowych do liczby osób zatrudnionych w lokalu, wg stanu na dzień 30 czerwca oraz 31 grudnia.

## § 4

1. Jednostką rozliczeniową kosztów z tytułu eksploatacji dźwigów jest:
  - a) liczba osób zamieszkałych w lokalu mieszkalnym,
  - b) liczba osób zatrudnionych w lokalu użytkowym.
2. Podstawę obciążenia z tytułu eksploatacji dźwigów jest liczba osób zadeklarowana na dokumencie „Oświadczenia w sprawie ilości osób zamieszkałych w lokalu oraz ilości osób zatrudnionych w lokalu”.
3. Zmiany dotyczące ilości osób zamieszkałych i zatrudnionych należy zgłaszać w formie pisemnej, przy czym jeśli informacja o zmianie wpłynie do Spółdzielni do 10-go dnia miesiąca, obowiązywać będzie od danego miesiąca, natomiast po 10-tym, obowiązywać będzie od miesiąca następnego.

## § 5

Stawkę opłat w zł/osobę/m-c ustala się w wysokości kosztów poniesionych z tytułu eksploatacji dźwigów przypadających na 1 osobę zamieszkałą w lokalu mieszkalnym lub zatrudnioną w użytkowym.

## § 6

Przy ustalaniu opłat za używanie dźwigów stosuje się następujące zasady:

- a) nie pobiera się opat za używanie dźwigów w budynkach bez dźwigów oraz w stosunku do tych lokali, które nie mają dostępu do dźwigów,
- b) w budynkach „kukurydze” położonych przy:
  - ul. Zawiszy Czarnego 2, 4, 6, 9 i 10 nie pobiera się opłaty za używania dźwigów w stosunku do lokali położonych na I kondygnacji,
  - ul. Z. Czarnego 2, 4, 6, 9 i 10 nie pobiera się opłaty za używanie dźwigów w stosunku do lokali, do których wejście usytuowane jest na zewnątrz budynku,

- c) w pozostałych budynkach wyposażonych w dźwigi, opłaty za używanie dźwigów dokonuje się od ilości osób zamieszkałych, z tym że:
- lokali usytuowanych na I i II kondygnacji nie obciąża się,
  - lokale usytuowane na III kondygnacji obciąża się w 50%,
  - lokale usytuowane na IV kondygnacji i powyżej obciąża się w 100%,
- d) w budynku przy ul. Tysiąclecia 1 z uwagi na rozmieszczenie przystanków dźwigowych oraz połączenie segmentów przewiązką:
- lokali usytuowanych na I i II kondygnacji naziemnej, na której zatrzymuje się dźwig, nie obciąża się,
  - lokale usytuowane na III kondygnacji obciąża się w 50%,
  - lokale usytuowane na IV kondygnacji i powyżej obciąża się w 100%.
- e) w przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym nie zamieszkuje żadna osoba, jako podstawę do rozliczeń kosztów oraz obciążeń lokalu, przyjmuje się koszt przypadający 1 osobę,
- f) w przypadku nie złożenia oświadczenia w sprawie ilości osób zamieszkałych w lokalu, jako podstawę do rozliczeń kosztów oraz obciążeń lokalu, przyjmuje się koszt przypadający na:
- 1 osobę, dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 40 m<sup>2</sup>,
  - 2 osoby, dla lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej do 60 m<sup>2</sup>,
  - 3 osoby, dla lokali mieszkalnych o powierzchni powyżej 60 m<sup>2</sup>.
- g) w przypadku nie złożenia oświadczenia w sprawie ilości osób zatrudnionych w lokalu użytkowym, jako podstawę do rozliczeń kosztów oraz obciążeń lokalu, przyjmuje się koszt przypadający na:
- 1 osobę, dla lokali użytkowych o powierzchni użytkowej do 20 m<sup>2</sup>,
  - 2 osoby, dla lokali użytkowych o powierzchni użytkowej do 30 m<sup>2</sup>,
  - 3 osoby, dla lokali użytkowych o powierzchni do 40 m<sup>2</sup>, przy czym w przypadku lokali użytkowych o powierzchni powyżej 40 m<sup>2</sup> koszt ten zwiększa się proporcjonalnie w stosunku: 1 osoba na każde kolejne 10 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu,

- h) stawkę opłaty za dźwigi w pawilonach użytkowych wyposażonych w te urządzenia, ustala się w wysokości średniego jednostkowego kosztu eksploatacji dźwigów w pawilonach użytkowych.

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej nr 31/RN/2013 z dnia 15.07.2013 r. ze zmianą wprowadzoną uchwałą 10/RN/2014 z dnia 24 lutego 2014 r., uchwałą Nr 27/RN/2014 z dnia 12 maja 2014 r. oraz uchwałą Nr 24/RN/2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r.