

A decorative border with a repeating floral and vine motif surrounds the central text.

Kronika

Spółdzielni Mieszkaniowej
Piaśt



*Nawet najgłębsza prawda
można wyłożyć za pomocą
zwykłej opowieści.*

*Prezesowi Zarządu
Kazimierzowi Dorofowi
i wszystkim, którzy
wspierali Go w działaniach*

Autorky

Pierwsze X-lecie

SM "Piast"
1983 ~ 1992

W schyłku lat pięćdziesiątych, na terenach dawnego Bederowca, Egiptu i Sosnicy – dzielnic równie brudnych, ciemnych jak i ubogich, ruszyła budowa dużego kompleksu mieszkaniowego. Projektantami osiedla byli architekci Henryk Buszeko i Aleksander Frania.

Pierwsze budynki na Osiedlu "Jysiąclecia" oddane zostały do użytku w 1964 roku, kolejne sukcesywnie, aż do 1982 r. W drugiej połowie lat 70-tych rozpoczęta została budowa "kukurydzy" w centralnej części Osiedla. Osiedle prawie w całości należało do Spółdzielni Mieszkaniowej "Górnik".

Był 14 czerwca 1983 roku. Na corocznym Zebraniu Przedstawicieli Członków SM "Górnik" spojkali się delegaci reprezentujący różne Osiedla w tym także mieszkańców "Jysiąclecia". Oni właśnie powołali do życia Spółdzielnię Mieszkaniową "Piast" i wybrali jej pierwsze władze.





— Historyczny już zapis z tego dnia odtwarza skład Rady Nadzorczej. Rada ta na plenarnym posiedzeniu w dniu 17 czerwca 1983 roku wybrała swoje Przewidium :

Przewodniczący Rady Nadzorczej ~ *Czesław Kotecki*
zastępca Przewodniczącego ~ *Jan Mirski*
Sekretarz ~ *Stanisław Cigko*

oraz powołała przewodniczących komisji branżowych :

- *Bernard Kandzia*
- *Franciszek Sitko*
- *Andrzej Pawliśkowski*
- *Mirosław Korkiński*
- *Jęcewski Wojcik*
- *Andrzej Piotrowski*

członkami tej Rady byli nadto:

- *Barbara Bańska*
- *Stanisław Bogdanowicz*
- *Danuta Dejerowska*
- *Jadewski Grolarz*
- *Jan Jagoda*
- *Edward Korczyk*
- *Jaruzna Kazmik*
- *Alicja Kiedrzyńska*
- *Jadewski Lachowski*
- *Mieczysław Młokowski*
- *Jadewski Mederski*
- *Władysław Mierzejewski*
- *Stanisław Mieluch*
- *Julian Nikodem*
- *Stefan Ptardewski*
- *Czesław Zuh*



~ Pierwszy Zarząd SM "Piasł" stanowili;

- Prezes Zarządu ~ Edward Korczyka
- Z-ca Prezesa ~ Jan Klimkiewicz
- Członek ~ Danuta Degórska

W końcu 1983 roku do składu Zarządu powołano
Eugenijska Cholewę,

zaledwie po miesiącu od organizacyjnego wyodrębnienia
15 lipca 1983 roku na mocy postanowienia Sądu Rejonowego
w Katowicach, Spółdzielnia Mieszkaniowa "Piasł" została
wpisana w spółdzielczym rejestrze sądowym pod numerem 918.
Z tą datą SM "Piasł" nabyła osobowość prawną.

W pierwszym okresie po zarejestrowaniu
Spółdzielni zmiany w składzie Zarządu następowały
dość szybko i tak; wobec rezygnacji Edwarda Korczyka
~20 stycznia 1984 r. Rada Nadzorcza Spółdzielni
powołała na stanowisko ~ Prezesa Zarządu
dotychczasowego Z-ca Prezesa

Jana Klimkiewicza

zas na Członka Zarządu wybrała 17 lutego 1984 r:

Kazimierza Doręba

powołując Go jednocześnie na stanowisko
Dyrektora d/s Technicznych.





— 30 marca Rada Nadzorcza odwołuje
Jana Klimkiewicza z funkcji Prezesa, a równocześnie
wybiera Kazimierza Dorfa na Z-cę Prezesa Zarządu,
powierzając mu pełnienie obowiązków Dyrektora
Spółdzielni na okres 3 miesięcy.

W ciągu kolejnych kilku miesięcy Prezydium Rady
Nadzorczej obserwuje pracę Prezesa Kazimierza Dorfa
i rozważa różne warianty ukształtowania kierownictwa
Spółdzielni.

Zdania Członków Rady są podzielone. Wprawdzie
wszyscy są zgodni co do kompetencji Kazimierza Dorfa,
kandydat nie posiada jednak rekomendacji PZPR.
Komitet Miejski PZPR w piśmie z dnia 6 sierpnia 1984 r.
kategorycznie nie udziela poparcia na stanowisko kierownika
zakładu pracy. Jedyną przyczyną tego pozostawał fakt, że
Prezes Kazimierz Dorf był bezpartyjny.

W tej sytuacji Rada Nadzorcza po bezskutecznych
poszukiwaniach odpowiednich kandydatów, powołuje
w dniu 18 września 1984 r.

Kazimierza Dorfa

na trzeciego w historii „Piasta” Prezesa Zarządu.

24 stycznia 1985 r. Rada Nadzorcza wyraża
zgode, na udzielenie pełnomocnictwa ogólnego Prezesowi
Zarządu – Dyrektorowi Spółdzielni Kazimierzowi Dorfowi,
do dokonywania czynności prawnych związanych z kierowaniem
bieżącą działalnością gospodarczą Spółdzielni. Równocześnie
Rada Nadzorcza uzależniła powołanie Prezesa K. Dorfa
na stanowisko Dyrektora Spółdzielni, od udzielenia Mu
rekomendacji przez Egzekutywę, Komitetu Miejskiego
PZPR w Katowicach. Taka akceptacja została
ostatecznie wyrażona w piśmie z dnia 14 marca 1986 roku.



Stąd też Rada Nadzorcza 27 marca 1986 roku
powołała Prezesa Zarządu

Kazimierka Dorfa

na stanowisko Dyrektora S.M. „Piast” w Katowicach.



W przeciągu lat w składzie Zarządu Spółdzielni jako jego członkowie zasiadali m.in. Adam Nowak, Grzegorz Wodajko, Marian Kowalik, Andrzej Mikolajczyk, Andrzej Korzusznik, Andrzej Sikorski.

W połowie roku 1990 skład Zarządu ustabilizował się. Wówczas to Rada Nadzorcza odwołując dotychczasowych Członków, powołała do pracy w tym organie Andrzeja Nowińskiego, Kazimierę Witkowską, i nieco później Romana Butę.

Sami sobie organizowali siedzibę, "ZBR", "kalkiki"

Byli więc Członkowie, byli władze Spółdzielni, brakowało jednak niezbędnego zaplecza administracyjno-usługowego.

Wprawdzie „młoda” Spółdzielnia oparta się początkowo na środkach i siłach byłego Kierownictwa Osiedla SM „Górniki”, oznaczało to jednak istotne braki w przygotowaniu odpowiedniego zaplecza. Początkowo pracownicy Spółdzielni zajmowali dla potrzeb biurowych mieszkania w budynku przy ul. Tysiąclecia 6. Pod koniec 1983 r. Spółdzielnia zaczęła sukcesywnie przejmować od Kombinatu Budowlanego w K-cach budynek przy ul. Tysiąclecia 55, będący zapleczem budowy Osiedla.

Samodzielność organizacyjna Spółdzielni musiała też być wsparta profesjonalnym zapleczem remontowo-budowlanym. Pierwsze starania w tym zakresie poczyniła SM „Górniki”, realizacja przypadku „Piasłowi”. Tak więc, do końca 1985 roku wykonane zostały w całości prace przy budowie ZBR zgodnie z pierwotnym projektem t.j. hale magazynowo-warsztatowe. Również w 1985 r. po uzyskaniu dokumentacji na poszerzenie zakresu inwestycji, rozpoczęto budowę budynku administracyjnego bazy, oświetlenia, ogrodzenia, stróżówki i.t.p.





"Tysiąclecie" niezwykle gęsto zaludnione zaczęło coraz dotkliwiej odczuwać braki parkingów i garaży. To skłoniło Zarząd Spółdzielni do podjęcia kolejnej inwestycji ~ budowy kompleksu 200 garaży typu "KARLIK" w rejonie ul. Piastów i sąsiadującego stawu. Rok 1987 to pozwolenie budowlane i pierwsze prace w terenie.

Zdarzyły się też w "Piastach", „przymusowe” modernizacje.

Zrealizowana dla pierwszej strefy zasilania w wodę północno-zachodniej części "Tysiąclecia", Hydrofornia H~F, nie została przyjęta przez WPWiK w Katowicach. Główna Komisja Arbitrażowa w Warszawie orzeczeniem z kwietnia 1985 r. nakazała przejąć H~F, Spółdzielni "Piast".

Zbędny obiekt ?

Niezupełnie, bowiem z końcem 1991 roku rozpoczęto intensywne prace adaptacyjne dla celów Administracji Osiedla „Tysiąclecie ~ Górne”.

Również barak przy ul. Piastów 14, pozostałość po budowie Osiedla, znalazł swoje przeznaczenie ~ biura Administracji Osiedla „Tysiąclecie ~ Dolne”.





Zebrańia Przedstawicieli Członków

Zebrańia Przedstawicieli Członków miały miejsce conajmniej raz w roku. Sprawdo zatawienia było zawsze mnóstwo, stąd obrady odbywały się zwykle w dni wolne od pracy i trwały do późnych godzin nocnych.

~ Pierwsze Z.PCZ w "Piascie" miało miejsce 28 czerwca 1984 w sali konferencyjnej Huty "BAILDON".

Przewodniczył mu Adam Frankiewicz





*Zebrań Przedstawicieli Członków z 18 maja 1985 roku
zorganizowane w sali DOKP*



- ~ 31-05-1986 Zebranie Przedstawicieli Członków
odbyło się w sali DOKP
- ~ 30-05-1987 Zebranie Przedstawicieli Członków
zorganizowano w sali konferencyjnej Huty "BAILDON."
- ~ 28-05-1988 Zebranie Przedstawicieli Członków
sala konferencyjna Huty "BAILDON"
- ~ 24-06-1989 Zebranie Przedstawicieli Członków
sala St. DOKP
- ~ 30-03-1990 Zebranie Przedstawicieli Członków
Zespół Szkół Zawodowych na Osiedlu „Tysiąclecia.”
- ~ 30-06-1990 Zebranie Przedstawicieli Członków
sala konferencyjna Huty "BAILDON"



*Zebrańie Przedstawicieli Członków z dnia 29 czerwca 1991r
odbyło się w Ośrodku Harcerskim WPKiW w Chorzowie*





*A tak obradowano w czerwcu 1992 r.
w sali ZBOWiDU i restauracji "Fregata".*





~ Obok Zebrań sprawozdawczo-wyborczych miały miejsce
Nadzwyczajne Zebrania Przedstawicieli Członków.
Jedno z nich zwołano na dzień 15 grudnia 1992 roku
do klubu spółdzielczego "POLONEZ".



Przedmiotem obrad były sprawy zbycia nieruchomości
w tym głównie gruntów niezabudowanych.



*Zebrania Przedstawicieli Członków podejmują
kluczowe decyzje dla Spółdzielni oraz powołują
Radę Nadzorczą
i tak, skład pierwszej Rady Nadzorczej do roku 1988
uległ jedynie niewielkim zmianom. Odeszli m.in. nozawszy
z jej grona Franciszek Sitko i Józef Meclerowski
inni złożyli rezygnacje, powołano nowe osoby.....*



*W jednym z pierwszych Zebrań uczestniczył Prezes Wojewódzkiego
Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego Janusz Gąsiorowski.*

Skład kolejnej Rady Nadzorczej wybranej 28 maja 1988r:

~Przewodniczący — *Czesław Kotecki*
~Z ~ cy Przewodniczącego — *Miroslaw Boklinski*
 Stanislaw Bogdanowick
~sekretarz — *Stanisława Ciejko*

~Członkowie~

- *Barbara Bańska*
- *Kazimierz Bednik*
- *Ryszard Bielecki*
- *Ryszard Dabłowiecki*
- *Danuta Dębowska*
- *Adam Frankiewicz*
- *Bronisław Kafewski*
- *Bernard Kandzia*
- *Zdzisław Kopczyński*
- *Barbara Kukowska*
- *Bohdan Kłahelski*
- *Tadeusk Lachowski*
- *Stanisław Miduch*
- *Władysław Mierkojewski*
- *Mieczysław Mirkowski*
- *Zbigniew Sobocki*
- *Jerzy Ukraiński*
- *Joanna Wępsowska*
- *Marian Wozniak*
- *Helenuska Wojcik*
- *Czesław Zub*

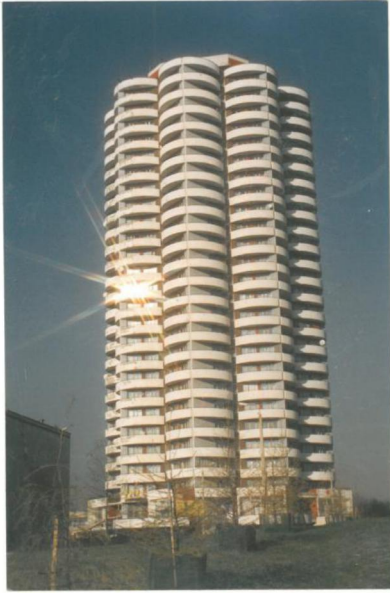
*Kadencja Rady wybranej w maju 1988 roku
trwała do Zebrania Przedstawicieli Członków
w dniu 30 marca 1990 roku, wtedy to delegaci
do składu Rady Nadzorczej wybrali ;*



- 
- Helene Bockkowska
 - Ryskarda Dabrówleckiego
 - Adama Frankiewiczka
 - Józefa Gienia
 - Stanisława Kuchlaczego
 - Zbigniewa Kowalczyńskiego
 - Mirosława Koklińskiego
 - Ryskarda Kilanckiego
 - Barbarę Kukowską
 - Ewę Makowiec
 - Józefa Matuszaka
 - Stefanię Matuszak
 - Władysława Mierzejewskiego
 - Józefa Nawrota
 - Czesława Nowaka
 - Kłysztofa Piłarskiego
 - Piotra Ptaceckiego
 - Gwarycha Radomskiego
 - Romana Radzikowskiego
 - Kamyła Sas-Norwosiedzka
 - Marię Skop
 - Eugeniuszka Smolarczyka
 - Jęna Sackelba
 - Alinę Zapółka-Culzybok
 - Czesława Zuba

Prezydium Rady ukonstytuowało się w składzie;

- Przewodniczący — Jan Sackelba
- Z-cy Przewodniczącego — Zbigniew Kowalczyński
— Mirosław Kokliński
- Sekretarz — Stefania Matuszak później funkcję
tę pełniła krótko Kamyła Sas-Norwosiedzka
następnie Helena Bockkowska



Investycje mieszkaniowe „Piasta”



Spółdzielnia „Piast” przejęła około 7 tys. Członków, zamieszkałych w 38 budynkach, a także 1,5 tys. członków oczekujących. Ich nadzieje skupiały się na rozpoczęciu już czterech „kukurydząch” oraz piątej i ostatniej, której pierwsze wykopy pod stan zerowy przeprowadzono w październiku 1986 roku. Zaawansowanie robót w budynkach nie było najlepsze. W tym czasie pisano że:

- budynek nr 101 – obecnie ul. Zawiszy Czarnego 10, posiada wprowadzić wniezione 23 kondygnacje, brak jednak stolarstwa, pionów, poziomów centralnego ogrzewania, wody, kominów wentylacyjnych, zsyphów i innych elementów wykończenia.*
- budynek nr 102 – obecnie ul. Zawiszy Czarnego 6, roboty budowlano-montażowe doprowadzone zaledwiezaledwie do 12-tej kondygnacji.*
- budynek nr 103 – obecnie ul. Zawiszy Czarnego 4, jeszcze gorzej, bo roboty budowlano-montażowe zaawansowane dopiero w 34%.*
- budynek nr 104 – obecnie ul. Zawiszy Czarnego 2, wykonano płyta fundamentowa oraz fundament parkingo-garaży.*

Pierwsza „kukurydza” była ukończona i zasiedlona w 1988 roku, kolejna w 1989, a trzecia w 1992 roku. Zdąrzyło się przy tym, że w trakcie realizacji budowy, wielokrotnie była przeprojektowywana dokumentacja m.in. dla wprowadzenia instalacji elektrycznej zamiast gazowej. Na wniosek Rady Nadzorczej Zarząd Spółdzielni wstrzymał kontynuację dwóch ostatnich „kukurydząch”, wobec niekorzystnej zmiany przepisów, dotyczących zasad finansowania budownictwa mieszkaniowego.

Zaktualizano, że budowa zostanie wznowiona natychmiast po ustabilizowaniu się polityki Państwa w tym zakresie.



Program energooszczędnościowy i inne działania Zarządu

Pierwsze samodzielne kroki "Piasta" zostały obciążone problemem usuwania wad technologicznych budynków, powstałych w czasach oszczędzania na jakości technologii, materiałów i wykonawstwa. Zaczęto się od remontów spekulanych ścianek, zapadania podłogi podposadzkiowych, wymiany "Lentexu" wymiany oksydowanych pionów gazowych. Wciąż jednak narastało zjawisko przemarzania ścian w budynkach oraz wjawniały się skutki przedwczesnie skorodowanej instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania.

Były więc liczne ekspertyzy Instytutu Techniki Budowlanej w Warszawie, i głównie na ich podstawie powstał **PROGRAM KOMPLEKSOWEGO USUWANIA WAD TECHNOLOGICZNYCH** powiązany z działaniami energooszczędnościowymi, realizowany początkowo na mocy uchwały Z.PCz, a ostatecznie opracowany i zatwierdzony w grudniu 1990 roku.

PROGRAMEM tym objęto, obok dotąd wykonywanych remontów, również, ocieplenie budynków, montaż liczników energii cieplej w węzłach ciepłych wszystkich budynków, montaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody w mieszkaniach, montaż zaworów termostatycznych i podzielników kosztów w mieszkaniach, oraz wymianę stolarki okiennej na okna z PCV i przebudowę przewodów spalinowych.



~ **ZMIANA SYSTEMU ROZLICZANIA DOSTAW WODY I PRZEKAZANIE SIECI** ~
Lata 1986 ~ 87 to okres ogromnych oszczędności poczynionych w Spółdzielni
zadecydowały o nich;

~ zmiana systemu rozliczania dostawy wody do budynków;

~ przekazanie bezpośrednim użytkownikom sieci uzbrojenia technicznego Osiedla,
a w szczególności sieci wodociągowej, kanalizacyjnych i ciepłych.

Wszystko to jednak trzeba było z uporem wywalczyć.

Polityczki z WPWiK w Katowicach zakończyło dopiero orzeczenie Głównej Komisji
Arbitrażowej w Warszawie z dnia 28 kwietnia 1986 roku, wydane na skutek
wniesienia rewizji nadzwyczajnej. Do tej pory dostawca wody obciążał Spółdzielnię
według ilości obliczonej na podstawie odczytów dwóch wodomierzy zainstalowanych
w przepompowni „Dąb” oraz studzience przy ul. Wojska Polskiego, pomniejszonej
o zużycie innych odbiorców na Osiedlu oraz 8% strat spowodowanych awariami.
Zaaniem Spółdzielni takie rozliczenie spowodowało powstanie nadpłaty w wysokości 3,7 mln zł.
Główna Komisja Arbitrażowa orzekła wówczas, że gdy wodomierze są zamontowane
w obrębie sieci wodociągowej, a nie na przyłączeniach obiektów do sieci, ilość pobranej wody
przez odbiorcę oblicza się na podstawie szacunkowych norm przeciętnego zużycia wody,
ustalonych wytycznymi Ministerstwa Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska, czyli tzw. normatywami. Było to orzeczenie o kluczowym znaczeniu
w skali całego kraju.

~ **SPEŁATA KREDYTÓW** ~ przewidyując zmianę przepisów w zakresie zasad
finansowania budownictwa mieszkaniowego, Zarząd Spółdzielni z końcem 1989 roku
umożliwił wszystkim członkom zamieszkałym w starych „zasobach jednorodzonej
spłaty kredytów obciążających ich mieszkania i inne lokale.

Zainteresowanie mieszkańców było ogromne. Można byłoby ocenić po długości kolejki
stojących każdego dnia przed kasą Spółdzielni. Kredyty spłacili prawie wszyscy.

Staci też w dniu 3 stycznia 1990 roku Zarząd podjął uchwałę o jednorodzonej spłacie
kredytu zaciągniętego na budowę Osiedla „Tysiąclecie - Dolne” i „Tysiąclecie - Górne”
Mając na względzie progresywny przyrost stopy procentowej oraz zapowiadaną
likwidację kredytów umarżających Zarząd Spółdzielni podjął decyzję

o zamknięciu finansowania i rozliczeniu z bankiem Budynków 101, 102 i 103
łącznie z ociepleniem i małą architekturą wokół. Dzięki temu mieszkańcy

„kukurudzk” ~ płacili niższe odsetki, jak w okresie realizacji inwestycji.
~ uzyskali 50% umorzenia kredytu wraz z odsetkami dla mieszkań

lokatorskich i 40% dla mieszkań własnościowych.
Pozostały jeszcze kredyty na dwóch rozpoczętych „kukurudzkach”, przy czym
ich spłata przewidziana była w pierwszej kolejności w miarę uzyskania
dodatkowych środków finansowych.

~ **UWŁASZCZENIE SPÓŁDZIELNI** ~ poprzedzona wielomiesięcznymi
przygotowaniami oraz wcześniejszą decyzją Urzędu Miejskiego w Katowicach
regulacją stanu prawnego nieruchomości zajmowanych przez Spółdzielnię
zakończyła się w kwietniu 1991 roku podpisaniem umowy notarialnej.
Tym samym Spółdzielnia stała się użytkownikiem wieczystym ponad
50,4 ha gruntu, czyli prawie całości gruntów będących
w jej posiadaniu.



mamy swoją gazetę!



GŁOS TYSIĄCLECIA



GAZETA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "PIAST" W KATOWICACH

NR 1 PAŹDZIERNIK 1991

OTRZYMUJĄ CZŁONKOWIE SM „PIAST”

Szanowni Czytelnicy!

Podjęciu decyzji o wydawaniu gazety, która raz w miesiącu trafi bezpośrednio do każdego członka naszej Spółdzielni, przyswiecał jeden cel: stworzenia takiego środka przekazu, który będzie przedstawiał wszystkie kwestie interesujące mieszkańców naszego Osiedla „Głos Tysiąclecia” zajmuje się więc nie tylko prezentowaniem uchwał podejmowanych przez Radę Nadzorczą czy Zarząd działalności Spółdzielni lecz przede wszystkim tym, co dotyczy całokształtu życia w Osiedlu „Tysiąclecia”. Publikowane będą listy mieszkańców, odpowiedzi prawnika, cyklicznie drukowane będą dokumenty, których znajomość może okazać się bardzo przydatna. Pragniemy również szeroko popularyzować działalność kulturalną prowadzoną m.in. przez Kluby Osiedlowe.

Przewidujemy prowadzenie stałego „Kącika Młodych”. Mamy nadzieję, że wypełnią go materiały opracowane przez młodych autorów naszego Osiedla, a kierowane będą do ich rówieśników.

Prezentować będziemy sylwetki tych wszystkich, którzy swoją pracą czy postawą na to zasługują.

W gazecie też swoje miejsce znajdą też sprawy trudne, sporne — wymagające interwencji czy wężej pomocy. Dlatego czekamy w Redakcji na sygnały, listy, telefony czy materiały przesłane przez Czytelników.

Nasza ambicją jest, aby w każdym domu „Głos Tysiąclecia” przy mowiany był z rzeczywistym zainteresowaniem i przyczynił się do większego zintegrowania i zaangażowania wszystkich jego mieszkańców.

Redakcja



MIROSLAW KOZŁIŃSKI ma 32 lata, żonę Barbarę, dwóch synów: 8-letniego Wojtka i 5-letniego Piotrusia. Z zawodu jest prawnikiem i biznesmenem, dyrektorem biura projektowego „Interprojekt” w Katowicach. Dla obrony interesów regionu został jednym z inicjatorów i założycieli Stowarzyszenia Menadżerów „Areopag”. Kandyduje do Sejmu RP w okręgu wyborczym nr 36 na czwartej w kolejności liście wyborczej nr 8. Umieszczony jest tam na pozycji 7. Rekomendują go Stronnictwa Demokratyczne i Spółdzielni Mieszkaniowe.

● ROZMOWĘ Z MIROSLAWEM KOZŁIŃSKIM
PUBLIKUJEMY NA STR 2

Rozmowa z Kazimierzem Dorfem, Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszka- niowej „Piaśt” w Katowicach.

— Budowa Osiedla „Tysiąclecia” poza „Kukurudzami” i kilkoma innymi obiektami w zasadzie dobiegła końca. Cóż wam dzieje się w tej dziedzinie?

— Na Osiedlu Dolnym trwa porządkowanie terenu po pracach WPWIK. Jak wiadomo to przedsiębiorstwo, a nie nasza Spółdzielnia wymieniła tam sieć wodno-kanalizacyjną i teraz trzeba wszystko doprowadzić do ładu. Prace te prowadzone są na koszt wodociągów. Oprócz tego, jeżeli nie chcemy ogrzewać powietrza, musimy skoncentrować się na ocieplaniu budynków. W roku 1990 zakończyliśmy pracę na jednym, w tym roku ocieplamy następnych siedem. Tak więc do końca roku będziemy mieć już 8 budynków mieszkalnych i 5 pawilonów handlowych z odnowioną elewacją

— Much budowlany widzę także na osiedlu środkowym...

Tak, budujemy tam dwie „kukurudzy” i pawilony. Jak wiadomo zmieniłyśmy wykonawcę, wybraliśmy przedsiębiorstwa tańsze, bardziej solidne. Pozwala to na znaczne obniżenie kosztów budowy. Kolejną „Kukurudzę” zasiedliśmy w pierwszym kwartale 1992 roku. Z naszych obliczeń wynika, że koszt metra kwadratowego mieszkania może tam nie przekroczyć 2,5 mln zł. Byłby to jeden z najniższych wskaźników w kraju. Na osiedlu Środkowym powstaje także duży dom towarowy, ale nie będzie go Spółdzielnia lecz prywatny inwestor.

— A propozycja handlu. Słyszałem, że osiedle ma nawet sklep mezb.

Zgadza się. Jeżeli chodzi o sieć sklepów, to nie mamy się czego wsty-

dzić. Poprawia się ich wystrój, nie ma skarg na kulturę obsługi. Wiele prywatnych handlowców stara się o uzyskanie lokalu w naszych budynkach. Jeżeli tylko są w stanie to wynajmujemy je często przy czym ceny są dość przystępne, a ich wysokość uzależniona od umowy zawartej między stronami. Sklepy powstają w wygospodarowanych przestrzeniach budynków mieszkalnych, co powoduje obniżkę kosztów utrzymania danego budynku. Poprzedzieliśmy sklepów chcemy doprowadzić do konkurencji, a tym samym obniżenia cen, bo takie są prawa rynekowe.

— Wiele ostatnio mówili się o tekwizycji kablowej na osiedlu „Tysiąclecia” miało być pierwsze, potem nagle okazało się, że zostaliście z tyłu.

Wstrzymałmy się z podpisaniem umowy ze spółką Polska Telewizja Kablowa S.A. gdyż pojawił się lmi kontrahent. Muszę powiedzieć, że fakt, iż nie podpisałyśmy umowy nie wynika z niechęci do spółdzielni. Po prostu warunki jakie próbowała nam PTK dyktować oraz gładki zmian spowodowały taki stan.

— Z tego, co wiem, to na osiedlu Holnym jednak „kabel” szła.

To nie jest to, o co chodzi. Firma, założyła tę sieć chałupniczo. Nie tak to powinno wyglądać.

— Wrócemy j.d.m.k. do spraw, które lokatorów najbardziej interesują. Zna my projekt Ministerstwa Budownictwa, który zmierza do przymusowego wykupu mieszkań.

dokończyć na str 2

nie tylko praca



ale również Dzień Kobiet, Dzień Seniora...







Deis obok głosów powątpiewania w trafność decyzji o usamodzielnieniu się "Piasta" wszyscy przedodraz obojętnie. Racja jest po stronie tych, którzy tworzyli:

Czesława Koteckiego, Kazimierza Dorfa, Stanisławy Ciejko, Stanisława Bogdanowicza, Jadensza Golarza, Stanisława Michicha, Jadensza Lachowskiego, Mieczysława Mrozowskiego, Mirosława Kozlińskiego, Władysława Mierzejewskiego, Czesława Żuka.

Długoletnich działaczy Społecznej Komisji Mieszkaniowej; Barbary Kukowskiej, Zbigniewa Kowalczewskiego, Barbary Bembenek, Bogdana Iwaroga, Heleny Boczkowskiej, Ryszarda Dąbrowieckiego, Bogdana Hince, Kazimierzy Witkowskiej.

Zarząd Spółdzielni pełnił rolę organizatora i reprezentował ją na zewnątrz. Jego inicjatywy wspierali pracownicy. Aż 46 osób spośród zatrudnionych ma co najmniej 10-letni staż pracy, a wśród nich m.in.

Teresa Badora, Maria Buczek, Maria Fila, Urszula Korbas, Janina Lakus, Teresa Łuczak, Maria Przybylska, Zdzisława Wakulińska.

Ponad 20 lat temu podjęty prace jeszcze w SM "Górnik" Elżbieta Klosa, Jolanta Kucia, Krystyna Kulawik, Zofia Lejkowska, Edmund Mackowiak, Wiesława Pajek, pracują w "Piastie" od samego początku.

1993 - Jubileusz X-lecia S.M. "Piast"



— Jest to niewątpliwie okazja do podsumowań i wszelkiego rodzaju ocen.

Dziesięć lat, coż to jest dziesięć lat? To dużo i tak niewiele. Dużo, bo powstała funkcjonalna struktura S.M. "Piast", mało bo jeszcze jest tyle do zrobienia.

Osiadłe, Spółdzielnia to przecież formy w których odbywa się wszelki ruch, a więc nie tylko zmiana pejzażu to również przemiany wewnętrzne, zmieniające się problemy i stosunek do nich. Normalny proces budowania własnego świadectwa tożsamości.

Ta tożsamość "Piasta" identyfikowana jest z ludźmi którzy kreowali Spółdzielnię przez miniony okres.





Zebranie Przedstawicieli Członków

Podczas Zebrania Przedstawicieli Członków w dniu 19 czerwca 1993 roku, Prezes Zarządu Kazimierz Dorf nie zakrał głosu w części jubileuszowej obrad, proponując w zamian rozdanie listów gratulacyjnych oraz drobnych upominków zasłużonym działaczom i pracownikom. Książkowe upominki były rzeczywiście symboliczne, a obdarowano 62 osoby.





© 2000 by the author. All rights reserved.

— W roku 1993 obradowano w odmłodzonym składzie, wyłonionym podczas tegorocznych Zebrań Grup Członkowskich.

— Zmianie uległ również skład Zarządu Spółdzielni, bowiem 15 lipca Rada Nadzorcza powołała Jwonę Wojtynek, dotychczasowego kierownika ekonomicznego, na Członka Zarządu.

— Zarząd Spółdzielni tworzyli więc :

Prezes Zarządu ~ *Kazimierz Dorż*

Z-ca Prezesa ~ *Roman Buła*

Członek ~ *Jwona Wojtynek*

Spółeczny Członek ~ *Kazimiera Witkowska*





NOWA ADMINISTRACJA ~ Początek 1993 roku to znaczące wydarzenia inwestycyjne ~ 15 lutego rozpoczyna się odbiór końcowy adaptacji hydroformi A-F na pomieszczenia biurowe Administracji Osiedla "Tysiąclecie Górne." Od początku marca Administracja AII mieści się już w budynku przy ul. Tysiąclecia 90a.

BUDOWA SIEDZIBY ~ Równocześnie w sposób intensywny kontynuowana jest budowa pawilonu - łącznika pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ulicy Zawiszy Czarnego 10 i 6. Trwają poszukiwania współuczestników inwestycji finansujących budowę, w trakcie realizacji.

MONTAŻ ZAWORÓW I PODZIELNIKÓW ~ Sezon międzygrzewczy to okazja do powszechnego montażu zaworów termostaticznych i podzielników kosztów w mieszkaniach, garażach i lokalach użytkowych. Mieszkańcy płacą 50% kosztów urządzeń i usług, pozostałe 50% pokrywa Spółdzielnia.

Planuje się, że pierwsze indywidualne rozliczenie zużycia energii cieplnej nastąpi w przyszłym roku.

A ponadto:

~ odzyskano kwotę 3,5 mld. zł za pokrycie kosztów poniesionych z tytułu dodatkowych robót zabezpieczających przed szkodami górnymi.

~ w ramach kontynuacji programu kompleksowego usuwania wad technologicznych i przedsięwzięć oszczędnościowych zakończono ocieplanie budynków przy ul. Piastów 18, Tysiąclecia 9, Bolesława Chrobrego 9 i 38, a w 14 kolejnych budynkach rozpoczęto roboty ociepleniowe oraz wymieniono przedwczesnie skorodowaną instalację wodną i centralnego ogrzewania w budynku przy ulicy Piastów 10.





*..... dla wszystkich było oczywistym,
że tylko dzięki Jego konsekwencji
i stanowczości, budynek ten może być
prawdziwą wizytówką "Piasta".*

14 stycznia 1994 roku otwarcie siedziby Spółdzielni

14 stycznia 1994 roku odbyła się uroczystość otwarcia siedziby Spółdzielni. Miała ona szczególny charakter uświetniony obecnością ks. Arcybiskupa Metropolity Katowickiego

*dra Damiana Zimonia i licznie przybyłych zaproszonych gości. W oficjalnych wystąpieniach szczerze gratulowano Prezesowi **Kazimierzowi Dorfovi** bowiem dla wszystkich było oczywistym, że tylko dzięki Jego konsekwencji i stanowczości, budynek ten może być prawdziwą wizytówką "Piasta".*

Historia tego obiektu sięga końca lat osiemdziesiątych kiedy to zrodziła się myśl, aby ostatnią kondygnację pawilonu ~ łącznika pomiędzy budynkami mieszkalnymi przy ul. Z. Czarnego 10 i 6 przeznaczyć na pomieszczenia socjalno-biurowe.











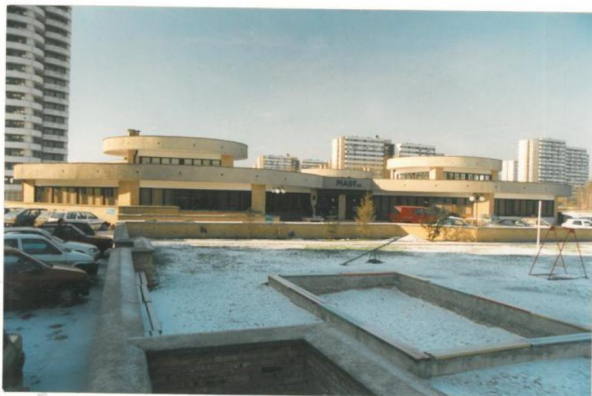


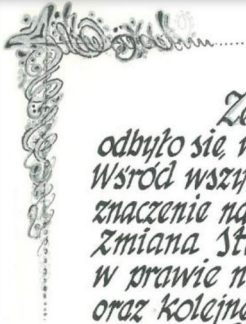
Według pierwotnego projektu pawilon - łącznik między budynkami miał zawierać na pierwszej kondygnacji m.in. parkingo-garaż, wyżej sklepy, bank PKO, PEWEX, JGLOPOL itp., zaś ostatnia kondygnację miały stanowić zadane stanowiska handlowe.

Zmiana koncepcji objęta nie tylko ostatni poziom, ale, również niższe kondygnacje, o czym w szczególności zdecydowały wnioski mieszkańców ul. Z. Czarnego 10 i 6.

Obiekt w całości realizowany był bez udziału kredytu bankowego, natomiast w znacznej części z wykorzystaniem środków przyszłych użytkowników, takich jak "HITI", Gliwicki Bank Handlowy S.A. Centrum Kapitałowe w Katowicach oraz kwoty odzyskanych przez Spółdzielnię z tytułu szkód górniczych. Intencją projektantów i wykonawców pawilonu było stworzenie obiektu w pełni funkcjonalnego, umożliwiającego sprawna i wygodna obsługę mieszkańców. Z takich właśnie pobudek zrodziło się motto tego budynku :

Stworzyli Go Ludzie by Służyć Ludziom





*Zebranie Przedstawicieli Członków
odbyło się w tym roku wczesnie, bo już 27 marca.
Wśród wszystkich istotnych spraw, dwie miały podstawowe
znaczenie na kilka następnych lat:
zmiana Statutu Spółdzielni obowiązującego dotąd
w prawie nieczmienionym zakresie od 1983 roku,
oraz kolejne wybory Rady Nadzorczej.*

*Postanowieniem Sadu z dnia 15 czerwca 1994r.
uchwała statutowa została zarejestrowana, a Statut
zaczął obowiązywać wszystkich Członków. Jak się później
okazało, szereg jego przepisów wyprzedzało zmiany
Prawa Spółdzielczego wprowadzona ustawa z dnia 7 lipca 1994r.*



~Czwarta już w "Piascie" kadencja Rady
rozpoczęła prace, w składzie ;

- Przewodniczący Rady — Jan Słucki
- Zastępcy Przewodniczącego — Adam Frankiewicz
~ Zbigniew Kowalczyński
~ Mirosław Kozłowski
- Sekretarz — Helena Bockowska

Członkowie

- Stanisław Bogdanowicz
- Edmund Czarński
- Ryszard Dąbrowski
- Barbara Kukowska
- Stanisław Michuch
- Władysław Mierzejewski
- Józef Kokiarz
- Piotr Pławcki
- Roman Radzikowski
- Maria Skop
- Teresa Skymanska
- Henryka Sas-Nowosielska
- Kazimiera Wittkowska
- Czesław Zieliński
- Czesław Żub



Na Osiedlu 1994 rok trwale odznaczył się:

— Wykonana po raz pierwszy za pośrednictwem Spółdzielni wymiana stolarki okiennej drewnianej na okna z tworzyw sztucznych. Skorzystało z tej możliwości 46 członków, którzy ponieśli jedynie 50% kosztów modernizacji.



— Pierwszym indywidualnym rozliczeniem za centralne ogrzewanie ~ okazało się, że:

- żaden mieszkaniec nie zapłacił za c.o. więcej niż określona stawka Ministra Finansów.
- 65,7% mieszkańców posiadało nadpłaty w stosunku do ustalonej zaliczki.
- koszty całej inwestycji zwróciły się po roku.
- oszczędności Spółdzielni, powstałe z wszelkich działań, w rozliczeniach z PEC wyniosły 30% poniesionych kosztów.





Grudzień 1994 roku, to decyzja Rady Nadzorczej o utworzeniu

Spółdzielczego Ośrodka Kultury

w miejsce dotychczasowych Klubów „Polonez”, „Lech” i „Relax”. SOK będzie się mieścić w budynku przy ul. Ż. Czarnego 10, w pomieszczeniach klubu „Relax”.

Po działalności klubów zostało wiele miłych wspomnień i ciekawych zdjęć, tak jak te z wakacji w „Polonezie” w lipcu 1994 roku.



Pani Minister swoje zdanie wyraziła

Z szacunkiem dla inicjatywy,
dniem której gwarantuję taki sympatyczny
obiekt

19195
62

Jan
| Barbara Błuda |
Minister
Gospodarki Przemysłowej
i Budownictwa.

*10 lutego 1995 roku ~ wizyta
Pani Barbary Blidy ~ Minister
Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa*

Rok 1995 rozpoczął się niecodziennym wydarzeniem. 10 lutego z wizytą w Spółdzielni była Pani Barbara Blida, Minister Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.

Zamysłem Prezesa Kazimierza Dorfa inicjatora tego spotkania było, z jednej strony, aby zapoznać Panią Minister z faktycznymi problemami wad technologicznych budynków oraz realizacją przez Zarząd Spółdzielni programu ich usuwania, z drugiej zaś strony podjęcie próby rozszerzenia zakresu robót objętych dotacją budżetową, np. o ocieplenie ścian zewnętrznych łącznie z wymianą stolarki okiennej.

Dla nas praktyków, wydaje się bowiem rzeczą oczywistą, że skoro kurczy się kruszywo i pękają ścianki, to pęka i wypacza się również stolarka okienna. Czy Ministerstwo przychyli się do tego rodzaju postulatów..... zobaczymy.





Kolejny etap programu energooszczędnościowego

Kolejny etap programu energooszczędnościowego i dostosowania naszych budynków do wymogów technicznych stawianych nowoczesnemu budownictwu ukształtował się przy trwałym udziale Członków Spółdzielni, którzy na Zebraniach Grup Czynkowskich oraz bezpośrednich rozmowach z Radą Nadzorczą i Zarządem, sugerowali odejście od nieefektywnych rozwiązań technicznych w budynkach.

Ciągle odpadające tynki, łuszczące się farby klejowe i emalie w niedogrzanym ciągu komunikacyjnym, ciężkie i brzydkie drzwi wejściowe, które trzaskają, tłukąc szyby przy każdej dewastacji samozamykacza – to największe bolączki.

zapadła więc decyzja.

Po zakończeniu zewnętrznych robót ociepleniowych w budynkach, Spółdzielnia rozpoczyna prace modernizacyjne wewnątrz obiektów, kładąc nacisk na to aby roboty remontowe połączyć z podnoszeniem trwałości, estetyki oraz termoizolacyjności.





Efektu tej śmiałej polityki remontowej widoczna są już w budynku przy ul. Tysiąclecia 47. To pierwszy budynek, w którym w grudniu 1995r. zakończono kompleksowy remont. Objął on ;

- *wymianę, drzwi na nowe z jasnymi i przestronnymi kabinami antywłamaniowymi.*



● *obłożenie odporne, na mroze glazura, ścian przystanków windowych, podnosząc ich trwałość i estetykę. Wraz z ogrzaniem ścian ciągu komunikacyjnego i dylatacji pokryto je odporne, na wilgoć i ścieranie, a przy tym łatwo zmywalną, masą chłopsową.*



● *zmodernizowano wejścia do budynku poprzez pokrycie glazurą ścian parteru, oraz zastosowano twardsze i trwałe drewno. Również dojście do budynku zostało dostosowane do oczekiwań i potrzeb mieszkańców.*

Ten sam zakres robót zostanie wykonany w pozostałych naszych budynkach.



Zebrawanie Przedstawicieli Członków ~ 1995r.

Zebrańie Przedstawicieli Członków w tym roku, już po raz drugi obradowało w ładnej sali konferencyjnej, w nowym budynku. Obrady odbywały się, w dwóch częściach 25 marca i 19 czerwca.

Jednym z istotnych tematów była zmiana niektórych postanowień Statutu wymuszona nowelizacją Prawa spółdzielczego z dnia 7 lipca 1994r; oraz wybór Prezesa Zarządu.

Dlaczego wybór Prezesa?

Statut Spółdzielni uchwalony i zarejestrowany w roku 1994 odsyłał do kompetencji ZPCZ kwestie wyboru Prezesa zarządu. Owo przeniesienie uprawnień z dotychczasowych zadań Rady Nadzorczej, nastąpiło na wniosek Członków Spółdzielni.

*Wybory jak nakazuje Prawo Spółdzielcze przeprowadzono w głosowaniu tajnym, a Prezesem Zarządu został sprawujący tą funkcję, do tej pory **Kazimierz Dopf***



Zapadła również decyzja o zniesieniu z dniem 1 kwietnia br: opłaty za nadwyżkę powierzchni mieszkalnej.

Równie istotna dla posiadaczy mieszkań lokatorskich była zmiana Prawa Spółdzielczego w zakresie obliczania wysokości wkładu mieszkaniowego.



W kompleksie tym zaprojektowano ;
 49 mieszkań - apartamentów, o powierzchni od 75 do 180m²,
 o podwyższonym standardzie i dużej swobodzie kształtowania
 układu funkcjonalnego mieszkań.
 w tym ;
 16 mieszkań dwupoziomowych
 2 mieszkania trzypoziomowe
 38 garaży wbudowanych w całość przyziemia lub dobudowanych
 przy ścianach szczytowych budynków
 4 lokale użytkowe.

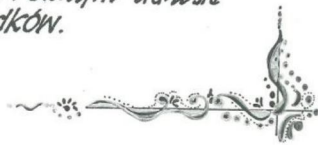
Styczeń 1996 roku *Właska* *budowa nowego osiedla*

W styczniu 1996 roku, pomimo okresu zimowego, rusza budowa nowego osiedla mieszkaniowego w południowej dzielnicy Katowic ~ Kostuchnie u zbiegu ulic Szarych Szeregów i Armii Krajowej. 16 stycznia przekazano wykonawcy plac budowy.

Inwestycja prowadzona jest na działce własności Spółdzielni o powierzchni ok. 8,5 tys m² i obejmuje 7 budynków mieszkalnych w zabudowie dwu i czworokondygnacyjnej. Będzie to budownictwo pośrednie pomiędzy domkami jednorodziennymi, a zabudową wielorodzinną, wznoszona w technologii mieszanej – o konstrukcji żalbetonowej, monolitycznej, słupowo-prętowej, z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów. Wszystkie budynki zaprojektowano jako energooszczędne, o dużej izolacyjności cieplnej ścian. Zastosowanie elektrycznego podłogowego ogrzewania sterowanego elektronicznie umożliwi wyeliminowanie tradycyjnej dostawy ciepła przez PEC.

Budowa prowadzona jest w całości ze środków własnych przyszłych użytkowników. Wpłaty wnoszone są, ratałnie w wysokości odpowiadającej zaawansowaniu robót. Ostatecznie ustalenie wysokości wkładów budowlanych nastąpi w ciągu 60 dni od przekazania ostatniego apartamentu. Budowa realizowana jest z możliwością przemieszczenia na rzecz członków odrębnej własności lokali.

W trzecim kwartale tego roku Kierownictwo Spółdzielni podjęło liczne czynności organizacyjne, dla wznowienia budowy pozostałych dwóch „kukurydzy”. Zawarto m.in. umowę, z PPBO w Katowicach na opracowanie pełnej dokumentacji odpowiadającej wymogom nowego Prawa budowlanego wraz z obniżeniem konstrukcji do 17 kondygnacji nadziemnych. Przewiduje się, że będą tutaj mieszkania w różnym statusie prawnym, finansowane z różnych środków.





Zebrańie Przedstawicieli Członków ~1996r

Zebrańie Przedstawicieli Członków w tym roku odbyło się w dniu 22 czerwca, tradycyjnie już w „naszej” sali ZPCZ. Uczestniczyło w nim 56 delegatów oraz zaproszeni goście.

Przewodniczący Rady Nadzorczej Jan Szczarba stwierdził w imieniu Rady, że o ocenie pracy Zarządu „.... świadczą.... dokonania, szczególnie w zakresie pozyskiwania dodatkowych środków finansowych oraz wprowadzanie nowoczesnych technologii mających na celu podwyższenie odporności na dewastację i czynniki atmosferyczne”.

Obradom sprzyjała przyjazna atmosfera, rzeczowa dyskusja, bez biadania jak to Spółdzielni teraz ciężko i jakie ma problemy. Miało się wrażenie, że cechą „białego” Osiedla i ludzi z nim związanych stało się skuteczne działanie.





*Na tablicy pamiątkowej stojącej przed Ośrodkiem
zacytowano słowa poety*

„... Żaden człowiek nie jest samoistną wyspą.....”

1997 to rok obfity w niecodzienne wydarzenia

1997 to rok obfity w „Piastie” w niecodzienne wydarzenia.

W lutym 1997r. zapada decyzja Rady Nadzorczej, przygotowana szeregiem wcześniejszych czynności prawnych, o przystąpieniu Spółdzielni do Katowickiej Fundacji Pomocy Dzieciom Kalakim / Niepełnosprawnym / w Katowicach.

Równocześnie Rada Nadzorcza upoważniła Prezesa Zarządu Kazimierza Dorfa, do reprezentowania Spółdzielni w Radzie Nadzorczej Fundacji, a Członka naszej RN, Czesława Zubca, do pełnienia funkcji Członka Zarządu Fundacji.

Fundacja jest właścicielem Samodzielnego Ośrodka Rehabilitacyjno - Oświatowego mieszczącego się w Katowicach przy ul. Włańskiej 5a. Przedmiotem jej działania jest wspomaganie terapii i rehabilitacji dzieci niepełnosprawnych oraz prowadzenie działań związanych z zapobieganiem Kalectwa u dzieci.

Przystąpienie SM „Piast” do Fundacji nie wiąże się z obowiązkiem wniesienia jakiegokolwiek wkładu majątkowego.

Na tablicy pamiątkowej stojącej przed Ośrodkiem zacytowano słowa poety sprzed 400 Lat:

„Zaden człowiek nie jest samoistną wyspą,.....”
która przywołuje ludziom cieszącym się z posiadania zdrowych dzieci, refleksję, o wspólnocie Ludzkich Losów.

Nadzca Spółdzielni podjęły się pracy w Fundacji z pełną świadomością i przekonaniem, że mieszkańcy Tysiąclecia myśla, podobnie.



21 kwietnia 1997r. - oficjalne otwarcie Oddziału Banku Budownictwa Mieszkaniowego

21 kwietnia 1997 roku to duża gala w budynku przy Zawiszy Czarnego 8, przybywa wielu gości z Warszawy, z Ministerstw, Banków i innych instytucji.

Oficjalne otwarcie Oddziału Banku Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. w Warszawie, który będzie się mieścić w części pomieszczeń przy ul. Zawiszy Czarnego 8.

Kilkuletnie starania Zarządu Spółdzielni by na terenie Osiedla Tysiąclecia otworzyć oddział banku, zostały spełnione.





*Bank Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A.
prowadzi działalność od 1 października 1990 roku.
Jego akcjonariuszami są: Ministerstwo Skarbu Państwa,
Narodowy Bank Polski, Powszechna Kasa Oszczędności B.P.
Bud-Bank posiada gwarancje Bankowego Funduszu
Gwarancyjnego. Oddział w Katowicach przejmuje pełną
obsługę użytkowników naszych lokali. Regulowane
w Banku płatności na rzecz Spółdzielni są wolne
od opłat bankowych.*





WYDZIAŁ HISTORII I SPOŁECZNOŚCI

Zebrańie Przedstawicieli Członków 1997r

Tegoroczne Zebranie Przedstawicieli Członków odbyło się w dniu 14 czerwca. Uczestniczyło w nim 73 Delegatów spośród 80 wybranych na tegorocznych Zebraniach Grup Członkowskich. Program obrad był niezwykle bogaty, pozwolił nie tylko na wszechstronną ocenę pracy Rady Nadzorczej i Zarządu, ale także na nakreślenie kierunków ich dalszego działania.

W oficjalnym wystąpieniu Prezes Zarządu Kazimierz Dorf ciepło powitał nowowybranych delegatów i wyraził nadzieję, że ucząc się samorządności spółdzielczej od tych którzy zosiedli ponownie w gronie Delegatów, wniosą nowe elementy w rozwój Spółdzielni.

Z dużą satysfakcją oznajmił Prezes Kazimierz Dorf o całkowitej spłacie przez Spółdzielnię ostatniego zadłużenia wobec Banku PKO, z tytułu kredytu zaciągniętego na budowę piątej „kukurudzy”. Żadna z nieruchomości spółdzielczych nie jest już obciążona hipoteką.

Delegaci w formie uchwał zatwierdzili sprawozdanie Rady Nadzorczej i Zarządu, udzielili absolutorium Prezesowi i Członkom Zarządu, określili najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć z tytułu kredytów bankowych, określili kierunki działania na przyszłość, a także podjęli kilkanaście odrębnych uchwał upoważniających Zarząd do zbycia części nieruchomości.

Rozstrzygnięto także kwestię przystąpienia SM „Piast” do Regionalnego Związku Rewizyjnego w Katowicach, z siedzibą w Tarnowskich Górach. Są to najważniejsze dla Spółdzielni decyzje, które oświadczają przed jej władzami, Radą Nadzorczą i Zarządem kolejny rok wyjątkowej pracy.



SM „Piast” — Powodkianom

Lipiec tego roku niemal wszystkim Polakom będzie kojarzył się z bezwzględnyim żywiołem i ludzka tragedia.

W akcję pomocy powodkianom włączyła się też nasza Spółdzielnia. 11 Lipca, w ramach apelu II Programu Telewizji Polskiej „TELEWIDZOWIE POWODKIANOM” Zarząd SM „Piast” przekazał na pomoc dotkniętym klęską, kwotę, 20 tys. zł oraz odzież, obuwie, koce, wodę, mineralną, i inne.

To był dopiero początek. Do akcji na rzecz powodkian włączyli się mieszkańcy Tysiądecia. W dniach 13, 14, 15, 17 i 22 lipca za pośrednictwem Spółdzielni przekazali oni potrzebującym około 5 ton odzieży, środków sanitarnych, żywności, artykułów gospodarstwa domowego i wielu innych rzeczy.

J znowu kolejny zryw: 24 i 25 lipca, w ramach apelu „Monaru” ogłoszonego przez Marka Kotarńskiego w II Programie Telewizji Polskiej, zebraliśmy używany sprzęt, meble i artykuły gospodarstwa domowego.

„Nasz wagon”, bo taki został oddzielnie udostępniony Spółdzielni, był niemal cały zapełniony darami z Tysiądecia i z napisem „SM „Piast” — POWODKIANOM” odjechał do stacji Nowa Sól.



Dzierżawa kamienicy przy ulicy Teatralnej 4

Druuga połowa roku w „Piascie” to czas znaczących inwestycji ~ są to :

zawarcie umowy dzierżawy 3~piętrowej kamienicy przy ul. Teatralnej 4 w Katowicach, o powierzchni użytkowej 840m². Umowa zawiera jest do 2020 roku, z zabezpieczonym prawem pierwokupu. Obowiązek płacenia czynszu powstaje dopiero od 2004 r, w zamian za co Spółdzielnia przeprowadzi kapitalny remont budynku. Planuje się, że ze względu na atrakcyjne położenie w centrum miasta, obiekt będzie mieścić biura projektów, kancelarie prawne, bank, renomowane firmy itp.



Podjęcie tej inicjatywy ukazuje elastyczność i wielokierunkowość działań Zarządu, w celu aktywnego pozyskiwania źródeł dochodów dla Spółdzielni.



Ruska budowa czwartej „kukurydzy”

Rusza budowa czwartej „kukurydzy”.
Po pokonaniu wymogów projektowo-prawnych, 30 kwietnia
1999 roku zostaje podpisana umowa z Wykonawcą –
Przedsiębiorstwem Budowlanym „DOMBUD” S.A. w Katowicach.
Rozpoczęcie robót ustala się na połowę czerwca tego roku.

Za co i dla kogo budować? – koncepcja
dla Spółdzielni jest od początku klarowna. Muszą tu być
także mieszkania dostępne dla przeciętnej zamożnej rodziny.
Obowiązująca od niedawna ustawodawstwo umożliwia prowadzenie
„budownictwa socjalnego” z wykorzystaniem niskoprocentowych
kredytów ze środków Krajowego Funduszu Mieszkaniowego,
to jest ze środków państwowych przeznaczonych
na wsparcie budownictwa czynszowego. Właśnie ten kredyt postanawia
ubiegać się Zarząd „Piasta”, jako jeden z wielu podmiotów
w kraju.

Piętrza się, wymogi dokumentacyjne, coraz to nowsze warunki,
konieczność zmiany statutu itd.

Bank Gospodarstwa Krajowego nie jest ratowym
partnerem. Ale Prezes Kazimierz Dorf, to twardy
negocjator. Członek Zarządu d/s Inwestycji
Andrzej Nowiński jest w Warszawie w Banku
kilka razy w tygodniu.

I w końcu sukces – 17 października 1997 roku zostaje podpisana umowa na finansowanie 48 mieszkań, zasiedlonych w przyszłości na zasadzie spółdzielczych mieszkań lokatorskich oraz na podstawie umowy najmu. Spłata kredytu rozłożona będzie w czynszu przez okres ponad 20 lat. Jest również nadzieja na umorzenie 10% zaciągniętej sumy.

Dzień wcześniej, 16 października, Spółdzielnia podpisuje umowę kredytową z Bankiem Rozwoju Budownictwa Mieszkaniowego S.A. Będzie z niego finansowana budowa części lokali, zasiedlanych w przyszłości na warunkach własnościowych.

Równocześnie zawierane są umowy na realizację mieszkań i lokali użytkowych ze środków własnych uczestników.

W tej „kukurydzy” będzie 120 mieszkań, 150 garaży i 6 lokali użytkowych. Budynek został przeprojektowany do 17 kondygnacji, przy czym ostatnie dwie kondygnacje stanowią będą mieszkania dwupiętrowe.

Takiego tempa budowy dawno już nie widzieliśmy. Nawet zima nie była przeszkodą, w grudniu stoi już 1/3 konstrukcji. Według umowy, zakończenie inwestycji ma nastąpić w maju 1999 roku.

Kto wie, czy nie będzie to wcześniej !



~ stan budynków na dzień 4. czerwca 1997r. ~



Przebieg budowy ~ Osiedla „Szare Szeregi”

Choć w czerwcu stoja, tylko szkielety budynków to na koniec 1997 roku przygotowane zostają do odbiorów już poszczególne mieszkania na „Szarych Szeregach”. Odbiory następują sukcesywnie, a budowa zostaje dalej „oddana” w ręce właścicieli mieszkań. Rozpoczyna się dla nich okres wykańczania i organizacji wnętrza. Spółdzielni pozostała jeszcze do wykonania infrastruktura zewnętrzna ~ drogi, chodniki, zieleń oraz elewacja budynków.





Decorative vertical line with floral patterns.

Projekt Osiedla „Norma” od Elektrociepłowni Katowice S.A.

7 listopada 1997 roku, to data podpisania aktu notarialnego na mocy którego Spółdzielnia nabywa nieodpłatnie prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz własność budynków mieszkalnych od Elektrociepłowni Katowice S.A. w Katowicach.

Osiedle „Norma” to zabudowa mieszkaniowa z drugiej połowy lat 80-tych, skoncentrowana na stosunkowo małej powierzchni około 3 ha, obejmująca 4 budynki 3-5 kondygnacyjne, łącznie około 370 mieszkań. Jest to młode osiedle, ciekawie położone, o typowym wyposażeniu i stanie technicznym budynków. Żeby doprowadzić elewacje i inne pomieszczenia wspólnego użytku do poziomu naszych budynków na „Tysiącleciu” Spółdzielnia będzie musiała trochę zainwestować.





Lustracja

Każda Spółdzielnia, niezależnie od jej dziedziny działalności, obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania.

W naszej Spółdzielni lustracja przeprowadzona została w okresie od 22 sierpnia do 17 października, przez lustratora Jacka Knittera. Lustracja miała charakter kompleksowy i objęła lata 1994-1996, oraz te działania w 1997 roku, które dotyczyły zaszkłości.

W ocenie działalności organizacyjno-samorządowej lustrator podkreślił, iż Spółdzielnia jest zorganizowana bardzo dobrze i posiada przygotowane wszelkie unormowanie organizacyjno-prawne.

Również organy samorządowe pracują bardzo prężnie, nie unikając załatwianiu spraw trudnych.

Dokonując oceny działalności gospodarczej Jacek Knitter podkreślił, że sytuacja ekonomiczno-finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” jest bardzo dobra.

Wydaje się, że tak pozytywna ocena cieszy nie tylko Zarząd, Radę Nadzorczą i pracowników Spółdzielni, ale również wszystkich członków.



Opłatek ~ 24 grudnia 1997

Koleśa

*Koleśa zapłaska Cie,
Na śnieg obłusa
Usiądk przy stole
Skedtem z Tobą po
krętych drogach życia
od wniebośtośro
do zaciska
Koleśo naskeptaj nam
Dobłej Nadkici
Na dni powśkednie*



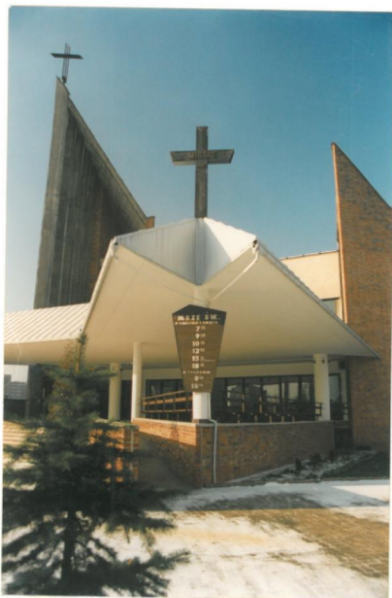
Spacerem przez „Tysiąclecie”



*Kościół pod wezwaniem
Podwyższenia Krzyża Świętego
i Matki Bożej Uzdrowicielki
Chorych na Osiedlu „Tysiąclecie-
Dolne”*



Kościół pod wezwaniem Matki Boskiej Piekarskiej na Os. „Tysiąclecie-Górne”





Jedna z kilku szkół podstawowych na osiedlu.



Pawilon handlowy przy ulicy Zawiszy Czarnego 8.



Zespół Opieki Zdrowotnej usytuowany w środkowej części osiedla.

... i nasze budynki



„kukurydze” są najwyższymi budynkami mieszkalnymi w mieście.



*~ malowniczo
położone budynki
przy ulicy Piastów*





*Widok od
strony ulicy*



*Budynki przy ulicy
Tysiąclecia 1 i 15
należą do najstarszych
na osiedlu.*



*Pawilon przy ulicy
Zawiszy Czarnego 8 to
nowoczesny obiekt,
o przestronnych i funkcjonalnych
rozwiązaniach architektonicznych*



*„Przeгляд Katowicki” gazeta samorządowa
miasta Katowic, zamieszcza w numerze
z dnia 6.04. ~ 19.04.98: taka oto charakterystyka,
J.M., Piast.”*

Kuźnia talentów

Jesli szczegoly plany sie powiada w tym roku do wyznaczonego stanuje Zespół Szkół Artystycznych przy ul. Chłapczyńskiego 11. Miesiąc sie tam będzie Liceum Plastyczne z 250 miejscami dla uczniów oraz Liceum Muzyczne z 200 miejscami kształcenia 300 uczniów. W skład kompleksu wchodzi także sala wystawowa, koncertowa i segment sportowy z siłką gimnastyczną i basenem, termin odłożenia tego ostatniego przewidziany jest w roku dzisiejszym. Okładem czasu stawiane sąsiadzi pracownicy tworzą projekt artystyczny i zakreśliły wypracowania i materiały. Budowa całego obiektu pochłonie ok. 50 mln zł. Urządzenia jest w budowie ze środków

budżetu centralnego. Autorem projektu są architektura Henryk Busko i Aleksander Piana. Budowa obiektu rozpocznie się w 1993 r., po wielu latach dyskusji, czy w ogóle są potrzebne miasta. Zdobycielskie zostały na osiedlu Tytułach, gdyż właśnie tam znalazły się wolne tereny przeznaczone na cele oświatowe. Nowy kompleks powstaje przy ul. Zawiszy Czarnego 2, w trzech czwartych budynkach mieszkalnych, które obecnie mieszczą się w szpitalu ciążowych i porodowych z powiatu Akademii Medycznej i banku również oczekiwało przenieść do wybudowanych pawilonów. (P8)

„Kukurydza” nadal rośnie



„Kukurydza” przybiera coraz to większe kształty.

Zdjęcie: Wojciech Gajewski

Poprawianie przeszłości

Osiedle Tytułach jest najpiękniejszą ekspozycją historii w Katowicach. Miejska lat ok. 30 tys. lat, a czasu ponad 25 tys. w budowlach nalezonych do Spółdzielni Mieszkaniczej „Piast”. Inicjator przed trzydziestą laty była inżynierka i architektka Beata Kowalska. Działalność wywołano. Katowic obywateli sobie spokojnie, bliźniaczymi i osiedlami Piastu. Chociaż nie było to łatwe, dzięki dofinansowaniu z budżetu miasta Katowic.

Współdzielnia działa nie kontynuując po połowie. W ten sposób na teren wyznaczony są okna w 200 mieszkań. (P8)

W maju przeszłego roku do użytku powstanie budynek kolejni „kukurydza” – budynek mieszkalny dla 120 rodzin przy ul. Zawiszy Czarnego 2. Siłą fundamentów nie powstał jednak na wybudowanie tak wysoki wieżowiec, jak tuż koło niego. Projektanci zdecydowali się więc tylko na 17 kondygnacji. Znałpa sie tam mieszkania o powierzchni od 40,3 do kw. do 73,4 m kw., a ceny 1 m kw. oceniano na 1710 zł. W podziemiu znajduje się również miejsce na garaż dla ok. 170 samochodów.

Zupełnie nowością będzie przeznaczenie na każdy piętrze dwóch mieszkań, przygotowanych pod potrzeby osób niepełnosprawnych. Sanitariaty i łazienki wyposażone będą w specjalne uchwyty, a drzwi

wejściowe zmienne poszerzone. Budynki nie będą posiadały żadnych barier architektonicznych – znika schody wiodące do dachów oraz „dźwignie” windy. W „kukurydzy” przy ul. Zawiszy Czarnego 2 windy zastąpią się będą na każdym piętrze. Spółdzielnia Mieszkanicowa „Piast” stworzyła kilka form sprzedaży własnego mieszkania w tym wstecz. Mieszkania budowane na najam oraz lokatorskie które uzyskać można było już po wzięciu 10 procent wartości lokalu już znalazły swoich chętnych. Pozostały jeszcze mieszkania do kupienia na wolnym rynku. Zasadą jest jednak upłata pełnej należnej kwoty do czerwca przeszłego roku. (P8)

W nowym stanie schodowych schodzi się do pompy.

*Niezmiernie cieszy, że nasze poczynania
są doceniane i właściwie odbierane.*

1998 ~ mija 15 lat poprawniania przeszłości przez SM „Piast”

Udział Spółdzielni w Katowickiej Fundacji Pomocy Dzieciom Kalekim (Niepełnosprawnym) ma już trwały charakter. Jest nie tylko miejscem wykonywania obowiązków zawodowych, ale również miejscem serdecznych spotkań. Patronat nad Ośrodkiem sprawuje wiele instytucji świeckich i duchownych, w tym m. in. Prezydent miasta Katowic.



*Opłatek w Katowickiej Fundacji Dzieciom Kalekim
w dniu 20 stycznia z udziałem Metropolity
Katowickiego Arcybiskupa Damiana Zimonia*

Grupa spółdzielców tak wyraziła swoją
wdzięczność....

Kwiaty wdzięczności



nie
zwiędną
nigdy...

Za skuteczne doprowadzenie
do eksterminacji nieżyłowego wspaniałego
mierskańca p. Sebastiana
PANIĄKA składają serdeczne podziękowanie
mieszkańcy z ul. Piastów 16.
Życząc jednocześnie dużo zdrowia
i sił w pełniejszej i owocnej
i odpowiedzialnej pracy.

Śpiwolik Gerard *Śpiwolik*
Brandys Barbara *Bar*
Pieta Edward *Ed*
Król Jerzy *JK*
Pukocz Jan *Jan*
Pawlak Marian *Pawlak*

Wielonice, dnia 12.03.1998

Podziękowania wpłynęły na ręce Prezesa
Zarządu *Kazimierza Dorka*

~ Zebrania Grup Członkowskich
i Zebrania Przedstawicieli Członków ~
mają swój niepowtarzalny klimat i charakter.

Na Zebraniach Grup Członkowskich ~ nigdy
jeszcze tego nie było! ~

Członkowie Spółdzielni składali
oficjalne podziękowania Zarządowi za realizację
wniosków podjętych na poprzednich zebraniach,
a zwłaszcza za doprowadzenie budynków
do obecnego, estetycznego i funkcjonalnego stanu.

W dyskusjach oraz formalnie przegłosowanych
wnioskach do realizacji przez Zarząd Spółdzielni
zglaszany był postulat, by zaostrzyć przepisy
wobec osób zaniedbujących terminowych opłat
za mieszkania i inne lokale.

Zdaniem naszych Członków, Statut Spółdzielni
powinien dawać podstawę do wykluczenia za zaległości
po 2 miesiącach zwłoki, a nie jak dotychczas ~
po 4 miesiącach.

15 maja w siedzibie naszej Spółdzielni gościł Starosta Najmiełoczeń - Prezes Urzędu Mieszkalnictwa i Rolnictwa Miast

Spotkał się tutaj z prezesami spółdzielni mieszkaniowych oraz przedstawicielami firm budowlanych. Dyskutowano o nowej ustawie w spółdzielniach mieszkaniowych oraz wspieraniu przez państwo inwestycji termomodernizacyjnych.

Proponowana przez Urząd radykalna zmiana sytuacji w spółdzielczości mieszkaniowej, w tym zastąpienie ograniczonego prawa rzeczowego prawem własności wraz z wszelkimi wynikającymi stąd konsekwencjami, spotkała się z krytyką środowiska.



Dziękując za gościnę Szanownym
St "Piotr", życzę powodzenia w skłanianej
realizacji tych przedsięwzięć i dalszych sukcesach,
a także wszystkim udziałowi w tym St "Piotr"
w latach 20-tych. Pozostaję i pozostaję.

Krzysztof Najmistrz
Przewodniczący
i Zarządca





Zebnanie Przedstawicieli Członków ~ 1998r

Zebnanie Przedstawicieli Członków odbyło się, w tym roku już w maju.

~ Jarz Szczerba, Przewodniczący kończącej swoją 4-letnią kadencję Rady Nadzorczej, otwierając zebnanie powiedział m.in.;



„Ustaępująca Rada pozostawia uporządkowany, sprawnie działający organizm. Zostawia również wypracowane metody i plany pracy, które następcy mogą wykorzystać, o ile uznają je za wartościowe.”

W imieniu Członków Spółdzielni, za działalność Rady podziękował Prezes Zarządu, Kazimierz Dorę. „Być Członkiem Rady ~ zaakcentował Prezes ~ to nie tylko wyróżnienie, to ciężka praca na rzecz nas wszystkich.”

Na marginesie wystąpienia, Kazimierz Dorf zasugerował rozpoczęcie jubileuszowego okresu w „Piaście”, dzielił się z Delegatami osiągnięciami roku ubiegłego, ale także prosił o pomoc w pokonywaniu trudności.

ZPCz rozpatrzyło aż 34 sprawy i podjęło w każdej z nich stosowną uchwałę. Wielostronnego rozważania wymagały sprawy odwołań od uchwał Rady Nadzorczej, dotyczących wykluczenia za zaległości czynszowe. Pomimo konsekwentnie stosowanej przez Spółdzielnię zasady „nie chcemy płacić za sąsiada”, Delegaci uwzględniali wnioski tych odwołujących się, którzy całkowicie spłacili, bądź w znaczącym stopniu zmniejszyli zadłużenie.

W przerwie obrad ZPCz odbyło się pierwsze, dla celów ukonstytuowania się, posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej.



~ Rada Nadzorcza wybrana została w składzie
dwunastoosobowym

~ Przewodniczący Rady Nadzorczej **Jan Mularczyk**

~ Z-ca Przewodniczącego **Czesław Zub**

~ Sekretarz **Helena Bockkowska**

- ~ Członkowie
- **Mikołaj Kokliński**
 - **Bożdan Jedwocha**
 - **Barbara Kukowska**
 - **Maria Skop**
 - **Janusz Nierwiński**
 - **Józef Koziały**
 - **Henryka Sas-Nordosielska**
 - **Grzegorz Ziłkowski**
 - **Bohdan Kłahelski**

~ Wybrano również czterech Zastępców Członków Rady Nadzorczej.

- **Kazimierz Bednik**
- **Stanisław Bogdanowicz**
- **Ryszard Majewski**
- **Michał Wałski**



Kroniki, prowadziły Bożysława Jakska i Nina Topolewska