

REGULAMIN

używania płatnych niestrzeżonych miejsc postojowych na parkingach krytych i naziemnych będących w zasobach S.M. „Piaś” w Katowicach

I. Postanowienia ogólne

1. Płatne parkingi kryte i naziemne zlokalizowane są przy ul. Zawiszy Czarnego 2, 2a, 4, 4a, 6, 8, 9, 10, Armii Krajowej 300, 302, 304, 306, 308, 310, oraz Piastów 12.
2. Parkingi kryte są zamkniętymi wielostanowiskowymi parkingami z wyznaczonymi miejscami postojowymi do parkowania samochodów i pojazdów jednośladowych.
3. W parkingach krytych mogą być wydzielone miejsca postojowe w sposób trwały z uwzględnieniem przepisów p. pożarowych i zaleceń Państwowej Straży Pożarnej.

II. Warunki korzystania z miejsc postojowych w parkingach krytych i naziemnych.

1. Miejsca postojowe w parkingach krytych i naziemnych mogą być używane na podstawie:
 - a) spółdzielczego prawa do miejsca postojowego lub udziału w wyodrębnionym lokalu garażowym,
 - b) umowy najmu, zawartej po wniesieniu kaucji zabezpieczającej,
 - c) miesięcznego abonamentu.
2. Zgoda bądź odmowa udzielenia zgody na zajmowanie miejsce postojowe (na zasadzie abonamentu lub umowy najmu) następuje na pisemny wniosek złożony przez zainteresowanego do S.M. „Piaś”.
3. Wjazd na teren parkingów może być ograniczony bramą i/lub szlabanem, sterowanymi przy pomocy karty magnetycznej. Użytkownicy miejsc postojowych nabywają karty po wpłaceniu jednorazowej kaucji zabezpieczającej i okazaniu dowodu wpłaty. Kaucja pobrana na poczet karty parkingowej podlega w całości zwrotowi pod warunkiem zwrócenia w pełni sprawnej karty. W przypadku przekazania Spółdzielni niesprawnej lub uszkodzonej karty, kaucja nie podlega zwrotowi.
4. Na jedno miejsce postojowe przysługuje jedna karta magnetyczna. W przypadku zgubienia lub uszkodzenia karty magnetycznej, użytkownik miejsca postojowego dokonuje na podstawie podania złożonego w Administracji Osiedla lub w Zarządzie Spółdzielni zakupu nowej karty magnetycznej. Karta magnetyczna wydawana jest na podstawie dowodu wpłaty w siedzibie Administracji Osiedla, zamiennie za kartę zgubioną lub uszkodzoną, która zostaje jednocześnie dezaktywowana.
5. Opłaty za korzystanie z miejsca postojowego na zasadzie umowy najmu lub abonamentu winny być regulowane z góry, do 25 – go każdego miesiąca za miesiąc następny, na rachunek nr **14 10501214 1000 0090 3073 1963** bankowy Spółdzielni, natomiast opłaty za korzystanie z miejsca postojowego na zasadzie spółdzielczego prawa lub wyodrębnionych lokali garażowych w terminach określonych w Statucie Spółdzielni. W tytule przelewu należy umieścić następujące informacje:

- a) numer budynku w którym znajduje się garaż,
 - b) miesiąc, którego dotyczy wpłata,
 - c) numer miejsca postojowego.
6. Abonament za zajmowanie miejsca postojowego na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez zainteresowanego do 15-go każdego miesiąca, płatny jest za pełny miesiąc.
 7. Abonament za zajmowanie miejsca postojowego na podstawie pisemnego wniosku złożonego przez zainteresowanego po 15-tym każdego miesiąca, płatny jest za połowę miesiąca.
 8. W przypadku dokonywania przelewów niezgodnie z zasadami określonymi w pkt II ppkt 5, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za brak aktywacji kart, których dotyczył przelew.
 9. Rezygnacja z miejsca postojowego powinna być złożona na piśmie przez zainteresowanego, a płatność za miejsca zajmowane na zasadzie abonamentu miesięcznego obowiązuje za pełny miesiąc, niezależnie od daty rezygnacji.
 10. Miejsca postojowe przekazywane oraz zdawane są na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych sporządzonych w Administracji Osiedla.
 11. Protokół zdawczo-odbiorczy jest podstawą do zaprzestania naliczania opłat /w przypadku umowy najmu zgodnie z okresem wypowiedzenia, w przypadku abonamentu za pełny miesiąc niezależnie od daty jego złożenia/.
 12. W razie udostępnienia karty magnetycznej celem parkowania nieuprawnionego pojazdu nastąpi blokada karty a w odniesieniu do korzystających z parkingów na zasadach cywilnych rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym.
 13. W przypadku stwierdzenia bezumownego - samowolnego zaparkowania samochodu, bez uiszczenia opłaty, Spółdzielnia tytułem odszkodowania będzie pobierać podwojoną opłatę, za okres nieuprawnionego postoju.

III. Obowiązki użytkownika

1. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest korzystać z miejsca postojowego wyłącznie w celu parkowania samochodu lub pojazdu jednośladowego, za który dokonał opłaty.
2. W przypadku uszkodzenia przez użytkownika szlabanu, bramy wjazdowej do parkingu, użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest do usunięcia w/w usterek, we własnym zakresie i na swój koszt. W przeciwnym wypadku zostanie on obciążony kosztami wykonania powyższego przez Spółdzielnię.

3. Każdy użytkownik winien dbać o czystość i porządek w obrębie wynajmowanego miejsca postojowego.
4. Użytkownikowi miejsca postojowego nie wolno bez zgody Zarządu Spółdzielni:
 - a) dokonywania jakichkolwiek przeróbek lub zmian obudowy elementów miejsca postojowego, z którego korzysta,
 - b) podnajmowania miejsca postojowego osobie trzeciej,
5. Użytkownikowi miejsca postojowego zabrania się pod rygorem rozwiązania stosunku prawnego ze skutkiem natychmiastowym:
 - a) parkowania pojazdów w miejscach zagrażających bezpieczeństwu lub uniemożliwiających poruszanie się po drodze przeciwpożarowej,
 - b) parkowania więcej niż jednego pojazdu lub udostępniania karty osobom trzecim,
 - c) wykonywania remontów i konserwacji pojazdów w parkingu,
 - d) mycia pojazdów w parkingu,
 - e) składowania i przechowywania materiałów pożarowo niebezpiecznych, a w szczególności: paliwa, szmat (w tym zaoliwionych), olejów, smarów, mebli, skrzyń, opakowań, wózków, opon i innych materiałów mogących spowodować powstanie pożaru,
 - f) palenia papierosów i stosowania otwartego ognia,
 - g) instalowania dodatkowych punktów świetlnych lub gniazdek elektrycznych,
 - h) zawieszania na oknach oraz na siatkach wokół miejsc postojowych folii i innych materiałów łatwopalnych, blokujących przepływ powietrza .
6. Użytkownik miejsca postojowego powinien udostępnić miejsce postojowe:
 - a) w trybie natychmiastowym, w przypadku awarii lub zagrożenia wystąpienia awarii powodującej szkodę,
 - b) na okres remontu.
7. Użytkownik miejsca postojowego na zasadach spółdzielczych lub udziału w wyodrębnionym lokalu garażowym, winien stosować się do obowiązków, o których mowa w ppkt 5 niniejszej części.

IV. Obowiązki Spółdzielni

1. Spółdzielnia zobowiązana jest do utrzymania porządku w obrębie części wspólnej (komunikacyjnej) parkingów.
2. Spółdzielnia utrzymuje w stałej gotowości urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy oraz dba o łatwy dostęp do nich.
3. Obowiązkiem Spółdzielni jest konserwacja, naprawa oraz utrzymanie w sprawności technicznej bram wjazdowych, szlabanów, czytników kart magnetycznych oraz instalacji stanowiących wyposażenie obiektu. Przeprowadzenie konserwacji i nadzoru, Spółdzielnia może zlecić firmie specjalistycznej.
4. Do obowiązków Spółdzielni należy aktywacja i dezaktywacja kart magnetycznych. Aktywację i dezaktywację kart magnetycznych, Spółdzielnia może zlecić firmie zewnętrznej.

V. Postanowienia końcowe

1. Użytkownicy miejsc postojowych w parkingach krytych i naziemnych znajdujących się w zasobach S.M. „Piaś” w Katowicach, ponoszą pełną odpowiedzialność za szkody i straty wynikłe z nieprzestrzegania niniejszego Regulaminu.
2. Nie stosowanie się do niniejszych przepisów lub zaległości w opłatach, mogą być podstawą do rozwiązania umowy najmu miejsca postojowego w trybie natychmiastowym lub za wypowiedzeniem. W przypadku miejsc postojowych użytkowanych na zasadzie abonamentu, możliwe będzie komisyjne przejęcie miejsca i jego zamknięcie przez Spółdzielnię.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności, za uszkodzenie pojazdu oraz kradzież pojazdu i rzeczy w nim pozostawionych.
4. Użytkownikom miejsc postojowych nie wolno dokonywać samowolnie zamiany przydzielonych miejsc postojowych na inne, bez pisemnej zgody S.M. „Piaś”.
5. Przejęcie do użytkowania miejsc postojowych / umowa najmu, abonament /jest jednoznaczne z akceptacją i przestrzeganiem zasad niniejszego Regulaminu, który dostępny jest na stronie internetowej S.M. „Piaś” w Katowicach – www.smpiast.pl

Zatwierdzono Uchwałą Zarządu/Rady Nadz.

Spółdzielni nr 113/2018 z dnia 29.08.2018.