

Regulamin działalności Spółdzielczego Ośrodka Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach

I Podstawa Prawna

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Piast” w Katowicach prowadzi działalność kulturalną, społeczną oraz oświatową na podstawie:

1. art.1 ust.6, art. 4 ust.5, art.5 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000r. tj. Dz.U.2013.1112 z późniejszymi zmianami,
2. art. 1 ust. 2 ustawy Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982r. tj. Dz. U. 2017.1560 z późniejszymi zmianami.

II Postanowienia ogólne

1. Spółdzielczy Ośrodek Kultury zwany dalej „SOK” zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Zawiszy Czarnego 8 w Katowicach.
2. SOK prowadzi działalność kulturalną oraz oświatową na rzecz członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Piast” w Katowicach i ich rodzin, a także na rzecz innych osób, poprzez organizowanie zajęć dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych oraz wynajem pomieszczeń w celu prowadzenia w/w zajęć przez inne osoby.
3. Osoby nie będące członkami Spółdzielni oraz osoby nie zamieszkałe w zasobach Spółdzielni, mogą korzystać z działalności prowadzonej przez SOK pod warunkiem wniesienia opłaty w wysokości uchwalonej przez Zarząd Spółdzielni Spółdzielni.
3. Działalność Spółdzielczego Ośrodka Kultury prowadzona jest w pomieszczeniach SOK oraz na terenie Spółdzielni.

III Zasady i zakres prowadzenia przez Spółdzielnię działalności kulturalnej, społecznej oraz oświatowej

1. Podstawą działalności SOK jest roczny plan finansowy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w ramach rocznego planu finansowego działalności Spółdzielni. Plan prowadzenia działalności SOK na dany rok uwzględnia koszty związane z prowadzeniem tej działalności oraz przychody i pożytki stanowiące źródła finansowania tej działalności.
2. Działalność społeczno - wychowawcza przeznaczona jest dla wszystkich grup wiekowych, prowadzona w formie kół zainteresowań, zajęć o profilu hobbistycznym, zajęć sportowych itp.
3. Spółdzielnia prowadzi działalność społeczną – wychowawczą, której szczególnymi celami i zadaniami są:
 - integracja mieszkańców,
 - aktywizacja mieszkańców poprzez rozwój i kształtowanie zainteresowań artystycznych, kulturalnych, technicznych i sportowych, organizację czasu wolnego (udział w imprezach),
 - udział w zajęciach dzieci i młodzieży.
4. Zasadność uruchomienia określonych tematycznie kół zainteresowań i zajęć o charakterze cyklicznym w ciągu roku zatwierdza Zarząd Spółdzielni na wniosek kierownika SOK.

IV Źródła finansowania działalności SOK

Podstawowe źródła finansowania przedmiotowej działalności to:

- miesięczne opłaty wnoszone przez członków Spółdzielni w ramach opłat za używanie lokali zajmowanych na warunkach spółdzielczego prawa do lokalu lub odrębnej własności lokalu według stawki uchwalonej przez Radę Nadzorczą,
- opłaty wnoszone przez uczestników zajęć w SOK, pobierane zgodnie z obowiązującym cennikiem od osób zamieszkujących w zasobach SM „Piast” oraz osób mieszkających poza zasobami SM „Piast”,
- dobrowolne wpłaty dokonane na przedmiotową działalność przez członków Spółdzielni, instytucje, osoby fizyczne i prawne (darowizny),
- wpływy z odpłatnego korzystania z wyposażenia i pomieszczeń SOK,
- dzierżawa,
- inne źródła.

V Wydatkowanie środków gromadzonych na finansowanie działalności kulturalnej, społecznej i oświatowej oraz zasady gospodarowania

1. Ze środków zgromadzonych na działalność SOK pokrywane są wydatki rzeczowe i osobowe związane z działalnością programową oraz utrzymanie SOK-u.
2. Koszty rzeczowe obejmują w szczególności:
 - koszty związane z eksploatacją i utrzymaniem pomieszczeń przeznaczonych na przedmiotową działalność tj. koszty remontów, konserwacji i eksploatacji,
 - koszty zakupu materiałów biurowych i dekoracyjnych do prowadzenia zajęć,
 - koszty zakupu wyposażenia,
 - koszty remontów i konserwacji sprzętu,
 - koszty organizacji imprez, drobne nagrody rzeczowe,
 - inne koszty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania działalności.
3. Koszty osobowe obejmują w szczególności:
 - koszty osobowe pracowników zatrudnionych w SOK,
 - koszty wynagrodzeń instruktorów prowadzących zajęcia w sekcjach.
4. Ewidencję księgową działalności prowadzi się odrębnie jako działalność społeczno – wychowawczą wykazując wynik z działalności na koniec roku obrachunkowego.
5. Przychody, w tym opłaty na pokrycie kosztów działalności podlegają odrębnej ewidencji.
6. Za gospodarkę finansową i realizację planów SOK odpowiada kierownik Spółdzielczego Ośrodka Kultury.
7. Bieżącą kontrolę nad przychodami i wydatkami sprawuje Kierownik SOK, który dwa razy w roku dokonuje szczegółowej analizy realizacji planu działalności przedstawiając jej wynik Zarządowi Spółdzielni oraz Radzie Nadzorczej.
8. Różnica między kosztami, a przychodami z działalności SOK wpływa na wynik z działalności gospodarczej Spółdzielni.

VI Warunki uczestnictwa w zajęciach (sekcjach) i imprezach organizowanych przez Spółdzielczy Ośrodek Kultury

1. Uczestnikami zajęć i imprez organizowanych przez SOK mogą być:
 - członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Piaś” w Katowicach,
 - osoby bliskie członka SM „Piaś”, wspólnie z nim zamieszkujące,
 - osoby nie będące członkami Spółdzielni, mieszkające w zasobach SM „Piaś”,
 - osoby, mieszkające poza zasobami SM „Piaś”.
2. SOK organizuje zajęcia, imprezy, akcje letnie i zimowe:
 - nieodpłatne – imprezy okolicznościowe i masowe dostępne dla wszystkich zainteresowanych,
 - płatne – określa cennik:
 - za uczestnictwo w zajęciach z udziałem zatrudnionego instruktora – opłata miesięczna winna być uiszczona do 10 dnia każdego miesiąca,
 - za uczestnictwo w imprezie – opłata jednorazowa uiszczana w terminie podanym przez organizatora.
3. Uczestnicy zajęć w SOK zobowiązani są do regulowania należnych opłat w terminie, na wskazany rachunek bankowy.

VII Warunki wynajmu pomieszczeń w Spółdzielczym Ośrodku Kultury

1. Pomieszczenia SOK mogą być wykorzystywane na podstawie:
 - umowy najmu zawartej na czas określony – dotyczy wyłącznie firm i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - umowy najmu zawartej na potrzeby zajęć doraźnych takich jak: prelekcje, pokazy, imprezy rodzinne, itp.,
 - umowy użyczenia.
2. Firmy i osoby korzystające z pomieszczeń SOK zobowiązane są do regulowania należnych opłat w terminie, na wskazany rachunek bankowy, zgodnie z otrzymaną fakturą.

VIII Postanowienia końcowe

1. Wysokość opłat SOK określa cennik zatwierdzony przez Zarząd Spółdzielni.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.01.2018r.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Sekretarz Rady Nadzorczej

Zatwierdzono Uchwałą Rady Nadzorczej
nr 55/RN/2017 z dnia 18 grudnia 2017r.